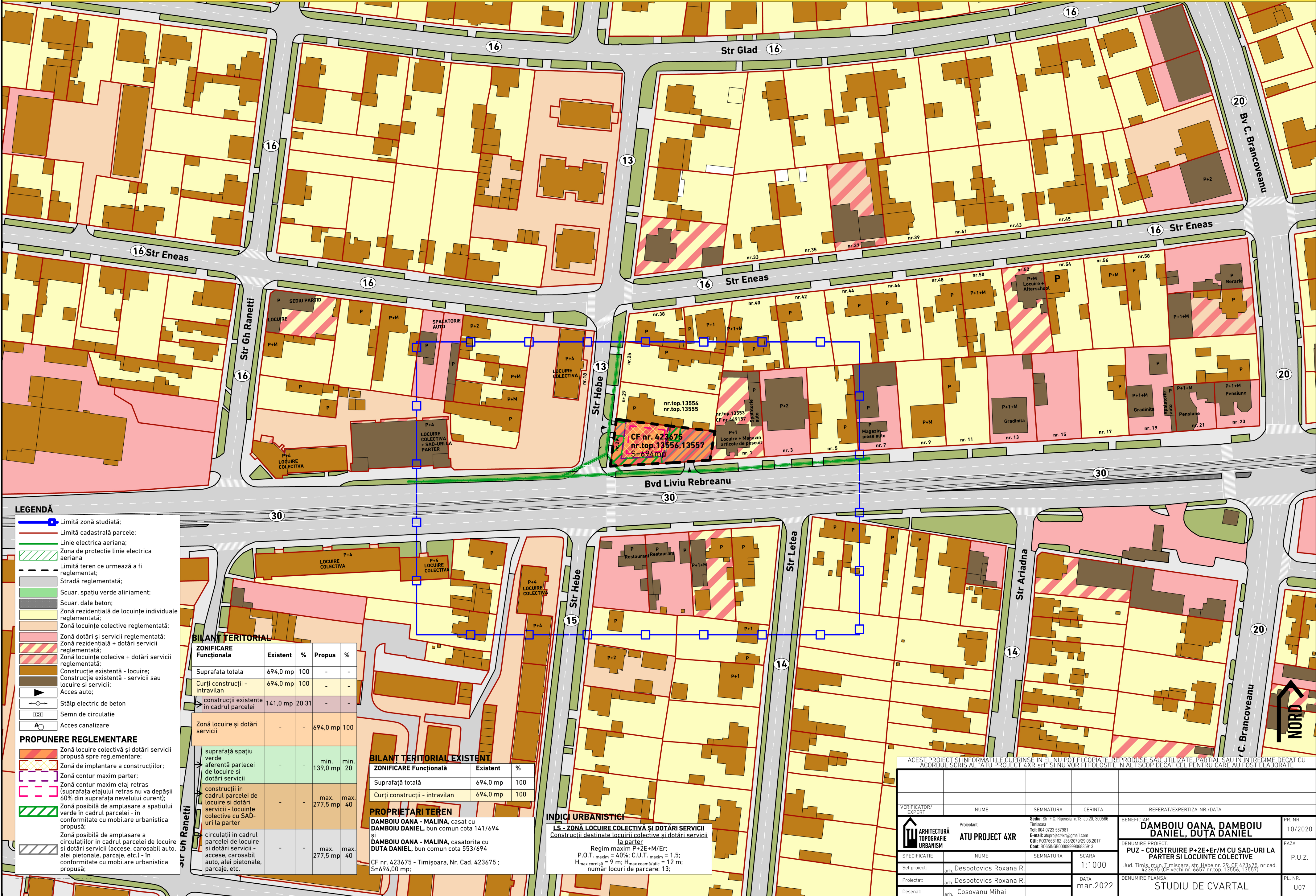


PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE / Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie electrica aeriana;
- Zona de protecție linie electrica aeriana
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Stradă reglementată;
- Scur, spațiu verde aliniament;
- Scur, dale beton;
- Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
- Zonă locuințe colective reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
- Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii sau locuire și servicii;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Semn de circulație
- Acces canalizare

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și dotări servicii propusă spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor;
- Zonă contur maxim parter;
- Zonă contur maxim etaj retras (suprafața etajului retras nu va depăși 60% din suprafața nevelului curent);
- Zonă posibilă de amplasare a spațiului verde în cadrul parcelei - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;
- Zonă posibilă de amplasare a circulațiilor în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc.) - în conformitate cu mobilare urbanistica propusă;

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	694,0 mp	100	-	-
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100	-	-
construcții existente în cadrul parcelei	141,0 mp	20,31	-	-
Zonă locuire și dotări servicii	-	-	694,0 mp	100
suprafață spațiu verde aferentă parcelei de locuire și dotări servicii	-	-	min. 139,0 mp	min. 20
construcții în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - locuințe colective cu SAD-uri la parter	-	-	max. 277,5 mp	max. 40
circulații în cadrul parcelei de locuire și dotări servicii - accese, carosabil auto, alei pietonale, parcaje, etc.	-	-	max. 277,5 mp	max. 40

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafată totală	694,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	694,0 mp	100

PROPRIETARI TEREN

DAMBOIU OANA - MALINA, casat cu DAMBOIU DANIEL, bun comun cota 141/694 și DAMBOIU OANA - MALINA, casatorita cu DUTA DANIEL, bun comun cota 553/694

CF nr. 423675 - Timișoara, Nr. Cad. 423675 ; S=694,00 mp;

INDICI URBANISTICI

LS - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI DOTĂRI SERVICII

Construcții destinate locuirii colective și dotări servicii la parter

Regim maxim P+2E+Er/M;

P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. maxim = 1,5;

H_{max} cornișă = 9 m; H_{max} coamă/atic = 12 m;

număr locuri de parcare: 13;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
	Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: R037668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: R0651NGR00009990835913		BENEFICIAR:
	ATU PROJECT 4XR			DAMBOIU OANA, DAMBOIU DANIEL, DUTA DANIEL
	PR. NR.			10/2020
	FAZA			P.U.Z.
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Self proiect:	arh.	Despotovics Roxana R.		1:1000
Proiectat:	arh.	Despotovics Roxana R.		DATA
Desenat:	arh.	Cosovanu Mihai		mar.2022
DENUMIRE PROIECT:		PUZ - CONSTRUIRE P+2E+Er/M CU SAD-URI LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE		PL. NR.
Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Hebe nr. 29, CF 423675, nr.cad. 423675 (CF vechi nr. 6657 nr.top. 13556, 13557)				U07
DENUMIRE PLANSĂ:		STUDIUL DE CVARTAL		