

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea
„Regulamentului privind realizarea locuințelor cuplate” și a „Regulamentului privind realizarea
locuințelor înșiruite” conform HCL nr. 204/2003

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2022- 5282/04.03.2022 privind aprobarea “Regulamentului privind realizarea locuințelor cuplate” și a „Regulamentului privind realizarea locuințelor înșiruite” conform HCL nr. 204/2003, prin care sunt prezentate obiectivele și scopul urmărit prin acest demers,

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea locuințelor cuplate” și a „Regulamentului privind realizarea locuințelor înșiruite” conform HCL nr. 204/2003 ,

În considerarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

- art. 15 ” *Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:*

c) elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială;

(...)

h) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.”;

- art. 27[^]1 alin. 1 „*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”;

- art. 36 alin. 12 ”*Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:*

a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;

(...)

d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

- Art. 25 alin. 1” *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”,*

În măsura în care noile reglementări nu contravin prevederilor Planul urbanistic zonal „Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea” și Regulamentului local aferent, aprobate prin HCL nr. 204/30.09.2002 privind reglementarea urbanistică pentru un teren cu o suprafață totală de 64.50 hectare pentru edificarea de locuințe înșiruite, locuințe cuplate, locuințe colective, dotări aferente zonei de locuințe, precum și realizarea de obiective de utilitate publică, în aplicarea prevederilor art. 47 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 - “*Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea*

maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 350/2001 (*“Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.”*).

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1)-*“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”* -, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (*“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”*),

Conform dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,

În considerarea prevederilor Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și cu respectarea Statutului profesiei de consilier juridic,

Se avizează favorabil raportul de specialitate nr. SC2022- 5282/04.03.2022 privind aprobarea “Regulamentului privind realizarea locuințelor cuplate” și a „Regulamentului privind realizarea locuințelor înșiruite” conform HCL nr. 204/2003/

Menționăm faptul că prezentul aviz nu privește aspectele de oportunitate și de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă și nu se substituie avizului secretarului general al U.A.T., conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN

Cod FO53-13, Ver.1