

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea regulamentului pentru aplicarea *Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*, precum și aprobarea formei actualizate a acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea regulamentului pentru aplicarea *Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*, precum și aprobarea formei actualizate a acestuia, facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara deține un bogat patrimoniu arhitectural. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru autorități cât și pentru proprietari. Evenimentele din ultimele șapte decenii au dus la neglijarea cartierelor istorice, care necesită astfel măsuri urgente de intervenție. Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2006 un program de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 61 din 28.02.2012 a fost aprobată Etapa a 2-a a Planului Urbanistic General - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN), care, la *CAPITOLUL 4 PROGRAME ȘI PROIECTE TEMATICE, POLITICA 7: Reabilitarea Patrimoniului Arhitectural și Cultural, Clădiri și Zone Urbane, PROGRAMUL 2*, prevede încurajarea lucrărilor de reabilitare prin acordare de asistență tehnică și sprijin financiar proprietarilor de imobile istorice.

Prezentul Program oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Regulamentul pentru aplicarea „*Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*”, aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 221/15.06.2021 a introdus două forme de sprijin financiar acordate proprietarilor, o formă pentru clădirile monumente istorice individuale și clădirile situate în ansambluri istorice și o altă formă pentru clădirile situate în situri istorice, și a actualizat numărul clădirilor din listele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara, definite prin HCLMT nr. 157/31.10.2016, prin includerea a 123 de imobile .

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Timișoara dispune de 949 de clădiri istorice protejate (monument individual, ansamblu sau sit). Dintre acestea, pe listele prioritare de intervenție la Programul de sprijin financiar al Municipiului Timișoara se regăsesc 539 de clădiri, dar, în condițiile Programului în vigoare, cca 75% dintre acestea se regăsesc în situri istorice și nu beneficiază de sprijin financiar nerambursabil.

Pentru a crește șansele de reabilitare a fondului istoric construit, prin modificarea și completarea Programului de sprijin financiar, urmează a se acorda același tip de sprijin financiar nerambursabil tuturor celor 3 categorii de monumente istorice: clădiri monument individual, clădiri aflate în ansambluri istorice și clădiri aflate în situri istorice.

Forma de sprijin financiar care se va acorda proprietarilor persoane fizice din clădirile istorice eligibile prin actualizarea Programului, este de 20% sprijin financiar nerambursabil și 80% sprijin financiar rambursabil în maximum 10 ani (nepurtător de dobândă sau alte taxe).

Având în vedere solicitările de includere în zonele prioritare de intervenție adresate Municipiului Timișoara de către 30 de proprietari de clădiri care se supun legii 153/2011, în urma analizării acestora, 14 au îndeplinit condițiile Programului, și au fost introduse în listele prioritare de intervenție pentru a fi aprobate prin prezenta hotărâre, după cum urmează:

- în Anexa nr. 3 au fost incluse două clădiri, una în zona prioritara de intervenție III, Cartier Iosefin, situată pe Bd. Regele Carol I, nr. 3 și a doua în zona prioritară de intervenție III Cartier Elisabetin situată în Piața Nicolae Bălcescu, nr.1.
- în Anexa nr. 4 au fost incluse 12 clădiri, din care 4 se află în zona prioritară de intervenție IV, Cartier Fabric și sunt situate pe Str. Costache Negruzzi, nr. 5 și la nr. 11, pe Str. Ecaterina Teodoroiu, nr.,13 și pe Str. Ștefan cel Mare, nr. 27, un imobil se află în zona prioritară de intervenție IV Cartier Iosefin și este situat pe Str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 1A și 7 clădiri se află în zona prioritară de intervenție IV Cartier Elisabetin și sunt situate pe str. Feldioara, nr. 11 și pe Str. Memorandului, nr. 5, nr. 6, nr. 8 nr. 49, nr. 83 și nr. 86.

Pentru o mai bună înțelegere de către publicul țintă (proprietari și profesioniști în domeniul reabilitării) a regulamentului de aplicare a Programului, acesta a comportat mai multe modificări/completări ale conținutului, iar capitolele din cuprins au fost regândite și restructurate având în vedere cronologia acțiunilor, unele fiind reformulate și re/numerotate în acest sens.

Primele 6 capitole din cuprins nu au comportat modificări ca denumire și numerotare. Subcapitolele de la capitolul 6 au fost renumerotate ca urmare a eliminării subcapitolului 6.1, care făcea referire la stabilirea zonelor prioritare de intervenții, motivația eliminării este faptul că zonele au fost stabilite și aprobate printr-o H.C.L anterioară (HCL 157/2016). Astfel, subcapitolul 6.2 din regulamentul aprobat este renumerotat ca subcapitolul 6.1. *Zone prioritare de intervenție* în forma propusă spre aprobare, iar subcapitolul 6.3. devine subcapitolul 6.2. în forma propusă și este redenumit pentru o citire mai ușoară – *Notificarea proprietarilor*.

Capitolul 7 a fost de asemenea redenumit în forma propusă spre aprobare, iar subcapitolele acestuia au fost de asemenea renumerotate și redenumite după cum urmează:

- subcapitolul 7.1. din regulamentul în vigoare a fost comasat în subcapitolul 7.2 *Modalități de sprijin financiar* din regulamentul propus;
- subcapitolul 7.2. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.4 *Comisia de evaluare* din regulamentul propus;
- subcapitolul 7.3 din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.1. *Principii de intervenție* din regulamentul propus;
- subcapitolul 7.4 din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit în subcapitolul 7.2. *Modalități de sprijin financiar* din regulamentul propus, cu motivația de a exprima corect semantic, din perspectiva domeniului economic, forma de sprijin acordat prin program;
- au fost introduse două subcapitole noi, respectiv 7.2.1 *Modalități de sprijin financiar* și 7.2.2 *Tipuri de sprijin financiar* pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului;
- subcapitolul 7.5. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.7 *Contractul de garanție imobiliară*;

- subcapitolul 7.6 din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.8 *Contract de sprijin financiar/sprijin* la care au fost introduse doua subcapitole noi 7.8.1 *Persoane fizice* și 7.8.2 *Persoane juridice* pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului propus;
- subcapitolul 7.7 din regulamentul în vigoare a fost renumerotat pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.3 *Elaborarea dosarului de participare în program*, la care au fost introduse două subcapitole noi 7.3.1 *documentația de solicitare a sprijinului financiar* și 7.3.2 *documentația tehnică* pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului propus;
- subcapitolul 7.8. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.5 *Aprobarea dosarului*, în regulamentul propus;
- subcapitolul 7.9. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară în subcapitolul 7.6 *Aproparea sumei ce se acordă ca sprijin financiar*, în regulamentul propus;
- subcapitolul 7.10. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat în subcapitolul 7.9 *Execuția și recepția lucrărilor de intervenție*, denumire fără modificări în regulamentul propus;
- subcapitolul 7.11. din regulamentul în vigoare a fost renumerotat și redenumit pentru a reflecta corect semantic, din perspectiva domeniului economic, modalitatea de plată, în subcapitolul 7.10 *Rambursarea sprijinului financiar*;

Capitolul 8 din regulamentul în vigoare a fost redenumit pentru o citire mai ușoară în capitolul 8 *Facilități*, la fel și capitolul 9 din regulamentul în vigoare a fost redenumit pentru o citire mai ușoară în capitolul 9 *Sanctiuni*.

Capitolele 10 *Dispoziții finale* și 11 *Anexe*, nu au comportat modificări ca denumire.

Prezentăm mai departe modificările/actualizările/reformulările la regulamentul în vigoare, care sunt propuse spre aprobare în forma propusă.

La capitolul 1 *Preambul*, au fost reformulate paragrafele astfel în forma propusă:

- paragraful 1 a fost reformulat pentru a reflecta obiectiv realitatea,
- paragraful 2 nu a comportat modificări,
- paragraful 3 este reformulat pentru o parcurgere mai ușoară,
- paragraful 4 este reformulat pentru claritate,
- paragraful 5 nu a comportat modificări,
- paragraful 6 este reformulat pentru a prezenta informația completă,
- paragraful 7 este reformulat pentru a reflecta obiectiv realitatea.

La capitolul 2 din regulamentul în vigoare au fost efectuate următoarele actualizări/reformulări în forma propusă:

- paragraful 1 este numerotat în alin. 1 și este completat cu informații suplimentare pentru claritate, la capitolul 2 din forma propusă,
- paragraful 2 este numerotat în alin. 3 la capitolul 2 din forma propusă, și nu este modificat textul ca și conținut,
- paragraful 3 este numerotat în alin. 5 la capitolul 2 din forma propusă și este completat cu informații suplimentare pentru claritate,
- paragraful 4 este eliminat, motivația fiind că informația se regăsește deja la capitolul 7.4 *Modalități de sprijin financiar*,
- paragraful 5 este renumerotat și reformulat sub forma a două articole, respectiv alin. 2 și alin. 6, pentru a se sublinia importanța informației și conținutul,
- paragraful 6 a fost eliminat, informația se regăsește în conținutul alin. 5 la capitolul 2 din forma propusă,
- paragraful 7 a fost renumerotat în alin. 7 și nu comportă modificări de conținut.

La capitolul 3 din regulamentul în vigoare au fost efectuate actualizări/modificări în forma propusă:

- paragraful 1 este renumerotat în punctul a și este reformulat în acord cu schimbările propuse la nivelul formelor de sprijin financiar și completat cu referiri la baza legală,
- paragraful 2 este renumerotat și reformulat pentru claritate în punctul b),
- paragraful 3 este renumerotat în punctul c), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 4 este renumerotat în punctul d) și este completat cu informații pentru claritate,
- paragraful 5 este renumerotat în punctul e), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 6 din forma în vigoare este renumerotat în punctul f), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 7 este renumerotat în punctul g), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 8 este renumerotat în punctul h) și este reformulat pentru claritate,
- paragraful 9 este renumerotat în punctul i) și este reformulat pentru claritate,
- paragraful 10 este renumerotat în punctul j), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 11 este renumerotat în punctul l), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 12 este renumerotat în punctul m), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 13 este renumerotat în punctul n), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 14 este renumerotat în punctul o) și este reformulat pentru a fi în acord cu schimbarea de la nivelul formelor de sprijin financiar,
- paragraful 15 este eliminat deoarece formularea de „grant” a fost înlocuită cu „sprijin financiar” în forma propusă spre aprobare,
- paragraful 16 este renumerotat în punctul w), conținutul nu a comportat modificări,
- punctul k) este nou introdus pentru a defini forma de contract încheiat între persoanele juridice și Municipiul Timișoara, în contextul în care acestea nu beneficiază de sprijin financiar,
- punctele p)-v) sunt nou introduse și definesc următorii termeni: expertiza tehnică, condominiu, cota-parte indiviză din proprietatea comună, responsabil tehnic, consultant tehnic, diriginte de șantier și echipamente tehnice pentru o mai bună claritate și transparența a informațiilor.

Capitolul 4 din regulamentul în vigoare prezintă următoarele actualizări/modificări în forma propusă:

- paragraful 1 este renumerotat în punctul a) și este completat cu informații pentru claritate și reformulat,
- paragraful 2 este renumerotat în punctul b), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 3 este renumerotat în punctul c), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 4 este renumerotat în punctul d), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 5 este renumerotat în punctul e), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 6 este renumerotat în punctul f), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 7 este renumerotat în punctul g), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 8 este renumerotat în punctul h), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 9 este renumerotat în punctul i), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 10 este renumerotat în punctul j), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 11 este renumerotat în punctul l), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 12 este renumerotat în punctul m), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 13 este renumerotat în punctul n), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 14 este renumerotat în punctul q), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 15 este renumerotat în punctul r), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 16 este renumerotat în punctul s), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 17 este renumerotat în punctul t), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 18 este renumerotat în punctul u), conținutul nu a comportat modificări,
- paragraful 19 este renumerotat în punctul x), conținutul nu a comportat modificări,
- punctul k) este nou introdus pentru a completa cadrul legal aferent diferitelor etape din program – HG 525/1996,
- punctele o), p), v) și w) sunt nou introduse pentru a completa cadrul legal aferent diferitelor etape din program – HCL 52/1999, HCL 157/2002, HCL 157/2016 și HCL 221/2021.

Capitolul 5 din regulamentul în vigoare a comportat următoare modificări/reformulări în forma propusă:

- paragraful 1 a fost renumerotat în alin. 3 și este reformulat pentru claritate,
- alin. 4 și alin. 5 sunt paragrafe nou introduse și reprezintă reglementări pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului architectural.

Capitolul 6 din regulamentul în vigoare prezintă modificări/actualizări în forma propusă:

- Subcapitolul 6.1 a fost eliminat, deoarece zonele prioritare în program au fost stabilite și aprobate printr-un HCL anterior (HCL 157/2016),
- Paragraful 1 din subcapitolul 6.1 este numerotat și reformulat pentru claritate la alin. 1, iar o parte din informație se regăsește într-o formă mai clar structurată la alin. 2,
- Paragraful 2 din subcapitolul 6.1 este preluat, renumerotat și reformulat la alin. 2 pentru a fi urmărită mai ușor informația.
- Subcapitolul 6.2 este renumerotat în subcapitolul 6.1 în forma propusă,
- Paragraful 1 din subcapitolul 6.2 este renumerotat și reformulat pentru claritate în alin. 3,
- Paragraful 2 din subcapitolul 6.2 este renumerotat și reformulat pentru claritate în alin. 4 din subcapitolul 6.1,
- Paragrafele 3, 4, 5 și 6 din subcapitolul 6.2 sunt renumerotate și informația este actualizată cu noul număr de HCL în punctele a)-d) la alin. 4 din subcapitolul 6.1 din forma propusă,
- Paragraful 7 din subcapitolul 6.2 este renumerotat în alin. 5 din subcapitolul 6.1 și nu comportă modificări în text,
- Paragraful 8 din subcapitolul 6.2 este eliminat, deoarece informația se regăsește deja în regulament,
- Paragraful 9 din subcapitolul 6.2 este renumerotat în alin. 6 din subcapitolul 6.1 și reformulat pentru o exprimare mai corectă referitoare la modalitatea de plată, din punct de vedere economic,
- Paragraful 10 din subcapitolul 6.2 este renumerotat în alin. 4 și a fost preluat în capitolul 2 *Dispoziții generale* din forma propusă pentru completarea informațiilor și pentru claritate.
- Subcapitolul 6.3 este renumerotat în subcapitolul 6.2 *Notificarea proprietarilor*,
- Punctul 6.3.1 la subcapitolul 6.3 este renumerotat și reformulat în conformitate cu prevederile legale în vigoare în alin. 1 la subcapitolul 6.2,
- Punctul 6.3.2 la subcapitolul 6.3 este renumerotat în alin. 2 la subcapitolul 6.2 și completat pentru claritate din forma propusă,
- Punctul 6.3.3 la subcapitolul 6.3 este eliminat pentru redundanță, informațiile regăsindu-se deja în Anexa 5 la regulament,
- Punctul 6.3.4 la subcapitolul 6.3 din forma în vigoare este renumerotat în alin. 3 la subcapitolul 6.2 și reformulat pentru claritate,

Capitolul 7 din regulamentul în vigoare a fost redenumit pentru o citire mai ușoară în capitolul 7 – Etapele programului și prezintă următoarele modificări/reformulări în forma în vigoare:

- Subcapitolul 7.1 a fost eliminat ca denumire, fiind comasat în subcapitolul 7.2, Punctul 7.1.1 la subcapitolul 7.1 este renumerotat în alin. 1 la subcapitolul 7.3 Eleborarea dosarului de participare în program, Punctul 7.1.2 la subcapitolul 7.1 este renumerotat în alin. 2 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate, Punctul 7.1.3 la subcapitolul 7.1 este renumerotat în alin. 3 la subcapitolul 7.3 și completat pentru claritate, Subcapitolul 7.2 este renumerotat în subcapitolul 7.4 Comisia de evaluare și redenumit pentru o citire mai ușoara ,
- Paragraful 1 din subcapitolul 7.2 este renumerotat în alin.1 din subcapitolul 7.4 și reformulat pentru claritate ,
- Paragraful 2 din subcapitolul 7.2 este renumerotat în alin.2 din subcapitolul 7.4 și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară ,
- Paragraful 3 din subcapitolul 7.2 este renumerotat în alin.3 din subcapitolul 7.4 și reformulat pentru claritate ,

- Paragraful 4 din subcapitolul 7.2 este renumerotat în alin. 4 din subcapitolul 7.4 și completat pentru claritate prin introducerea unui membru supleant pentru președintele comisiei,
- Paragraful 5 din subcapitolul 7.2 este numerotat în alin.5 și alin.6 din subcapitolul 7.4 și reformulat în urma renumerotării anexei la care se face referire, ,
- Subcapitolul 7.3 lucrări de intervenție este redenumit subcapitol 7.1 Principii de intervenție și renumerotat la ,
- Paragraful 1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, a fost renumerotat în alin.1 la capitolul 5 Eligibilitate,
- Paragraful 2 din subcapitolul 7.3 este renumerotat în alin.2 din capitolul 5 Eligibilitate și reformulat pentru claritate, ,
- Punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3, paragraful 1 este renumerotat în alin.6 la capitolul 5 Eligibilitate și reformulat pentru claritate ,
- Punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3, paragraful 2 este renumerotat în alin. 7 la capitolul 5 Eligibilitate și reformulat pentru claritate, Punctul 7.3.3 la subcapitolul 7.3, este renumerotat în subcapitolul 7.1 Principii de intervenție,
- paragraful 1 la punctul 7.3.3 este numerotat în alin.1 la subcapitolul 7.1. Principii de intervenție și reformulat pentru claritate,
- punctul a) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul c) la alin.1 la subcapitolul 7.1,
- punctul b) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul d) la alin.1 la subcapitolul 7.1, și este reformulat și completat pentru claritate ,
- punctul c) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul e) la alin.1 la subcapitolul 7.1 și completat pentru claritate ,
- punctul d) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul f) la alin.1 la subcapitolul 7.1,
- punctul e) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul g) la alin.1 la subcapitolul 7.1,
- punctul f) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul h) la alin.1 la subcapitolul 7.1 și completat pentru claritate ,
- punctul g) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul j) la alin.1 la subcapitolul 7.1 și completat pentru claritate,
- punctul h) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul k) la alin.1 la subcapitolul 7.1,
- punctul i) la paragraful 1, din punctul 7.3.3. a fost renumerotat în punctul l) la alin.1 la subcapitolul 7.1 și reformulat pentru claritate ,
- punctul a) la alin.1 la subcapitolul 7.1, paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare,
- punctul b) la alin.1 la subcapitolul 7.1, paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare,
- punctul i) la alin.1 la subcapitolul 7.1, paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare,
- alin.2 la subcapitolul 7.1, paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare,
- Subcapitolul 7.4 a fost renumerotat în subcapitolul 7.2 Modalități de sprijin financiar și redenumit pentru a reflecta corect din punct de vedere economic, exprimarea în privința modalitatea de acordare a sprijinului financiar, Punctul 7.4.1 la subcapitolul 7.4 este redenumit pentru o citire mai ușoară și numerotat în 7.2.1 Tipuri de sprijin financiar din subcapitolul 7.2,
- Paragraful 1 la punctul 7.4.1 din subcapitolul 7.4 este numerotat în alin.1 la punctul 7.2.1 din subcapitolul 7.2, informația fiind reformulată și simplificată pentru o parcurgere mai ușoară și a fi înțeleasă de beneficiari. Forma de sprijin financiar devine aceeași pentru toate categoriile de clădiri: monument istoric individual, clădiri aflate în ansambluri monument istoric și clădiri aflate în sit monument istoric.

- Paragraful 2 la punctul 7.4.1 din subcapitolul 7.4 este numerotat în alin.2 la punctul 7.2.1 din subcapitolul 7.2, conținutul textului nu comportă modificări,
- Paragraful 3 la punctul 7.4.1 din subcapitolul 7.4 este eliminat informația e redundandă și se regăsește deja sub o altă formă în cuprinsul subcapitolului 7.10 Rambursarea sprijinului financiar,
- Punctul 7.4.2 la subcapitolul 7.4 este eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric,
- Paragrafele 1, 2, 3 și 4 la punctul 7.4.2 la subcapitolul 7.4 sunt eliminate datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric,
- Punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în 7.2.2 Contribuția financiară a părților la costul investiției din subcapitolul 7.2 și redenumit pentru o citire mai ușoară ,
- Alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în alin. 1 la punctul 7.2.2. și reformulat pentru claritate ,
- Lit. a) la alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotată în lit. b) la alin. 1 la punctul 7.2.2. și reformulată pentru claritate ,
- Lit. b) la alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotată în lit. a) la alin. 1 la punctul 7.2.2. și reformulată pentru claritate ,
- Lit. c) la alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric,
- Lit. d) la alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotată în lit. c) la alin. 1 la punctul 7.2.2.,
- Lit. e) la alin.1 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotată în lit. d) la alin. 1 la punctul 7.2.2. și reformulată pentru claritate ,
- Alin.2 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în alin. 2 la punctul 7.2.2.pentru a păstra formularea din cuprinsul programului,
- Alin.3 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat , în alin. 3 la punctul 7.2.2. și este reformulat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric,
- Lit. a) la alin.3 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. a) la alin. 3 la punctul 7.2.2. și este reformulat pentru claritate ,
- Lit. b) la alin.3 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. c) și lit. d) la alin. 3 la punctul 7.2.2., și reformulat prin modificarea denumirii contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic ,
- Lit. c) la alin.3 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. e) la alin. 3 la punctul 7.2.2., textul nu comportă modificări,
- Lit. d) la alin.3 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. f) la alin. 3 la punctul 7.2.2.și reformulat pentru claritate ,
- Alin.4, lit. a)-d) la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric, Alin. 5 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în alin. 4 la punctul 7.2.2., pentru a păstra formularea din cuprinsul programului ,
- Lit. a) la alin.5 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. a) și lit. c) la alin. 4 la punctul 7.2.2., și reformulat pentru claritate ,

- Lit. b) la alin.5 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. d) la alin. 5 la punctul 7.2.2., textul nu comportă modificări,
- Lit. c) la alin.5 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în lit. e) la alin. 4 la punctul 7.2.2. și reformulat pentru claritate ,
- Paragraful 6 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 se regăsește ca informație la subcapitolul 7.8 Contractul de sprijin financiar,
- Paragraful 7 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4 este renumerotat în alin. 8 la punctul 7.2.2. cu modificarea denumirii contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic,
- Paragraful 8 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4, este renumerotat în alin.9 , lit. a)-c) la punctul 7.2.2 și reformulat pentru claritate ,
- Paragraful 9 la punctul 7.4.3 la subcapitolul 7.4, se regăsește deja la subcapitolul 7.8 Contractul de sprijin financiar, punctul 7.8.1 persoane fizice, Alin. 5, lit. a)-b), alin.6 și alin.7 la punctul 7.2.2 sunt paragrafe nou introduse pentru claritate și pentru a reglementa situația în care asociația deține inițial o sumă în fondul de reparații, cu care dorește să se înscrie în program sub formă de contribuție proprie, precum și pentru a reglementa situația în care există proprietari care nu doresc să aplice pentru finanțare prin program, pentru care își pot asuma costurile ceilalți proprietari din imobil sau o parte dintre aceștia și pentru a reglementa situația în care suma cotelor părți indivize nu este egală cu 100%. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural.
- Subcapitolul 7.5 este renumerotat în subcapitolul 7.7 Contractul de garanției imobiliare și redenumit pentru o citire mai ușoară ,
- Alin. 1 la subcapitolul 7.5 este numerotat în alin.1 lit. a), b) la subcapitolul 7.7 și reformulat pentru claritate,
- Alin. 2 la subcapitolul 7.5 este renumerotat în alin.3 la subcapitolul 7.7, textul nu comportă modificări,
- Alin.3 la subcapitolul 7.5 este renumerotat în alin.5 la subcapitolul 7.7, textul nu comportă modificări,
- Alin.4 la subcapitolul 7.5 este renumerotat în alin. 6 la subcapitolul 7.7 și reformulat pentru claritate ,
- Alin.2 la subcapitolul 7.7 este nou introdus pentru a reglementa situația în care un apartament pentru care se cere sprijin financiar are deja înscrisă în cartea funciară o ipotecă imobiliară,
- Alin. 4 la subcapitolul 7.7 este nou introdus pentru a reglementa situația în care un apartament pentru care se cere sprijin financiar are înscrisă în cartea funciară o ipotecă imobiliară care depășește valoarea de piață a proprietății,
- Subcapitolul 7.6 este renumerotat în subcapitolul 7.8 Contractul de sprijin financiar/sprijin și redenumit pentru o citire mai ușoară ,
- Alin. 1 la subcapitolul 7.6 este renumerotat în alin.1 la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8 și reformulat prin modificarea denumirii contractului pentru o exprimare corectă din punct de vedere economic referitoare la modalitatea de plată,
- Alin. 2 la subcapitolul 7.6 este renumerotat, în alin.2 la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8, textul nu comportă modificări,
- Alin. 3 la subcapitolul 7.6 este renumerotat, în alin.3 la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8, textul nu comportă modificări,
- Alin. 4 la subcapitolul 7.6 este renumerotat în alin.4 și alin. 5, la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8 și reformulat prin modificarea denumirii contractului pentru o exprimare corectă din punct de vedere economic referitoare la modalitatea de plată, Alin. 5 la subcapitolul 7.6 este renumerotat în alin. 6 la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8 și reformulat prin modificarea denumirii contractului pentru o exprimare corectă din punct de vedere economic referitoare la modalitatea de plată,
- Alin. 6 la subcapitolul 7.6 este renumerotat în alin. 7 la punctul 7.8.1 persoane fizice la subcapitolul 7.8 și reformulat prin modificarea denumirii contractului pentru o exprimare corectă din punct de vedere economic referitoare la modalitatea de plată,

- Alin. 8 la punctul 7.8.1 la subcapitolul 7.8 este nou introdus pentru a reglementa situația în care un proprietar dorește să vândă proprietatea pentru care a semnat un contract de sprijin financiar,
- Punctul 7.8.2 persoane juridice la subcapitolul 7.8 este punct nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice,
- Alin. 1, 2,3,4 și 5 la punctul 7.8.2 la subcapitolul 7.8 sunt aliniate nou introduse pentru a reglementa situația persoanelor juridice referitoare la contractul de sprijin ce se va încheia cu acestea,
- Subcapitolul 7.7 este renumerotat în subcapitolul 7.3 Elaborarea dosarului de participare în program și redenumit pentru o citire mai ușoară ,
- Paragraful 1 la subcapitolul 7.7 este eliminat informațiile se regăsesc restructurate,
- Punctul 7.7.1 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în punctul 7.3.2 Documentația tehnică,
- Alin.1 la punctul 7.7.1 la subcapitolul 7.7 este numerotat în alin. 1 la punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate la ,
- Alin.2 la punctul 7.7.1 la subcapitolul 7.7 este numerotat în alin. 4 la punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3 și reformulat și explicitat pentru claritate la ,
- Alin.3 la punctul 7.7.1 la subcapitolul 7.7 este numerotat alin. 5, lit. a)-e) la punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate,
- Alin. 2 și alin. 3 la punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3 sunt nou introduse pentru a reglementa obligațiile ce revin proiectantului,
- Alin. 6 la punctul 7.3.2 la subcapitolul 7.3 este nou introdus și reglementează anexele nou introduse prin care se verifică conformitatea documentației,
- Punctul 7.7.1.1 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în punctul 7.3.2.1 Nota tehnică de constatare la subcapitolul 7.3,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.1.1 la subcapitolul 7.7 este renumerotat, în alin.1 la punctul 7.3.2.1 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 2 la punctul 7.7.1.1 la subcapitolul 7.7 este renumerotat, în alin.2 la punctul 7.3.2.1 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Punctul 7.7.1.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în punctul 7.3.2.2 Expertiza tehnică a clădirii la subcapitolul 7.3,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.1.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat, în alin.1 la punctul 7.3.2.2 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 2 la punctul 7.7.1.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat, în lit. a) la alin.2 la punctul 7.3.2.2 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 3 la punctul 7.7.1.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în lit. b), c) și d) la alin.2 la punctul 7.3.2.2 la subcapitolul 7.3 sunt nou introduse pentru explicitare,
- Punctul 7.7.1.3 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în punctul 7.3.2.3 la subcapitolul 7.3 și redenumit pentru claritate ,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.1.3 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.1 la punctul 7.3.2.3 la subcapitolul 7.3 și completat cu informații pentru claritate,
- Paragraful 2 la punctul 7.7.1.3 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.2 lit. a) și b) la punctul 7.3.2.3 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.1.4 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.1 la punctul 7.3.2.4 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.1 la punctul 7.3.2.5 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 2 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în alin.3 la punctul 7.3.2.5 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 3 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în alin.4 la punctul 7.3.2.5 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 5 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.5 și alin. 6 la punctul 7.3.2.5 la subcapitolul 7.3 și informația este partajată pentru claritate , textul nu comportă modificări,
- Paragraful 6 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat, și mutat la alin.3 din capitolul 10 Dispoziții finale și reformulat pentru claritate ,

- Paragraful 7 la punctul 7.7.1.5 la subcapitolul 7.7 este renumerotat și mutat la alin. 4 din capitolul 10 Dispoziții finale, și reformulat pentru claritate ,
- Alin.2 la punctul 7.3.2.5 la subcapitolul 7.3 și reglementează un aspect important al fațadelor cu valoare de patrimoniu,
- Punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat și reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic, ,
- Paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este numerotat în alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic, ,
- Lit. a) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în lit. a) alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, și este reformulată pentru a reglementa situația în care există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, dar există alți proprietari în imobil care cad de acord să împartă între ei costurile celor care refuză pentru a accesa Programul de sprijin în vederea reabilitării,
- Lit. b) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în lit. d) alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, textul este reformulat în acord cu schimbarea reglementărilor referitoare la formele de sprijin financiar,
- Lit. c) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în lit. c) alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, textul nu comportă modificări,
- Lit. d) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în lit. b) alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, textul este reformulat pentru ca documentele să fie prezentate în ordinea solicitării lor în vederea acordării sprijinului financiar,
- Lit. e) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat , în lit. g) alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, textul este reformulat și explicitat pentru a fi mai ușor înțeles de beneficiarii programului,
- Lit. f) la paragraful 1 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este eliminat fiind introduse reglementări noi în raport cu Legea 196/2018,
- Paragraful 2 la punctul 7.7.2 la subcapitolul 7.7 este renumerotat în alin.2 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3 și reformulat pentru claritate, Lit. e) la alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, este nou introdusă și reglementează acceptarea costurilor estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic printr-o hotărâre generală a asociației de proprietari; Se reglementează situația în care există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, dar există alți proprietari în imobil care cad de acord să împartă între ei costurile celor care refuză accesarea Programul de sprijin în vederea reabilitării anvelopei;
- Lit. f) la alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, este nou introdusă și reglementează situațiile în care un proprietar nu permite accesul în proprietate pentru realizarea lucrărilor la elementele comune, ducând astfel la întârzierea sau sistarea lucrărilor,
- Lit. h) la alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, este nou introdusă și reglementează scenariul în care există deja o ipotecă înscrisă în cazul apartamentului pentru care se solicită sprijin financiar prin program. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural,
- Lit. i) la alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, este nou introdusă și reglementează scenariul în care valoarea ipotecii depășește valoarea de piață a apartamentului pentru care se solicită sprijin financiar prin program. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural,
- Lit. j) la alin.1 la punctul 7.3.1 la subcapitolul 7.3, este nou introdusă și reglementează situația când sunt solicitate documente suplimentare,
- Subcapitolul 7.8 la capitolul 7 a fost renumerotat în subcapitolul 7.5. Aprobarea dosarului din capitolul 7 și reformulat pentru citire mai ușoară,
- Paragraful 1 la subcapitolul 7.8 este renumerotat , în alin. 1 la subcapitolul 7.5 și reformulat pentru claritate
- Paragraful 2 la subcapitolul 7.8 este renumerotat în alin. 2 la subcapitolul 7.5 și reformulat pentru claritate, ,

- Paragraful 3 la subcapitolul 7.8 din este renumerotat în alin. 3 la subcapitolul 7.5 și reformulat pentru claritate, Paragraful 4 la subcapitolul 7.8 este renumerotat în alin. 4 la subcapitolul 7.5 și reformulat pentru claritate, Subcapitolul 7.9 la capitolul 7 a fost renumerotat în subcapitolul 7.6. Aprobarea sumei ce se acordă ca sprijin financiar din capitolul 7 și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară,
- Paragraful 1 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 1 la subcapitolul 7.6 și reformulat pentru claritate, Paragraful 2 și 3 la subcapitolul 7.8 sunt eliminate din subcapitolul 7.6, deoarece informația nu este relevantă pentru subiectul vizat de capitolul în cauză,
- Paragraful 4 la subcapitolul 7.9 este renumerotat, în alin. 2 la subcapitolul 7.6, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 5 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 3 la subcapitolul 7.6 și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară,
- Paragraful 6 la subcapitolul 7.9 este renumerotat, în alin. 4 la subcapitolul 7.6, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 7 la subcapitolul 7.9 este renumerotat, în alin. 5 la subcapitolul 7.6, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 8 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 6 la subcapitolul 7.6 și reformulat cu privire la forma de finanțare, Paragraful 9 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 7 la subcapitolul 7.6 și reformulat pentru claritate cu privire la forma de finanțare,
- Paragraful 10 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 8 la subcapitolul 7.6 și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară, Paragraful 11 la subcapitolul 7.9 este renumerotat în alin. 9 la subcapitolul 7.6 și reformulat pentru claritate și o parcurgere mai ușoară,
- Subcapitolul 7.10 la capitolul 7 a fost renumerotat, în subcapitolul 7.9. Execuția și recepția lucrărilor de intervenție din capitolul 7, textul nu comportă modificări,
- Punctul 7.10.1 la subcapitolul 7.10 este eliminat ca denumire la subcapitolul 7.9,
- Paragraful 1 la punctul 7.10.1 la subcapitolul 7.10 este renumerotat în alin. 1 la subcapitolul 7.9 și reformulat pentru claritate, Paragraful 2 la punctul 7.10.1 la subcapitolul 7.10 este renumerotat în alin. 2 la subcapitolul 7.9 și reformulat pentru claritate și transparență,
- Alin. 3 la subcapitolul 7.9, este nou introdus și reglementează faptul că prin consultantul tehnic, departamentul de specialitate însărcinat cu implementarea programului de sprijin se asigură că sunt oferite servicii profesionale de înaltă calitate,
- Punctul 7.10.2 la subcapitolul 7.10 este eliminat fiind comasat la subcapitolul 7.9,
- Paragraful 1 la punctul 7.10.2 la subcapitolul 7.10 este renumerotat și mutat, la alin. 4 la subcapitolul 7.9,
- Subcapitolul 7.11 la capitolul 7 a fost renumerotat în subcapitolul 7.10. Rambursarea sprijinului financiar din capitolul 7 și reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic,
- Paragraful 1 la subcapitolul 7.11 este renumerotat în alin. 1 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate,
- Paragraful 2 la subcapitolul 7.11 este eliminat din subcapitolul 7.10, informația fiind redundantă,
- Lit. a) la paragraful 2 la subcapitolul 7.11 este renumerotat în alin. 2 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate, Paragraful 1 la lit. a) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în lit. a) la alin. 2 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate,
- Paragraful 2 la lit. a) la subcapitolul 7.11 este renumerotat , în lit. b) la alin. 2 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate
- Paragraful 3 la lit. a) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în lit. c) la alin. 2 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate, Paragraful 4 la lit. a) la subcapitolul 7.11 este renumerotat, în lit. d) la alin. 2 la subcapitolul 7.10, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 5 la lit. a) la subcapitolul 7.11 este renumerotat, în lit. e) la alin. 2 la subcapitolul 7.10, textul nu comportă modificări,
- Lit. b) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în alin. 3 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate,

- Paragraful 1 la lit. b) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în lit. a) la alin. 3 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru a face referire la denumirea contractului pe care administrația locală îl încheie cu persoanele juridice, Paragraful 3 la lit. b) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în lit. b) la alin. 3 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru a face referire la denumirea contractului încheiat între administrația locală și persoana juridică,
- Paragraful 4 la lit. b) la subcapitolul 7.11 este eliminat de la alin. 3 la subcapitolul 7.10, informația se regăsește la subcapitolul 7.10,
- Paragraful 5 la lit. b) la subcapitolul 7.11 este renumerotat în lit. c) la alin. 3 la subcapitolul 7.10 și reformulat pentru claritate,
- Paragraful 6 la lit. b) la subcapitolul 7.11 este eliminat la alin. 3 la subcapitolul 7.10, reglementarea referitoare la recuperarea sumelor prin constituirea de taxă pentru creșterea calității architectural-ambientale a clădirilor nu se aplică persoanelor juridice,
- Lit. d) la alin. 3 din subcapitolul 7.10 este nou introdusă pentru a reglementa situația neachitării sumelor prevăzute în contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii,

Capitolul 8 din regulamentul în vigoare a fost redenumit pentru o citire mai ușoară în capitolul 8 – *Facilități* și prezintă următoarele modificări în conținutul textului:

- Alin. 1 este reformulat în conformitate cu Legea nr. 153/2011, facilitățile acordându-se conform legislației în vigoare, nu doar clădirilor reabilite prin programul de sprijin financiar desfășurat de Municipiul Timișoara,
- Paragrafele 1, 2 și 3 sunt eliminate de la alin. 1, întrucât nu reprezintă o facilitate, ci o componentă a programului de sprijin financiar, iar această variantă de sprijin financiar pentru clădirile aflate în situri istorice a fost înlocuită cu cea care se adresează clădirilor monument istoric individual și clădirilor aflate în ansambluri monument istoric,
- Paragraful 4 la alin. 1 este numerotat și reformulat în conformitate cu Legea nr.153/2011, în lit. a) la alin. 1,
- Paragraful 5 la alin.1 este numerotat în lit. c) alin. 1, textul nu comportă modificări,
- Paragraful 6 la alin. 1 este numerotat și reformulat în conformitate cu Legea nr.153/2011, în lit. d) la alin.1,
- Paragraful 7 la alin. 1 este numerotat și reformulat pentru claritate și a fost mutat la alin.3 , punctul 7.2.1 la subcapitolul 7.2 *Modalități de sprijin financiar* de la capitolul 7 din forma propusă,
- Lit. b) la alin. 1 este nou introdusă în conformitate cu Legea nr. 153/2011,
- Alin. 2 este nou introdus pentru explicitare facilității,

Capitolul 9 din regulamentul în vigoare a fost redenumit pentru o citire mai ușoară în capitolul 9 – *Sancțiuni* și prezintă următoarele modificări în conținutul textului:

- Paragrafele 1 și 2 sunt renumerotate în alin.1 și alin. 2, textul nu comportă modificări,

Capitolul 10 *Dispoziții finale* din regulamentul în vigoare nu comportă modificări ca denumire și număr în forma propusă și prezintă următoarele modificări în conținutul textului:

- Alin. 1 este reformulat prin adăugare de informații privind modalitatea de comunicare aferentă prezentului program,
- Alin. 2 este reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă din punct de vedere economic,

Capitolul 11 *Anexe* din regulamentul în vigoare nu comportă modificări ca denumire și număr în forma propusă, iar pentru a îmbunătăți condițiile programului și pentru a veni în sprijinul proprietarilor, în forma propusă au fost actualizate și renumerotate o parte din anexele la Programul de sprijin financiar, după cum urmează:

1. Anexa nr. 5a - *Notificarea proprietarilor* – este prezentată ca anexă distinctă pentru a fi mai ușor de reperat, fiind inclusă în lista anexelor la Program;
2. Anexa nr. 6 - *Documente necesare înscrierii în program*, a fost actualizată, fiind etapizat procesul de depunere a documentelor în vederea obținerii sprijinului financiar prin Program;

3. Anexa nr. 7 - *Cererea de sprijin financiar*, este actualizată și prezentată ca anexă distinctă pentru a fi mai ușor de reperat, fiind inclusă în lista anexelor la Program;
4. Anexa nr. 8a - *Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor*, este actualizată și prezentată ca anexă distinctă la *Acordul preliminar de cooperare* (Anexa 8), rezultând astfel renumerotarea anexelor aprobate prin HCL nr.221/2021;
5. Anexa nr. 8b - *Lista proprietarilor*, este actualizată și prezentată ca anexă distinctă la *Acordul Preliminar de Cooperare*, rezultând astfel renumerotarea anexelor aprobate prin HCL nr.221/2021;
6. Anexa nr. 9a - *Declarație de imparțialitate și confidențialitate*, a fost introdusă ca anexă distinctă în lista de anexe actualizată, pentru simplificare și transparență;
7. Anexa nr. 9b - *Criterii de selecție și punctaj*, a fost introdusă ca anexă distinctă în lista de anexe actualizată, pentru simplificare și transparență;
8. Anexa nr. 10 - *Model de contract de garanție imobiliară*, a fost actualizată și adaptată pentru a acoperi toate situațiile semnalate în procesul de consiliere a proprietarilor;
9. Anexa nr. 11 - *Model contract sprijin financiar pentru persoane fizice*, anexă introdusă pentru a înlocui contractului general de sprijin financiar, cu un model conceput distinct pentru persoane fizice;
10. Anexa nr. 15 - *Modelul de contract servicii de proiectare*, a fost actualizată și va avea un conținut mai detaliat pentru a veni în sprijinul proprietarilor care contractează serviciile de proiectare pentru realizarea documentației tehnice, pe baza unui model oferit de Ordinul Arhitecților din România.

Pentru o mai bună transparentizare a Programului, dar și pentru a răspunde la situațiile care ne-au fost semnalate în procesul de consiliere desfășurat în timpul scurs de la adoptarea H.C.L. 221/15.06.2021, au fost introduse și următoarele anexe noi:

1. Anexa nr. 8b1 - *Model lista proprietarilor și procentul asumat*, anexă nou introdusă la Lista proprietarilor (Anexa 8b), prin care este preluat procentul din valoarea lucrărilor de reabilitare, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, aferent proprietarilor care nu doresc să-și asume accesarea Programului;
2. Anexa nr. 12 - *Model contract de sprijin persoane juridice*, anexă nou introdusă ca model conceput distinct pentru persoane juridice;
3. Anexa nr. 14 - *Model temă de proiectare*, anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul beneficiarilor, în relația cu proiectanții;
4. Anexa nr. 16 - *Model de contract execuție*, anexă nou introdusă pentru o mai bună transparentizare a procesului de achiziție publică a serviciilor de execuție;
5. Anexa nr. 17 - *Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor - asumare costuri*, anexă nou introdusă la documentele solicitate, prin care sunt aprobate și asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic;
6. Anexa nr.17a - *Lista proprietarilor și costurile estimate*, anexă nou introdusă, prin care proprietarii care au fost de acord își asumă sub semnătură costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic;
7. Anexa nr. 17a1 - *Model lista proprietarilor – costuri suplimentare asumate*, anexă nou introdusă la *Lista proprietarilor*, cu proprietarii care își asumă costurile estimative aferente proprietarilor care nu doresc accesarea Programului, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun; costurile se vor împărți, pentru fiecare spațiu în parte, în conformitate cu modalitatea stabilită de comun acord de către proprietarii care au fost de acord să le preia;

8. Anexa nr. 18 - *Grilă de verificare a conformității DTAC și DTOE*, anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii și vice-versa;
9. Anexa nr. 19 - *Grilă de verificare a conformității proiect tehnic de execuție*, anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii și vice-versa.

Totodată, am reglementat diversele situații semnalate de proprietari în procesul de consiliere cu privire la aspecte ce privesc ipoteca, garanțiile solicitate în caz de neachitare a obligațiilor de plată din partea beneficiarului, am redefinit condițiile în care asociația de proprietari poate lua hotărârea de a aplica pentru sprijin financiar prin Program, în baza Legii nr. 186/2018, și am detaliat mai multe capitole din Regulament pentru o mai bună înțelegere a conținutului acestuia.

Având în vedere cele prezentate mai sus, formulate în baza legislației în vigoare privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

PROPUNEM:

1. Aprobarea modificării și completării Regulamentului pentru aplicarea „*Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*”, conform Anexei nr. 1, și Anexa nr. 1A care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se aprobă forma actualizată a Regulamentului pentru aplicarea „*Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*”, conform Anexei nr. 2 - Regulament, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

În concluzie, pentru a crește șansele de reabilitare a fondului istoric construit din Timișoara, prin modificarea și completarea Programului de sprijin financiar, se dorește creșterea interesului, și a implicării în realizarea reabilitării clădirilor de patrimoniu din zonele prioritare de intervenție.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv, prevederile *Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor* și ale *Legii nr. 422/2001 în vederea protejării monumentelor istorice*, precum și alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului pentru aplicarea *Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara*, precum și aprobarea formei actualizate a acestuia, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

ARHITECT ȘEF,

Gabriel Almăjan

BIROU REABILITARE CARTIERE ISTORICE ȘI MONUMENTE

pt. Șef birou,
Roxana Pătrulescu

Insp. Specialitate,
Daniela Țicu

Insp. Specialitate,
Diana Păușan