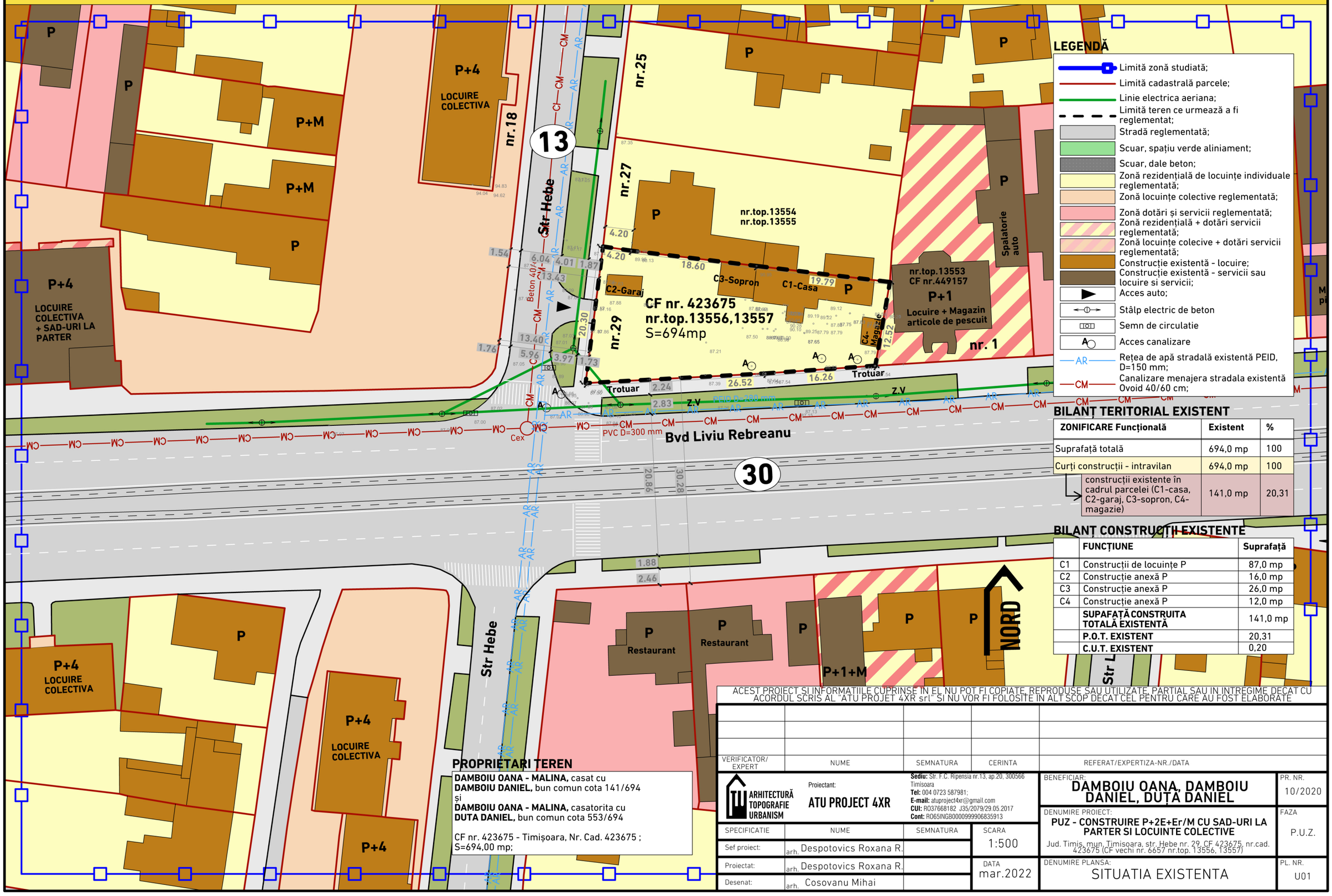
PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scuar, spațiu verde aliniament;
- Scuar, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colecive + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire si servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulatie
- Acces canalizare
- AR — Rețea de apă stradală existentă PEID, D=150 mm;
- CM — Canalizare menajera stradala existentă Ovoid 40/60 cm;

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafață totală	694,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100
→ construcții existente în cadrul parcelei (C1-casa, C2-garaj, C3-sopron, C4-magazie)	141,0 mp	20,31

BILANȚ CONSTRUCȚII EXISTENTE

	FUNCȚIUNE	Suprafață
C1	Construcții de locuințe P	87,0 mp
C2	Construcție anexă P	16,0 mp
C3	Construcție anexă P	26,0 mp
C4	Construcție anexă P	12,0 mp
	SUPAFAȚĂ CONSTRUITA TOTALĂ EXISTENTĂ	141,0 mp
	P.O.T. EXISTENT	20,31
	C.U.T. EXISTENT	0,20

PROPRIETARI TEREN

DAMBOIU OANA - MALINA, casat cu
DAMBOIU DANIEL, bun comun cota 141/694
și
DAMBOIU OANA - MALINA, casatorita cu
DUTA DANIEL, bun comun cota 553/694

CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ;
S=694,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJET 4XR srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM
Proiectant: ATU PROJET 4XR
Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
Tel: 004 0723 587981;
E-mail: atuproject4xr@gmail.com
CUI: R037668182 J35/2079/29.05.2017
Cont: RO65INGB0000999906835913

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA mar.2022
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		

BENEFICIAR: DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUȚĂ DANIEL

PR. NR. 10/2020

DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE
Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)

FAZA P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA

PL. NR. U01