

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientalea clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara REGULAMENT in aplicarea Legii 153/2011 actualizata privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor si a Legii 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice,	Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara REGULAMENT	Referirea la Legea nr. 153/2011 a fost eliminată deoarece este redundantă, aceasta regăsindu-se pe tot parcursul documentului
Cuprins	Cuprins	-
1. PREAMBUL	1. PREAMBUL	-
2. DISPOZIȚII GENERALE	2. DISPOZIȚII GENERALE	-
3. TERMENI ȘI EXPRESII	3. TERMENI ȘI EXPRESII	-
4. CADRUL LEGAL	4. CADRU LEGAL	-
5. ELIGIBILITATE	5. ELIGIBILITATE	-
6. ETAPELE PRELIMINARE ALE PROGRAMULUI	6. ETAPE PRELIMINARE ALE PROGRAMULUI	-
6.1. STABILIREA ZONELOR PRIORITARE ÎN PROGRAM	-	Subcapitol eliminat deoarece zonele prioritare în program au fost stabilite și aprobate printr-un HCL anterior (HCL 157/2016)
6.2. ZONE PRIORITARE DE INTERVENȚIE	6.1. ZONELE PRIORITARE DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat
6.3.NOTIFICAREA PROPRIETARIILOR CLĂDIRILOR PRIVIND OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE	6.2. NOTIFICAREA PROPRIETARIILOR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7. ETAPELE PROGRAMULUI – PROCEDURA DE APLICARE A LEGII	7. ETAPELE PROGRAMULUI	Capitol redenumit pentru o citire mai ușoară
7.1. DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERE ÎN PROGRAM	-	Subcapitol comasat cu 7.2. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM
7.2. COMISIA DE EVALUARE PENTRU APLICAREA LEGII	7.4. COMISIA DE EVALUARE	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7.3. LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE	7.1. PRINCIPII DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7.4. MODALITATI DE FINANTARE	7.2. MODALITĂȚI DE SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru a reflecta corect dpdv economic modalitatea de plată
-	7.2.1. TIPURI DE SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol nou introdus pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
-	7.2.2. CONTRIBUȚIA FINANCIARĂ A PĂRȚILOR LA COSTUL INVESTIȚIEI	Subcapitol nou introdus pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
7.5. CONSTITUIREA DE GARANȚII – CONTRACTUL DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	7.7. CONTRACTUL DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7.6. ACORDAREA FINANȚĂRII – CONTRACTUL DE FINANȚARE	7.8. CONTRACTUL DE SPRIJIN FINANCIAR /SPRIJIN	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
-	7.8.1. PERSOANE FIZICE	Subcapitol nou introdus pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
-	7.8.2. PERSOANE JURIDICE	Subcapitol nou introdus pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
7.7. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM	7.3. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
-	7.3.1. DOCUMENTAȚIA DE SOLICITAREA A SPRIJINULUI FINANCIAR,	Subcapitol introdus în curprins pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
-	7.3.2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ	Subcapitol introdus în curprins pentru o parcurgere mai ușoară a regulamentului
7.8. APROBAREA DOSARULUI DE COFINAȚARE LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ELIGIBILE PRIN PROGRAM	7.5. APROBAREA DOSARULUI	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7.9. APROBAREA SUMEI CE SE FINANȚEAZA DIN BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, PRIN HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL	7.6. APROBAREA SUMEI CE SE ACORDĂ CA SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
7.10. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	7.9. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat, denumire subcapitol fără modificări
7.11. RAMBURSAREA FINANȚĂRII	7.10. RAMBURSAREA SPRIJINULUI FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru a reflecta corect dpdv economic modalitatea de plată
8. FACILITĂȚI CARE SE ACORDĂ ÎN CONDIȚIILE LEGII	8. FACILITĂȚI	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
9. STABILIREA SANCTIUNILOR APLICABILE PENTRU NEÎNDEPLINIREA/ÎNDEPLINIREA NECORESPUNZĂTOARE A OBLIGAȚIILOR CARE REVIN PROPRIETARIILOR CLĂDIRILOR	9. SANCTIUNI	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
10. DISPOZIȚII FINALE	10. DISPOZIȚII FINALE	-
11. ANEXE	11. ANEXE	-
1.PREAMBUL	1.PREAMBUL	-
Municipiul Timișoara deține cel mai mare patrimoniu arhitectural din țară, de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa. Păstrarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie, atât pentru autorități cât și pentru proprietari.	Municipiul Timișoara deține un bogat patrimoniu arhitectural, având cel mai mare număr de clădiri istorice clasate ca monument din țară. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru autorități cât și pentru proprietari.	Paragraf reformulat pentru a reflecta obiectiv realitatea
Deși Timișoara are o istorie de circa opt secole, structura urbană și clădirile actuale se datorează activității de construcții din ultimii trei sute de ani.	Deși Timișoara are o istorie de circa opt secole, structura urbană actuală se datorează procesului de construire din ultimii trei sute de ani.	-
Construcțiile istorice formează ansambluri, având fiecare o identitate arhitecturală proprie, într-o varietate impresionantă de stiluri. Ele reprezintă întreaga istorie a arhitecturii europene, de la perioada barocă și până la cea interbelică.	Construcțiile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, fiind realizate într-o varietate impresionantă de stiluri: de la perioada barocă până la cea interbelică.	Paragraf reformulat pentru o parcurgere mai ușoară
Evenimentele din ultimele șapte decenii au dus la neglijarea cartierelor istorice, care necesită măsuri urgente de intervenție.	Evenimentele din ultimele șapte decenii au dus la neglijarea cartierelor istorice, care necesită astfel măsuri urgente de intervenție.	Paragraf reformulat pentru claritate
Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 un program de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.	Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 un program de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.	-

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 61 din 28.02.2012 s-a aprobat Etapa a 2-a - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN), care la Politica 7 Reabilitarea Patrimoniului Arhitectural și Cultural, Clădiri și Zone Urbane, Programul 2 prevede încurajarea lucrărilor de reabilitare prin acordare de asistență tehnică și sprijin financiar proprietarilor de imobile istorice.	Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 61 din 28.02.2012 a fost aprobată Etapa a 2-a a Planului Urbanistic General - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN), care, la CAPITOLUL 4 PROGRAME ȘI PROIECTE TEMATICE, POLITICA 7: Reabilitarea Patrimoniului Arhitectural și Cultural, Clădiri și Zone Urbane, PROGRAMUL 2, prevede încurajarea lucrărilor de reabilitare prin acordare de asistență tehnică și sprijin financiar proprietarilor de imobile istorice.	Paragraf reformulat pentru a prezenta informația completă
Prezentul Program oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar flexibil și ușor de accesat, în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente.	Prezentul Program oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.	Paragraf reformulat pentru a reflecta obiectiv realitatea
2. DISPOZIȚII GENERALE	2. DISPOZIȚII GENERALE	-
Prezentul program are ca obiectiv principal stabilirea principiilor și cadrului general pentru respectarea și punerea în valoare a specificului patrimoniului local istoric, cultural și arhitectural prin derularea lucrărilor de reabilitare asupra clădirilor din zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii, în scopul creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor precum și al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit.	(1) Prezentul Program are ca obiectiv principal stabilirea principiilor și cadrului general pentru respectarea și punerea în valoare a specificului patrimoniului local istoric, cultural și arhitectural prin derularea lucrărilor de reabilitare asupra clădirilor din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Timișoara (H.C.L. nr. 157/31.10.2016), așa cum sunt identificate acestea prin anexele la prezentul Program, în scopul creșterii calității arhitectural-ambientale și al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit.	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
În acest sens se stabilesc lucrările pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților publice locale și ale proprietarilor clădirilor, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin acestora din urmă.	(3) În acest sens, se stabilesc lucrările pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților publice locale și ale proprietarilor clădirilor, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin acestora din urmă.	Paragraf numerotat
Proprietarii clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați, în conformitate cu legea, din proprie inițiativă să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.	(5) Proprietarii clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați, în conformitate cu legea, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală și protejarea anvelopei clădirilor din proprie inițiativă (art. 1, alin. 1, Legea nr. 153/2011 actualizată).	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
În baza prevederilor Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, în vederea protejării monumentelor istorice, municipiul Timișoara poate acorda sprijin financiar constând în acordarea de grant în cuantum de 20% a costurilor eligibile la lucrările de reabilitare la clădirile amplasate în zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara, așa cum sunt identificate acestea în prezenta hotărâre de consiliu local, și 80% sprijin financiar rambursabil, cu dobândă zero, în limitele fondurilor alocate anual cu această destinație, în condițiile prezentului Program și cu respectarea criteriilor de selecție și ierarhizare stabilite conform	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește deja la CAP. 7.4. MODALITĂȚI DE SPRIJIN FINANCIAR
Prezenta procedura stabilește modul de intervenție asupra clădirilor din zonele prioritare de intervenție aprobate, în concordanța cu programul multi-anual de realizare a intervențiilor pentru protejarea și conservarea patrimoniului istoric construit în Municipiul Timisoara. Se aplica tuturor cladirilor cuprinse în zonele prioritare si care se supun legilor care guverneaza acest program.	(2) Prezentul Program stabilește modul de intervenție asupra clădirilor din zonele prioritare de intervenție aprobate, în concordanță cu programul multianual de realizare a intervențiilor pentru protejarea și conservarea patrimoniului istoric construit din Municipiul Timișoara.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
	(6) Prezenta procedură se aplică tuturor clădirilor cuprinse în zonele prioritare de intervenție, care se supun legilor care guvernează acest Program.	Paragraf numerotat, informație introdusă ca paragraf separat pentru a sublinia importanța informației
Proprietarii acestor clădiri au obligația de a realiza lucrările de intervenție și protejare a clădirilor, dacă acestea prezintă degradări care pun în pericol viața, integritatea fizică, sănătatea și siguranța populației, care afectează calitatea mediului, a cadrului construit urban și a spațiilor publice.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește deja la alin. (5) din forma propusă.
Lucrările de intervenție și protejare cuprinse în prezentul Program sunt considerate investiții de interes public local și după caz, pot constitui cauză de utilitate publică.	(7) Lucrările de intervenție și protejare cuprinse în prezentul Program sunt considerate investiții de interes public local și, după caz, pot constitui cauză de utilitate publică.	Paragraf numerotat
3. TERMENI ȘI EXPRESII	3. TERMENI ȘI EXPRESII	-
În înțelesul prezentului program, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație: - beneficiari de sprijin financiar – persoane fizice, care dețin în proprietate clădiri cu valoare cultural arhitecturală situate în zona de acțiune prioritară a prezentului Program, conform Anexelor1, 2,3 și 4;	În înțelesul prezentului Program, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație: a) beneficiari de sprijin financiar - persoane fizice, care dețin în proprietate clădiri cu valoare cultural arhitecturală situate în zona de acțiune prioritară a prezentului Program, conform Anexelor 1–4, conform Legii nr. 153/2011, actualizată;	Paragraf numerotat, reformulat în acord cu schimbările propuse la nivelul formelor de sprijin financiar și completat cu referiri la baza legală.
.- lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară;	b) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului de arhitectură în baza căruia a fost obținută autorizația de construire și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară;	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
- anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brăuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;	c) anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire (terasă sau învelitoare), inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente (brăuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile) și altele asemenea;	Paragraf numerotat

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
- zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție și care justifică intervenția prioritară, conform Anexel 1-4;	d) zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție și care justifică intervenția prioritară, conform Anexelor 1-4 la prezentul Regulament;	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
- monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;	e) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;	Paragraf numerotat
- ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;	f) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;	Paragraf numerotat
- sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.	g) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.	Paragraf numerotat
- cheltuieli eligibile – cheltuieli care sunt luate în considerare pentru finanțare, menționate în Legea nr.153/2011 actualizată, capitolul II ”Lucrări de intervenție” articolul 6 și care sunt reflectate în documentația tehnică privind executarea lucrărilor de reabilitare;	h) cheltuieli eligibile - cheltuieli cuprinse în documentația tehnică privind executarea lucrărilor de reabilitare, care sunt menționate în Legea nr.153/2011 actualizată, capitolul II „Lucrări de intervenție”, art. 6 și deci sunt luate în considerare pentru oferirea sprijinului financiar;	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
- cheltuieli neeligibile – orice alte cheltuieli aferente lucrărilor reflectate în documentația tehnică și care nu sunt menționate în Legea nr.153/2011 actualizată, capitolul II ”Lucrări de intervenție” articolul 6;	i) cheltuieli neeligibile - orice alte cheltuieli cuprinse în documentația tehnică privind executarea lucrărilor de reabilitare, care nu sunt menționate în Legea nr. 153/2011 actualizată, capitolul II „Lucrări de intervenție”, art. 6 și deci nu sunt luate în considerare pentru oferirea sprijinului financiar;	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
- contract de finanțare – contract încheiat, în condițiile legii, între finanțator și beneficiar;	j) contract de sprijin financiar - contract încheiat, în condițiile legii, între finanțator și beneficiar;	Paragraf numerotat
	k) contract de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii - contract încheiat între Municipiul Timișoara și persoanele juridice în vederea reabilitării anvelopei clădirii prin prezentul Program;	Paragraf nou introdus pentru a defini forma de contract încheiat între persoanele juridice și Municipiul Timișoara, în contextul în care acestea nu beneficiază de sprijin financiar.
- sprijin financiar – sume alocate de autoritățile administrației publice locale pentru acoperirea costurilor lucrărilor de reabilitare asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara;	l) sprijin financiar - sume alocate de autoritățile administrației publice locale pentru acoperirea costurilor lucrărilor de reabilitare asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara;	Paragraf numerotat
- contract de garanție imobiliară - contract prin care se acordă creditorului garantat dreptul ca la scadenta, în caz de nerespectare a obligației debitorului, să-și satisfacă creanța cu bunul afectat garanției înaintea oricărui creditor negarantat și înaintea altor creditori ale căror garanții reale sau drepturi asupra bunului afectat garanției au un grad de prioritate inferior;	m) contract de garanție imobiliară - contract prin care se acordă creditorului garantat dreptul ca, la scadență, în caz de nerespectare a obligației debitorului, să-și satisfacă creanța cu bunul afectat garanției înaintea oricărui creditor negarantat și înaintea altor creditori ale căror garanții reale sau drepturi asupra bunului afectat garanției au un grad de prioritate inferior;	Paragraf numerotat
- finanțare – preluarea integrală sau parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare corespunzătoare cotei proprietarilor de clădiri;	n) finanțare - preluarea integrală sau parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare corespunzătoare cotei proprietarilor de clădiri	Paragraf numerotat
- finanțator/cofinanțator – autoritatea administrației publice locale, care acordă finanțarea/cofinanțarea în condițiile prezentului program;	o) finanțator/cofinanțator - autoritatea administrației publice locale, care acordă sprijin financiar în condițiile prezentului Program;	Paragraf numerotat și reformulat pentru a fi în acord cu schimbarea de la nivelul formelor de sprijin financiar
- grant – finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cadrul programului, astfel definită în liniile bugetare;	-	Paragraf eliminat deoarece formularea „grant” a fost înlocuită cu „sprijin financiar nerambursabil” în forma propusă
-	p) expertiza tehnică - reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în urma căreia se determină starea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, conform H.G. nr. 742/2018 și Legea nr. 10/1995;	Paragraf nou introdus
-	q) condominiu - imobil format din teren cu una sau mai multe construcții, în care există cel puțin 3 proprietăți individuale reprezentate de locuințe și locuințe sau spații cu altă destinație, după caz, și cote-părți indivize de proprietate comună;	Paragraf nou introdus
-	r) cota-parte indiviză din proprietatea comună - este procentul înscris în cartea funciară în baza unei documentații cadastrale sau, în lipsa, cele din actul de proprietate;	Paragraf nou introdus
-	s) responsabil tehnic - persoană desemnată de către finanțator, prin compartimentul de specialitate, care întocmește documentele necesare demarării procedurilor de achiziție publică, participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier, consultant tehnic) și executantul de lucrări, oferă consultanță beneficiarului pe parcursul întocmirii documentației, urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de consultantul tehnic;	Paragraf nou introdus
-	t) consultant tehnic - persoană contractată de către finanțator, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică, care acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigintele de șantier și beneficiarul, care verifică tehnic proiectul de reabilitare, care oferă consultanță beneficiarului și finanțatorului, și care verifică respectarea soluțiilor tehnice date de proiectant, verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însoșite de către beneficiar;	Paragraf nou introdus

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
-	u) diriginte de șantier - specialist autorizat, persoană fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, conform art. 44, Ordin nr. 1496/2011, care colaborează cu consultantul tehnic și cu responsabilul tehnic;	Paragraf nou introdus
-	v) echipamente tehnice – echipamente care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură;	Paragraf nou introdus
.- zi – zi lucrătoare;	w) zi - zi lucrătoare.	Paragraf numerotat
4. CADRUL LEGAL	4. CADRUL LEGAL	-
Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 146/2013, Legea nr. 252/2015 și Legea nr. 166/2016,	Cadrul legal care reglementează dispozițiile prezentului Program este: a) Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 146/2013, Legea nr. 252/2015 și Legea nr. 166/2016;	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
Legea nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice , cu modificările și completările ulterioare	b) Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;	c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;	Paragraf numerotat
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Hotărârea de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice	e) Hotărârea de Guvern 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;	Paragraf numerotat
Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare	f) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;	g) Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;	h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;	i) Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de reabilitare asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;	j) Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de reabilitare asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;	Paragraf numerotat
	k) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;	Paragraf nou introdus
Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;	l) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;	Paragraf numerotat
Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;	m) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;	Paragraf numerotat
Codul Civil și de Procedură Civilă;	n) Codul Civil și de Procedură Civilă;	Paragraf numerotat
HCL 133 din 14.03.2013 2013 privind declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban înscris în Lista monumentelor istorice 2010, poziția 153, cod TM-II-a-A-06115, "Corso";	q) H.C.L. nr. 133 din 14.03.2013 2013 privind declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban înscris în Lista monumentelor istorice 2010, poziția 153, cod TM-II-a-A-06115, „Corso”;	Paragraf numerotat
HCL nr. 61 din 28.02.2012 privind aprobarea Etapei a 2-a - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN);	r) H.C.L. nr. 61 din 28.02.2012 privind aprobarea Etapei a 2-a, Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN);	Paragraf numerotat
HCL nr. 208 din 31.05.2011 privind aprobarea Studiului de Fundamentare Istorică "Zone construite protejate” - Timișoara 2011;	s) H.C.L. nr. 208 din 31.05.2011 privind aprobarea Studiului de Fundamentare Istorică „Zone construite protejate” - Timișoara 2011;	Paragraf numerotat
HCL nr. 224 din 22.04.2008 privind aprobarea Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara;	t) H.C.L. nr. 224 din 22.04.2008 privind aprobarea Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara;	Paragraf numerotat
HCL nr. 3 din 30.01.2007 privind aprobarea Conceptului Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istoric din Timișoara;	u) H.C.L. nr. 3 din 30.01.2007 privind aprobarea Conceptului Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istoric din Timișoara;	Paragraf numerotat
-	v) H.C.L. nr. 157/31.10.2016 privind declararea zonelor prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din Municipiul Timișoara;	Paragraf nou introdus
-	w) H.C.L. nr. 221/15.06.2021 privind aprobarea „Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara”;	Paragraf nou introdus
-	o) H.C.L. nr. 52 din 23.02.1999 privind aprobarea Regulamentului de urbanism – Cartier Cetate Timișoara;	Paragraf nou introdus
-	p) H.C.L. nr. 157 din 28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;	Paragraf nou introdus
Alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural.	x) Alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural.	Paragraf numerotat
5. ELIGIBILITATE	5. ELIGIBILITATE	-
Deținători – persoane fizice – ai clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane și care se află situate în zona de acțiune prioritară, așa cum e stabilită de prezentul Program.	(3) Sunt eligibile pentru obținerea sprijinului financiar conform Programului persoanele fizice, proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri în clădirile descrise la alin. (2), care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
-	(4) Nu sunt eligibile pentru acordarea sprijinului financiar prin program, imobilele în care există proprietăți care constituie obiectul unui litigiu, exceptând situația în care suma aferentă proprietății aflate în această situație este preluată de către alți proprietari, prin Hotărâre a Asociației de proprietari (Anexa 17, Anexa 17a, Anexa 17a1).	Reglementare nou introdusă pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural al Municipiului Timișoara.
-	(5) Nu sunt eligibile clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor, conform Legii nr. 153/2011, art. 2, lit. a).	Reglementare nou introdusă pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural al Municipiului Timișoara.
6. ETAPELE PRELIMINARE ALE PROGRAMULUI	6. ETAPELE PRELIMINARE ALE PROGRAMULUI	-
6.1 STABILIREA ZONELOR PRIORITARE ÎN PROGRAM	-	Subcapitol eliminat deoarece zonele prioritare în program au fost stabilite și aprobate printr-un HCL anterior (HCL 157/2016)
Lucrările de protejare și intervenție asupra clădirilor urmează să se deruleze în zone de acțiune prioritară de intervenție stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara la propunerea Instituției Arhitectului Șef (conf. art.28, alin 1, lit. b – Legea nr. 153/2011).	6.1. ZONELE PRIORITARE DE INTERVENȚIE (1) Declararea zonelor prioritare de intervenție și actualizarea acestora se face la propunerea arhitectului șef al Municipiului Timișoara, în baza prevederilor legale în domeniu, conform art. 28, alin. 1, lit. b, Legea nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate. O parte din informație se regăsește într-o formă mai clar structurată la alin. (2) din forma propusă.
Zonele de acțiune prioritară vor fi avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și se aproba respectiv, se actualizează ori de câte ori este necesar prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara (conf. art.5, alin. 3 – Legea nr. 153/2011).	6.1. ZONELE PRIORITARE DE INTERVENȚIE (2) Zonele prioritare de intervenție sunt, conform Legii nr. 153/2011, actualizată: a) avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism; b) avizate de către Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate; c) aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în urma unor dezbateri publice; d) actualizate ori de câte ori este necesar.	Paragraf numerotat. Informația este reformulată și restructurată pentru a putea fi urmărită mai ușor.
6.2. ZONE PRIORITARE DE INTERVENȚIE	6.1. ZONELE PRIORITARE DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat
Inventarul stării clădirilor cuprinde toate clădirile de patrimoniu din Municipiul Timișoara.	(3) Lucrările de protejare și intervenție asupra clădirilor urmează să se deruleze în zonele de acțiune prioritară de intervenție, așa cum au fost acestea stabilite în urma inventarierii stării tuturor clădirilor de patrimoniu din Municipiul Timișoara.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate.
În urma inventarierii clădirilor de patrimoniu din Timișoara au fost definite 4 zone prioritare de intervenție, aprobate prin H.C.L. nr. 157/31.10.2016. Acestea au fost actualizate după cum urmează:	(4) În urma inventarierii clădirilor de patrimoniu din Timișoara au fost definite 4 zone prioritare de intervenție, care au fost aprobate prin H.C.L. nr. 157/31.10.2016 și actualizate prin H.C.L. nr. 221/15.06.2021:	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate.
.- Zona prioritară de intervenție I – Zona Piața Victoriei - stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 133/14.03.2013 privind declararea zonei Piața Victoria din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban înscris în Lista monumentelor istorice 2010, poziția 153, cod TM-II-a-A-06115, "Corso", așa cum sunt ele definite în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament care actualizează Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 158/31.10.2016	a) Zona de intervenție I – Zona Piața Victoriei - stabilită conform H.C.L. al Municipiului Timișoara nr. 133/14.03.2013 privind declararea zonei Piața Victoria din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban înscris în Lista monumentelor istorice 2010, poziția 153, cod TM-II-a-A-06115, „Corso”, așa cum este definită în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament, actualizată prin H.C.L. nr. 221/15.06.2021;	Paragraf numerotat, informație este actualizată cu noul număr de HCL.
.- Zona de intervenție II – Zona Cetate, așa cum este definită în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament care actualizează Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 158/31.10.2016 .	b) Zona de intervenție II – Zona Cetate, așa cum este definită în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, care actualizează Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 221/15.06.2021;	Paragraf numerotat, informație este actualizată cu noul număr de HCL.
.- Zona de intervenție III – Zonele principale Iosefin, Fabric și Elisabetin așa cum sunt ele definite în Anexa nr.3 la prezentul Regulament care actualizează Anexele nr. 5 și 6 la H.C.L. nr. 158/31.10.2016.	c) Zona de intervenție III – Zonele principale Iosefin, Fabric și Elisabetin, așa cum sunt ele definite în Anexa nr. 3 la prezentul Regulament, care actualizează Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 221/15.06.2021;	Paragraf numerotat, informație este actualizată cu noul număr de HCL.
.- Zona de intervenție IV – Zonele secundare Iosefin și Fabric așa cum sunt ele definite în Anexa nr.4 la prezentul Regulament care actualizează Anexa nr. 5 și 6 la H.C.L. nr. 158/31.10.2016 .	d) Zona de intervenție IV – Zonele secundare Iosefin și Fabric, așa cum sunt ele definite în Anexa nr. 4 la prezentul Regulament, care actualizează Anexa nr. 4 la la H.C.L. nr. 221/15.06.2021.	Paragraf numerotat, informație este actualizată cu noul număr de HCL.
Zonele de intervenție, definite astfel și delimitate în Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, sunt declarate ca zone de acțiune de interes public major și general privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.	(5) Zonele de intervenție, definite astfel și delimitate în Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, sunt declarate ca zone de acțiune de interes public major și general privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.	Paragraf numerotat
Nota: Declararea zonelor de protejare și intervenție precum și actualizarea acestora se face la propunerea Arhitectului Șef al Municipiului Timișoara în baza prevederilor legale în domeniu. Orice modificare se aproba în urma unei dezbateri publice, prin hotarare de consiliu local.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește deja în regulament
Priorități pentru finanțare: • Zona I; • Zona II dacă în zona I nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare; • Zona III dacă în zona I și II nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare; • Zona IV dacă în zona I, II și III nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare.	(6) Prioritatea pentru acordarea sprijinului financiar: a) Zona I; b) Zona II dacă în zona I nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare; c) Zona III dacă în zona I și II nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare; d) Zona IV dacă în zona I, II și III nu există solicitări aprobate de Comisia de evaluare.	Paragraf numerotat și reformulat pentru a fi corectă, dpdv economic, exprimarea referitoare la modalitatea de plată

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Prezentul program se actualizeaza ori de cate ori este necesar, prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.	2. DISPOZIȚII GENERALE (4) Prevederile prezentului Program și a anexelor parte integrantă din acesta nu sunt limitative, urmând a se actualiza/completa, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara (art. 5, alin. 3 din Legea nr. 153/2011), conform dispozițiilor legale în vigoare la data aplicării acestora și conform noilor date și situații ce pot apărea pe durata implementării, care nu au fost anticipate din motive obiective ce pot ține de specificitatea fiecărui caz în parte, de factorul uman sau de probleme independente de atribuțiile autorității publice locale.	Paragraful numerotat, informație completată pentru claritate
6.3. NOTIFICAREA PROPRIETARILOR CLĂDIRILOR PRIVIND OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE LEGALE	6.2 NOTIFICARE PROPRIETARILOR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
6.3.1.Prin grija Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Poliției Locale a Municipiului Timișoara se reia procesul de notificare a proprietarilor/asociațiilor de proprietari clădirilor din zonele de intervenție stabilite, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 modificată prin Legea nr. 166/2016 - privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată, precum și a serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, dacă e cazul.	(1) Anual, prin grija Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Poliției Locale a Municipiului Timișoara se notifică proprietarii/asociațiile de proprietari ale clădirilor din zonele de intervenție stabilite în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei, în conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 153/2011 actualizată.	Paragraf renumerotat și reformulat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
6.3.2. Procedura privind transmiterea notificărilor către proprietarii clădirilor din zonele de intervenție, precum și formularele aferente se regasesc în Anexa nr.5. la prezenta.	(2) Procedura privind transmiterea notificărilor către proprietarii clădirilor din zonele prioritare de intervenție, precum și formularul notificării se regăsesc în Anexa 5, respectiv Anexa 5a la prezentul Regulament, conform Legii nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate
6.3.3. Proprietarii de clădiri notificați, își dau acordul pe imobil, ori după caz, hotărâsc, în condițiile legii, în termenul stabilit prin notificare, stabilind în funcție de situația imobilului, astfel: -realizarea măsurilor notificate; -suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate, din resurse financiare proprii, caz în care vor proceda la executarea lucrărilor de protejare și intervenție în surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare; -accesarea finanțării acordate în acest sens de autoritățile administrației publice locale, caz în care vor înainta acestora o solicitare de finanțare – conform prezentului Program; -desemnarea unui reprezentant care să îi reprezinte în relația cu autoritățile administrației publice locale/alte persoane fizice sau juridice în scopul realizării lucrărilor de protejare și intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural – arhitecturală a clădirilor; -inscrierea în Cartea Funciară a mențiunii privind „Obligația de folosință a imobilului” în conformitate cu documentele justificative și a legislației în vigoare emise în acest sens; -desemnarea unui reprezentant legal în vederea contractării lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora; -desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal pentru recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.	-	Paragraf eliminat deoarece este redundant, informațiile regăsindu-se deja în Anexa 5
6.3.4. Proprietarii notificați au obligația de a transmite departamentului de specialitate care desfășoara activitatea, hotărârea luată în condițiile legii, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării.	(3) Proprietarii notificați au obligația de a transmite departamentului de specialitate, din partea căruia le-a fost adresată notificarea, hotărârea luată în condițiile legii în privința acțiunilor pe care urmează să le întreprindă, în termen de maximum 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării, conform art. 10, Legea nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate.
7. ETAPELE PROGRAMULUI – PROCEDURA DE APLICARE A LEGII	7. ETAPELE PROGRAMULUI	Capitol redenumit pentru o citire mai ușoară
7.1. DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERE ÎN PROGRAM	-	Subcapitol eliminat ca denumire
7.1.1. Proprietarilor interesați li se va acorda consultanță de specialitate la întocmirea documentației tehnice în vederea respectării cerințelor prevăzute conform legii în Anexa 6 la Program.	7.3. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM (1) Proprietarilor interesați li se va acorda consultanță de specialitate la întocmirea documentației tehnice, conform HG 907/2016, în vederea respectării cerințelor prevăzute în Anexa 6 la prezentul Regulament.	Paragraf renumerotat
7.1.2. Proprietari interesați de a beneficia de sprijin financiar prin acest program vor semna un Acord preliminar de cooperare, prin care își vor da acordul de a respecta cerintele Programului și vor desemna un reprezentant în relația cu Municipiul Timisoara. Formularul de acord se regăsește în Anexa nr. 6a la prezenta.	7.3. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM (2) Proprietarii interesați de a beneficia de sprijin financiar prin Program vor semna un Acord preliminar de cooperare, conform Anexei 8, prin care își vor asuma respectarea cerințelor prezentului Program și vor desemna un reprezentant în relația cu Municipiul Timișoara.	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
7.1.3 Proprietarii/Asociațiile de proprietari care solicită să se înscrie în Program vor depune documentele prevăzute în Anexa nr.6 la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea evaluării și prioritizării solicitărilor de către structura de specialitate desemnata cu aceasta activitate.	7.3. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM (3) Proprietarii/Asociațiile de proprietari care solicită să se înscrie în Program vor depune etapizat documentele prevăzute în Anexa 6 la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea evaluării și prioritizării solicitărilor de către structura de specialitate desemnată cu această activitate.	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate
7.2. COMISIA DE EVALUARE PENTRU APLICAREA LEGII	7.4. COMISIA DE EVALUARE	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
Scopul Comisiei: analiza și prioritizarea solicitărilor de finanțare depuse pentru lucrările de reabilitare eligibile conform Legii nr.153/2011 modificată și completata prin Legea 166/2016 .	(1) Comisia de evaluare analizează și prioritizează solicitările de sprijin financiar depuse pentru lucrările de reabilitare eligibile conform Legii nr.153/2011 actualizată.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Obiectiv: implementează în mod unitar și coerent Programul multi-anual de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara.	(2) Comisia de evaluare implementează în mod unitar și coerent Programul.	Paragraf numerotat și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară
Componența Comisiei de Evaluare (CE) Componența CE se aprobă prin Dispoziție a Primarului și are ca membri permanenți, reprezentanți cu experiență în domeniu din cadrul Municipiului Timișoara	(3) Componența Comisiei de evaluare (CE) se aprobă prin Dispoziție a Primarului și are ca membri permanenți și colaboratori, reprezentanți cu experiență în domeniu din cadrul Municipiului Timișoara.	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
Comisia de evaluare este formată din: 1. Președinte – Primar/viceprimar din Primăria Municipiului Timișoara 2. Membrii - reprezentanții cu experiență în domeniu din Primăria Municipiului Timișoara – 6 persoane 3. Secretariat - Primăria Municipiului Timișoara – 2 persoane Membrii permanenți ai Comisiei sunt cei care reprezintă Primăria Municipiului Timișoara. Membrii colaboratori ai Comisiei: Direcția Fiscală, Serviciul Juridic și Poliția Locală participă facultativ, pe subiecte punctuale)	(4) Comisia de evaluare este formată din: a) Membri permanenți: i. Președinte - Primar/viceprimar din Primăria Municipiului Timișoara; ii. Supleant Președinte - o persoană; iii. Membri - șase persoane; iv. Membri Supleanți - trei persoane; v. Secretariat - două persoane din departamentul Primăriei Municipiului Timișoara care are atribuții specifice pentru implementarea Programului. b) Membri colaboratori: reprezentanți ai Direcției Fiscale, Serviciului Juridic și Poliției Locale participă facultativ, pe subiecte punctuale, la invitația secretariatului.	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate. Se propune supleant pentru președintele comisiei.
Funcționarea Comisiei de Evaluare este prezentata în ANEXA nr.7 care include și modelul de Declarație de imparțialitate pentru membri comisiei (Anexa nr.7a), iar criteriile de punctaj și de selecție sunt prezentate în Anexa nr.7b.	(5) Funcționarea Comisiei de evaluare are loc conform conținutului Anexei 9 la prezentul Regulament.	Paragraf numerotat și reformulat în urma renumerotării anexei la care se face referire.
	(6) Criteriile de selecție și punctajul aferent sunt descrise în Anexa 9b.	Paragraf numerotat și reformulat în urma renumerotării anexei la care se face referire.
7.3. LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE	-	Capitol eliminat ca denumire
7.3.1 TIPUL CLĂDIRILOR care beneficiază de prevederile legii	-	Subcapitol eliminat ca denumire, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
Administrațiile publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri și situri clasate ca monument istoric, în zonele de protecție a monumentelor istorice, la clădiri protejate datorită valorii lor culturale prin planuri urbanistice generale, la clădirile din zonele construite protejate sau din centrele istorice ale localităților, precum și din stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii, în conformitate cu art. 13, alin (1), lit c) din Legea nr.153/2011	5 ELIGIBILITATE (1) Administrațiile publice locale pot asigura prin Bugetul Local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri și situri clasate ca monument istoric, în zonele de protecție a monumentelor istorice, la clădiri protejate datorită valorii lor culturale prin planuri urbanistice generale, la clădirile din zonele construite protejate sau din centrele istorice ale localităților, precum și din stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii, în conformitate cu art. 13, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf numerotat, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
Pentru a beneficia de cofinanțare și/sau de acordarea grantului nerambursabil, precum și a facilitatilor prevazute în prezentul Regulament, clădirile trebuie sa fie incluse în zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, din Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la prezentul Regulament.	5 ELIGIBILITATE (2) Pentru a beneficia de acordarea sprijinului financiar nerambursabil și/sau rambursabil, clădirile trebuie să se regăsească în zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, conform Anexelor 1-4 la prezentul Regulament.	Paragraf numerotat, reformulat pentru claritate, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
7.3.2. LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE ELIGIBILE	-	Subcapitol eliminat ca denumire, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în: a)lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori; b)lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea; c)lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire; d)lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea; e)lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea; f)lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.	5 ELIGIBILITATE (6) În conformitate cu art. 6 din Legea nr. 153/2011, actualizată, lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în: a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori; b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea; c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire; d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea; e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea; f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
Odată cu lucrările prevăzute mai sus, se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum: a)lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii; b)lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor; c)alte lucrări de această natură, după caz, în conformitate cu art.6 din L.153/2011	5 ELIGIBILITATE (7) În conformitate cu art. 6 din Legea nr. 153/2011, actualizată, odată cu lucrările prevăzute mai sus, se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum: a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii; b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor; c) alte lucrări de această natură, după caz.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate, informația a fost mutată la CAP. 5 ELIGIBILITATE
7.3.3. PRINCIPII DE INTERVENȚIE	7.1. PRINCIPII DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat
Lucrările de intervenție privind reabilitarea și restaurarea clădirilor din zonele prioritare de interventie vor respecta următoarele principii/cerințe:	(1)Lucrările de intervenție privind reabilitarea și restaurarea clădirilor din zonele prioritare de intervenție vor respecta legislația în vigoare în ceea ce privește construcțiile monument istoric existente în zone	Paragraf reformulat și completat pentru claritate.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
-	a) indiferent de natura lor, intervențiile vor fi făcute în spiritul arhitecturii clădirii și a întregii zone în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară;	Paragraf nou introdus
-	b) intervențiile vor urmări un aspect unitar ambiental-arhitectural;	Paragraf nou introdus
a) Intervențiile se realizează în regim de restaurare, pe bază de proiecte detaliate, studii istorice (după caz) și investigații complexe, avizate și autorizate conform legilor specifice	c) intervențiile se realizează în regim de restaurare, pe bază de proiecte detaliate, studii istorice (după caz) și investigații complexe, avizate și autorizate conform legilor specifice;	Paragraf renumerotat
b) Se vor folosi materiale și tehnici tradiționale și numai în cazuri excepționale se vor face derogări de la acestea, pe baza recomandărilor Direcției Județene de Cultură.	d) se vor folosi materiale și tehnici adecvate, de regulă cele tradiționale și numai în cazuri excepționale se vor face derogări de la acestea, pe baza recomandărilor Direcției Județene pentru Cultură Timiș sau a Ministerului Culturii, după caz;	Paragraf renumerotat, reformulat și completat pentru claritate
c) Intervențiile de reabilitare și restaurare la clădirile existente se vor face conservând expresia arhitecturală și modenatura fațadelor, cu excepția cazurilor în care se revine la situația inițială sau una anterioară, considerată favorabilă	e) intervențiile de reabilitare și restaurare la clădirile existente se vor face conservând expresia arhitecturală și modenatura fațadelor, cu excepția cazurilor în care se revine la situația inițială sau una anterioară, considerată favorabilă;	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate
d) Se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadramente, cornișe, brăuri, colonete, pilaștri etc)	f) se vor respecta cu strictețe detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate și nu se vor elimina decorațiile specifice (ancadramente, cornișe, brăuri, colonete, pilaștri, etc);	Paragraf renumerotat
e) Se interzice reabilitarea termică a fațadelor, care implică tehnologii și materiale speciale și nu poate constitui un pretext pentru eludarea decorațiunilor specifice	g) se interzice reabilitarea termică a fațadelor, care implică tehnologii și materiale speciale și nu poate constitui un pretext pentru eludarea decorațiunilor specifice;	Paragraf renumerotat
f) În cazul în care decorațiunile nu pot fi conservate, vor fi înlocuite cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile și decorațiile	h) în cazul în care decorațiunile nu pot fi conservate, vor fi înlocuite cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile și decorațiile, cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș sau a Ministerului Culturii, după caz;	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate
-	i) tâmplăriile istorice originare se vor păstra și recondiționa; este interzisă înlocuirea tâmplăriilor din lemn cu tâmplării din metal sau plastic; în mod excepțional, când acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile și decorațiile, din același material cu condiția preluării conformațiilor și culorilor celor originale și cu avizul organismelor specializate ale Ministerului Culturii și Cultelor;	Paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare
g) Jgheburile și burlanele se vor reface din tablă zincată sau tablă din cupru, după modelul tradițional	j) jgheburile și burlanele se vor reface din tablă de zinc sau tablă din cupru, după modelul original, în manieră tradițională;	Paragraf renumerotat și completat pentru claritate
h) Clădirile din zona de protecție de arhitectură sunt unicate, iar soluțiile adoptate pentru reparare, reabilitare sau restaurare vor fi adaptate și vor sublinia caracterul unic al fiecărei clădiri.	k) clădirile din zona de protecție sunt unicate, iar soluțiile adoptate pentru reabilitare sau restaurare vor fi adaptate și vor sublinia caracterul unic al fiecărei clădiri;	Paragraf renumerotat
i) Se vor respecta obligatoriu toate cerințele prevazute în Avizul DJCT.	l) se vor respecta obligatoriu toate cerințele prevăzute în avizul/avizele Direcției Județene pentru Cultură Timiș.	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
-	(2) Lucrările de intervenție privind reabilitarea și restaurarea anvelopelor clădirilor istorice vor ține cont de prevederile legislației în vigoare, referitoare la amplasarea subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor a echipamentelor tehnice, astfel încât să nu se aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare, conform H.C.L. nr. 157/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, cap. II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor la nivelul municipiului Timișoara, pct. 8 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, subpct. 8.11. și 8.12., H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 28, alin. (3), (4) și (6) și H.C.L. 52/1999 privind aprobarea Regulamentului de urbanism – Cartier Cetate Timișoara.	Paragraf nou introdus pentru a ne asigura de calitatea proiectelor de reabilitare
7.4. MODALITĂȚI DE FINANȚARE	7.2. MODALITĂȚI DE SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru a reflecta corect dpdv economic exprimarea în ceea ce privește modalitatea de plată
7.4.1. Finanțarea lucrărilor de protejare și intervenție conform Legii 422/2001 privind monumentele istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare – Clădiri monument istoric și clădiri situate în ansambluri.	7.2.1. TIPURI DE SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol redenumit pentru o citire mai ușoară

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Municipiul Timișoara contribuie la acoperirea cheltuielilor eligibile (definite în art. 6 din Legea nr. 153/2011, actualizată) și completează cu prevederile Legii 422/2001 republicată (modalitati de finanțare), pentru executarea lucrărilor de reabilitare a clădirilor monument, aprobate prin hotărârea Consiliului Local, pentru persoane fizice proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program, după cum urmează: A. În cazul clădirilor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor de protecție și intervenție din surse proprii, cu respectarea condițiilor și a termenului impus prin Notificare, Municipiul Timișoara va sprijini financiar realizarea acestora din alocări bugetare pentru acoperirea următoarelor costuri: a) 20% din valoarea lucrărilor eligibile, din fonduri aprobate anual cu această destinație în Bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Timișoara, respectiv din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – sub formă de “grant”– finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea administrației publice finanțatoare în cadrul prezentului Program. Sumele menționate se vor deconta executantului în baza facturilor fiscale emise de acesta autorității publice finanțatoare, documente justificative ce vor fi emise în baza situațiilor de lucrări întocmite conform prevederilor legale în vigoare. b) 80% din valoarea lucrărilor eligibile, sub formă de contribuție financiară a proprietarilor de apartament/apartamente din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program, din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Contribuția proprie a proprietarilor de apartament/apartamente din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program se va depune în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. B. În cazul clădirilor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor de protecție și intervenție prin accesarea finanțării acordate în acest sens de autoritățile administrației publice locale, Municipiul Timișoara va sprijini financiar realizarea acestora prin alocări bugetare pentru acoperirea următoarelor costuri: a) 20% din valoarea lucrărilor eligibile, din fonduri aprobate anual cu această destinație în Bugetul local	(1) Municipiul Timișoara contribuie, din fonduri aprobate anual cu această destinație în Bugetul Local de venituri și cheltuieli, la acoperirea cheltuielilor eligibile pentru executarea lucrărilor de reabilitare a clădirilor monument istoric, a clădirilor situate în ansambluri și/sau situri monument istoric, aprobate prin hotărârea Consiliului Local, în condițiile prezentului Program și cu respectarea criteriilor de selecție și ierarhizare, după cum urmează: a) sprijin financiar nerambursabil, în procent de 20% din valoarea lucrărilor eligibile, real executate, respectiv din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor; b) sprijin financiar rambursabil, în procent de 80% din valoarea lucrărilor eligibile, real executate, respectiv din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor.	Paragraf numerotat, informația este reformulată și simplificată pentru a fi ușor de parcurs și de înțeles de către beneficiari. Forma de sprijin financiar devine aceeași pentru toate categoriile de clădiri: monument istoric individual, clădiri aflate în ansambluri monument istoric și clădiri aflate în sit monument istoric.
Sumele menționate se vor deconta executantului în baza facturilor fiscale emise de acesta autorității publice finanțatoare, documente justificative ce vor fi emise în baza situațiilor de lucrări întocmite conform prevederilor legale în vigoare.	(2) Sumele menționate se vor deconta executantului în baza facturilor fiscale emise de acesta autorității publice finanțatoare, în baza situațiilor de lucrări confirmate de către dirigintele de șantier și aprobate la plată de către finanțator.	Paragraf numerotat.
Pentru persoanele juridice – proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin prezentul Program, vor acoperi costurile ce le revin prin depuneri succesive în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	-	Paragraf eliminat, informația e redundantă regăsindu-se deja sub o altă formă în cuprinsul programului, la 7.10. RAMBURSAREA SPRIJINULUI FINANCIAR din forma propusă
7.4.2. Finanțarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor conform Legii 422/2001 privind monumentele istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare - Clădiri de patrimoniu situate în situri		Subcapitol eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
Municipiul Timișoara contribuie la acoperirea cheltuielilor eligibile (definite în art. 6 din Legea nr. 153/2011, actualizată) pentru executarea lucrărilor de reabilitare a clădirilor aprobate prin hotărârea Consiliului Local, pentru persoane fizice - proprietari de apartament/apartamente din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program, după cum urmează:	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
a) 50% din valoarea lucrărilor eligibile, sub formă de finanțare rambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cadrul prezentului Program, la cererea de finanțare depusă de către proprietari/asociațiile de proprietari, în baza hotărârii Consiliului Local, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, cu recuperarea sumelor în condițiile legii.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
b) 50% valoarea lucrărilor eligibile, sub formă de contribuție proprie a proprietarilor de apartament/apartamente din clădirea care urmează a se reabilita prin Program, din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Contribuția proprie a proprietarilor de apartament/apartamente din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program se va depune în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
Pentru persoanele juridice – proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin prezentul Program, vor acoperi costurile ce le revin prin depuneri succesive în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
7.4.3. Contribuția financiară a părților la costul investiției – lucrări eligibile	7.2.2. CONTRIBUȚIA FINANCIARĂ A PĂRȚILOR LA COSTUL INVESTIȚIEI	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
(1) Contribuția Municipiului Timișoara se acordă în următoarele situații:	(1) Contribuția Municipiului Timișoara:	Paragraf reformulat pentru claritate
a) Municipiului Timișoara acordă sub formă de finanțare rambursabilă - 80 % din valoarea lucrărilor eligibile, persoanelor fizice, în baza legii 422/2001 republicată – Clădirilor monument istoric și clădiri situate în ansambluri istorice.	b) Municipiului Timișoara acordă sub formă de sprijin financiar rambursabil 80 % din valoarea lucrărilor eligibile pentru clădirile monument istoric și clădirile situate în ansambluri sau situri istorice, persoanelor fizice, conform Legii nr. 422/2001 republicată;	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
b) Municipiului Timișoara acorda sub formă de grant - 20 % din valoarea lucrărilor eligibile pentru cladiri monument, persoanelor fizice conform legii 422/2001 republicata - Cladirilor monument istoric și clădiri situate în ansambluri istorice.	a) Municipiului Timișoara acordă sub formă de sprijin financiar nerambursabil 20 % din valoarea lucrărilor eligibile pentru clădirile monument istoric și clădirile situate în ansambluri sau situri istorice, persoanelor fizice, conform Legii nr. 422/2001 republicată;	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
c) Municipiului Timișoara acorda sub formă finanțare rambursabilă - 50 % din valoarea lucrărilor eligibile, persoanelor fizice, în baza legii 422/2001 republicata – Cladirilor situate in situri.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
d) Municipiul Timișoara acoperă integral costul contribuției cota parte pentru apartamentele/SAD-urile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Roman în administrarea sau folosința Primăriei Municipiului Timișoara, pentru cladirile care solicita sprijin financiar prin prezentul Program.	c) Municipiul Timișoara acoperă integral costul contribuției cotă parte pentru apartamentele/SAD-urile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Român în administrarea sau folosința Primăriei Municipiului Timișoara, pentru clădirile care solicită sprijin financiar prin prezentul Program;	Paragraf renumerotat
e) Municipiul Timișoara poate sustine prin fonduri alocate anual în Bugetul Local suma ce reprezintă contribuția proprietarilor persoane fizice solicitată prin cererea de finanțare, recuperare acestei sume se face conform prevederilor legale în vigoare, sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale, în maximum 10 ani. Suma de recuperat și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de finanțare cu fiecare proprietar și se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local.	d) Recuperarea sumei acordate ca sprijin financiar rambursabil se face, conform prevederilor legale în vigoare, sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale în maximum 10 ani. Suma și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de sprijin financiar încheiat cu fiecare proprietar și se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local.	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
(2) Contribuția Municipiului Timișoara nu se acorda în următoarele situații: Municipiul Timișoara nu acordă sprijin financiar sub formă de grant persoanelor juridice – proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program în condițiile modalității de finanțare .	(2) Municipiul Timișoara nu acordă sprijin financiar nerambursabil persoanelor juridice – proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program.	Paragraf reformulat pentru a păstra formularea din cuprinsul programului.
(3) Contribuția proprietarilor de clădiri monument istoric și clădiri situate în ansambluri istorice - persoane fizice -	(3) Contribuția proprietarilor persoane fizice:	Paragraf reformulat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
a) Contribuția proprietarilor persoane fizice este de 80 %: contribuție constituită din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite în condițiile modalității de finanțare în baza legii 422/2001 republicată.	a) contribuția proprietarilor persoane fizice este de cel puțin 80%, și este constituită din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite în baza Legii nr. 196/2018 republicată;	Paragraf reformulat pentru claritate
-	b) proprietarii pot deține inițial fonduri din surse proprii pe care le pot declara la momentul semnării contractului de sprijin financiar, pe care le vor depune în contul special pus la dispoziție de Municipiul Timișoara în acest sens;	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care un proprietar persoană juridică deține inițial fonduri din surse proprii, pe care dorește să le declare și să le achite la momentul semnării contractului de sprijin financiar
b) Proprietarii persoane fizice pot solicita în cererea de finanțare sprijin financiar până în maxim 80% în baza legii 422/2001 din bugetul local. Sumele nerecuperate pana la receptia la terminarea lucrarilor urmând să se returneze sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale, într-un interval de timp stabilit cu fiecare proprietar în parte, dar nu mai mare de 10 ani. Suma datorată și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de finanțare.	c) proprietarii persoane fizice pot solicita sprijin financiar rambursabil până la maximum 80% din valoarea lucrărilor eligibile, în baza Legii nr. 422/2001; sumele nerecuperate până la recepția la terminarea lucrărilor se vor returna, sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale, într-un interval de timp stabilit cu fiecare proprietar în parte, dar nu mai mare de 10 ani; suma datorată și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de sprijin financiar;	Paragraf renumerotat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Sumele finanțate vor face obiectul unui contract de garanție imobiliară încheiat cu fiecare proprietar în parte pe o perioada egala cu perioada mentionata în contractual individual de finanțare.	d) sumele oferite ca sprijin financiar vor face obiectul unui contract de garanție imobiliară încheiat cu fiecare proprietar în parte pe o perioadă egală cu perioada menționată în contractual individual de sprijin financiar;	Paragraf numerotat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
c) Contribuția fiecărui proprietar persoană fizică la costul intervenției este proporțională cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun pe care le deține și care sunt menționate în documentul de proprietate, Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară.	e) contribuția fiecărui proprietar persoană fizică la costul intervenției este proporțională cu cotele părți indivize, pe care le deține din proprietatea de uz comun, care sunt menționate în documentul de proprietate, Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară;	Paragraf renumerotat
d) Costurile întregii documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire, documentația tehnico-economică necesară executării lucrărilor precum și serviciile de asistenta tehnica prin diriginti de santier cad în sarcina proprietarilor și reprezintă contribuția proprie la acest Program.	f) costurile pentru întocmirea documentație tehnice necesare obținerii autorizației de construire, a documentației tehnico-economică necesară executării lucrărilor, a serviciilor de urmărire a executării lucrărilor, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și serviciile de asistență tehnică prin diriginți de șantier cad în sarcina	Paragraf renumerotat
(4) Contribuția proprietarilor de cladirilor istorice din situri - persoane fizice -	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
a) Contribuția proprietarilor persoane fizice este de 50%; contribuție constituită din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite în condițiile modalității de finanțare în baza legii 422/2001 republicată.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
b) Proprietarii persoane fizice pot solicita în cererea de finanțare sprijin financiar până în maxim 50% în baza legii 422/2001 republicată, din bugetul local. Sumele nerecuperate pana la receptia la terminarea lucrarilor urmând să se returneze sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale, într-un interval de timp stabilit cu fiecare proprietar în parte, dar nu mai mare de 10 ani. Suma datorată și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de finanțare. Sumele finantate vor face obiectul unui contract de garantie imobiliara incheiat cu fiecare proprietar în parte pe o perioada egala cu perioada mentionata in contractual individual de finantare.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
c) Contribuția fiecărui proprietar persoană fizică la costul intervenției este proporțională cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun pe care le deține și care sunt menționate în documentul de proprietate, Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
d) Costurile întregii documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire, documentația tehnico-economică necesară executării lucrărilor precum și serviciile de asistenta tehnica prin diriginti de santier cad în sarcina proprietarilor și reprezintă contribuția proprie la acest Program.	-	Paragraf eliminat datorită schimbării reglementării referitoare la forma de sprijin financiar destinată imobilelor aflate în situri istorice, care devine 20% nerambursabil și 80% rambursabil, în aceleași condiții care se aplicau deja clădirilor monument istoric individual sau clădirilor aflate în ansambluri monument istoric
(5) Contribuția proprietarilor persoane juridice	(4) Contribuția proprietarilor persoane juridice:	Paragraf renumerotat
a) Contribuția proprietarilor persoane juridice este de 100% în condițiile modalității de finanțare în baza legii 422/2001 republicată.	a) contribuția proprietarilor persoane juridice este de 100% în baza Legii nr. 153/2011 actualizată;	Paragraf reformulat pentru claritate
-	b) proprietarii persoane juridice vor anexa o scrisoare de garanție bancară pentru suma care le revine în raport cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun, corelată cu valoarea investiției;	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice, scrisoarea de garanție bancară este un element nou introdus în program ca o formă de garanție pentru finanțator
Proprietarii persoane juridice vor acoperi costurile ce le revin prin depuneri successive în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.	c) proprietarii persoane juridice vor acoperi costurile ce le revin prin depuneri succesive în contul special pus la dispoziția acestora în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a intervenției, până la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor;	Paragraf numerotat
b) Contribuția fiecărui proprietar persoana juridică la costul intervenției este proporțională cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun pe care le deține și care sunt menționate în documentul de proprietate, Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară.	d) contribuția fiecărui proprietar persoană juridică la costul intervenției este proporțională cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun pe care le deține, care sunt menționate în documentul de proprietate, Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară;	Paragraf renumerotat
c) Costurile întregii documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire, documentația tehnico-economică necesară executării lucrărilor precum și serviciile de asistenta tehnica prin diriginti de santier cad în sarcina proprietarilor și reprezintă contribuția proprie la acest Program.	e) costurile pentru întocmirea documentației tehnice necesare obținerii autorizației de construire, a documentației tehnico-economică necesară executării lucrărilor, a serviciilor de urmărire a executării lucrărilor, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și serviciile de asistență tehnică prin diriginți de șantier cad în sarcina proprietarilor și reprezintă contribuția proprie la acest Program.	Paragraf renumerotat
-	(5) Contribuția asociației de proprietari:	Paragraf nou introdus
-	a) asociația de proprietari, poate declara suma deținută în fondul de reparații în cererea de solicitare de sprijin financiar ca și contribuție inițială a beneficiarului la cheltuielile eligibile, putând astfel obține un punctaj mai mare la evaluarea dosarului; în acest sens se va anexa la cererea de sprijin financiar un extras de cont al fondului de reparații la zi, ca document justificativ al sumei declarate; în termen de 30 de zile calendaristice de la data aprobării sprijinului financiar, suma declarată în cererea de sprijin financiar va fi transferată în contul special pus la dispoziție de Municipiul Timișoara în acest sens, în baza unui contract preliminar contractului de sprijin financiar;	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care asociația deține inițial o sumă în fondul de reparații, cu care dorește să se înscrie în program sub formă de contribuție proprie. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural.
-	b) pentru hotărârile cu privire la stabilirea fondurilor pentru consolidare, reabilitare și modernizare, votul fiecărui proprietar, membru al asociației, are o pondere egală cu cota-parte indiviză din proprietatea comună; în situația în care un proprietar deține o cotă-parte indiviză de părți comune mai mare de jumătate din totalul cotelor-părți indivize de proprietate comună din condominiu, ponderea voturilor de care el dispune este egală cu suma ponderii voturilor celorlalți proprietari, conform art. 49, alin. 2, lit. b) și c) din Legea nr. 196/2018.	Paragraf nou introdus pentru clarificare
-	(6) În situația în care în clădire există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, asociația va obține acordul celorlalți proprietari pentru preluarea sumei în cauză. Suma astfel preluată va fi împărțită, de comun acord, între proprietarii care doresc să-și asume costurile pentru cei care nu doresc să acceseze Programul, conform anexelor la Lista proprietarilor (Anexa 17a, Anexa 17a1), și se va adăuga la contribuția fiecărui proprietar la costul intervenției, conform alin. (3) și alin. (4) de mai sus. Suma astfel preluată urmează soarta proprietății asumate la plată din punct de vedere al formei de sprijin financiar. În situația în care proprietarii care inițial nu au dorit să acceseze Programul de sprijin financiar revin asupra deciziei înaintea semnării contractului de sprijin financiar, suma ce revine fiecărui proprietar se va recalcula.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care există proprietari care nu doresc să aplice pentru finanțare prin program, pentru care își pot asuma costurile ceilalți proprietari din imobil sau o parte dintre aceștia. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural.
-	(7) În cazul în care suma cotelor-părți indivize din actele de proprietate, care sunt fracțiuni abstracte pentru fiecare proprietate individuală din clădirea care constituie condominiul, nu este egală cu 100%, președintele asociației de proprietari este obligat să solicite întocmirea unei documentații cadastrale, prin punerea la dispoziție a cărții tehnice a imobilului și cu respectarea prevederilor în vigoare, conform art. 86 din Legea nr. 196/2018.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care suma cotelor părți indivize nu este egală cu 100%

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
În cadrul Programului se va aloca un cont special dedicat operațiunilor financiare ce urmează să aibă loc. Acest cont va fi pus la dispoziție de către Municipiul Timișoara, proprietarilor/asociațiilor de proprietari unde aceștia vor depune sumele pe care și le-au asumat ca și contribuție proprie prin Contractul de finanțare încheiat cu Municipiul Timișoara.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește la CAP. 7.8. CONTRACTUL DE SPRIJIN FINANCIAR
Toate detaliile referitoare la procedura de finanțare vor fi incluse în Contractele individuale de finanțare încheiate între Municipiul Timișoara și fiecare proprietar de apartament al clădirii.	(8) Toate detaliile referitoare la procedura de finanțare vor fi incluse în Contractele individuale de sprijin financiar/sprijin încheiate între Municipiul Timișoara și fiecare proprietar de apartament al clădirii.	Paragraf numerotat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Municipiul Timișoara va stabili în ce conditii va contribui financiar la acoperirea costurilor executare a lucrărilor de protejare și intervenție în cazul clădirilor ai căror proprietari notificați: - nu își dau acordul și/sau nu hotărâsc în condițiile legii, în conformitate cu prevederile prezentului Program; -nu transmit Comisiei acordul ori după caz, hotărârea luată în, conform termenului de maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării; - nu respectă dispozițiile/termenele impuse prin documentele justificative emise de autoritățile administrației publice locale/instituțiile abilitate în acest sens.	(9) Municipiul Timișoara va stabili în ce condiții va contribui financiar la acoperirea costurilor de executare a lucrărilor de protejare și intervenție în cazul clădirilor ai căror proprietari notificați: a) nu își dau acordul, în condițiile legislației în vigoare, referitor la accesarea prezentului Program; b) nu transmit hotărârea luată în ceea ce privește acțiunile pe care urmează să le întreprindă în maximum 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării; c) nu respectă dispozițiile/termenele impuse prin documentele justificative emise de autoritățile administrației publice locale/instituțiile abilitate în acest sens.	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
Recuperarea sumelor rambursabile alocate de autoritatea locală finanțatoare se va face în 10 ani (120 de luni) în baza contractelor de finanțare semnate și a constituirii garanției imobiliare asupra imobilului, pentru o perioadă de 10 ani, prin Direcția Fiscală.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește deja în CAP. 7.8. CONTRACTUL DE SPRIJIN FINANCIAR, 7.8.1. Persoane Fizice
7.5. CONSTITUIREA DE GARANȚII – CONTRACTUL DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	7.7. CONTRACTUL DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
1. Acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este condiționată de constituirea unei garanții imobiliare prin încheierea unui Contract de Garanție Imobiliară, (Anexa nr. 8) individual, cu proprietarii de clădiri și în formă autentică, prin structura de specialitate desemnata, astfel: - în cazul finanțării nerambursabile - pentru o perioadă de 10 ani, în procent de 20% raportat la valoarea sumelor prevăzute în anexa la documentația tehnică care stă la baza executării lucrărilor de reabilitare, exclusiv costul acesteia; - în cazul finanțării rambursabile - pe perioada rambursării finanțării în procent de 80% raportat la valoarea sumelor prevăzute în Anexa la documentația tehnică care stă la baza executării lucrărilor de reabilitare;	(1) Acordarea sprijinului financiar este condiționată de încheierea unui contract individual de garanție imobiliară (Anexa 10) cu proprietarii persoane fizice: a) în cazul sprijinului financiar nerambursabil - pe perioada rambursării sprijinului financiar rambursabil (nu mai mult de 10 ani); b) în cazul sprijinului financiar rambursabil - pe perioada rambursării acestuia (nu mai mult de 10 ani).	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
-	(2) În situația în care un proprietar are înscrisă în cartea funciară o ipotecă imobiliară în favoarea unei instituții bancare, este necesar ca, înainte de încheierea contractului de garanție imobiliară aferent acordării sprijinului financiar, să comunice băncii faptul că urmează să fie înscrisă în cartea funciară și suma aferentă garantării sprijinului financiar solicitat.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care un apartament pentru care se cere sprijin financiar are deja înscrisă în cartea funciară o ipotecă imobiliară.
2. Cuanumul garanției imobiliare se actualizează, la solicitarea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.	(3) Cuanumul garanției imobiliare se actualizează, la solicitarea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.	Paragraf renumerotat
-	(4) În situația în care autoritatea administrației publice locale constată faptul că valoarea ipotecii înscrise în cartea funciară depășește valoarea de piață a proprietății, se va solicita proprietarului să prezinte o garanție suplimentară de la bancă.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care un apartament pentru care se cere sprijin financiar are înscrisă în cartea funciară o ipotecă imobiliară care depășește valoarea de piață a proprietății.
3. Pe perioada derulării contractului de garanție imobiliară grevarea și dezmembrarea se va putea efectua, la solicitarea temeinic justificată a beneficiarilor finanțării, în baza acordului autorității publice finanțatoare emis de ordonatorul de credite care aprobă decontarea sumelor destinate acoperirii costurilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare.	(5) Pe perioada derulării contractului de garanție imobiliară grevarea și dezmembrarea se vor putea efectua, la solicitarea temeinic justificată a beneficiarilor finanțării, în baza acordului autorității publice finanțatoare. Acordul este emis de ordonatorul de credite, care aprobă decontarea sumelor destinate acoperirii costurilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare.	Paragraf renumerotat
4. Garanția imobiliară se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției autorității administrației publice locale, împreună cu dobânzile legale aferente, în situația în care bunul în cauză a fost supus grevării și dezmembrării fără acordul prealabil al autorității publice finanțatoare emis de ordonatorul de credite care aprobă decontarea sumelor destinate acoperirii costurilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare.	(6) Garanția imobiliară se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției autorității administrației publice locale, împreună cu dobânzile legale aferente, în situația în care bunul în cauză a fost supus grevării și dezmembrării fără acordul prealabil al autorității publice finanțatoare.	Paragraf renumerotat
7.6. ACORDAREA FINANȚĂRII - CONTRACTUL DE FINANȚARE	7.8. CONTRACTUL DE SPRIJIN FINANCIAR/SPRIJIN	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
	7.8.1. Persoane Fizice	Subcapitol nou introdus
1. Contractul de Finanțare (Anexa nr. 9) se încheie, individual, cu proprietarii de clădiri parte din Program, concomitent cu încheierea Contractului de Garanție Imobiliară. Sumele se vor actualiza în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.	(1) Contractul de sprijin financiar (Anexa 11) se încheie, individual, cu proprietarii de clădiri parte din Program, concomitent cu încheierea Contractului de garanție imobiliară; sumele se vor actualiza în termen de 30 de zile calendaristice de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.	Paragraf reformulat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
2. Finanțarea va fi restituită autorității publice finanțatoare în contul bancar deschis pentru intervenție, pe parcursul derulării lucrărilor, urmând ca la terminarea lucrărilor, pentru sumenle rămase de restituit se va instuii taxa pentru creșterea calității architectural ambientale în termen de 10 ani (120 de luni) în tranșe lunare egale, începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.	(2) Sprijinul financiar rambursabil va fi restituit autorității publice finanțatoare în contul bancar deschis pentru intervenție, pe parcursul derulării lucrărilor. La terminarea lucrărilor, pentru sumele rămase de restituit, se va institui taxa pentru creșterea calității architectural-ambientale, în termen de 10 ani (120 de luni) și în tranșe trimestriale egale, începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	-

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
3.Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientalepentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.	(3) Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din Bugetul Local, conform Contractului de sprijin financiar și în condițiile Legii nr. 217/2015 privind Codul de procedură fiscală.	-
4. Autoritatea publică finanțatoare poate solicita rezilierea Contractelor de Finanțare de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în situația neachitării de către beneficiar a unui număr de șase rate lunare consecutive.	(4) Autoritatea publică finanțatoare poate solicita rezilierea Contractelor de sprijin financiar, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în situația neachitării de către beneficiar a unui număr de șase rate trimestriale consecutive.	Paragraf reformulat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
În cazul rezilierii contractului de finanțare, autoritatea publică finanțatoare va transmite o notificare de reziliere scrisă iar întreaga sumă rămasă de achitat va fi considerată scadentă anticipat și exigibilă, beneficiarul fiind de drept în întârziere.	(5) În cazul rezilierii Contractului de sprijin financiar, autoritatea publică finanțatoare va transmite o notificare de reziliere scrisă iar întreaga sumă rămasă de achitat va fi considerată scadentă anticipat și exigibilă, beneficiarul fiind de drept în întârziere.	Paragraf renumerotat și reformulat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
5. În cazul rezilierii Contractului de Finanțare, beneficiarul finanțării este obligat să returneze autorității publice finanțatoare, în termen de 90 de zile calendaristice, sumele decontate de aceasta în contul lucrărilor de reabilitare împreună cu majorările de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale.	(6) În cazul rezilierii Contractului de sprijin financiar, beneficiarul finanțării este obligat să returneze autorității publice finanțatoare, în termen de 90 de zile calendaristice, sumele decontate de aceasta în contul lucrărilor de reabilitare, împreună cu majorările de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale.	Paragraf renumerotat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
6. În cazul nerestituirii sumelor menționate la pct. 9, garanția imobiliară constituită în conformitate cu prevederile pct. VII.C. din prezentul Program, se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției autorității administrației publice locale, împreună cu dobânzile legale aferente.	(7) În cazul nerestituirii sumelor menționate la alin. (2), garanția imobiliară constituită în conformitate cu prevederile capitolului 7.7. din prezentul Program, se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției autorității administrației publice locale, împreună cu dobânzile legale aferente.	Paragraf renumerotat, se modifică denumirea contractului pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic și numărul capitolului la care se face referire
-	(8) În cazul în care proprietarul dorește să înstrăineze proprietatea în perioada de valabilitate a contractului de sprijin financiar, acesta are obligația să notifice finanțatorul, în termen de 30 de zile calendaristice, cu privire la intenția sa, precum și a modalității de rambursare a contribuției neachitate până la acel moment, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra proprietății. În cazul în care proprietarul persoană fizică nu va achita integral contribuția rămasă, în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare cu noul proprietar se va menționa, la clauze, cuantumul contribuției rămase de rambursat, ce va fi asumată de noul proprietar. Noul proprietar va semna un contract de sprijin financiar cu finanțatorul pentru contribuția rămasă, ce va fi însoțit de contractul de garanție imobiliară aferent sumei asumate.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația în care un proprietar dorește să vândă proprietatea pentru care a semnat un contract de sprijin financiar
-	7.8.2. Persoane Juridice	Subcapitol nou introdus
-	(1) Contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii pentru persoane juridice (Anexa 12) se încheie, individual, cu proprietarii de clădiri din Program, pentru suma care le revine conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice
-	(2) Contractul va fi însoțit de o scrisoare de garanție bancară în cuantumul sumei aferente, ca măsură asiguratorie pentru situația de nerespectare a obligațiilor de plată ce le revin conform contractului asumat.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice
-	(3) Sumele asumate prin contract de către proprietarii persoane juridice vor fi depuse în contul special deschis și pus la dispoziție de Municipiul Timișoara în acest sens, în conformitate cu prevederile din contract.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice
-	(4) În cazul nedeunerii integrale a sumelor menționate la alin. (1), acestea se vor recupera pe baza scrisorii de garanție bancară de la banca care a emis-o.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice
-	(5) În cazul în care proprietarul dorește să înstrăineze proprietatea în perioada de valabilitate a contractului de sprijin, acesta are obligația să notifice finanțatorul, în termen de 30 de zile calendaristice, cu privire la intenția sa, precum și a modalității de rambursare a contribuției neachitate până la acel moment, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra proprietății. În cazul în care proprietarul persoană juridică nu va achita integral contribuția rămasă, în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare cu noul proprietar se va menționa la clauze cuantumul contribuției rămase de rambursat, ce va fi asumată de noul proprietar. Noul proprietar va semna un contract de sprijin cu finanțatorul pentru contribuția rămasă, ce va fi însoțit de o scrisoare de garanție bancară.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația persoanelor juridice
7.7. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM - DETALIERE	7.3. ELABORAREA DOSARULUI DE PARTICIPARE ÎN PROGRAM	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o citire mai ușoară
Dosarul de înscriere în program cuprinde două părți și anume: - DOCUMENTAȚIA TEHICĂ - DOCUMENTAȚIA DE SOLICITARE A SPRIJINULUI FINANCIAR	-	Paragraf eliminat pentru o parcurgere mai ușoară a documentului
7.7.1. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ	7.3.2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ	Subcapitol renumerotat
Proprietarii contractează elaborarea documentației tehnice (cf. anexa 5 la Program). Proprietarii încheie Contract furnizare servicii de proiectare cu proiectantul/ firme de proiectare.	(1) Proprietarii încheie un contract de servicii de proiectare, consultanță și urmărire de șantier, respectiv contractează elaborarea documentației tehnice, conform Anexei 15 la Program și HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
-	(2) Proiectantul va participa împreună cu beneficiarul la sesiunile de consultanță la care este convocat de către Municipiul Timișoara, prin departamentul de specialitate. În cazul în care proiectantul refuză, de două ori consecutiv și fără o motivație, participarea la aceste sesiuni, procesul de analizare a dosarului se va opri și I se va restitui beneficiarului întreaga documentație tehnică.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa obligațiile ce revin proiectantului
-	(3) Proiectantul, în conformitate cu prevederile art. 23, lit. h) și lit. i) din Legea nr. 10/1995 actualizată, are obligația de a asigura asistență tehnică pentru proiectul elaborat pe perioada de executare a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, precum și de a participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa obligațiile ce revin proiectantului
Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, de a asigura respectarea calității estetice, arhitecturale și ambientale a clădirii și de a prelua în documentația elaborată cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile deconcentrate.	(4) Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, de a asigura respectarea calității estetice, arhitecturale și ambientale a clădirii și de a prelua în documentația elaborată cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile deconcentrate ale acestuia, precum și toate autoritățile avizatoare după caz.	Paragraf numerotat, reformulat pentru claritate și explicitare
În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenție, se elaborează:	(5) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenție, se elaborează/se obține, conform HG 907/2016: a) nota tehnică de constatare; b) expertiza tehnică a clădirii; c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.; d) autorizația de construire; e) proiectul tehnic și detaliile de execuție.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
-	(6) Departamentul specialitate al Municipiului Timișoara, responsabil de implementarea prezentului Program, va verifica conformitatea documentației cu legislația în vigoare cu ajutorul grilelor de verificare din Anexa 18 și Anexa 19.	Paragraf nou introdus care reglementează anexele nou introduse prin care se verifică conformitatea documentației
7.7.1.1 Nota tehnică de constatare	7.3.2.1. Nota tehnică de constatare	Subcapitol renumerotat
Nota tehnică de constatare al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 din Legea 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.(art.11, al.3, L153/2011)	(1) Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în Anexa nr. 2 din Legea nr. 153/2011 actualizată, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar, în cazul clădirilor clasate ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor (art. 11, al. 3, Legea nr. 153/2011 actualizată).	Paragraf numerotat
În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții și, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, în termenul de maxim 60 zile de la data primirii notificării, așa cum este prevăzut la art. 10, L153/2011, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii. Vezi Anexa nr.10	(2) În cazul în care, prin nota tehnică de constatare (Anexa 13 la prezentul Program), se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și Inspectoratul de Stat în Construcții și, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, în termenul de maximum 60 zile de la data primirii notificării, așa cum este prevăzut la art. 10, Legea nr. 153/2011 actualizată, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.	Paragraf numerotat
7.7.1.2 Expertiza tehnică a clădirii	7.3.2.2 Expertiza tehnică a clădirii	Subcapitol renumerotat
Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.	(1) Analiza stării construcției se realizează pe baza concluziilor expertizei tehnice, precum și ale studiului istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.	Paragraf numerotat
-	(2) Prin expertiza tehnică:	Aliniat nou introdus
Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	a) se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică;	Paragraf numerotat
-	b) se vor formula concluziile referitoare la siguranța seismică a structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții;	Paragraf nou introdus pentru explicitare
-	c) se va determina gradul de seismicitate al clădirii cu încadrare în clasa de risc seismic prin calculul indicatorilor R1, R2 și R3;	Paragraf nou introdus pentru explicitare
-	d) expertul va preciza, obligatoriu în scris, dacă intervențiile/lucrările formulate la concluzii (vezi pct. b), condiționează sau nu condiționează executarea lucrărilor de intervenție eligibile prin program.	Paragraf nou introdus pentru explicitare

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește în aliniatele nou introduse
7.7.1.3. Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor De Construire – D.T.A.C.	7.3.2.3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și proiectul de organizare a execuției lucrărilor	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru claritate
Documentația tehnică pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire se întocmeste în conformitate cu prevederile HG 907/2016 - Anexa nr. 9A – Conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.	(1) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și cea pentru organizarea execuției lucrărilor se întocmesc în conformitate cu prevederile HG 907/2016 - Anexa nr. 9 A - Conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, respectiv Anexa nr.	Paragraf numerotat și completat cu informații pentru claritate
În aceasta etapă, proiectantul contractat de către proprietari elaborează Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC); se obțin avizele, acordurile și/sau a avizele de specialitate solicitate (după caz) prin Certificatul de Urbanism.	(2) În etapa P.A.C. și P.O.E.: a) proiectantul contractat de către proprietar/proprietari elaborează proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.); b) se obțin avizele, acordurile și/sau a avizele de specialitate solicitate (după caz) prin Certificatul de Urbanism.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
7.7.1.4 Autorizației de construire	7.3.2.4. Autorizația de construire	Subcapitol renumerotat
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține, în mod obligatoriu pentru lucrările de intervenție care se execută la anvelopa clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a ornamentației existente. (L153/2011 actualizată, art.11, al.2)	Autorizația de construire se obține, în mod obligatoriu, pentru lucrările de intervenție care se execută la anvelopa clădirilor clasate ca monumente istorice ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a ornamentației existente, conform art. 11, al. 2, din Legea nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
7.7.1.5 Proiectul tehnic și detalii de execuție	7.3.2.5. Proiectul tehnic și detaliile de execuție	Subcapitol renumerotat
Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.	(1) Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.	Paragraf numerotat
-	(2) Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor cuprinde soluții referitoare la iluminatul arhitectural al fațadelor orientate către domeniul public.	Paragraf nou introdus, care reglementează un aspect important al fațadelor cu valoare de patrimoniu.
Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor.	(3) Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor.	Paragraf numerotat
Proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.	(4) Proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.	Paragraf numerotat
NOTA: 1. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.	(5) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.	Paragraf renumerotat
2. Proiectul tehnic se elaborează în conformitate cu H.G. 907/2016- Anexa nr.10 – Proiect tehnic de execuție – Conținut cadru	(6) Proiectul tehnic se elaborează în conformitate cu H.G. 907/2016.	Paragraf renumerotat
Costul cu întocmirea documentației tehnice este suportat în totalitate de către proprietarii interesați de participarea în Program, cf. art.12, Legea nr.153/2011, inclusiv a avizelor și a taxelor necesare.Sumele aferente cotei parti pentru spațiile Primăriei, reprezentând costurile cu elaborarea documentatiei tehnice, se vor deconta de către Direcția Clădiri Terenuri conform procedurilor operationale pe care le dețin.	10. DISPOZIȚII FINALE (3) Costul cu întocmirea documentației tehnice este suportat în totalitate de către proprietarii interesați de participarea în Program, conform art. 12, Legea nr. 153/2011, actualizată, inclusiv costul avizelor și a taxelor necesare. Sumele aferente cotei părți pentru spațiile Municipiului Timișoara, reprezentând costurile cu elaborarea documentației tehnice, se vor deconta de către Direcția Patrimoniu conform procedurilor operaționale aferente.	Paragraf numerotat și mutat în CAP. 10. DISPOZIȚII FINALE
Notă: - Având în vedere că elaborarea documentației tehnice presupune o perioadă de timp mai mare, pentru a veni în sprijinul proprietarilor interesați pentru participarea în Program, Compartimentul de specialitate din cadrul Municipiului Timișoara care gestionează program, asigură suport /consultanță pe durata elaborării documentației, cu respectarea prevederile legale care stau la baza Programului de sprijin financiar. În acest sens se pun la dispoziția proprietarilor: model de contract de servicii de proiectare; model de deviz proiectare (vezi Anexa nr.11 și Anexa nr.11a.)	10. DISPOZIȚII FINALE (4) Având în vedere că elaborarea documentației tehnice presupune o perioadă de timp mai mare, pentru a veni în sprijinul proprietarilor interesați pentru accesarea Programului de sprijin financiar, departamentul de specialitate din cadrul Municipiului Timișoara, care gestionează implementarea Programului, asigură suport/consultanță pe durata elaborării documentației. În acest sens, se pun la dispoziția proprietarilor: model temă de proiectare și model de contract de servicii de proiectare (Anexa 14 și Anexa 15).	Paragraf numerotat și reformulat în conformitate cu renumerotarea anexelor aferente programului, paragraf mutat în CAP. 10. DISPOZIȚII FINALE
7.7.2. DOCUMENTAȚIA DE SOLICITAREA A FINANȚĂRII	7.3.1 DOCUMENTAȚIA DE SOLICITARE A SPRIJINULUI FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Documentația de solicitarea a finanțării cuprinde:	(1) Documentația de solicitarea a sprijinului financiar cuprinde:	Paragraf reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
a) Acordul preliminar de cooperare împreună cu hotărârea adunării generale a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea unui sprijin financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție, adoptată în unanimitate de către toți proprietarii de apartamente din clădire (Anexa 5, Anexa 6a, inclusiv Anexa 6b-Lista proprietarilor - la Program, conform H.C.L. nr. 158/31.10.2016)	a) acordul preliminar de cooperare (Anexa 8) i. hotărârea adunării generale a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea sprijinului financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție, adoptată, conform art. 51 din Legea nr. 196/2018 și conform statutului asociației, cu votul a două treimi din totalul membrilor asociației (Anexa 8a); ii. lista cu semnăturile tuturor proprietarilor care și-au dat acordul pentru accesarea Programului de sprijin (Anexa 8b); iii. lista cu semnăturile proprietarilor care au fost de acord să preia procentul din valoarea lucrărilor de reabilitare, conform cotelor părți din proprietatea de uz comun, aferent proprietarilor care nu doresc să-și asume accesarea Programului; procentele se vor împărți pentru fiecare spațiu în parte, în conformitate cu modalitatea stabilită de către proprietarii care au fost de acord să le preia (Anexa 8b1);	Paragraf numerotat. Reglementare schimbată pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului construit, în contextul în care art. 53, lit. f din Legea nr. 196/2018, care solicită votul unanim se referă la împrumuturi din bănci Se reglementează situația în care există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, dar există alți proprietari în imobil care cad de acord să împartă între ei costurile celor care refuză pentru a accesa Programul de sprijin în vederea reabilitării
b) Cererea de finanțare pentru imobil (în anexa cererii se menționează contribuția proprietarilor, iar suma contribuțiilor proprietarilor trebuie să acopere minim 50 % din valoarea totală a intervenției)	d) cererea de sprijin financiar (Anexa 7) pentru imobil (în anexa cererii se menționează contribuția proprietarilor);	Paragraf renumerotat și reformulat în acord cu schimbarea reglementărilor referitoare la formele de sprijin financiar
-	e) hotărârea adunării generale a proprietarilor/asociației de proprietari, prin care sunt asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, adoptată, conform art. 51, din Legea nr. 196/2018 și conform statutului asociației, cu votul a două treimi din totalul membrilor asociației (Anexa 17); i. lista cu semnăturile proprietarilor din imobil și a costurilor estimative aferente fiecăruia (Anexa 17a); ii. lista cu semnăturile proprietarilor care își asumă costurile estimative aferente proprietarilor care nu doresc accesarea Programului, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun; costurile se vor împărți, pentru fiecare spațiu în parte, în conformitate cu modalitatea stabilită de comun acord de către proprietarii care au fost de acord să le preia (Anexa 17a1);	Paragraf nou introdus pentru a reglementa acceptarea costurilor estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic printr-o hotărâre generală a asociației de proprietari. Se reglementează situația în care există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, dar există alți proprietari în imobil care cad de acord să împartă între ei costurile celor care refuză accesarea Programul de sprijin în vederea reabilitării anvelopei.
c) Statutul Asociației de proprietari	c) statutul asociației de proprietari;	-
d) documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv și individual, nu mai vechi de 30 zile	b) documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv și individual, nu mai vechi de 30 zile;	Paragraf renumerotat pentru ca documentele să fie prezentate în ordinea solicitării lor în vederea acordării sprijinului financiar
e) extrasul de cont la zi cu viza băncii care să prezinte situația sumelor din fondul de reparații deținute de proprietar/asociația de proprietari la momentul depunerii cererii de finanțare	g) extrasul de cont de reparații al asociației de proprietari, la zi cu viza băncii, care să prezinte situația sumelor din fondul de reparații deținute de proprietar/asociația de proprietari la momentul depunerii cererii de sprijin financiar, dacă suma din extrasul de cont reprezintă contribuția inițială a beneficiarului la cheltuielile eligibile și este declarată în cerere;	Paragraf explicitat pentru a fi mai ușor înțeles de beneficiarii programului
f) Acordul proprietarilor persoane juridice/asumarea de către acestia a platii cotei-parti care le revine/posibilitatea de a prelua plata sumelor în numele acestora de către Asociația de Proprietari .	-	Paragraf eliminat
-	h) acordul băncii necesar pentru înscrierea sumelor acordate prin Program, pentru proprietățile care au deja înscrisă ipotecă în cartea funciară;	Reglementare nou introdusă, care suprinde scenariul în care există deja o ipotecă înscrisă în cazul apartamentului pentru care se solicită sprijin financiar prin program. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural.
-	i) garanție suplimentară de la bancă, dacă valoarea ipotecii înscrise în cartea funciară depășește valoarea de piață a proprietății;	Reglementare nou introdusă, care suprinde scenariul în care valoarea ipotecii depășește valoarea de piață a apartamentului pentru care se solicită sprijin financiar prin program. Reglementarea vine în sprijinul proprietarilor, pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului arhitectural.
-	j) alte documente suplimentare solicitate de comisii (C.E., C.T.E.).	Paragraf nou introdus
Nota: - Având în vedere că documentația de finanțare conține documente a căror elaborare este condiționată de informații care fac parte din documentația tehnică, precum și documente care au termen de valabilitate limitat, la depunerea dosarului pentru includerea în Program, se avea în vedere această notă.	(2) La depunerea dosarului pentru includerea în Program se va ține cont de faptul că elaborarea documentației de solicitare a sprijinului financiar este condiționată de informații care fac parte din documentația tehnică, precum și de documente care au termen de valabilitate limitat.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
7.8. APROBAREA DOSARULUI DE COFINAȚARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ELIGIBILE PRIN PROGRAM	7.5. APROBARE DOSARULUI	Subcapitol renumerotat
În momentul în care dosarul/dosarele depuse de către proprietarii interesați de participarea în program sunt complete și respectă cerințele din Anexa 6 la program (detaliată mai sus), acestea sunt prezentate Comisiei de Evaluare pentru punctaj și propunere de aprobare a sumei ce se finanțează.	(1) În momentul în care dosarele depuse de către proprietarii interesați de participarea în Program sunt complete și respectă cerințele din Anexa 6, acestea sunt prezentate Comisiei de evaluare pentru analiză și prioritizare, în vederea emiterii unei vize de propunere spre aprobare a sumei solicitate ca sprijin financiar.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
Dacă sunt necesare lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar expertul a precizat expres aceasta conditionare în expertiza tehnică a clădirii, acestea vor fi executate anterior lucrărilor de intervenție eligibile prin Program (vezi art.6, L.153/2011). Costul lucrărilor de consolidare sunt suportate integral de către proprietari.	(2) Dacă, prin expertiza tehnică a clădirii, expertul tehnic a precizat necesitatea unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție de reabilitare, acestea vor fi executate anterior lucrărilor de intervenție eligibile prin Program (conform art. 6, din Legea nr. 153/2011, actualizată), iar costul acestora va fi suportat integral de către proprietari/asociația de proprietari.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
În acest caz, Comisia de Evaluare va aviza includerea în program a clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor de consolidare, dosarul sa fie din nou prezentat Comisiei de evaluare, pentru propunerea de aprobare a sumei ce se va finanța prin program.	(3) În cazul în care sunt necesare lucrări de consolidare a structurii clădirii, Comisia de evaluare va aviza includerea în program a clădirii respective, urmând ca, după finalizarea lucrărilor de consolidare, dosarul să fie completat cu documentele care atestă recepția lucrărilor de consolidare (proces verbal de recepție parțială, proces verbal de control al calității lucrărilor pentru rezistență mecanică și stabilitate la fază determinantă, process verbal de recepție la terminarea lucrărilor, memoriu justificativ privind lucrările efectuate, orice alte documente care atestă executarea și finalizarea lucrărilor de consolidare) și să fie din nou supus analizei și prioritizării Comisiei de evaluare în vederea emiterii unei vize de propunere spre aprobare a sumei solicitate ca sprijin financiar.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
Dacă nu sunt necesare lucrări de consolidare, Comisia de evaluare analizează și punctează dosarul în cauză și propune aprobarea sumei ce se va finanța prin Program. Aceasta propunere va fi aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local.	(4) Dacă nu sunt necesare lucrări de consolidare, Comisia de evaluare analizează, punctează și prioritizează dosarul în cauză și, în funcție de situație, emite viza prin care se propune sau nu aprobarea sumei care a fost solicitată ca sprijin financiar prin Program.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
7.9. APROBAREA SUMEI CE SE FINANȚEAZA DIN BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, PRIN HOTĂRÂRE DE CONSILIU LOCAL	7.6. APROBAREA SUMEI CE SE ACORDĂ CA SPRIJIN FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și redenumit pentru o parcurgere mai ușoară
Dosarele care au primit viza Comisiei de Evaluare prin care se propune aprobarea sumei ce se va finanța prin program (conform cheltuielilor eligibile din devizului general) vor fi înaintate Comisiei Tehnico-Economice din Municipiul Timișoara în vederea avizării documentației tehnice. (Prin lege, avizul este dat de către comisiile locale de urbanism) (De stabilit ordinea obținerii avizelor)	(1) Dosarele care au primit viza Comisiei de evaluare, prin care se propune aprobarea sumei ce se va acorda ca sprijin financiar prin program (conform cheltuielilor eligibile din devizului general) vor fi înaintate Comisiei Tehnico-Economice (C.T.E.) din Municipiul Timișoara în vederea avizării documentației tehnice.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului avizează documentații tehnice pentru lucrările de intervenție, pot monitoriza executarea lucrărilor și pot participa la recepția la terminarea lucrărilor. (conf. art.5, alin. 4 – Legea nr. 153/2011).	-	Paragraf eliminat, informația nu este relevantă pentru subiectul vizat de capitolul în cauză
Pe parcursul procesului de analiză și avizare, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului colaborează, în condițiile legii, cu Ordinul Arhitecților din România, Filiala Teritorială Timiș, precum și cu Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Timiș (conf. art.5, alin. 4 si 5 – Legea nr. 153/2011).	-	Paragraf eliminat, informația nu este relevantă pentru subiectul vizat de capitolul în cauză
Propunerea de Hotărâre de Consiliu Local care cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile prin program care se finanțează prin Bugetul Local, împreună cu avizul Comisiei de Evaluare și cel al Comisiei Tehnico-Economice sunt depuse spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Timișoara.	(2) Propunerea de Hotărâre de Consiliu Local, care cuprinde valoarea cheltuielilor eligibile prin Program care se acordă de la Bugetul Local, împreună cu avizul Comisiei de evaluare și cel al Comisiei Tehnico-Economice sunt depuse spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Timișoara.	Paragraf numerotat
După aprobarea sumei alocate prin HCL urmează procedura de achiziție publică a lucrărilor de intervenție aprobate care se finanțează prin Bugetul Local al Municipiului Timișoara. Procedura de achiziție publică este în sarcina Municipiului Timișoara. Desfășurarea acesteia se supune procedurilor operaționale interne utilizate de Municipiului Timișoara și legislației în vigoare.	(3) După aprobarea sumei alocate prin H.C.L. urmează procedura de achiziție publică a lucrărilor de intervenție aprobate, care este în sarcina Municipiului Timișoara și se supune procedurilor operaționale interne utilizate de Municipiului Timișoara și legislației în vigoare; pentru o mai bună înțelegere a activității de achiziție a execuției lucrărilor, a condițiilor contractuale dintre finanțator și executant, punem la dispoziția proprietarilor: model de contract de execuție lucrări – Anexa nr. 16.	Paragraf numerotat și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară
Reprezentantul asociației de proprietari va face parte din comisia de licitație împreună cu reprezentanții desemnați din cadrul Municipiului Timișoara.	(4) Reprezentantul asociației de proprietari va face parte din comisia de licitație împreună cu reprezentanții desemnați din cadrul Municipiului Timișoara.	Paragraf numerotat
Pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică cât și a execuției lucrărilor de intervenție proiectantul/arhitectul care a întocmit documentația tehnică vă asigură asistența tehnică de specialitate, în conformitate cu obligațiile ce îi revin cf. legislației în vigoare.	(5) Pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică cât și a execuției lucrărilor de reabilitare proiectantul/arhitectul, care a întocmit documentația tehnică, vă asigură asistența tehnică de specialitate, în conformitate cu obligațiile ce îi revin conform legislației în vigoare.	Paragraf numerotat
În paralel cu procedura de achiziție publică a lucrărilor de intervenție se va încheia cu fiecare proprietar în parte contractul de finanțare.	(6) În paralel cu procedura de achiziție publică a lucrărilor de intervenție, se va încheia cu fiecare proprietar în parte contractul de sprijin financiar/sprijin, care va conține un grafic de rambursare a sumei solicitate ca sprijin financiar în funcție de fiecare situație în parte.	Paragraf numerotat și reformulat cu privire la forma de finanțare
Contractul va conține un grafic de rambursare a sumei solicitate ca și sprijin financiar în funcție de fiecare situație în parte. Acesta se va realiza pe baza sumei estimative din devizul general pentru lucrări eligibile, urmând a fi actualizat prin act adițional la terminarea lucrărilor de intervenție, pe baza sumei rezultate la terminarea lucrărilor și menționată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	(7) Graficul de rambursare se va realiza pe baza sumei estimative din devizul general pentru lucrări eligibile, urmând a fi actualizat prin act adițional la terminarea lucrărilor de intervenție, pe baza sumei rezultate la terminarea lucrărilor, care va fi menționată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	Paragraf numerotat
După semnarea contractului de execuție lucrări, proprietarii vor contracta servicii de asistență tehnică prin diriginti de șantier autorizați. Costul serviciilor prestate de către aceștia intră în sarcina proprietarilor.	(8) După semnarea contractului de execuție a lucrărilor de reabilitare, proprietarii vor contracta servicii de asistență tehnică prin diriginți de șantier autorizați, iar costul serviciilor prestate de către aceștia intră în sarcina proprietarilor.	Paragraf numerotat și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară
Dirigintele de șantier contractat de către proprietari îi reprezintă pe aceștia în relația cu constructorul și cu Municipiul Timișoara.	(9) Dirigintele de șantier contractat de către proprietari reprezintă finanțatorul și beneficiarul în relația cu executantul.	Paragraf numerotat și reformulat pentru o parcurgere mai ușoară
7.10. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	7.9. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	Subcapitol renumerotat
7.10.1. URMĂRIREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	-	Subcapitol eliminat ca denumire
Executarea lucrărilor de intervenție se face cu respectarea legislației în domeniu în vigoare.	(1) Executarea lucrărilor de reabilitare se face cu respectarea legislației în domeniu în vigoare.	Paragraf numerotat

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Municipiul Timișoara va desemna un responsabil tehnic care va urmări derularea lucrărilor de intervenție și va aviza situațiile de lucrări prezentate de constructor împreună cu dirigintele de șantier si cu reprezentantul asociației de proprietari.	(2) Municipiul Timișoara desemnează un responsabil tehnic, prin compartimentul de specialitate, care coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier și consultant tehnic) și executantul de lucrări, care urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de către consultantul tehnic, după ce acestea au fost depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însușite de către reprezentantul asociației de proprietari.	Paragraf reformulat și completat pentru claritate și transparență
-	(3) Municipiul Timișoara contractează un consultant tehnic, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigintele de șantier și cu beneficiarul, verifică tehnic proiectul de reabilitare și oferă consultanță și verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de către constructor pe baza lucrărilor real executate, care au fost inițial verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însușite de către beneficiar.	Reglementare nou introdusă, prin consultantul tehnic, departamentul de specialitate însărcinat cu implementarea programului de sprijin se asigură că oferă servicii profesionale de înaltă calitate
7.10.2. RECEPȚIA LUCRĂRILOR	-	Subcapitol eliminat și comasat în cadrul CAP. 7.9. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
Recepția lucrărilor se organizează cu respectarea prevederilor H.G. nr.343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.	7.9. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (4) Recepția lucrărilor se organizează cu respectarea prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.	Paragraf numerotat, textul nu comportă modificări și este mutat în CAP. 7.9. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE , care comasează informațiile referitoare la execuție și recepție
7.11. RAMBURSAREA FINANȚARII	7.10. RAMBURSAREA SPRIJINULUI FINANCIAR	Subcapitol renumerotat și reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
In cadrul Programului se va alocă un cont special, dedicate operațiunilor financiare ce urmeaza sa aiba loc. Acest cont va fi pus la dispozitie de catre Municipiul Timisoara proprietarilor/asociațiilor de proprietari, unde acestia vor depune sumele pe care si le-au asumat ca si contributie proprie prin Contractul de finantare incheiat cu PMT.	(1) În cadrul Programului se va alocă un cont special dedicat operațiunilor financiare ce urmează să aibă loc, care va fi pus la dispoziție de către Municipiul Timișoara proprietarilor/asociațiilor de proprietari și-n care aceștia vor depune sumele pe care și le-au asumat ca și contribuție proprie prin Contractul de sprijin financiar/sprijin încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
Finanțarea rambursabilă acordată persoanelor fizice se restituie sub formă unei taxe privind creșterea calității architectural ambientala a cladirilor istorice din Municipiul Timișoara astfel:	-	Paragraf eliminat, informație redundantă
a) In cazul persoanelor fizice avem următoarele situații: .- restituirea sumei datorate pe perioada derulării lucrărilor de intervenție: se efectueaza conform condițiilor stipulate în contractul de finanțare individual, prin depuneri successive (lunare, trimestriale, semestriale în conformitate cu graficul de rambursare anexat contractului individual de finanțare, în contul deschis de Municipiul Timișoara în acest scop. Urmărirea încasărilor în cont se face în colaborare cu Directia Economică cu respectarea prevederilor legale in vigoare.	(2) În cazul persoanelor fizice: a) restituirea sumei datorate pe perioada derulării lucrărilor de intervenție se efectuează conform condițiilor stipulate în contractul de sprijin financiar individual, prin depuneri succesive trimestriale, în conformitate cu graficul de rambursare anexat contractului, în contul deschis de Municipiul Timișoara în acest scop;	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate, se elimină informația referitoare la Direcția Economică, care se repetă în cadrul capitolului 7.10. RAMBURSAREA SPRIJINULUI FINANCIAR
.- restituirea sumei ramase după recepția la terminarea lucrărilor: In cazul în care sumele alocate de catre Municipiul Timișoara pentru asigurarea contributiei ce revine proprietarilor/asociației de proprietari sau din contributia proprietarilor, pana la data receptiei la terminarea lucrarilor , recuperarea sumelor ramase se realizeaza prin intermediul taxei pentru cresterea calității architectural-ambientale a clădirilor.	b) restituirea sumelor alocate de către Municipiul Timișoara pentru asigurarea contribuției ce revine proprietarilor, care au rămas neachitate după recepția la terminarea lucrărilor, se realizează prin intermediul taxei pentru creșterea calității architectural-ambientale a clădirilor;	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate
Valoarea taxei se stabilește în funcție de sumele alocate, în raport cu cotele parti indivize din proprietatea comuna aferenta fiecărei proprietăți, corelata cu valoarea investiției consemnată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin grija departamentului din cadrul Municipiul Timișoara cu atribuții specific pentru implementarea Programului și asumarea prin semnatura de către proprietar/asociația de proprietari.	c) valoarea taxei pentru creșterea calității architectural-ambientale a clădirilor se stabilește în funcție de sumele alocate, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun aferentă fiecărei proprietăți, corelată cu valoarea investiției consemnată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prin grija departamentului din cadrul Municipiul Timișoara cu atribuții specific pentru implementarea Programului și asumarea prin semnatură de către proprietar;	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
Proprietarii persoane fizice se obligă să pună la dispoziția Departamentului de specialitate desemnat, un extras de carte funciară din care să rezulte înscrierea sumei acordate de Municipiul Timișoara cu titlu de contribuția beneficiarului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data autentificării acesteia. Aceste sume vor fi înscrise în CF, în favoarea Municipiului Timișoara până la recuperare integrală a acestora.	d) proprietarii se obligă să pună la dispoziția departamentului de specialitate desemnat, un extras de carte funciară din care să rezulte înscrierea sumei acordate de Municipiul Timișoara cu titlu de contribuție a beneficiarului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data autentificării acesteia; aceste sume vor fi înscrise în CF, în favoarea Municipiului Timișoara, până la recuperare integrală a acestora;	Paragraf numerotat
Urmărirea încasărilor precum și a sumelor restante se va face conform procedurilor de la Direția Fiscală și în concordanță cu prevederile contractelor de finanțare asumate de proprietari.	e) urmărirea încasărilor precum și a sumelor restante se va face conform procedurilor Direcției Fiscale, în concordanță cu prevederile contractelor de sprijin financiar asumate de proprietari.	Paragraf numerotat
b) In cazul persoanelor juridice avem următoarele situații:	(3) În cazul persoanelor juridice:	Paragraf renumerotat și reformulat pentru claritate
.- restituirea sumei datorate pe perioada derulării lucrărilor de intervenție conform condițiilor agreeate de către fiecare în parte, cuprinse în contractul de finanțare semnat, prin depuneri successive (lunare, trimestriale, semestriale în conformitate cu graficul de rambursare anexat contractului individual de finanțare, în contul deschis de Municipiul Timișoara în acest scop.	a) restituirea sumei datorate pe perioada derulării lucrărilor de intervenție se efectuează conform condițiilor stipulate în contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii, respectiv în graficul de rambursare, prin depuneri succesive în contul deschis de Municipiul Timișoara în acest scop;	Paragraf numerotat și reformulat pentru a face referire la denumirea contractului pe care administrația îl încheie cu persoanele juridice
Ultima transa stabilita prin contractual individual de finantare se va achita dupa actualizarea graficului de rambursare, în raport cu cotele parti indivize din proprietatea comuna aferenta fiecărei proprietati , corelata cu valoarea investitiei consemnata in procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, prin grija departamentului din cadrul Municipiului Timișoara cu atributii specific pentru implementarea Programului si asumarea prin semnatura de catre proprietar/asociația de proprietari.	b) ultima tranșă stabilită prin contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii se va achita după actualizarea graficului de rambursare, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea de uz comun aferentă fiecărei proprietăți, corelată cu valoarea investiției;	Paragraf numerotat și reformulat pentru a face referire la denumirea contractului pe care administrația îl încheie cu persoanele juridice

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Urmărirea încasărilor în cont se face în colaborare cu Direcția Economică cu respectarea prevederilor legale in vigoare.	-	Paragraf eliminat, informația se regăsește deja în cadrul subcapitolului 7.10. RAMBURSAREA SPRIJINULUI FINANCIAR
- dacă la recepția la terminarea lucrărilor, se constata au fost intarzieri la restituirea sumelor datorate pe perioada desfășurării lucrarilor de intervenție, se va actualiza obligatia de plata a acestora print-un Act aditional care va cuprinde suma ramasă de restituit. Prin Hotarare de Consiliu Local se va aproba restituirea acesteia sub forma de taxa pe o perioada stabilita în functie de suma ramasa de plata și se va proceda similar procedurii de restituire pentru persoane fizice, sub forma taxei pe perioada stabilita în HCL de aprobare pentru astfel de situatii.	c) dacă la recepția la terminarea lucrărilor se constată întârzieri la restituirea sumelor datorate pe perioada desfășurării lucrărilor de intervenție, se va actualiza obligația de plată a acestora print-un act adițional la contract, care va cuprinde suma restantă;	Paragraf numerotat și reformulat pentru claritate.
Aceste sume vor fi înscrise în CF, în favoarea Municipiului Timisoara până la recuperare integrală a acestora. Urmărirea incasărilor precum și a sumelor restante se va face conform procedurilor de la Direcția Fiscală și în concordanță cu prevederile contractelor de finantare asumate de proprietari.	-	Paragraf eliminat, reglementarea referitoare la recuperarea sumelor prin constituirea de taxă pentru creșterea calității architectural-ambientale a clădirilor nu se aplică persoanelor juridice
-	d) în cazul neachitării în termenul prevăzut în contract, sumele restante la plată se vor recupera de la banca emitentă a scrisorii de garanție bancară, în condițiile prevăzute în contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii.	Paragraf nou introdus pentru a reglementa situația neachitării sumelor prevăzute în contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii
8. FACILITĂȚI CARE SE ACORDĂ ÎN CONDIȚIILE LEGII	8. FACILITĂȚI	Capitol redenumit pentru o citire mai ușoară
1. Facilitățile acordate conform prezentului Program cuprind:	(1) Facilitățile acordate conform Legii nr. 153/2011, actualizată, cu respectarea condițiilor acesteia, sunt:	Paragraf reformulat în conformitate cu Legea nr. 153/2011, facilitățile acordându-se conform legislației în vigoare nu doar clădirilor reabilitate prin programul de sprijin financiar desfășurat de Municipiul Timișoara
- asigurarea unei finanțări în procent de 20% din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – sub formă de grant – finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare pentru clădirile – monument istoric și clădiri situate în ansamluri, care intră sub incidența Legii 422/2001 privind monumentele istorice republicată cu modificările și completările ulterioare.	-	Paragraf eliminat, nu este o facilitate ci o componentă a programului de sprijin financiar.
- asigurarea unei finanțări în procent de 80% din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – sub formă de contribuție financiară - finanțare rambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cazul clădirilor – monument istoric și clădiri situate în ansamluri, care intră sub incidența Legii 422/2001 privind monumentele istorice republicată cu modificările și completările	-	Paragraf eliminat, nu este o facilitate ci o componentă a programului de sprijin financiar.
- asigurarea unei finanțări în procent de 50% din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor – sub formă de contribuție financiară - finanțare rambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cazul clădirilor istorice situate în situri istorice, care intră sub incidența Legii 422/2001 privind monumentele istorice republicată cu modificările și completările ulterioare, ai căror proprietari și-au dat acordul unanim pentru formularea solicitării de finanțare – conform formularului prezentat în Anexa nr. 6 la prezentul Program;	-	Paragraf eliminat, nu este o facilitate ci o componentă a programului de sprijin financiar, iar această variantă de sprijin financiar pentru clădirile aflate în situri istorice a fost înlocuită cu cea care se adresează clădirilor monument istoric individual și clădirilor aflate în ansamluri monument istoric.
- certificatul de urbanism si autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție sunt scutite de taxă și se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării	a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării;	Paragraf numerotat și reformulat în conformitate cu Legea nr. 153/2011
-	b) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție este scutită de taxă;	Paragraf nou introdus, în conformitate cu Legea nr. 153/2011
- scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;	c) scutirea de la virarea cotei de 0,5% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;	Paragraf numerotat, textul nu comportă modificări
-scutirea de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor (cf art 89, alin2 din OUG 30/2011), cu conditia respectarii Regulamentului de interventie	d) scutirea de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată conform art. 89, alin. 2 din OUG 30/2011.	Paragraf numerotat, textul comportă modificări fiind păstrată formularea din Legea 153/2011 actualizată
Acordarea facilităților menționate la pct. .1 presupune îndeplinirea cumulativ a următoarelor obligații: - exprimarea acordului în scris, privind realizarea lucrărilor de protejare și intervenție conform prezentului Program, menționând sursele de finanțare – proprii sau prin solicitarea de contribuție de la bugetul local; - realizarea lucrărilor de protejare și intervenție cu respectarea Regulamentul de intervenție aferent clădirilor din zona de acțiune prioritară, Anexe la prezentul Program; - realizarea lucrărilor de protejare și intervenție în baza unei autorizații de construcție; - admiterea recepției la terminarea lucrarilor fără obiecțiuni privind executarea lucrărilor și contrasemnarea acesteia de către reprezentatul administrației publice locale cu atribuții în acest sens.	7.2. MODALITĂȚI DE SPRIJIN FINANCIAR 7.2.1. TIPURI DE SPRIJIN FINANCIAR (3) Acordarea sprijinului financiar descris la alin. (1) presupune îndeplinirea cumulativ a următoarelor obligații: a) exprimarea în scris a acordului asociației de proprietari, privind realizarea lucrărilor de protejare și intervenție conform prezentului Program (Anexa 8, Anexa 8a, Anexa 8b, Anexa 8b1; b) realizarea lucrărilor de protejare și intervenție cu respectarea prezentului Regulament, în baza unei autorizații de construire; c) admiterea recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții privind executarea lucrărilor și contrasemnarea acesteia de către reprezentatul administrației publice locale cu atribuții în acest sens.	Paragraful a fost numerotat, informația este reformulată pentru claritate și a fost mutată în CAP. 7.4. MODALITĂȚI DE SPRIJIN FINANCIAR, 7.4.1. TIPURI DE SPRIJIN FINANCIAR
-	(2) Facilitățile descrise la alin. (1) se acordă și pentru lucrările de reabilitare realizate în regie proprie, conform Legii nr. 153/2011, actualizată.	Paragraf nou introdus pentru explicitare

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
9. STABILIREA SANCTIUNILOR APLICABILE PENTRU NEÎNDEPLINIREA / ÎNDEPLINIREA NECORESPUNZĂTOARE A OBLIGAȚIILOR CARE REVIN PROPRIETARILOR CLĂDIRILOR	9. SANCTIUNI	Capitol redenumit pentru o citire mai ușoară
Sanctiunile care urmează a fi aplicate proprietarilor clădirilor cuprinse în prezentul Program sunt cele specificate în Legea 422 din 2001 – Legea Monumentelor Istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din alte acte elaborate/aprobate de autoritățile administrației publice locale care reglementează măsuri de protejare a clădirilor din Timișoara.	(1) Sanctiunile care urmează a fi aplicate proprietarilor clădirilor cuprinse în prezentul Program sunt cele specificate în Legea nr. 422/2001 și Legea nr. 153/2011, actualizată, precum și cele din alte acte elaborate/aprobate de autoritățile administrației publice locale care reglementează măsurile de protejare a clădirilor istorice din Timișoara.	Paragraf numerotat, nu comportă modificări în text
Sanctiunile precizate nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.	(2) Sanctiunile precizate nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.	Paragraf numerotat, nu comportă modificări în text
10. DISPOZIȚII FINALE	10. DISPOZIȚII FINALE	-
1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura prevăzută în prezentul Program se va transmite sub forma de document scris.	(1) Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura prevăzută în prezentul Program se va transmite de către reprezentanții autorităților administrației publice locale sub formă de document scris și/sau e-mail.	Paragraf reformulat prin adăugare de informații privind către cine se transmit solicitările și forma sub care se transmit
2. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de beneficiarul finanțării la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, camera 12.	(2) Orice document scris se va înregistra de către beneficiarul sprijinului financiar/sprijinului la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, camera 12.	Paragraf reformulat pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
11. ANEXE	11. ANEXE	-
ANEXA NR. 1 - LISTA CU IMOBILE DIN ZONA PRIORITARA DE INTERVENTIE I	ANEXA NR. 1 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE I	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ANEXA NR. 2 - LISTA CU IMOBILE DIN ZONA PRIORITARA DE INTERVENTIE II	ANEXA NR. 2 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE II	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ANEXA NR. 3 - LISTA CU IMOBILE DIN ZONA PRIORITARA DE INTERVENTIE III	ANEXA NR. 3 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE III	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ANEXA NR. 4 - LISTA CU IMOBILE DIN ZONA PRIORITARA DE INTERVENTIE IV	ANEXA NR. 4 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE IV	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ANEXA NR. 5 - PROCEDURA PRIVIND NOTIFICAREA PROPRIETARILOR CONFORM LEGII	ANEXA NR. 5 - PROCEDURA PRIVIND NOTIFICAREA PROPRIETARILOR	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
-	ANEXA NR. 5a - NOTIFICAREA PROPRIETARILOR	Anexă explicitată în lista de anexe. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu apare în lista de anexe.
ANEXA NR. 6 - DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERE ÎN PROGRAM	ANEXA NR. 6 - DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERII ÎN PROGRAM	A fost etapizat procesul de depunere a documentelor în vederea obținerii sprijinului financiar prin Program
-	ANEXA NR. 7 - CERERE DE SPRIJIN FINANCIAR	Anexă introdusă ca document individual, extrasă din Anexa 6 din care făcea inițial parte, pentru a fi mai ușor de reperat de către cei care parcurg programul
ANEXA NR. 6a - ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE	ANEXA NR. 8 - ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE	Anexă renumerotată
-	ANEXA NR. 8a - HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR	Anexă renumerotată și redenumită pentru corectitudine și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe.
-	ANEXA NR. 8b - LISTA PROPRIETARILOR	Anexă renumerotată pentru corectitudine și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe.
-	ANEXA NR. 8b1 – MODEL LISTA PROPRIETARILOR ȘI PROCENTUL ASUMAT	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin este preluat procentul din valoarea lucrărilor de reabilitare, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, aferent proprietarilor care nu doresc să-și asume accesarea Programului
ANEXA NR. 7 - FUNCȚIONAREA COMISIEI DE EVALUARE	ANEXA NR. 9 - FUNCȚIONAREA COMISIEI DE EVALUARE	Anexă renumerotată
-	ANEXA NR. 9a - DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE ȘI CONFIDENȚIALITATE	Anexă renumerotată și redenumită pentru simplificare și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe.
-	ANEXA NR. 9b - CRITERII DE selecȚIE ȘI PUNCTAJ	Anexă renumerotată și redenumită pentru simplificare și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe.
ANEXA NR. 8 - MODEL CONTRACT DE GARATIE IMOBILIARA	ANEXA NR. 10 - MODEL CONTRACT DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	Anexă renumerotată și actualizată
ANEXA NR. 9 - MODEL CONTRACT DE FINANȚARE	ANEXA NR. 11 - MODEL CONTRACT SPRIJIN FINANCIAR, PERSOANE FIZICE	Anexa renumerotată și redenumită pentru corectitudine
-	ANEXA NR. 12 - MODEL CONTRACT SPRIJIN , PERSOANE JURIDICE	Anexa nou introdusă pentru o mai bună transparentizare a programului
ANEXA NR. 10 –NOTA TEHNICA DE CONSTATARE.	ANEXA NR. 13 - NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE	Anexă renumerotată
-	ANEXA NR. 14 - MODEL TEMĂ DE PROIECTARE	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul beneficiarilor, în relația cu proiectanții
ANEXA NR. 11 -MODEL DE CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE	ANEXA NR. 15 - MODEL DE CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE	Anexă renumerotată și actualizată
ANEXA NR. 11a -DEVIZ PROIECTARE-MODEL	-	Anexă eliminată din lista de anexe. Cuprinsul documentului se găsește ca anexă în ANEXA NR. 15 - MODEL DE CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE
-	ANEXA NR. 16 - MODEL DE CONTRACT EXECUȚIE	Anexa nou introdusă pentru o mai bună transparentizare a procesului de achiziție publică a serviciilor de execuție.
-	ANEXA NR. 17 – HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR - ASUMARE COS	Anexa nou introdusă, prin care sunt aprobate, în adunarea generală a membrilor asociației de proprietari, și asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
-	ANEXA NR. 17a - MODEL LISTA PROPRIETARILOR ȘI COSTURILE ESTIMATE	Anexă nou introdusă, prin care proprietarii care au fost de acord își asumă costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
-	ANEXA NR. 17a1 - MODEL LISTA PROPRIETARILOR CARE ȘI-AU ASUMAT COSTURI SUPLIN	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin care proprietarii care au fost de acord să preia valoarea reprezentând costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului , își asumă sub semnătură suma respectivă
-	ANEXA NR. 18 - GRILĂ DE VERIFICARE A CONFORMITĂȚII DTAC și DTOE	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii.
-	ANEXA NR. 19 - GRILĂ DE VERIFICARE A CONFORMITĂȚII PROIECT TEHNIC DE EXECUȚII	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR.1 - LISTA IMOBILELOR DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE I – ZONA PIAȚA VICTORIEI	ANEXA NR. 1 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE I	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
NICOLAE PAULESCU, Strada, NR.1	NICOLAE PAULESCU, Strada, NR.1	-
NICOLAE PAULESCU, Strada, NR.2	NICOLAE PAULESCU, Strada, NR.2	-
REPUBLICII, Bulevard, NR.2	REPUBLICII, Bulevard, NR.2	-
VICTORIEI, Piața, NR.1	VICTORIEI, Piața, NR.1	-
VICTORIEI, Piața, NR.1A	VICTORIEI, Piața, NR.1A	-
VICTORIEI, Piața, NR.1B	VICTORIEI, Piața, NR.1B	-
VICTORIEI, Piața, NR.3	VICTORIEI, Piața, NR.3	-
VICTORIEI, Piața, NR.4	VICTORIEI, Piața, NR.4	-
VICTORIEI, Piața, NR.6	VICTORIEI, Piața, NR.6	-
VICTORIEI, Piața, NR.8	VICTORIEI, Piața, NR.8	-
WOLFGANG GOETHE, Strada , NR.2	WOLFGANG GOETHE, Strada , NR.2	-
Lista cuprinde clădiri din Ansamblul urban interbelic „Corso“, nr. 153 din Lista Monumentelor Istorice, conform Legii nr. 422/2001, cod LMI TM-II-a-A-06115 și Palatul Weiss, situat pe Bd. Republicii nr. 2, care delimitează vizual perimetrul Pieței Victoriei.	Lista cuprinde clădiri din Ansamblul urban interbelic „Corso“, nr. 153 din Lista Monumentelor Istorice, conform Legii nr. 422/2001, cod LMI TM-II-a-A-06115 și Palatul Weiss, situat pe Bd. Republicii nr. 2, care delimitează vizual perimetrul Pieței Victoriei.	-

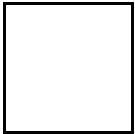
Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR.2 - LISTA IMOBILELOR DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE II – ZONA CETATE	ANEXA NR. 2 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE II	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
9 MAI, Strada nr. 1	9 MAI, Strada nr. 1	-
9 MAI, Strada nr. 3	9 MAI, Strada nr. 3	-
ALBA IULIA, Strada nr. 1	ALBA IULIA, Strada nr. 1	-
ALBA IULIA, Strada nr. 3	ALBA IULIA, Strada nr. 3	-
ALBA IULIA, Strada nr. 5	ALBA IULIA, Strada nr. 5	-
ALBA IULIA, Strada nr. 7	ALBA IULIA, Strada nr. 7	-
ALBA IULIA, Strada nr. 9	ALBA IULIA, Strada nr. 9	-
AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 1	AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 1	-
AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 2	AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 2	-
AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 5	AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 5	-
AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 6	AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 6	-
AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 10	AUGUSTIN PACHA, EP., Strada nr. 10	-
BREDICEANU CORIOLAN, Strada nr. 2	BREDICEANU CORIOLAN, Strada nr. 2	-
BREDICEANU CORIOLAN, Strada nr. 4	BREDICEANU CORIOLAN, Strada nr. 4	-
CAROL TELBIZ, Strada nr. 2	CAROL TELBIZ, Strada nr. 2	-
CAROL TELBIZ, Strada nr. 4	CAROL TELBIZ, Strada nr. 4	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 2	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 2	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 4	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 4	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 5	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 5	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 6	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 6	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 7	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 7	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 8	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 8	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 9	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 9	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 10	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 10	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 11	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 11	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 13	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 13	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 14	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 14	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 15	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 15	-
EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 17	EMANOIL UNGUREANU, Strada nr. 17	-
ENRICO CARUSSO, Strada nr. 2	ENRICO CARUSSO, Strada nr. 2	-
ENRICO CARUSSO, Strada nr. 3	ENRICO CARUSSO, Strada nr. 3	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 1	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 1	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 3	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 3	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 4	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 4	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 5	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 5	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 6	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 6	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 7	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 7	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 8	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 8	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 9	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 9	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 10	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 10	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 11	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 11	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 12	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 12	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 13	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 13	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 14	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 14	-

EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 18	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 18	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 20	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 20	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 22	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 22	-
EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 24	EUGENIU DE SAVOYA, Strada nr. 24	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 1	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 1	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 2	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 2	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 3	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 3	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 4	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 4	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 5	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 5	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 7	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 7	-
FLORIMUND MERCY, Strada nr. 9	FLORIMUND MERCY, Strada nr. 9	-
FRANCESCO GRISELINI, Strada, nr. 1	FRANCESCO GRISELINI, Strada, nr. 1	-
GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 1	GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 1	-
GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 2	GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 2	-
GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 4	GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 4	-
GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 6	GEN.EREMIA GRIGORESCU, Strada nr. 6	-
GENERAL PRAPOGRESCU, Strada nr. 2	GENERAL PRAPOGRESCU, Strada nr. 2	-
GEORGE COSBUC, Strada nr. 1	GEORGE COSBUC, Strada nr. 1	-
GEORGE COȘBUC, Strada nr. 2	GEORGE COȘBUC, Strada nr. 2	-
GEORGE COȘBUC, Strada nr. 3	GEORGE COȘBUC, Strada nr. 3	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 1	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 1	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 3	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 3	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 4	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 4	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 5	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 5	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 6	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 6	-
GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 8	GHEORGHE LAZĂR, Strada nr. 8	-
IANOS BOLYAI, Strada nr. 2	IANOS BOLYAI, Strada nr. 2	-
IANOS BOLYAI, Strada nr. 4	IANOS BOLYAI, Strada nr. 4	-
IONEL I. C. BRĂȚIANU, Piața nr. 1	IONEL I. C. BRĂȚIANU, Piața nr. 1	-
IONEL I. C. BRĂȚIANU, Piața nr. 2	IONEL I. C. BRĂȚIANU, Piața nr. 2	-
LIBERTĂȚII, Piața nr. 2	LIBERTĂȚII, Piața nr. 2	-
LIBERTĂȚII, Piața nr. 4	LIBERTĂȚII, Piața nr. 4	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 1	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 1	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 2	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 2	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 3	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 3	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 4	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 4	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 5	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 5	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 6	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 6	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 8	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 8	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 10	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 10	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 12	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 12	-
LUCIAN BLAGA, Strada nr. 14	LUCIAN BLAGA, Strada nr. 14	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 1	MATEI CORVIN, Strada nr. 1	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 2	MATEI CORVIN, Strada nr. 2	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 3	MATEI CORVIN, Strada nr. 3	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 4	MATEI CORVIN, Strada nr. 4	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 5	MATEI CORVIN, Strada nr. 5	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 6	MATEI CORVIN, Strada nr. 6	-
MATEI CORVIN, Strada nr. 8	MATEI CORVIN, Strada nr. 8	-
MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 7	MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 7	-

MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 8	MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 8	-
MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 10	MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 10	-
MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 12	MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 12	-
MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 14	MĂRĂȘEȘTI, Strada nr. 14	-
OITUZ, Strada nr. 3	OITUZ, Strada nr. 3	-
OITUZ, Strada nr. 3A	OITUZ, Strada nr. 3A	-
OITUZ, Strada nr. 5	OITUZ, Strada nr. 5	-
OITUZ, Strada nr. 7	OITUZ, Strada nr. 7	-
PALANCA, Strada nr. 1	PALANCA, Strada nr. 1	-
PALANCA, Strada nr. 2	PALANCA, Strada nr. 2	-
PALANCA, Strada nr. 4	PALANCA, Strada nr. 4	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 1	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 1	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 2	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 2	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 3	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 3	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 4	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 4	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 5	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 5	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 6	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 6	-
PAUL CHINEZUL, Strada nr. 7	PAUL CHINEZUL, Strada nr. 7	-
PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 1	PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 1	-
PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 3	PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 3	-
PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 5	PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 5	-
PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 7	PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, Strada nr. 7	-
REGIMENTUL 5 VÂNĂTORI, Strada nr. 1	REGIMENTUL 5 VÂNĂTORI, Strada nr. 1	-
REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 1	REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 1	-
REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 3	REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 3	-
REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 5	REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 5	-
REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 7	REVOLUȚIEI DIN 1989, Bulevard nr. 7	-
SF.GHEORGHE, Piața nr. 1	SF.GHEORGHE, Piața nr. 1	-
SF.GHEORGHE, Piața nr. 2	SF.GHEORGHE, Piața nr. 2	-
SF.GHEORGHE, Piața nr. 3	SF.GHEORGHE, Piața nr. 3	-
SF.GHEORGHE, Piața nr. 4	SF.GHEORGHE, Piața nr. 4	-
ȚEPEȘ VODA, Piața nr. 1	ȚEPEȘ VODA, Piața nr. 1	-
TRAIAN DODA, Strada nr. 1	TRAIAN DODA, Strada nr. 1	-
TRAIAN DODA, Strada nr. 3	TRAIAN DODA, Strada nr. 3	-
UNIRII, Piața nr. 2	UNIRII, Piața nr. 2	-
UNIRII, Piața nr. 3	UNIRII, Piața nr. 3	-
UNIRII, Piața nr. 4	UNIRII, Piața nr. 4	-
UNIRII, Piața nr. 5	UNIRII, Piața nr. 5	-
UNIRII, Piața nr. 6	UNIRII, Piața nr. 6	-
UNIRII, Piața nr. 8	UNIRII, Piața nr. 8	-
UNIRII, Piața nr. 9	UNIRII, Piața nr. 9	-
UNIRII, Piața nr. 10	UNIRII, Piața nr. 10	-
UNIRII, Piața nr. 11	UNIRII, Piața nr. 11	-
UNIRII, Piața nr. 13	UNIRII, Piața nr. 13	-
UNIRII, Piața nr. 14	UNIRII, Piața nr. 14	-
V.V.DELAMARINA, Strada nr. 1	V.V.DELAMARINA, Strada nr. 1	-
V.V.DELAMARINA, Strada nr. 3	V.V.DELAMARINA, Strada nr. 3	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 2	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 2	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 3	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 3	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 4	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 4	-

VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 5	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 5	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 6	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 6	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 7	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 7	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 8	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 8	-
VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 9	VASILE ALECSANDRI, Strada nr. 9	-
Zona Cetate - delimitată de Piața Mărăști, Str. Oituz, Piața Ionel I.C. Bratianu, Str. M. Luther, Str. Proclamația de la Timisoara, Str. Carol Telbiz, Bd. I.C. Brătianu, Piața Huniade, Piața Victoriei, Str. Sfântul Ioan, Str. Gh. Dima și Bd. Revoluției 1989. Imobilele cuprinse în listă fac parte din <i>Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”</i> cod LMI TM-II-s-A-06095 și <i>Ansamblul urban IX</i> , cod LMI TM-II-a-B-06114 din Lista Monumentelor Istorice, conform Legii nr. 422/2001.	Zona Cetate - delimitată de Piața Mărăști, Str. Oituz, Piața Ionel I.C. Bratianu, Str. M. Luther, Str. Proclamația de la Timisoara, Str. Carol Telbiz, Bd. I.C. Brătianu, Piața Huniade, Piața Victoriei, Str. Sfântul Ioan, Str. Gh. Dima și Bd. Revoluției 1989. Imobilele cuprinse în listă fac parte din <i>Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”</i> cod LMI TM-II-s-A-06095 și <i>Ansamblul urban IX</i> , cod LMI TM-II-a-B-06114 din Lista Monumentelor Istorice, conform Legii nr. 422/2001.	-
CLĂDIRI CLASATE MONUMENT ISTORIC conf. LMI 2015	CLĂDIRI CLASATE MONUMENT ISTORIC conf. LMI 2015	-

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR. 3 - LISTA IMOBILELOR DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE III – ZONE PRINCIPALE CARTIERE IOSEFIN, FABRIC ȘI ELISABETIN	ANEXA NR. 3 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE III	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL FABRIC	ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL FABRIC	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.1	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.1	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.3	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.3	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.4	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.4	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.5	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.5	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.6	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.6	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.7	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.7	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.8	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.8	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.9	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.9	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.11A	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.11A	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.11B	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.11B	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.13A	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.13A	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.13B	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.13B	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.15A	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.15A	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.15B	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.15B	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.17	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.17	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.19	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.19	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.21	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.21	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.23	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.23	-
3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.25	3 AUGUST 1919, Bulevard ,NR.25	-
3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.27	3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.27	-
3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.29	3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.29	-
3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.31	3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.31	-
3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.33	3 AUGUST 1919, Boulevard ,NR.33	-
ANTON PANN, Strada ,NR.1	ANTON PANN, Strada ,NR.1	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.1	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.1	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.2	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.2	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.3	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.3	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.4	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.4	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.5	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.5	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.6	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.6	-
BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.7	BADEA CÂRȚAN, Piața ,NR.7	-
DACILOR, Strada ,NR.1	DACILOR, Strada ,NR.1	-
DACILOR, Strada ,NR.8	DACILOR, Strada ,NR.8	-
DACILOR, Strada ,NR.10	DACILOR, Strada ,NR.10	-
DACILOR, Strada ,NR.13	DACILOR, Strada ,NR.13	-
DR. GHEORGHE MARINESCU ,NR.2	DR. GHEORGHE MARINESCU ,NR.2	-
EPISCOP IOSEPH LONOVICI ,NR.1	EPISCOP IOSEPH LONOVICI ,NR.1	-
ION MIHALACHE, Strada ,NR.1	ION MIHALACHE, Strada ,NR.1	-
ION MIHALACHE, Strada ,NR.2	ION MIHALACHE, Strada ,NR.2	-
NISTRULUI, SPLAIUL ,NR.1	NISTRULUI, SPLAIUL ,NR.1	-
NISTRULUI, SPLAIUL ,NR.2	NISTRULUI, SPLAIUL ,NR.2	-
PROF. DIONISIE LINȚIA, Strada ,NR.1	PROF. DIONISIE LINȚIA, Strada ,NR.1	-
ROMANILOR, Piața ,NR.1	ROMANILOR, Piața ,NR.1	-
ROMANILOR, Piața ,NR.2	ROMANILOR, Piața ,NR.2	-
ROMANILOR, Piața ,NR.3	ROMANILOR, Piața ,NR.3	-



ROMANILOR, Piața ,NR.4	ROMANILOR, Piața ,NR.4	-
ROMANILOR, Piața ,NR.5	ROMANILOR, Piața ,NR.5	-
ROMANILOR, Piața ,NR.6	ROMANILOR, Piața ,NR.6	-
ROMANILOR, Piața ,NR.7	ROMANILOR, Piața ,NR.7	-
ROMANILOR, Piața ,NR.8	ROMANILOR, Piața ,NR.8	-
ROMANILOR, Piața ,NR.9	ROMANILOR, Piața ,NR.9	-
ROMANILOR, Piața ,NR.12	ROMANILOR, Piața ,NR.12	-
ROMANILOR, Piața ,NR.14	ROMANILOR, Piața ,NR.14	-
ROMANILOR, Piața ,NR.15	ROMANILOR, Piața ,NR.15	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada ,NR.2	ȘTEFAN CEL MARE, Strada ,NR.2	-
TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.69	TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.69	-
TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.71	TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.71	-
TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.73	TAKE IONESCU, Bulevard ,NR.73	-
TRAIAN, Piața ,NR.1	TRAIAN, Piața ,NR.1	-
TRAIAN, Piața ,NR.2	TRAIAN, Piața ,NR.2	-
TRAIAN, Piața ,NR.3	TRAIAN, Piața ,NR.3	-
TRAIAN, Piața ,NR.4	TRAIAN, Piața ,NR.4	-
TRAIAN, Piața ,NR.6	TRAIAN, Piața ,NR.6	-
TRAIAN, Piața ,NR.7	TRAIAN, Piața ,NR.7	-
ZĂVOI, Strada ,NR.1	ZĂVOI, Strada ,NR.1	-
ZLATNA, Strada ,NR.2	ZLATNA, Strada ,NR.2	-
PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL IOSEFIN	ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL IOSEFIN	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.1	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.1	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.3	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.3	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.4	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.4	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.5	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.5	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.6	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.6	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.7	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.7	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.8	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.8	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.9	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.9	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.10	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.10	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.11	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.11	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.12	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.12	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.13	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.13	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.14	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.14	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.15	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.15	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.16	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.16	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.17	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.17	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.19	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.19	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.20	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.20	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.21	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.21	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.23	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.23	-
16 DECEMBRIE 1989, Bulevard , NR.25	16 DECEMBRIE 1989, Bulevard ,NR.25	-
ADY ENDRE, Strada , NR.12	ADY ENDRE, Strada ,NR.2	-
ADY ENDRE, Strada , NR.15	ADY ENDRE, Strada ,NR.15	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.1	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.1	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.2	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.2	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.3	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.3	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.4	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.4	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.5	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.5	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.6	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.6	-
ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.7	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.7	-

ALEXANDRU MOCIONI, Piața , NR.8	ALEXANDRU MOCIONI, Piața ,NR.8	-
BRAȘOV, Strada , NR.8	BRAȘOV, Strada ,NR.8	-
EMANOIL GOJDU, Strada , NR.2	EMANOIL GOJDU, Strada ,NR.2	-
EMANOIL GOJDU, Strada , NR.13	EMANOIL GOJDU, Strada ,NR.13	-
GENERAL DRAGALINA, Bulevard , NR.10	GENERAL DRAGALINA, Bulevard ,NR.10	-
GENERAL DRAGALINA, Bulevard , NR.24	GENERAL DRAGALINA, Bulevard ,NR.24	-
GHEORGHE DOJA, Strada , NR.2	GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.2	-
HENRI BERTHELOT, Strada , NR.2	HENRI BERTHELOT, Strada ,NR.2	-
HENRI BERTHELOT, Strada , NR.3	HENRI BERTHELOT, Strada ,NR.3	-
HENRI BERTHELOT, Strada , NR.4	HENRI BERTHELOT, Strada ,NR.4	-
HENRI BERTHELOT, Strada , NR.5	HENRI BERTHELOT, Strada ,NR.5	-
ION GHICA, Strada , NR.1	ION GHICA, Strada ,NR.1	-
ION GHICA, Strada , NR.19	ION GHICA, Strada ,NR.19	-
ION GHICA, Strada , NR.24	ION GHICA, Strada ,NR.24	-
IULIU MANIU, Bulevard , NR.40	IULIU MANIU, Bulevard ,NR.40	-
IULIU MANIU, Bulevard , NR.47	IULIU MANIU, Bulevard ,NR.47	-
JOHANN NEPOMUK PREYER, Strada , NR.1	JOHANN NEPOMUK PREYER, Strada ,NR.1	-
JOHANN NEPOMUK PREYER, Strada , NR.2	JOHANN NEPOMUK PREYER, Strada ,NR.2	-
LAURIAN AUGUST TREBONIU, Strada , NR.17	LAURIAN AUGUST TREBONIU, Strada ,NR.17	-
MIRON COSTIN, Strada , NR.1	MIRON COSTIN, Strada ,NR.1	-
MIRON COSTIN, Strada , NR.6	MIRON COSTIN, Strada ,NR.6	-
MIRON COSTIN, Strada , NR.11	MIRON COSTIN, Strada ,NR.11	-
MOȚILOR, Strada , NR.1	MOȚILOR, Strada ,NR.1	-
MOȚILOR, Strada , NR.2	MOȚILOR, Strada ,NR.2	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.1	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.1	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.2	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.2	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.3	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.3	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.4	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.4	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.5	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.5	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.6	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.6	-
NICOLAE TITULESCU, Splai , NR.7	NICOLAE TITULESCU, Splai ,NR.7	-
PLEVNEI, Piata , NR.1	PLEVNEI, Piața ,NR.1	-
PLEVNEI, Piata , NR.4	PLEVNEI, Piața ,NR.4	-
PLEVNEI, Piata , NR.5	PLEVNEI, Piața ,NR.5	-
PLEVNEI, Piata , NR.6	PLEVNEI, Piața ,NR.6	-
PLEVNEI, Piata , NR.7	PLEVNEI, Piața ,NR.7	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.1	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.1	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.2	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.2	-
	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.3	Imobil nou introdus, la cererea proprietarilor, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural de către departamentul responsabil de implementarea Programului de sprijin.
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.4	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.4	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.5	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.5	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.6	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.6	-
REGELE CAROL I, Boulevard , NR.7	REGELE CAROL I, Boulevard ,NR.7	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.8	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.8	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.10	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.10	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.12	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.12	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.14	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.14	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.16	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.16	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.17	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.17	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.19	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.19	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.23	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.23	-

REGELE CAROL I, Bulevard , NR.28	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.28	-
REGELE CAROL I, Bulevard , NR.30	REGELE CAROL I, Bulevard ,NR.30	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada , NR.1	TIMOTEI CIPARIU, Strada ,NR.1	-
TREBONIU LAURIAN, Strada , NR.17	TREBONIU LAURIAN, Strada ,NR.17	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.6	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.6	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.7	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.7	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.8	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.8	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.9	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.9	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.10	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.10	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.10A	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.10A	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.11	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.11	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.12	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.12	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.16	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.16	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.17	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.17	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.18	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.18	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.19	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.19	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.20	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.20	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.21	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.21	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.22	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.22	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.23	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.23	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.24	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.24	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.25	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.25	-
TUDOR VLADIRMIRESCU, SPLAIUL , NR.25A	TUDOR VLADIMIRESCU, SPLAIUL ,NR.25A	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada , NR.1	ZUGRAV NEDELCU, Strada ,NR.1	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada , NR.11	ZUGRAV NEDELCU, Strada ,NR.11	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada , NR.12	ZUGRAV NEDELCU, Strada ,NR.12	-
PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL ELISABETIN	PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE PRINCIPALĂ III – CARTIERUL ELISABETIN	-
MIHAI VITEAZU, Bulevard ,NR.3	MIHAI VITEAZU, Bulevard , nr.3	-
MIHAI VITEAZU, Bulevard ,NR.26	MIHAI VITEAZU, Bulevard , nr.26	-
MIHAI VITEAZU, Bulevard ,NR.28	MIHAI VITEAZU, Bulevard , nr.28	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.31	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.31	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.33	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.33	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.35	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.35	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.46	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.46	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.48	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.48	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.50	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.50	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.52	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.52	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.54	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.54	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.56	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.56	-
GHEORGHE DOJA, Strada ,NR.58	GHEORGHE DOJA, Strada , nr.58	-
VIRGIL ONIȚIU, Strada ,NR.5A	NICOLAE BĂLCESCU, Piață , nr.1	Imobil nou introdus, la cererea proprietarilor, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural de către departamentul responsabil de implementarea Programului de sprijin.
1 DECEMBRIE 1918, Strada ,NR.2	VIRGIL ONIȚIU, Strada , nr.5A	-
1 DECEMBRIE 1918, Strada ,NR.6	1 DECEMBRIE 1918, Strada , nr.2	-
1 DECEMBRIE 1918, Strada ,NR.8	1 DECEMBRIE 1918, Strada , nr.6	-
1 DECEMBRIE 1918, Strada ,NR.10	1 DECEMBRIE 1918, Strada , nr.8	-
FELDIOARA, Strada ,NR.2	1 DECEMBRIE 1918, Strada , nr.10	-
FELDIOARA, Strada ,NR.4	FELDIOARA, Strada , nr.2	-
FELDIOARA, Strada ,NR.6	FELDIOARA, Strada , nr.4	-
	FELDIOARA, Strada , nr.6	-
CLADIRI CLASATE MONUMENT ISTORIC conf. LMI 2015		

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR.4 -LISTA IMOBILELOR DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENTIE IV – ZONE SECUNDARE CARTIERE IOSEFIN ȘI FABRIC	ANEXA NR. 4 - IMOBILELE DIN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE IV	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
ÎN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE SECUNDARĂ IV – CARTIERUL FABRIC	ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE SECUNDARĂ IV – CARTIERUL FABRIC	-
ANTON PANN, Strada, nr.3	ANTON PANN, Strada, nr.3	-
ANTON PANN, Strada, nr.4	ANTON PANN, Strada, nr.4	-
ANTON PANN, Strada, nr.5	ANTON PANN, Strada, nr.5	-
ANTON PANN, Strada, nr.6	ANTON PANN, Strada, nr.6	-
ANTON PANN, Strada, nr.8	ANTON PANN, Strada, nr.8	-
AUREL VLAICU, Piața, nr.1	AUREL VLAICU, Piața, nr.1	-
AUREL VLAICU, Piața, nr.3	AUREL VLAICU, Piața, nr.3	-
CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.2	CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.2	-
CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.4	CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.4	-
CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.6	CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.6	-
CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.8	CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Strada, nr.8	-
-	COSTACHE NEGRUZZI, Strada, nr.5	Imobil nou introdus, la cererea proprietarilor, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural de către departamentul responsabil de implementarea Programului de sprijin.
-	COSTACHE NEGRUZZI, Strada, nr.11	Imobil nou introdus, la cererea proprietarilor, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural de către departamentul responsabil de implementarea Programului de sprijin.
DACILOR, Strada, nr.2	DACILOR, Strada, nr.2	-
DACILOR, Strada, nr.3	DACILOR, Strada, nr.3	-
DACILOR, Strada, nr.4	DACILOR, Strada, nr.4	-
DACILOR, Strada, nr.5	DACILOR, Strada, nr.5	-
DACILOR, Strada, nr.6	DACILOR, Strada, nr.6	-
DACILOR, Strada, nr.7	DACILOR, Strada, nr.7	-
DACILOR, Strada, nr.9	DACILOR, Strada, nr.9	-
DACILOR, Strada, nr.11	DACILOR, Strada, nr.11	-
DACILOR, Strada, nr.15	DACILOR, Strada, nr.15	-
DACILOR, Strada, nr.17	DACILOR, Strada, nr.17	-
DACILOR, Strada, nr.19	DACILOR, Strada, nr.19	-
DACILOR, Strada, nr.21	DACILOR, Strada, nr.21	-
DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.1	DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.1	-
DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.3	DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.3	-
DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.5	DR. GH. MARINESCU, Strada, nr.5	-
-	ECATERINA TEODOROIU, Strada, nr.13	Imobil nou introdus, la cererea proprietarilor, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural de către departamentul responsabil de implementarea Programului de sprijin.
ENRIC BAADER, Strada, nr.1	ENRIC BAADER, Strada, nr.1	-
ENRIC BAADER, Strada, nr.3	ENRIC BAADER, Strada, nr.3	-
I.L.CARAGIALE, Strada, nr.1	I.L.CARAGIALE, Strada, nr.1	-
I.L.CARAGIALE, Strada, nr.2A	I.L.CARAGIALE, Strada, nr.2A	-
I.L.CARAGIALE, Strada, nr.4	I.L.CARAGIALE, Strada, nr.4	-
ION MIHALACHE, Strada, nr.4	ION MIHALACHE, Strada, nr.4	-
ÎNFRĂȚIRII, Strada, nr.2	ÎNFRĂȚIRII, Strada, nr.2	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.1	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.1	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.3	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.3	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.4	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.4	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.5	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.5	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.6	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.6	-
ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.7	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.7	-

STEFAN CEL MARE, Strada, nr.8	STEFAN CEL MARE, Strada, nr.8	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.9	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.9	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.10	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.10	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.11	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.11	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.12	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.12	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.13	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.13	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.14	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.14	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.15	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.15	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.16	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.16	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.17	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.17	-
STEFAN CEL MARE, Strada, nr.18	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.18	-
-	ȘTEFAN CEL MARE, Strada, nr.27	Imobil nou introdus, fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
ZĂVOI, Strada, nr.3	ZĂVOI, Strada, nr.3	-
ÎN ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE SECUNDARĂ IV – CARTIERUL IOSEFIN	ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE SECUNDARĂ IV – CARTIERUL IOSEFIN	-
ADY ENDRE, Strada, nr.1	ADY ENDRE, Strada, nr.1	-
ADY ENDRE, Strada, nr.3	ADY ENDRE, Strada, nr.3	-
ADY ENDRE, Strada, nr.4	ADY ENDRE, Strada, nr.4	-
ADY ENDRE, Strada, nr.5	ADY ENDRE, Strada, nr.5	-
ADY ENDRE, Strada, nr.6	ADY ENDRE, Strada, nr.6	-
ADY ENDRE, Strada, nr.7	ADY ENDRE, Strada, nr.7	-
ADY ENDRE, Strada, nr.8	ADY ENDRE, Strada, nr.8	-
ADY ENDRE, Strada, nr.9	ADY ENDRE, Strada, nr.9	-
ADY ENDRE, Strada, nr.9A	ADY ENDRE, Strada, nr.9A	-
ADY ENDRE, Strada, nr.10	ADY ENDRE, Strada, nr.10	-
ADY ENDRE, Strada, nr.11	ADY ENDRE, Strada, nr.11	-
ADY ENDRE, Strada, nr.12	ADY ENDRE, Strada, nr.12	-
ADY ENDRE, Strada, nr.13	ADY ENDRE, Strada, nr.13	-
ADY ENDRE, Strada, nr.14	ADY ENDRE, Strada, nr.14	-
ADY ENDRE, Strada, nr.16	ADY ENDRE, Strada, nr.16	-
ADY ENDRE, Strada, nr.18	ADY ENDRE, Strada, nr.18	-
ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.5	ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.5	-
ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.7	ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.7	-
ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.9	ALEXANDRU ODOBESCU, Strada, nr.9	-
ANTON SEILER, Strada, nr.1	ANTON SEILER, Strada, nr.1	-
ANTON SEILER, Strada, nr.3	ANTON SEILER, Strada, nr.3	-
ANTON SEILER, Strada, nr.5	ANTON SEILER, Strada, nr.5	-
ANTON SEILER, Strada, nr.7	ANTON SEILER, Strada, nr.7	-
ANTON SEILER, Strada, nr.9	ANTON SEILER, Strada, nr.9	-
ANTON SEILER, Strada, nr.11	ANTON SEILER, Strada, nr.11	-
BRASOV, Strada, nr.2	BRAȘOV, Strada, nr.2	-
BRASOV, Strada, nr.4	BRAȘOV, Strada, nr.4	-
BRASOV, Strada, nr.6	BRAȘOV, Strada, nr.6	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.1	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.1	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.3	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.3	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.4	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.4	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.5	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.5	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.6	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.6	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.7	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.7	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.8	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.8	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.9	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.9	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.10	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.10	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.11	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.11	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.12	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.12	-
EMANOIL GOJDU, Strada, nr.14	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.14	-

EMANOIL GOJDU, Strada, nr.16	EMANOIL GOJDU, Strada, nr.16	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.12	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.12	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.14	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.14	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.16	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.16	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.18	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.18	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.20	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.20	-
GENERAL DRAGALINA, Boulevard, nr.22	GENERAL DRAGALINA, Bulevard, nr.22	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.1	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.1	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.3	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.3	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.4	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.4	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.5	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.5	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.6	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.6	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.8	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.8	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.10	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.10	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.12	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.12	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.14	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.14	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.20	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.20	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.22	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.22	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.24	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.24	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.26	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.26	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.28	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.28	-
GHEORGHE DOJA, Strada, nr.30	GHEORGHE DOJA, Strada, nr.30	-
HENRI BERTHELOT, Strada, nr.1	HENRI BERTHELOT, Strada, nr.1	-
HENRI BERTHELOT, Strada, nr.6	HENRI BERTHELOT, Strada, nr.6	-
HENRI BERTHELOT, Strada, nr.7	HENRI BERTHELOT, Strada, nr.7	-
ION GHICA, Strada, nr.2	ION GHICA, Strada, nr.2	-
ION GHICA, Strada, nr.3	ION GHICA, Strada, nr.3	-
ION GHICA, Strada, nr.4	ION GHICA, Strada, nr.4	-
ION GHICA, Strada, nr.5	ION GHICA, Strada, nr.5	-
ION GHICA, Strada, nr.6	ION GHICA, Strada, nr.6	-
ION GHICA, Strada, nr.7	ION GHICA, Strada, nr.7	-
ION GHICA, Strada, nr.8	ION GHICA, Strada, nr.8	-
ION GHICA, Strada, nr.9	ION GHICA, Strada, nr.9	-
ION GHICA, Strada, nr.10	ION GHICA, Strada, nr.10	-
ION GHICA, Strada, nr.11	ION GHICA, Strada, nr.11	-
ION GHICA, Strada, nr.12	ION GHICA, Strada, nr.12	-
ION GHICA, Strada, nr.13	ION GHICA, Strada, nr.13	-
ION GHICA, Strada, nr.14	ION GHICA, Strada, nr.14	-
ION GHICA, Strada, nr.15	ION GHICA, Strada, nr.15	-
ION GHICA, Strada, nr.15A	ION GHICA, Strada, nr.15A	-
ION GHICA, Strada, nr.16	ION GHICA, Strada, nr.16	-
ION GHICA, Strada, nr.17	ION GHICA, Strada, nr.17	-
ION GHICA, Strada, nr.18	ION GHICA, Strada, nr.18	-
ION GHICA, Strada, nr.20	ION GHICA, Strada, nr.20	-
ION GHICA, Strada, nr.22	ION GHICA, Strada, nr.22	-
-	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.1A	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.2	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.2	-
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.3	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.3	-
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.4	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.4	-
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.6	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.6	-
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.8	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.8	-
ION HELIADE RADULESCU, Strada, nr.10	ION HELIADE RĂDULESCU, Strada, nr.10	-
MIRON COSTIN, Strada, nr.2	MIRON COSTIN, Strada, nr.2	-
MIRON COSTIN, Strada, nr.3	MIRON COSTIN, Strada, nr.3	-

MIRON COSTIN, Strada, nr.4	MIRON COSTIN, Strada, nr.4	-
MIRON COSTIN, Strada, nr.5	MIRON COSTIN, Strada, nr.5	-
MIRON COSTIN, Strada, nr.7	MIRON COSTIN, Strada, nr.7	-
MIRON COSTIN, Strada, nr.9	MIRON COSTIN, Strada, nr.9	-
MOTILOR, Strada, nr.2A	MOȚILOR, Strada, nr.2A	-
MOTILOR, Strada, nr.3	MOȚILOR, Strada, nr.3	-
MOTILOR, Strada, nr.4	MOȚILOR, Strada, nr.4	-
MOTILOR, Strada, nr.5	MOȚILOR, Strada, nr.5	-
MOTILOR, Strada, nr.6	MOȚILOR, Strada, nr.6	-
MOTILOR, Strada, nr.7	MOȚILOR, Strada, nr.7	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.2	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.2	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.3	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.3	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.4	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.4	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.5	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.5	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.6	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.6	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.7	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.7	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.8	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.8	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.9	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.9	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.10	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.10	-
TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.11	TIMOTEI CIPARIU, Strada, nr.11	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.1	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.1	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.2	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.2	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.3	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.3	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.4	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.4	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.5	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.5	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.6	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.6	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.7A	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.7A	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.8	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.8	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.9	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.9	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.10	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.10	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.11	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.11	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.11A	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.11A	-
TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.13	TREBONIU LAUREAN, Strada, nr.13	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.2	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.2	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.3	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.3	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.3A	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.3A	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.4	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.4	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.5	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.5	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.6	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.6	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.7	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.7	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.8	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.8	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.9	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.9	-
ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.10	ZUGRAV NEDELCU, Strada, nr.10	-
-	ZONA PRIORITARĂ DE INTERVENȚIE SECUNDARĂ IV – CARTIERUL ELISABETIN	Zonă nou introdusă în forma propusă
-	FELDIOARA, Strada, NR.11	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
-	MEMORANDULUI, Strada, NR.5	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
-	MEMORANDULUI, Strada, NR.6	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
-	MEMORANDULUI, Strada, NR.8	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
-	MEMORANDULUI, Strada, NR.49	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.

-	MEMORANDULUI, Strada, NR.83	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.
-	MEMORANDULUI, Strada, NR.86	Imobil nou introdus fiind considerat valoros din punct de vedere istoric și arhitectural.

CLĂDIRI CLASATE MONUMENT ISTORIC conf. LMI 2015

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR. 5 - PROCEDURA PRIVIND NOTIFICAREA PROPRIETARILOR CONFORM LEGII 153/2011	ANEXA NR. 5 - PROCEDURA PRIVIND NOTIFICAREA PROPRIETARILOR	Simplificarea denumirii pentru o citire mai ușoară
1. Comisia de evaluare a Programului va selecta care sunt cladirile din zonele prioritare de interventie care urmeaza sa fie notificate în vederea realizari lucrarilor de reabilitare necesare. 2. Pe baza listei cu cladirile selectate din zonele prioritare de interventie care urmeaza sa fie notificate departamentul de specialitate desemnat pentru această activitate, va intocmi notificări pentru proprietarii din clădirile din zonele prioritare de intervenție vizate, conform conținutului cadrul prevăzut în Anexei nr.1 la Legea 153/2011 actualizată – privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor. Formularul cu Notificarea se regăsește în ANEXA nr.5a la prezentul Program.	1. Compartimentul de resort din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, desemnat cu implementarea Programului, va selecta ordinea în care clădirile din zonele prioritare de intervenție urmează să fie notificate în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei și va pregăti notificările pentru proprietarii/asociațiile de proprietari din clădirile selectate.	S-au comasat si s-au reformulat art.1 și 2 din forma în vigoare, pentru o citire și o înșelegere mai ușoară.
3. Prin intermediul Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Poliției Locale a Municipiului Timișoara se va transmite către proprietarii clădirilor selectate din zonele de interventie selectate, notificarea privind obligativitatea implicării în derularea Programului, conform actelor normative în vigoare.	2. Prin intermediul Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Timișoara, se va transmite notificarea privind obligativitatea implicării în derularea Programului către proprietarii/asociațiile de proprietari din clădirile selectate, conform actelor normative în vigoare.	-
4. Notificarea proprietarilor conform prezentului Program se transmite personal sau prin poștă cu confirmare de primire și cuprinde cel puțin următoarele informații:	4. Notificarea proprietarilor/asociațiilor de proprietari din clădirile selectate din zonele de acțiune prioritară se realizează conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 153/2011, actualizată – privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și cuprinde cel puțin următoarele informații:	Reformulat deoarece L.153/2011 a fost actualizată cu L.146/2013 și L.166/2016
- obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora; obligația privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;	- obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;	Reformulat deoarece L.153/2011 a fost actualizată cu L.146/2013 și L.166/2016
- facilitățile acordate în cadrul Programului conform cu cele prevăzute de legislația de specialitate și reglementările aprobate în acest sens;	- facilitățile prevăzute conform Legii nr. 153/5.07.2011;	Reformulat deoarece L.153/2011 a fost actualizată cu L.146/2013 și L.166/2016
- condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;	- condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;	-
- termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru executarea lucrărilor;	- termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru executarea lucrărilor;	-
- răspunderile și sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor;	- răspunderile și sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.	-
5. Notificarea proprietarilor din cladirile selectate din zona de acțiune prioritară se realizează conform conținutului cadrul prevăzut în Anexei nr.1 la Legea 153/2011 actualizată – privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.	3. Notificarea proprietarilor/asociațiilor de proprietari conform prezentului Program se transmite cu confirmare de primire.Formularul cu notificarea se regăsește în ANEXA nr.5a la prezentul Program.	Reformulat în concordanță cu renumerotarea anexelor la Program
6. Proprietarii de clădiriificați, au obligația de a transmite hotărârea ori, după caz, acordul scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile prezentei legi, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării.	5. Proprietarii/asociațiile de proprietariificați/notificate, au obligația de a transmite hotărârea ori, după caz, acordul scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile Legii nr. 153/5.07.2011, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării.	-
Prin acordul scris / hotărârea proprietariiificați transmit acțiunile pe care urmează să le îndeprindă, în condițiile legii, în termenul stabilit prin notificare:	6. Prin acordul scris/hotărâre, proprietariiificați transmit acțiunile pe care urmează să le îndeprindă, în condițiile legii, în termenul stabilit prin notificare:	Articolul 6 (al formeii în vigoare) a fost reformulat pentru o mai bună înțelegere; în forma propusă rezultă art. 5 și 6
-realizarea măsurilor notificate;	- realizarea măsurilor transmise prin notificare;	-
-suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate, din resurse financiare proprii caz în care vor proceda la executarea lucrărilor de protejare și intervenție în surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;	- suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor transmise prin notificare, din resurse financiare proprii, caz în care vor proceda la executarea lucrărilor de protejare și intervenție din surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;	-
-accesarea finanțării acordate în acest sens de autoritățile administrației publice locale, caz în care vor înainta acestora o solicitare de finanțare– conform prezentului Program;	- accesarea sprijinului financiar oferit de autoritățile administrației publice locale pentru a proceda la executarea lucrărilor de protejare și intervenție, caz în care vor înainta acestora o solicitare conform prezentului Program;	-
-întocmirea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție;	- întocmirea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție;	-
-desemnarea unui reprezentant legal în vederea: contractării lucrărilor de protejare și intervenție, verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora, participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală;	- desemnarea unui reprezentant legal în vederea: contractării lucrărilor de protejare și intervenție, verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora, participarea la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, la expirarea perioadei de garanție;	-

7. În cazul în care proprietarii notificați nu depun acordul în termenul specificat în notificare, se va consemna ca fiind un refuz al efectuării lucrărilor de protejare și intervenție și va propune aplicarea sancțiunilor prevazute de Legea 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 și de Legea 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.	7. În cazul în care proprietarii notificați nu depun hotărârea/acordul în termenul specificat în notificare, se va consemna în procesul-verbal de constatare ca fiind un refuz al efectuării lucrărilor de protejare și intervenție, iar organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor care îi revin, va propune aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 153/5.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată.	Reformulat deoarece L.153/2011 a fost actualizată cu L.146/2013 și L.166/2016
-	8. Conform Legii nr. 153/5.07.2011, proprietarii notificați au obligația de a înștiința primăria și Inspectoratul Județean în Construcții Timiș, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, de a înștiința Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.	Articol adăugat privind obligațiile poprietarilor notificați pentru o mai mare claritate

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 5a - NOTIFICAREA PROPRIETARILOR	Anexă explicitată în lista de anexe. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu apare în lista de anexe.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR. 6 - DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERE ÎN PROGRAM	ANEXA NR. 6 - DOCUMENTE NECESARE ÎNSCRIERII ÎN PROGRAM	conținutul anexei este completat și reorganizat pe etape de depunere, pentru ușurarea procesului pentru beneficiari
· Acordul preliminar de cooperare a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea unui sprijin financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție, adoptată în unanimitate de către toți proprietarii de apartamente din clădire (Anexa 6a),	ETAPA I a) acordul preliminar de cooperare a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea unui sprijin financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție (Anexa nr. 8); i. hotărârea adunării generale a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea sprijinului financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție adoptată, conform art. 51, din Legea nr. 196/2018 și conform statutului asociației, cu votul a două treimi din totalul membrilor asociației (Anexa 8a); ii. lista cu semnăturile proprietarilor care și-au dat acordul pentru accesarea Programului de sprijin (Anexa 8b); iii. lista cu semnăturile proprietarilor care au fost de acord să preia procentul din valoarea lucrărilor de reabilitare, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, aferent proprietarilor care nu doresc să-și asume accesarea Programului (Anexa 8b1).	Reglementare schimbată pentru a crește șansele de reabilitare a patrimoniului construit, în contextul în care art. 53, lit. f din Legea nr. 196/2018, care solicită votul unanim se referă la împrumuturi din bănci Se reglementează situația în care există proprietari care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar, dar există alți proprietari în imobil care cad de acord să împartă între ei costurile celor care refuză pentru a accesa Programul de sprijin în vederea reabilitării
· documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv și individual, nu mai vechi de 30 zile	b) documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv în extenso, nu mai vechi de 30 zile;	-
· statutul asociației de proprietari	c) statutul asociației de proprietari;	-
· autorizația de construire;	ETAPA II d) autorizația de construire;	-
· documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;	e) e) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, vizat spre neschimbare, conform HG 907/2016;	Paragraf reformulat pentru o mai bună înțelegere
· nota tehnică de constatare, elaborată de către experți tehnici atestați cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare", conform prevederilor art 11 alin. 3 din Legea 153/2011 (Anexa nr.10)	f) nota tehnică de constatare, elaborată de către experți tehnici atestați pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „securitate la incendiu” și „siguranța în exploatare”, conform prevederilor art. 11, alin. 3 din Legea nr. 153/2011 (Anexa nr. 13 la prezentul Program);	Paragraf reformulat pentru o mai bună înțelegere
· expertiza tehnică a clădirii;	g) expertiza tehnică a clădirii, conform HG 907/2016;	Paragraf reformulat pentru o mai bună înțelegere
-	h) procesele-verbale de control al calității lucrărilor ajunse în faze de execuție determinante pentru rezistență mecanică și stabilitate și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, acolo unde, prin expertiza tehnică a clădirii, s-a cerut consolidarea imobilului, conform Legii nr. 10/1995	Paragraf nou introdus în sprijinul beneficiarilor care au realizat lucrări de consolidare
· proiectul tehnic și detaliile de execuție;	i) proiectul tehnic și detaliile de execuție, conform HG 907/2016;	-
-	ETAPA III	-
· cererea de finanțare (vezi Model)	j) cererea de sprijin financiar (Anexa nr.7);	-
-	k) hotărârea adunării generale a proprietarilor/asociației de proprietari, prin care sunt asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun, adoptată, conform art. 51, din Legea nr. 196/2018 și conform statutului asociației, cu votul a două treimi din totalul membrilor asociației (Anexa 17);	Anexa nou introdusă, prin care sunt aprobate, în adunarea generală a membrilor asociației de proprietari, și asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
-	i. lista cu semnăturile proprietarilor din imobil și a costurilor estimative aferente fiecăruia (Anexa 17a);	Anexă nou introdusă, prin care proprietarii care au fost de acord își asumă costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
-	ii. lista cu semnăturile proprietarilor care își asumă costurile estimative aferente proprietarilor care nu doresc accesarea Programului, conform cotelor părți indivize din proprietatea de uz comun; costurile se vor împărți, pentru fiecare spațiu în parte, în conformitate cu modalitatea stabilită de comun acord de către proprietarii care au fost de acord să le preia (Anexa 17a1)	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin care proprietarii care au fost de acord să preia valoarea reprezentând costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului , își asumă sub semnătură suma respectivă
-	m) documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv și individual în extenso, nu mai vechi de 30 zile;	anexă nou introdusă necesară la verificarea informațiilor privind proprietarii din Anexa 17a
· extrasul de cont la zi cu viza băncii care să prezinte situația sumelor din fondul de reparații deținute de proprietar/asociația de proprietari la momentul depunerii cererii de finanțare	n) extrasul de cont de reparații, al asociației de proprietari, în cazul în care, se declară o contribuție inițială a asociației la cheltuielile eligibile;	reformulat pentru o mai bună înțelegere
-	p) acordul băncii pentru înscrierea sumelor acordate prin Program, în cazul în care există proprietari care au deja înscrisă ipotecă în cartea funciară;	document nou introdus pentru a reglementa situația în cazul în care deja există o ipotecă pe proprietate
-	m) garanție suplimentară de la bancă, dacă valoarea ipotecii înscrise în cartea funciară depășește valoarea de piață a proprietății;	document nou introdus pentru a reglementa situația în cazul în care deja există o ipotecă pe proprietate

· declarație pe propria răspundere, individuală autenticată, din care să rezulte că: - imobilul nu constituie obiectul unui litigiu; - imobilul nu se află sub sechestru; - imobilul nu este ipotecat;	-	document eliminat, au fost introduse documente noi care acoperă aceasta speța
· alte documente suplimentare solicitate de comisii (C.E., C.T.E.)	n) alte documente suplimentare solicitate de comisii (C.E., C.T.E.).	-
Observații:	-	-
- devizul general al lucrărilor se va întocmi de către proiectant ținându-se cont de tipurile de cheltuieli care se pot finanța de către Municipiul Timișoara în cadrul Programului (eligibil/neeligibil) conform prevederilor art 6 din Legea 153/2011 și va cuprinde valoarea estimată a lucrărilor, defalcată pe fiecare proprietar, proporțional cu cota-parte indiviză deținută din proprietatea comună.	-	paragraf eliminat, informația a fost reformulată în adnotări
- la elaborarea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere prevederile locale stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara (HCL nr. 419/2015) privind interzicerea amplasării rețelelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre stradă a imobilelor	-	paragraf eliminat, informația a fost reformulată în Regulament
- contractarea serviciului de urmărire a executării lucrărilor se asigură de către proprietari/asociațiile de proprietari în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;	-	paragraf eliminat, informația a fost reformulată în Regulament
Prevederile prezentului Program și a anexelor parte integrantă din acesta nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform dispozițiilor legale în vigoare la data aplicării acestora și conform noilor date și situații ce pot apărea pe durata implementării și care nu au fost anticipate din motive obiective ce pot ține de specificitatea fiecărui caz în parte, de factorul uman sau de probleme independente de atribuțiile autorității publice locale.	-	paragraf eliminat, informația a fost reformulată în Regulament

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 7 - CERERE DE SPRIJIN FINANCIAR	Anexă introdusă ca document individual, extrasă din anexa 6 din care făcea inițial parte, pentru a fi mai ușor de reperat de către cei care parcurg programul
CERERE DE FINANȚARE - MODEL- Către, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA Deținătorul clădirii situate în municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, ap. _____, CF nr. _____ sub nr. Topo _____, identificat prin: persoană fizică: Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____; persoană juridică: Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____; asociație de proprietari: Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,	Către, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA Deținătorul clădirii situate în municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, ap. _____, CF nr. _____ sub nr. Topo _____, identificat prin: persoană fizică: Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____; persoană juridică: Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____; asociație de proprietari: Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,	-
Prin prezenta solicit/solicităm acordarea sprijinului financiar în cuantum de maxim _____ lei necesar pentru efectuarea lucrărilor de intervenție ce urmează a se executa la clădirea situată în municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, în baza prevederilor Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, aprobat prin HCL nr. _____ / _____.	Prin prezenta solicit/solicităm acordarea sprijinului financiar în cuantum de maximum _____ lei necesar pentru efectuarea lucrărilor de intervenție ce urmează a se executa la clădirea situată în municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, în conformitate cu prevederile Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara , aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____.	-
În vederea susținerii celor menționate anexăm prezentei următoarele documente justificative:	În vederea susținerii celor menționate anexăm prezentei următoarele documente justificative:	-
Acordul preliminar de cooperare a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea unui sprijin financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție, adoptată în unanimitate de către toți proprietarii de apartamente din clădire (Anexa 1, Anexa 1a-Lista proprietarilor)	Acordul preliminar de cooperare a proprietarilor/asociației de proprietari privind solicitarea unui sprijin financiar de la autoritatea publică locală în vederea realizării lucrărilor de intervenție (Anexa 8, Anexa 8a, Anexa 8b, Anexa 8b1);	Renumerotarea anexelor ce cuprind formularul cadru <i>Acord preliminar de cooperare</i> . Au fost introduse două anexe noi pentru a acoperi situațiile în care în imobil sunt proprietate care nu doresc să acceseze Programul de sprijin financiar.
-	Documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv în extenso, nu mai vechi de 30 zile;	Document nou introdus, solicitat în sprijinul verificării situației proprietarilor, și se anexează la Acordul preliminar de cooperare
Statutul asociației de proprietari, dacă e cazul	Statutul asociației de proprietari;	-
-	Autorizația de construire;	documentul este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II
-	Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, vizat spre neschimbare, conform HG 907/2016;	documentul este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II
-	Nota tehnică de constatare, elaborată de către experți tehnici atestați, pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „securitate la incendiu” și „siguranța în exploatare”, conform art. 11, alin. 3 din Legea nr. 153/2011 (Anexa nr. 13 la prezentul Program);	documentul este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II
-	Expertiza tehnică a clădirii, conform HG 907/2016;	documentul este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II
-	Procesele-verbale de control al calității lucrărilor ajunse în faze de execuție determinante pentru rezistență mecanică și stabilitate și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, acolo unde, prin expertiza tehnică a clădirii, s-a cerut consolidarea imobilului, conform Legii nr. 10/1995	documentul nou introdus, este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II
-	Proiectul tehnic de execuție, conform HG 907/2016;	documentul este solicitat în conformitate cu etapizarea întocmirii dosarului de solicitare sprijin financiar în etapa II

-	Hotărârea generală a asociației de proprietari (Anexa nr. 17), prin care sunt asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului;	Anexa nou introdusă, prin care sunt aprobate, în adunarea generală a membrilor asociației de proprietari, și asumate costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
-	Anexele prin care proprietarii își asumă costurile ce le revin din devizul general al proiectului (Anexa 17a și Anexa 17a1);	Anexă nou introdusă, prin care proprietarii care au fost de acord își asumă costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic
Extras de carte funciară colectiv și individual	Documente justificative care atestă dreptul de proprietate – extras de carte funciară colectiv și individual in extenso, nu mai vechi de 30 zile;	Document redefinit pentru o mai bună înțelegere
Extrasul de cont la zi cu viza băncii care reprezintă situația sumelor din fondul de reparații deținute de proprietar/asociația de proprietari la momentul depunerii cererii de finanțare	Extrasul de cont de reparații al asociației de proprietari, la zi, în cazul în care se declară o contribuție inițială a asociației la cheltuielile eligibile;	Paragraf reformulat pentru a se evidenția situația în care este necesar extrasul de cont.
declarație pe propria răspundere, idividuală autenticată, din care să rezulte că: - imobilul nu constituie obiectul unui litigiu; - imobilul nu se află sub sechestru; - imobilul nu este ipotecat.	-	Paragraf eliminat deoarece imobilul poate fin obiectul unui litigiu și poate fi deja ipotecat. Programul a fost modificat astfel încât aceste situații să fie permise cu condiții.
-	Acordul băncii pentru înscrierea sumelor acordate prin Program, în cazul în care există proprietăți care au deja înscrisă ipotecă în cartea funciară;	S-a introdus aceasta cerință, obligatorie, în vederea instituirii garanției bancare.
-	Garanție suplimentară de la bancă, dacă valoarea ipotecii înscrise în cartea funciară depășește valoarea de piață a proprietății;	S-a introdus aceasta cerință, obligatorie, în vederea instituirii garanției bancare.
Nota tehnică de constatare, elaborată de către expert tehnic atestat , conform prevederilor art. 11 alin. 3 din Legea 153/2011 cu modificările ulterioare	-	Documentele comporta ordonare conform etapizării și sunt prezentate mai sus
expertiza tehnică;	-	Documentele comporta ordonare conform etapizării și sunt prezentate mai sus
documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;	-	Documentele comporta ordonare conform etapizării și sunt prezentate mai sus
proiectul tehnic și detaliile de execuție;	-	Documentele comporta ordonare conform etapizării și sunt prezentate mai sus
autorizația de construire;	-	Documentele comporta ordonare conform etapizării și sunt prezentate mai sus
Președinte, (numele și semnătura) L.S.	Administrator, (numele și semnătura)	Președinte, (numele și semnătura) Administrator, (numele și semnătura)

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR. 6a - ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE	ANEXA NR. 8 - ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE	Anexă renumerotată Anexa nr.6a devine Anexa nr.8 ANEXA 6a - Acord preliminar de cooperare, devine ANEXA 8 , prin renumerotarea anexelor
ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE DIN DATA DE încheiat între 1. Municipiul Timișoara și 2. Asociația de proprietari denumite în continuare în mod individual „Partea” și împreună „Părțile”	ACORD PRELIMINAR DE COOPERARE DIN DATA DE încheiat între 1. Municipiul Timișoara și 2. Asociația de proprietari denumite în continuare în mod individual „Partea” și împreună „Părțile”	—
Prezentul Acord Preliminar de Cooperare, denumit în cele ce urmează „Acordul Preliminar” a fost încheiat la data de între Municipiul Timișoara, cu sediul în 300030 Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, județul Timiș, reprezentat prin Primar Dominic Fritz denumit în continuare Municipiul, și Asociația de Proprietari din Timișoara, str. nr., cod poștal, cod de înregistrare fiscală, reprezentată prin denumită în continuare Asociația.	Prezentul Acord Preliminar de Cooperare, denumit în cele ce urmează „Acordul Preliminar” a fost încheiat la data de între Municipiul Timișoara, cu sediul în 300030 Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, județul Timiș, reprezentat prin Primar Dominic Fritz, denumit în continuare Municipiul, și Asociația de Proprietari din Timișoara, str. nr., cod poștal, cod de înregistrare fiscală, reprezentată prin denumită în continuare Asociația	—
Definiții:	Definiții:	-
Acordul preliminar Prezentul Acord preliminar de cooperare	Acordul preliminar prezentul acord preliminar de cooperare	-
Contracte de finanțare Contractele de finanțare care se vor încheia între Municipiu și fiecare dintre Proprietarii Individuali pentru stabilirea condițiilor concrete ale Sprijinului Financiar din partea Municipiului respectiv ale contribuției Proprietarilor Individuali la costurile de finanțare ale Municipiului pentru măsurile de reabilitare a Imobilului.	Încheia între Municipiu și fiecare dintre proprietari pentru stabilirea condițiilor concrete ale sprijinului financiar din partea Municipiului pentru măsurile de reabilitare a imobilului	Corecție: S-a corectat termenul <i>finanțare</i> prin înlocuirea lui cu termenul <i>sprijin financiar</i> și s-a simplificat definiția, fără a fi modificat sensul acestuia, pentru o mai bună înțelegere.
Asociația Asociația de proprietari a imobilului situat în Timișoara,, înființată în baza Legii 196/2018 actualizata	Asociația asociația de proprietari a imobilului situat în Timișoara,, înființată în baza Legii 196/2018 actualizata	—
CRCP Compartimentul Reabilitare Clădiri de Patrimoniu, cpmpartment de specialitate din cadrul Direcției Dezvoltare a Primăriei Municipiului Timișoara	BRCIM Birou Reabilitare Cartiere Istorice și Monumete, birou de specialitate din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială a Primăriei Municipiului Timișoara	Actualizat în conformitate organigrama
Comisie de evaluare Comisia alcătuit din reprezentanții din cadrul Municipiului, cu atribuții de decizie în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor Programului de acordare a Sprijinului Financiar, conform nominalizării de către Primar din data de	Comisie de evaluare comisia alcătuit din reprezentanți din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, cu atribuții de decizie în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor Programului de acordare a sprijinului financiar, conform nominalizării Primarului, din data de 02.09.2021	Actualizat conform Act administrativ/02.09.2021

Condițiile Generale ale Programului Documentul elaborat și pus la dispoziție de către CRCP Asociației în cadrul discuțiilor preliminare, document în care sunt detaliate etapele colaborării între Asociație, respectiv Proprietarii Individuali și Municipiu, precum și condițiile de participare în Program –	Regulament documentul elaborat și pus la dispoziția asociației de către BRCIM în cadrul discuțiilor preliminare, document în care sunt detaliate etapele colaborării între asociație, respectiv proprietari și Municipiu, precum și condițiile de participare în Program	Reformulat pentru o înțelegere mai ușoară.
Contribuția Proprietarului Individual Contribuție financiară a Proprietarilor Individuali, distribuită pe 10 ani, la costurile de realizare și finanțare ale Municipiului pentru acordarea Sprijinului Financiar în cadrul Programului	Contribuția Proprietarului contribuție financiară a proprietarilor, distribuită pe 10 ani, la costurile de realizare și finanțare ale Municipiului pentru acordarea sprijinului financiar în cadrul Programului	–
Imobilul *Imobilul clasat ca monument istoric în conformitate cu Legea 422/2001 republicata Cod LMI, situat la adresa, identificat prin CF nr., *Imobil situat în ansamblu și/sau sit istoric în conformitate cu Legea 422/2001 republicata situat la adresa, identificat prin CF nr.,	Imobilul *imobilul clasat ca monument istoric în conformitate cu Legea 422/2001 republicată Cod LMI, situat la adresa, identificat prin CF nr., *imobil situat în ansamblu și/sau sit istoric în conformitate cu Legea 422/2001 republicată, situat la adresa, identificat prin CF nr.	–
Cadru legal Legea 153/2011 privind creșterea calitatii arhitectural abientale a cladirilor, actualizata, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare	Cadru legal Legea nr. 153/2011 privind creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor, actualizată Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare	–
Părțile Asociația și Municipiul	Părțile asociația și Municipiul	–
Programul Programul de Sprijin Financiar pentru creșterea calitatii arhitectiral anbientala a cladirilor istorice din sonele prioritare de interventie din Municipiul Timisoara” conform Hotărârii Consiliului Local 158/2016	Programul Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectiral ambientală a clădirilor istorice din zonele prioritare de intervenție a Municipiului Timisoara, conform Hotărârii Consiliului Local nr. /	Actualizare, se va completa cu nr. HCL
Proiectul Proiectul individual de reabilitare, derulat cu privire la Imobil în cadrul Programului	Proiectul proiectul de reabilitare, derulat cu privire la imobil în cadrul Programului	–
Proprietarii individuali Proprietarii spațiilor de locuit și/sau comerciale din cadrul Imobilului	Proprietarii proprietarii spațiilor de locuit și/sau comerciale din cadrul imobilului	-
Sprijinul Financiar Sprijinul financiar acordat de către Municipiu Proprietarilor Individuali exclusiv pentru reabilitarea clădirilor istorice, din zonele prioritare de interventie ale Municipiului Timisoara	Sprijinul financiar sprijinul financiar acordat de către Municipiu proprietarilor exclusiv pentru reabilitarea clădirilor istorice din zonele prioritare de intervenție ale Municipiului Timișoara	–
Preambul:	Preambul:	–
În considerarea celor ce urmează: i. Municipiul derulează un Program de Sprijin Financiar pentru creșterea calitatii arhitectural abientale a cladirlor istorice din zonele prioritare de interventie din Municipiul Timisoara” și în acest scop Asociația poate obținute o finanțare din partea Municipiului Timisoara;	În considerarea celor ce urmează: i. Municipiul derulează un Program de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor istorice din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara și, în acest scop, asociația poate obținute un sprijin financiar din partea Municipiului Timișoara;	S-a corectat termenul <i>finanțare</i> prin înlocuirea lui cu termenul <i>sprijin finanaciare</i> pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
ii. Asociația, în exercitarea obligațiilor de întreținere ce le revin proprietarilor de clădiri monumente istorice conform art. 6 din Legea 422/2001 republicată, intenționează accesarea Programului;	ii. Asociația, în exercitarea obligațiilor de întreținere ce le revin proprietarilor de clădiri monumente istorice conform art. 6 din Legea 422/2001 republicată, intenționează accesarea Programului;	–
iii. În acest sens, reprezentantul Asociației a fost mandatat conform Hotărârii Adunării	iii. În acest sens, reprezentantul asociației a fost mandatat conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor nr. din, să îi reprezinte pe aceștia, în toate demersurile necesare accesării Programului.	–

iv. În urma verificării documentelor deja depuse de către Asociație – extrase de carte	iv. În urma verificării documentelor deja depuse de către asociație, extrase de carte funciară, hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor nr. din, BRCIM a constatat că sunt îndeplinite criteriile preliminar de eligibilitate pentru înscrierea în Program.	Actualizarea denumirii structurii
Părțile au decis de comun acord încheierea prezentului Acord Preliminar:	Părțile au decis de comun acord încheierea prezentului Acord Preliminar:	–
Art. 1 Obiectul Acordului Preliminar. Etape	Art. 1 Obiectul Acordului Preliminar. Etape	–
1.1 Prezentul Acord Preliminar se încheie în vederea stabilirii condițiilor generale de colaborare între Asociație și Municipiu, în scopul înscrierii Imobilului în Program.	1.1 Prezentul Acord Preliminar se încheie în vederea stabilirii condițiilor generale de colaborare între asociație și Municipiu, în scopul înscrierii imobilului în Program.	–
1.2 Principalele etape ale colaborării între Părți sunt detaliate în cuprinsul Programului.	1.2 Principalele etape ale colaborării între Părți sunt detaliate în cuprinsul Programului.	-
Art. 2 Durata	Art. 2 Durata	–
Prezentul Acord Preliminar intră în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți și este valabil după cum urmează:	Prezentul Acord Preliminar intră în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți și este valabil după cum urmează:	–
i. până la data depunerii Dosarului cu cererea de finantare, în măsura în care în urma evaluării documentației depuse, Comisia de Evaluare a stabilit că Imobilul și Proprietarii individuali sunt eligibili pentru înscrierea în Program, sau	i. până la data depunerii dosarului cu cererea de finanțare, în măsura în care în urma evaluării documentației depuse, Comisia de evaluare a stabilit că imobilul și proprietarii sunt eligibili pentru înscrierea în Program, sau	–
ii. până la data la care se stabilește în baza Dosarului cu cererea de finantare, că Imobilul și/sau Proprietarii Individuali nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate ale Programului, sau	ii. până la data la care se stabilește în baza Dosarului cu cererea de finantare, că imobilul și/sau proprietarii nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate ale Programului, sau	–
iii. pe o durată de 12 (doisprezece) luni de la data semnării sale, în măsura în care în această perioadă nu a avut loc nici depunerea dosarului cu cererea de finantare și nici nu a fost emisă de către Comisia de evaluare o decizie prin care se constată neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale Programului.	iii. pe o durată de 12 (doisprezece) luni de la data semnării sale, în măsura în care în această perioadă nu a avut loc depunerea dosarului cu cererea de finanțare și nici nu a fost emisă de către Comisia de evaluare o decizie prin care se constată neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale Programului.	–
Art. 3 Principii generale	Art. 3 Principii generale	–
3.1 Nu vor putea fi considerate eligibile decât imobilele cuprinse în Listele cu zonele prioritate de intervenție Anexe la Program, în conformitate cu prevederile legale, situate în cartierele Cetate, Iosefin, Fabric din Timișoara.	3.1 Nu vor putea fi considerate eligibile decât imobilele cuprinse în Listele cu zonele prioritate de intervenție Anexe la Program, în conformitate cu prevederile legale.	–
3.2 Sprijinul Financiar se va putea acorda doar pentru lucrările eligibile de reabilitare a întregului Imobil, lucrarile neeligibile prin Program intra in sarcina proprietarilor.	3.2 Sprijinul financiar se va putea acorda doar pentru lucrările eligibile de reabilitare a întregului imobil, lucrarile neeligibile prin Program intră în sarcina proprietarilor.	–
3.3 Sprijinul Financiar este destinat exclusiv măsurilor de reabilitare, așa cum acestea sunt descrise in Lista lucrarilor eligibile anexa la Program.	3.3 Sprijinul financiar este destinat exclusiv măsurilor de reabilitare, așa cum sunt acestea descrise în Program.	–
3.4 Acordarea Sprijinului Financiar presupune existența unor surse proprii de finanțare suficiente din partea Proprietarilor Individuali, pentru a contribui la costurile de derulare a Programului, precum și capacitatea acestora de a dispune de resurse financiare proprii cu caracter de permanență.	3.4 Acordarea sprijinului financiar presupune existența unor surse proprii de finanțare suficiente din partea proprietarilor, pentru a contribui la costurile de derulare a Programului, precum și capacitatea acestora de a dispune de resurse financiare proprii cu caracter de permanență.	–
3.5 Asociația reprezintă Proprietarii Individuali pe întreaga durată de valabilitate a Acordului Preliminar, asigură cooperarea tuturor Proprietarilor Individuali în toate aspectele ce țin de derularea Programului, inclusiv privind accesul și verificarea și evaluarea părților comune ale Imobilului.	3.5 Asociația reprezintă proprietarii pe întreaga durată de valabilitate a Acordului Preliminar, asigură cooperarea tuturor proprietarilor în toate aspectele ce țin de derularea Programului, inclusiv privind accesul și verificarea și evaluarea părților comune ale imobilului.	–

3.6 Încheierea prezentului Acord Preliminar și/sau a Acordului Final nu constituie temeiul unui drept al Asociației sau al Proprietarilor Individuali de a beneficia de Sprijin Financiar în cadrul Programului. Acordarea Sprijinului Financiar va putea avea loc doar în condițiile în care Comisia de Evaluare împreună cu specialiștii desemnați de către acesta determină că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate privind Imobilul și Proprietarii Individuali, și totodată Asociația și Proprietarii Individuali își îndeplinesc toate obligațiile asumate atât în perioada derulării Programului cât și anterior.	3.6 Încheierea prezentului Acord Preliminar nu constituie temeiul unui drept al asociației sau al proprietarilor de a beneficia de sprijin financiar în cadrul Programului. Acordarea sprijinului financiar va putea avea loc doar în condițiile în care Comisia de evaluare, împreună cu specialiștii desemnați de către acesta, determină că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, iar asociația și proprietarii îndeplinesc toate obligațiile asumate atât în perioada derulării Programului cât și anterior.	Formulare simplificată, fără a schimba sensul din forma inițială, pentru o înțelegere mai ușoară
3.7 Asociația va pune la dispoziția CRCP toate informațiile și documentele solicitate, în cel mai scurt timp posibil.	3.7 Asociația va pune la dispoziția BRCIM toate informațiile și documentele solicitate, în cel mai scurt timp posibil.	Actualizare prin modificarea denumirii structurii
3.8 Asociația beneficiază de asistență și consultanță din partea Municipiului, prin intermediul CRCP, atât pe durata verificării menținerii Imobilului în Program, cât și în pe durata derulării Programului.	3.8 Asociația beneficiază de asistență și consultanță din partea Municipiului, prin intermediul BRCIM, atât pe durata verificării menținerii imobilului în Program, cât și pe durata derulării Programului.	Actualizare prin modificarea denumirii structurii
Art. 4 Decizia cu privire la aprobarea Proiectului	Art. 4 Decizia cu privire la aprobarea proiectului	-
4.1 Comisia de evaluare va adopta decizia sa în baza Dosarului cu cererea de finanțare, urmând ca această decizie să îi fie notificată în scris Asociației.	4.1 Comisia de evaluare va adopta decizia sa în baza dosarului cu cererea de finanțare, urmând ca aceasta să îi fie transmisă în scris asociației.	—
4.2 În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate cu privire la Imobil și/sau Proprietarii Individuali, CRPC va informa Asociația în scris, indicând totodată și motivele care au condus la această concluzie, în acest caz Imobilul neputând fi înscris în Program în măsura în care nu are loc o modificare a împrejurărilor care au determinat respingerea Proiectului.	4.2 În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate, BRCIM va informa asociația în scris, indicând totodată și motivele care au condus la această concluzie, în acest caz imobilul neputând fi înscris în Program în măsura în care nu are loc o modificare a împrejurărilor care au determinat respingerea sa.	Formulare simplificată, fără a schimba sensul din forma inițială, pentru o înțelegere mai ușoară
Art. 5 Declarații	Art. 5 Declarații	—
5.1 Asociația declară că toate informațiile puse la dispoziția Municipiului, a CRCP și a specialiștilor acestora sunt conforme realității precum și că nu are cunoștință despre vreo neconcordanță între conținutul informațional al documentelor furnizate și starea reală de fapt. Asociației îi este cunoscut faptul că în măsura în care se determină că informațiile furnizate respectiv care urmează a mai fi furnizate în legătură cu prezentul Acord Preliminar sunt incorecte sau incomplete, acest aspect poate determina excluderea Imobilului din Program, retragerea dreptului de a accesa Sprijinul Financiar, precum și obligația restituirii imediate a Sprijinului Financiar acordat și declară totodată că a adus la cunoștința Proprietarilor Individuali acest aspect.	5.1 Asociația declară că toate informațiile puse la dispoziția Municipiului, a BRCIM și a specialiștilor acestora sunt conforme realității, precum și că nu are cunoștință despre vreo neconcordanță între conținutul informațional al documentelor furnizate și starea reală de fapt. Asociației îi este cunoscut faptul că în măsura în care se determină că informațiile furnizate, respectiv care urmează a mai fi furnizate în legătură cu prezentul Acord Preliminar, sunt incorecte sau incomplete, acest aspect poate determina excluderea imobilului din Program, retragerea dreptului de a accesa sprijinul financiar, precum și obligația restituirii imediate a sprijinului financiar deja acordat. Asociația declară că a adus la cunoștința proprietarilor aspectele menționate anterior.	—
5.2 Asociația declară de asemenea că a luat la cunoștință conținutul Condițiilor Generale ale Programului, că le-a adus la cunoștința Proprietarilor Individuali, precum și că le acceptă fără rezerve.	5.2 Asociația declară că a luat la cunoștință conținutul Regulamentului Programului, că l-a adus la cunoștința proprietarilor și că îl acceptă fără rezerve.	Formulare simplificată, fără a schimba sensul din forma inițială, pentru o înțelegere mai ușoară
5.3 Asociația declară că își va îndeplini cu bună-credință toate obligațiile ce îi revin atât în baza prezentului Acord Preliminar, cât și în etapele subsecvente, precum și că va informa de îndată Municipiul prin intermediul CRCP cu privire la orice modificări survenite cu privire la informațiile furnizate.	5.3 Asociația declară că își va îndeplini cu bună-credință toate obligațiile ce îi revin atât în baza prezentului Acord Preliminar, cât și în etapele subsecvente, precum și că va informa de îndată Municipiul, prin intermediul BRCIM, în ceea ce privește orice modificări survenite cu privire la informațiile furnizate.	Actualizare prin modificarea denumirii structurii
Art. 6 Comunicări	Art. 6 Comunicări	—

6.1 Toate notificările, solicitările, cererile, pretențiile și alte comunicări în baza prezentului Acord Preliminar se vor face în scris și vor fi transmise către datele de contact ale Părților indicate mai jos sau către datele de contact notificate de către Părți pe durata executării prezentului Acord Preliminar în conformitate cu acest articol:	6.1 Toate notificările, solicitările, cererile, pretențiile și alte comunicări în baza prezentului Acord Preliminar se vor face în scris și vor fi transmise către datele de contact ale Părților indicate mai jos sau către datele de contact notificate de către Părți pe durata executării prezentului Acord Preliminar în conformitate cu acest articol:	–
Municipiul Prin CRCP Adresa: E-mail: Asociația Adresa: E-mail:	Municipiul Prin BRCIM Adresa: Timișoara, str. Ștefan cel Mare, nr. 2 E-mail: reabilitare.monumente@primariatm.ro Asociația Adresa: E-mail:	–
6.1 Orice notificare se consideră a fi primită:	6.1 Orice notificare se consideră a fi primită:	-
6.1.1. dacă este livrată personal sau prin curier, la data livrării;	6.1.1. dacă este livrată personal sau prin curier, la data livrării;	-
6.1.2 dacă este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la semnarea confirmării; și cu condiția ca notificarea să fie transmisă în intervalul 8:00 – 16:30 într-o zi lucrătoare. În caz contrar, notificarea se consideră comunicată la ora 8:00 din următoarea zi lucrătoare. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, în măsura în care recepționarea comunicării are loc în scris.	6.1.2 dacă este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la semnarea confirmării, și cu condiția ca notificarea să fie transmisă în intervalul 8:00 – 16:30 într-o zi lucrătoare. În caz contrar, notificarea se consideră comunicată la ora 8:00 din următoarea zi lucrătoare. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon sau e-mail, în măsura în care recepționarea comunicării are loc în scris.	–
6.2 Refuzul de a accepta sau ridica corespondența valabil transmisă de către cealaltă Parte, respectiv de a confirma primirea acesteia are valoarea de acceptare a primirii respectivei corespondențe.	6.2 Refuzul de a accepta sau ridica corespondența valabil transmisă de către cealaltă Parte, respectiv de a confirma primirea acesteia are valoarea de acceptare a primirii respectivei corespondențe.	–
6.3 Confirmarea primirii corespondenței nu poate fi interpretată în sensul acceptării conținutului acesteia fără rezerve respectiv al acceptării pretențiilor astfel comunicate.	6.3 Confirmarea primirii corespondenței nu poate fi interpretată în sensul acceptării conținutului acesteia fără rezerve respectiv al acceptării pretențiilor astfel comunicate.	–
Art.8 Litigii	Art.8 Litigi	-
8.1 Orice controversă sau dispută apărută între Părți, născută din sau în legătură cu prezentul Acord Preliminar, sau cu încheierea, aplicarea sau interpretarea acestuia, sau din cauza unei pretense încălcări sau neîndepliniri a obligațiilor și a prevederilor sale, va fi rezolvată pe cale amiabilă de către Părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la semnalarea în scris cu confirmare de primire a acesteia, de către oricare din Părți.	8.1 Orice controversă sau dispută apărută între Părți, născută din sau în legătură cu prezentul Acord Preliminar, cu încheierea, aplicarea sau interpretarea acestuia sau din cauza unei pretense încălcări sau neîndepliniri a obligațiilor și a prevederilor sale, va fi rezolvată pe cale amiabilă de către Părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la semnalarea în scris cu confirmare de primire a acesteia, de către oricare din Părți.	–
8.2 În cazul în care nu se va ajunge la un acord, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.	8.2 În cazul în care nu se va ajunge la un acord, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.	–
Prezentul Acord Preliminar a fost încheiat în exemplare originale.	Prezentul Acord Preliminar a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.	–
Anexe: 1. Anexa 1 – Hotărârea nr. din data de a Adunării Generale a Proprietarilor	Anexe: 1. Anexa 8a – Hotărârea nr.din data de a Adunării Generale a Proprietarilor	–
2. Anexa 1a – Lista cu acordul tuturor proprietarilor	2. Anexa 8b – Lista cu acordul tuturor proprietarilor, însoțită de Anexa 8b1 – Lista proprietarilor care își asumă procentul din costurile aferente spațiilor a căror proprietari nu doresc să acceseze Programul	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin care proprietarii care au fost de acord să acceseze Programul și să își asume preluarea unei părți (procent) din costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului.

Municipiul Timișoara	_____ Asociația de proprietari 	Municipiul Timișoara prin Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială Asociația de proprietari	
		Arhitect Șef	
		_____ BRCIM Șef birou	
			Actualizat în conformitate cu organigrama

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
Anexa nr.1 - la Acordul Preliminar de Cooperare	ANEXA NR. 8a - HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR	Anexă renumerotată și redenumită pentru corectitudine și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe. Anexa nr.1 la Acordul preliminar de cooperare devine Anexa nr.8a Conținutul anexei nu a suportat modificari
HOTĂRÂREA adunării generale a proprietarilor nr. din data de pentru solicitarea unui sprijin financiar de la Municipiul Timișoara în condițiile art. 13 alin. (1) lit. c) din Legea nr 153/2011 modificată prin Legea nr. 166/2016, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	HOTĂRÂREA adunării generale a proprietarilor nr. din data de pentru solicitarea unui sprijin financiar de la Municipiul Timișoara în condițiile art. 13 alin. (1) lit. c) din Legea nr 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	-
Luând cunoștință de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările ulterioare și prevederile H.C.L. a Municipiului Timișoara privind Programul de sprijin financiar acordat proprietarilor/asociațiilor de proprietari de clădiri din zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara, adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de, în prezența a membri din totalul de membri ai asociației,	Luând la cunoștință prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu modificările ulterioare și prevederile H.C.L. a Municipiului Timișoara privind Programul de sprijin financiar acordat proprietarilor/asociațiilor de proprietari de clădiri din zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara, adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de, cu acordul a 2/3 din membri, din totalul de membri ai asociației, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018, art. 51,	Paragraf actualizat în conformitate cu prevederile Legii nr.196/2018 art. 51 privind numarul de voturi necesare pentru aprobare
HOTĂRĂȘTE ÎN UNANIMITATE:	HOTĂRĂȘTE :	Din text a fost eliminat cerița de unanimitate în baza Legii nr.196/2018 art.51
să solicite sprijinul financiar acordat de administrația publică locală, conform H.C.L. a Municipiului Timișoara privind Programul de sprijin financiar acordat proprietarilor/asociațiilor de proprietari de clădiri din zonele de intervenție ale Municipiului Timișoara;	1. Aprobarea participării în <i>Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara</i> , conform H.C.L. în vigoare, în vederea obținerii finanțării pentru realizarea lucrărilor de intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii, prin încheierea Acordului Preliminar de Cooperare între Asociație și Municipiul Timișoara, precum și prin alegerea și contractarea unui arhitect autorizat în vederea realizării unui proiect tehnic pentru stabilirea măsurilor concrete de reabilitare;	Paragraful a fost reformulat, documentul fiind anexă la Acordul Preliminar de Cooperare, scopul lui este ca proprietarii să fie de acord să acceseze Programul, și să urmeze etapele de întocmire a dosarului de solicitare a sprijinului financiar
că fiecare proprietar de apartament al clădirii este de acord să semneze contractul individual de finanțare cu Municipiul Timișoara, în vederea realizării lucrărilor de intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii din Municipiul Timișoara, str, nr..... .	-	Paragraf eliminat, conținutul este reformulat în cadrul Anexei nr.17 nou introdusă
să desemneze și să mandateze un reprezentant legal în relația cu autoritățile publice locale, în vederea realizării lucrărilor de intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii, în persoana, CNP.....;	2.Desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal în relația cu autoritățile publice locale, în persoana dnei./dl., domiciliat în, identificat cu CI seria Nr., eliberat la data de, având CNP, care să îi reprezinte pe întreg parcursul derulării etapelor Programului de Sprijin Financiar, să depună și să semneze în numele asociației, documentele necesare (inclusiv Acordul preliminar de cooperare care urmează a fi încheiat cu Municipiul Timișoara, precum și documentele subsecvente necesare conform acestuia), până la semnarea fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Proiectul tehnic urmează a fi analizat și dezbătut în cadrul unei ședințe separate a Adunării Generale a Proprietarilor, în care se va decide totodată și cu privire la acceptarea costurilor estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului de către proprietari.	Paragraful a fost reformulat și include mai multe informații pentru o mai bună înțelegere a etapelor următoare în Program

să respecte prevederile HCL privind instituirea taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor fundamentată în funcție de sumele avansate de către autoritatea publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale	-	Paragraf eliminat, conținutul este reformulat în cadrul Anexei nr.17 nou introdusă
-	3. Aprobarea Listei proprietarilor, (Anexa 8b, Anexa 8b1) care și-au dat acordul să de a participa în Programul de sprijin financiar al Municipiului Timișoara pentru obținerea finanțării, în vederea realizării lucrărilor de intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii din Municipiul Timișoara, str. nr. ;	Paragraf nou introdus cuprinde anexele prin care proprietarii își dau acordul de a participa în Program și de a prelua procent din costurile proprietarilor care nu doresc să participe în program
-	Asociația de proprietari declară că are constituit fond de reparații în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018. Suma de lei, colectată în contul fondului de raparații, este destinată pentru realizarea următoarelor lucrări: - - - - -	Paragraf nou introdus conform Legii nr.196/2018 cu prifire la destinația fondurilor declarate în contul de reparații
Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari începând cu data de și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă finanțatorului. Președinte, (numele și semnătura) L.S. Contrasemnează: Administratorul Asociației de proprietari Comitetul executiv al Asociației de proprietari	Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari începând cu data de și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă finanțatorului. Președinte, (numele și semnătura) Contrasemnează: Administratorul Asociației de proprietari (numele și semnătura) Comitetul executiv al Asociației de proprietari (numele și semnătura)	Paragraf reformulat pentru o mai bună înțelegere

Forma în vigoare									Forma propusă						Motivare	
Titlu									Titlu						-	
Anexa nr.1a la Anexa 1 de la Acordul preliminar de cooperare									ANEXA NR. 8b - LISTA PROPRIETARIILOR						Anexă renumerotată pentru corectitudine și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe. Anexa nr.1a la Acordul preliminar de cooperare devine Anexa nr.8b Conținutul anexei nu a suportat modificări.	
LISTA PROPRIETARIILOR *) - situație la data de									la Hotărârea Adunării generale a proprietarilor nr. din data de LISTA PROPRIETARIILOR						Titlul a fost reformulat pentru o mai bună înțelegere	
Nr.	Nr.	Proprietar	Nr.	Suprafața	Cota-parte	Decizia		Semnătura	Nr. Ap.	Nume și prenume[1]	Cota-parte indiviză din partea comună -% -	Decizia proprietarului		Semnătură[3]	Continutul solicitărilor din tabel a fost simplificat întrucât în această etapă nu sunt necesare toate informațiile solicitate în forma în vigoare	
Crt.	apartamentului	Numele și prenumele***) Cod numeric personal	camerelor locuibile	utilă în proprietate individuală -m2-	din partea comună % -	proprietarului**)						Da	Nu			
						Da	Nu									
0	1	2	3	4	5	6	7	8							-	
																-
																-
																-
																-
																-
																-
																-
																-
																-
																-
TOTAL						100%						TOTAL		100%		-
Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise. Președinte, (numele și semnătura) L.S.									Administrator, (numele și semnătura)						Paragraf nou introdus pentru a reglementa necesitatea acordului proprietarilor pentru accesarea Programului și asumarea sumelor pentru proprietarii care nu sunt de acord cu participare.	
*) Se anexează la Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. din pentru solicitarea unui sprijin financiar de la Municipiul Timișoara. **) Coloana 6 se completează cu "Da" sau, după caz, coloana 7 se completează cu "Nu", se semnează de către fiecare proprietar și reprezintă decizia acestuia, exprimată în adunarea generală a proprietarilor, cu privire la executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii, în condițiile HCL ***) În cazul proprietarilor persoane juridice se trec datele corespunzătoare acestora									1 În cazul proprietarilor persoane juridice se trec datele corespunzătoare acestora 2 Coloana se completează cu „Da” sau, după caz, cu „Nu”, se semnează de către fiecare proprietar și reprezintă decizia acestuia, exprimată în adunarea generală a proprietarilor, cu privire la acordul de a solicita sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a clădirii, în condițiile HCL în vigoare privind Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara 3 În cazul spațiilor a căror proprietari nu și-au dat acordul să acceseze Programul de sprijin, se va menționa la semnătură „conform Anexei 8b1”; Pentru spațiile în proprietatea statului român/Municipiului Timișoara se va menționa „PMT”						Adnotările explicative din tabel	

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 8b1 - LISTA PROPRIETARILOR ȘI PROCENTUL ASUMAT	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin care, proprietarii care au fost de acord să preia valoarea reprezentând costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului, își asumă sub semnătură procentul din suma respectivă.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR. 7 - FUNCȚIONAREA COMISIEI DE EVALUARE	ANEXA NR. 9 - FUNCȚIONAREA COMISIEI DE EVALUARE	Anexă renumerotată, Anexa nr.7 a devenit Anexa nr.9
FUNCȚIONAREA COMISIEI DE EVALUARE (C.E.) ȘI SECRETARIATULUI C.E.	-	-
Solicitările sunt analizate și prioritizate de C.E., constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Timișoara.	Dosarele cu cererile de sprijin financiar sunt analizate și prioritizate de Comisia de evaluare, care este constituită prin Dispoziție de Primar.	Reformulat pentru claritate
La lucrările Comisiei pot participa, cu titlu de invitați, specialiști sau experți atestați în domeniul protejării monumentelor istorice. Invitații nu au drept de a evalua, nota solicitările de finanțare, ci doar dreptul de a formula opinii de specialitate, la solicitarea membrilor Comisiei	La întâlnirile C.E. pot participa, cu titlu de invitați, specialiști sau experți atestați în domeniul protejării monumentelor istorice. Invitații nu au drept de a evalua, nota solicitările de finanțare, ci doar dreptul de a formula opinii de specialitate, la solicitarea membrilor C.E.	-
Fiecare membru al Comisiei, precum și persoanele invitate vor semna la începutul sesiunii de evaluare o declarație de imparțialitate și confidențialitate, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr.7a. În situația în care, în cursul procedurii de evaluare, un membru al Comisiei, respectiv un invitat constată că are un interes patrimonial în legătură cu una dintre solicitările înaintate Comisiei din care face parte/la care este invitat sau se află în una dintre situațiile prevăzute în Anexa nr. 7a, acesta are obligația să declare imediat, în scris, sau să solicite consemnarea de către secretariat a acestui lucru și să se retragă de la lucrările Comisiei.	Fiecare membru al C.E., precum și persoanele invitate vor semna la începutul sesiunii de evaluare o declarație de imparțialitate și confidențialitate, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 9a. În situația în care, pe parcursul procedurii de evaluare, un membru al C.E., respectiv un invitat constată că are un interes patrimonial în legătură cu una dintre solicitările înaintate spre evaluare de către C.E. din care face parte/la care este invitat sau se află în una dintre situațiile prevăzute în Anexa nr. 9a, acesta are obligația să declare imediat, în scris, sau să solicite consemnarea de către secretariat a acestui lucru și să se retragă de la lucrările C.E..	-
Secretariatul Comisiei are următoarele atribuții:	Secretariatul C.E. are următoarele atribuții:	Nu sunt modificări. <i>Atribuțiile C.E</i> sunt repoziționate după <i>Atribuțiile comisiei de evaluare</i>
a) înregistrează solicitările depuse și asigură întocmirea listei acestora;	a) înregistrează solicitările depuse și asigură întocmirea listei acestora;	-
b) verifică existența la dosar a tuturor actelor solicitate (conform Anexei 6) ;	b) verifică existența la dosar a tuturor actelor solicitate (conform Anexei nr. 6);	-
c) informează solicitanții a căror documentații nu îndeplinesc condițiile, sunt incomplete, sunt considerate neeligibile pentru includerea în Program;	c) informează solicitanții a căror documentații nu îndeplinesc condițiile, sunt incomplete, sunt considerate neeligibile pentru includerea în Program;	-
d) convoacă membrii Comisiei și comunică ordinea de zi;	d) convoacă membrii comisiei și comunică ordinea de zi;	-
e) întocmește procesele-verbale de ședință ale Comisiei, asigurând semnarea acestora de către toți membrii Comisiei;	e) întocmește procesele-verbale de ședință ale comisiei, asigurând semnarea acestora de către toți membrii acesteia;	-
f) informează solicitanții cu rezultatele evaluării Comisiei;	f) informează solicitanții în ceea ce privește rezultatele evaluării realizate de către comisie;	-
g) ține evidența fișelor de notare a criteriilor stabilite în Anexa nr. 7b;	g) ține evidența fișelor de notare a criteriilor stabilite în Anexa nr. 9b;	-
h) ține evidența declarațiilor de imparțialitate și confidențialitate ale membrilor Comisiei;	h) ține evidența declarațiilor de imparțialitate și confidențialitate ale membrilor comisiei;	-
i) asigură gestionarea și arhivarea documentelor aferente activității Comisiei;	i) asigură gestionarea și arhivarea documentelor aferente activității comisiei;	-
j) primește contestațiile depuse de solicitanți;	j) primește contestațiile depuse de solicitanți;	-
k) îndeplinește alte atribuții stabilite de președintele Comisiei pentru buna funcționare a acesteia.	k) îndeplinește alte atribuții stabilite de președintele comisiei pentru buna funcționare a acesteia.	-
C.E. va evalua și prioritiza documentațiile cu cel mai mare punctaj, conform Criterii de evaluare (Anexa 7b).	C.E. va evalua și prioritiza documentațiile cu cel mai mare punctaj, conform Criteriilor de evaluare (Anexa nr. 9b).	Renumerotarea anexelor, <i>Anexa nr.7b</i> a devenit <i>Anexa nr.9b</i>
Membrii Comisiei au următoarele atribuții:	Membrii comisiei au următoarele atribuții:	-
- Se întrunesc la convocarea secretariatului Comisiei	a) se întrunesc la convocarea secretariatului comisiei;	-
- Analizează și prioritizează documentațiile pe baza punctajului obținut în urma evaluării	b) analizează și prioritizează documentațiile pe baza punctajului obținut în urma evaluării;	-
- Semnează fișele de notare a criteriilor stabilite în Anexa nr. 7b și procesele-verbale de ședință	c) semnează fișele de notare a criteriilor stabilite în Anexa nr. 9b și procesele-verbale de ședință;	-
- Semnează declarațiile de imparțialitate și confidențialitate	d) semnează declarațiile de imparțialitate și confidențialitate;	-
- Analizează și soluționează contestațiile depuse de solicitanți	e) analizează și soluționează contestațiile depuse de solicitanți;	-
- Aprobă finanțările pentru executarea lucrărilor de intervenție	f) Avizează suma solicitată pentru finanțare	Reformulat pentru o mai bună claritate

După evaluarea documentațiilor și stabilirea de către C.E. a clădirilor care vor beneficia de sprijin financiar prin prezentul Program, Secretariatul Comisiei va transmite către Comisia Tehnico – Economică (C.T.E.) documentațiile tehnico-economice în vederea verificării conformității acestora cu prevederile HG 907/2016 și legislația în vigoare precum și obținerea avizului C.T.E.	După evaluarea documentațiilor și stabilirea de către C.E. a clădirilor care vor beneficia de sprijin financiar prin prezentul Program, secretariatul comisiei va transmite către Comisia Tehnico – Economică documentațiile tehnico-economice în vederea verificării conformității acestora cu prevederile H.G. nr. 907/2016 și legislația în vigoare, și pentru obținerea avizului acesteia.	–
---	--	---

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
ANEXA NR.7a -Declarație de imparțialitate și confidențialitate (membrii Comisiei de evaluare)	ANEXA NR. 9a - DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE ȘI CONFIDENȚIALITATE	Anexă renumerotată și redenumită pentru simplificare și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicată în lista de anexe. Anexa nr. 7a a devenit Anexa nr. 9a, iar conținutul nu a suferit modificări.
Declarație de imparțialitate și confidențialitate (membrii Comisiei de evaluare)	Declarație de imparțialitate și confidențialitate	Titul redenumit pentru o mai bună înțelegere
Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat(ă) în, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., eliberat(ă) de la data de, în calitate de membru al comisiei C.E. declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:	Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat(ă) în, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., eliberat(ă) de la data de, în calitate de membru al comisiei C.E. declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:	Conținutul nu a suferit modificări.
a) nu am raporturi contractuale cu solicitanții;	a) nu am raporturi contractuale cu solicitanții;	Conținutul nu a suferit modificări.
b) nu am niciun interes patrimonial în legătură cu cererile de acordare a finanțărilor înaintate comisiei de evaluare;	b) nu am vreun interes patrimonial în legătură cu cererile de acordare a finanțărilor înaintate Comisiei de evaluare;	Conținutul nu a suferit modificări.
c) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al solicitanților;	c) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al solicitanților;	Conținutul nu a suferit modificări.
d) nu fac parte din echipa proiectantului/ solicitanților;	d) nu fac parte din echipa proiectantului/solicitanților;	Conținutul nu a suferit modificări.
e) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitanții sau cu persoane fizice care fac parte din echipa proiectantului/solicitanților;	e) nu am calitatea de soț/soție, rudă până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitanții sau cu persoane fizice care fac parte din echipa proiectantului/solicitanților;	Conținutul nu a suferit modificări.
f) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea mea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a obiectivelor supuse analizei.	f) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea mea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a obiectivelor supuse analizei.	Conținutul nu a suferit modificări.
În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de evaluare mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage de la lucrările comisiei de evaluare.	În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de evaluare mă voi afla în una dintre situațiile menționate mai sus, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage de la lucrările Comisiei de evaluare.	Conținutul nu a suferit modificări.
Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului solicitanților de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.	Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului solicitanților de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor Comisiei de evaluare.	Conținutul nu a suferit modificări.
Înțeleg că, în cazul în care nu voi respecta aceste angajamente, voi suporta sancțiunile legii.	Înțeleg că, în cazul în care nu voi respecta aceste angajamente, voi suporta sancțiunile legii.	Conținutul nu a suferit modificări.
Semnătura	Semnătura	Conținutul nu a suferit modificări.
Data	Data	Conținutul nu a suferit modificări.

Forma în vigoare			Forma propusă			Motivare		
Titlu			Titlu			-		
-			ANEXA NR. 9b - CRITERII DE SELECȚIE ȘI PUNCTAJ			Anexă renumerotată și redenumită pentru simplificare și introdusă în cuprinsul regulamentului. Documentul există în varianta în vigoare a regulamentului, dar nu este explicitată în lista de anexe. Anexa nr. 7b a devenit Anexa nr. 9b.		
Finanțarea se va face în limita sumelor alocate anual în bugetul local al Municipiului Timișoara aprobat prin hotărâre de Consiliu Local.			Finanțarea se va face în limita sumelor alocate anual în bugetul local al Municipiului Timișoara aprobat prin hotărâre de Consiliu Local.			Paragraf completat și reformulat pentru claritate		
CRITERII DE PRIORITATE		PUNCTAJ	PUNCTAJ MAXIM	CRITERII DE PRIORITATE		PUNCTAJ	PUNCTAJ MAXIM	-
1.Starea de degradare				1.Starea de degradare				-
Precolaps (nu se cumulează puncte de la celelalte categorii ale criteriului)		30	30	Precolaps (nu se cumulează puncte de la celelalte categorii ale criteriului)		30	30	-
Degradare structurala	mică	0-3		Degradare structurala	mică	6-10		Baremul de punctaj a fost inversat pentru a releva corect o formă de calcul, în varianat în vigoare fiind greșit explicitat.
	medie	3-6			medie	3-6		
	mare	6-10			mare	0-3		
Degradare arhitecturală	mică	0-3		Degradare arhitecturală	mică	6-10		
	medie	3-6			medie	3-6		
	mare	6-10			mare	0-3		
Degradarea componentelor	mică	0-3		Degradarea componentelor	mică	6-10		
	medie	3-6			medie	3-6		
	mare	6-10			mare	0-3		
2.Gradul de percepție urbană				2.Gradul de percepție urbană				-
Clădire situată într-o piață		15	15	Clădire situată într-o piață		15	15	-
Clădire situată de-a lungul unei străzi/artere importante		10		Clădire situată de-a lungul unei străzi/artere importante		10		
Clădire situată pe o stradă secundară		5		Clădire situată pe o stradă secundară		5		
3.Statutul juridic de protecție				3.Statutul juridic de protecție				-
Monumente istorice cu cod distinct în Lista Monumentelor		10	10	Monumente istorice cu cod distinct în Lista Monumentelor		10	10	-
Obiective incluse în amsamluri și situri istorice fără a fi identificate individual în LMI 2015		5		Obiective incluse în amsamluri și situri istorice fără a fi identificate individual în LMI 2015		5		
4. Contribuția inițială a beneficiarului la cheltuielile eligibile				4. Contribuția inițială a beneficiarului la cheltuielile eligibile				-
<5%		5	30	<5%		5	30	-
<15%		10		<15%		10		
15% - 30%		20		15% - 30%		20		
30% - 50%		30		30% - 50%		30		
5.Plusul de valoare adăugat prin propunerea tehnică				5.Plusul de valoare adăugat prin propunerea tehnică				-
Măsurile de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice		0-10	15	Gradul de punere în valoare a elementelor decorative ale fațadelor		0-10	15	Criteriul de selecție este modificat pentru a releva un parametru cuantificabil.
Punerea în evidență a spațiilor, în prezent nfuncționale, ale clădirii (subsol, pod, etc)		0-5		Punerea în evidență a spațiilor, în prezent nfuncționale, ale clădirii (subsol, pod, etc)		0-5		-

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
ANEXA NR. 8 - CONTRACT DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	ANEXA NR. 10 - MODEL DE CONTRACT DE GARANȚIE IMOBILIARĂ	Anexă renumerotată și redenumită
CONTRACT DE GARANȚIE (IPOTECA)	Anexa la Contractul de sprijin financiar din data de CONTRACT DE GARANȚIE IMOBILIARĂ DIN DATA DE	Titlu reformulat în forma propusă pentru o citire mai ușoară
I.PARTILE:	Prezentul contract de garanție imobiliară, denumit în cele ce urmează „Contractul de Garanție imobiliară”, a fost încheiat la data de între:	Denumire capitol reformulată în forma propusă
1. Subscrisa MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în mun. TIMIȘOARA, Bulevardul C. D. Loga, nr. 1, jud. Timiș, cod fiscal, cont bancar, deschis la Trezoreria Municipiului TIMIȘOARA, reprezentat legal prin primar DOMINIC FRITZ si _____ în calitate de creditor ipotecar pe de o parte și	Municipiul Timișoara, cu sediul în 300030 Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, județul Timiș, reprezentat prin Primar, denumit în continuare Municipiul sau Creditorul Ipotecar, și	Paragraf reformulat în forma propusă pentru o citire mai ușoară
2. _____, (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, reprezentant legal, etc), proprietar al unitatii individuale nr. _____ din imobilul, aflat în Ansamblul/ Sit Istoric din TIMIȘOARA sau Monument Istoric - Cod LMI _____, situat în TIMSOARA, str. _____, nr. _____, înscris în CF nr _____, TOPO/cad _____, în calitate de garanți ipotecari pe de alta parte în baza prevederilor HCL nr. _____ coroborate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicata și actualizată și art. 2377 și următoarele din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de ipotecă imobiliară, în următoarele condiții:	DI./Dna. _____, cetățean _____, născut la data de _____, în _____, cu domiciliul în _____, identificat prin CI/pașaport seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, denumit în continuare Beneficiar sau Garant Ipotecar denumite în continuare în mod individual „Partea” și împreună „Părțile”	Paragraf reformulat în forma propusă contractul se adresează persoanelor fizice care încheie contract de sprijin financiar
	Preambul: În considerarea celor ce urmează: i. Părțile au încheiat Contractul de sprijin financiar nr./..... (denumit în cele ce urmează „Contractul de sprijin financiar”), care la art. prevede obligativitatea încheierii unui contract de garanție imobiliară pentru garantarea tuturor obligațiilor asumate de către Beneficiar; ii. Beneficiarul este proprietarul imobilului constând în apt. _____, situat la adresa _____, înscris în CF nr. _____, nr. cadastral _____, denumit în cele ce urmează „Proprietatea”; iii. Beneficiarul este de acord să constituie o garanție reală imobiliară cu privire la Proprietate în vederea garantării obligațiilor asumate prin Contractul de sprijin financiar.	Capitol nou introdus în forma propusă Paragraful conține informația preluată din Capitolul I., articolul 2 la forma în vigoare
	Părțile au decis de comun acord încheierea prezentului Contract de Garanție Imobiliară, care se constituie ca o anexă la Contractul de sprijin financiar.	Paragraful conține informația preluată din Capitolul I., articolul 2 la forma în vigoare
-	1. Constituirea ipotecii	Capitol nou introdus în forma propusă
-	1.2 Contractul de Garanție Imobiliară intră în vigoare la data alocării Sprijinului Financiar, determinată conform art. 6 din Contractul de sprijin financiar.	Paragraf nou introdus în forma propusă
-	1.4 În vederea garantării plății integrale, exacte și la timp a obligațiilor financiare asumate prin Contractul de sprijin financiar, Garantul Ipotecar constituie în favoarea Creditorului Ipotecar și o garanție asupra oricăror venituri generate de sau în legătură cu Proprietatea sau oricare parte a acesteia conform art. 2379 (2) și art. 2383 Codul Civil precum și asupra indemnizației de asigurare sau, după caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, conform art. 2330 Cod Civil.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce în plus mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	2. Interdicții	Capitol nou introdus în forma propusă
-	2.1. Garantul Ipotecar consimte la constituirea, în favoarea Municipiului, a unei interdicții de înstrăinare și grevare a Proprietății, pe întreaga durată a Contractului de Garanție Imobiliară, fără ca această interdicție să depășească termenul maxim prevăzut de lege.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce în plus mai multe informații privind constituirea garanției imobiliare
-	2.2. Părțile sunt de acord cu faptul că, în conformitate cu cerințele Codului Civil, Creditorul Ipotecar are un interes serios și legitim în vederea constituirii acestei interdicții.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce în plus mai multe informații privind constituirea garanției imobiliare

-	2.3. Garantul Ipotecar consimte la constituirea, în favoarea Creditorului Ipotecar, a unei interdicții de închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra Proprietății și a oricărei părți a acesteia.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce în plus mai multe informații privind constituirea garanției imobiliare
-	2.4. În măsura în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract de Garanție Imobiliară, Garantul Ipotecar o va solicita, Părțile vor putea începe negocieri în vederea unui acord cu privire la ridicarea parțială a interdicțiilor ante-menționate, cu respectarea prevederilor art. 5.4 din prezentul Contract de Garanție Imobiliară.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce în plus mai multe informații privind constituirea garanției imobiliare
-	3. Suma garantată	Capitol nou introdus în forma propusă
-	4. Înregistrarea ipotecii	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Părțile autorizează prin prezentul Contract de Garanție Imobiliară, notarul public pe care îl autentifică să intabuleze în cartea funciară ipoteca asupra Proprietății și să noteze interdicțiile stabilite în art. 2 de mai sus, în mod corespunzător și de îndată, cel târziu în prima zi lucrătoare care urmează datei semnării prezentului Contract de Garanție Imobiliară și să transmită Creditorului Ipotecar încheierile și extrasele de carte funciară (toate în original) ca dovadă a intabulării ipotecii și a notării interdicțiilor.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind înregistrarea ipotecii
-	5. Declarații și Obligații ale Garantului Ipotecar	Capitol nou introdus în forma propusă
-	5.1 Garantul Ipotecar declară că Proprietatea este liberă de orice servituți, ipoteci, privilegii, uzufruct, uz sau orice alte sarcini de orice fel, așa cum reiese din extrasul nr. din data de din Cartea Funciara nr. a Municipiului Timișoara, precum și că nu s-au solicitat și nu urmează a se solicita asemenea înregistrări.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.3 Garantul Ipotecar declară că la data prezentului Contract de Garanție Imobiliară sunt achitate toate taxele, impozitele și orice alte obligații financiare datorate cu orice titlu la bugetul de stat/ bugetul local etc. referitoare la Proprietate, conform certificatului fiscal nr. eliberat la data de precum și că dispune de capacitatea de a încheia prezentul Contract de Garanție imobiliară și de a executa obligațiile sale contractuale.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.4 Garantul Ipotecar declară că nu a încheiat contracte/convenții de asociere în participațiune/leasing/de înstrăinare parțială sau totală în viitor a dreptului de proprietate sau de folosință asupra Proprietății cu terțe persoane, și nici nu a constituit drepturi de preempțiune, de preferință, opțiuni de cumpărare sau alte asemenea drepturi asupra Proprietății în favoarea unor terți, și totodată se obligă să obțină acordul prealabil scris al Creditorului cu privire la orice noi asemenea contracte, încheiate după constituirea ipotecii, în conformitate cu prezentul Contract de Garanție Imobiliară.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.5 Garantul Ipotecar declară că Proprietatea nu face obiectul unei acțiuni în justiție (de ex., acțiune în revendicare, etc.), nu este supusă unei proceduri de executare silită, de retrocedare, nu face obiectul unui sechestru asigurator sau judiciar, și nici nu este supusă altei proceduri judiciare sau de orice altă natură.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.6 Garantul Ipotecar se obligă că va asigura Proprietatea pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract de Garanție Imobiliară, până la achitarea tuturor obligațiilor sale financiare față de Creditorul Ipotecar, așa cum acestea rezultă din Contractul de sprijin financiar.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.7 Garantul Ipotecar este de acord cu intabularea – pe cheltuiala sa – în favoarea Creditorului Ipotecar, a ipotecii asupra Proprietății și notarea interdicțiilor prevăzute în art. 2 din prezentul Contract de Garanție Imobiliară, în registrele de publicitate imobiliară ținute de autoritățile competente.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.8 Garantul Ipotecar este de acord să suporte plata taxelor notariale și a tuturor cheltuielilor ocazionate de încheierea prezentului Contract de Garanție Imobiliară.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	5.9 Garantul Ipotecar declară că a luat cunoștință și este de acord cu toate prevederile prezentului Contract de Garanție Imobiliară, care reprezintă voința sa reală, nealterată și completă cu privire la constituirea unei ipoteci în favoarea Creditorului Ipotecar asupra Proprietății.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar
-	6. Conservarea Proprietății	Capitol nou introdus în forma propusă

-	6.1 Garantul Ipotecar se obligă să nu schimbe destinația Proprietății, să mențină Proprietatea în bună stare, să nu facă modificări care să afecteze structura acesteia (cu excepția micilor modificări/schimbări interioare și a celor pentru care nu se cere eliberarea unei autorizații de construcție din partea autorităților competente), să nu îndeplinească, fără Contractul de sprijin financiar prealabil al Creditorului Ipotecar, orice fel de operațiuni – pe cale legală sau în orice alt fel – care ar putea cauza/cauzează în orice mod pierderi sau prejudicii Creditorului Ipotecar prin diminuarea valorii Proprietății sau în alt mod.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar de conservare a proprietății
-	6.2 Garantul Ipotecar se obligă să plătească Creditorului Ipotecar daune-interese pentru prejudiciile suferite prin distrugerea, deteriorarea ori diminuarea valorii Proprietății (sau oricărei părți a acesteia), conform Art. 2375 din Codul Civil.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar de conservare a proprietății
-	6.3 Garantul Ipotecar se obligă să-l notifice pe Creditorul Ipotecar de îndată ce Proprietatea (sau orice parte a acesteia) este deteriorată, distrusă ori devine improprie pentru folosință – sub orice formă – ori dacă Proprietatea (sau orice parte a acesteia), din orice motive, trece în proprietatea sau în posesia (inclusiv prin închiriere/ comodat/ asociere în participațiune/ leasing/ înstrăinare parțială sau totală a proprietății sau folosinței imobilului etc.) a altei/ altor persoane decât Garantul Ipotecar sau dacă Proprietatea (sau orice parte a acesteia) este confiscată, expropriată, naționalizată, rechiziționată ori dacă se ivește vreuna din situațiile menționate la art. 5.5 de mai sus.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar de conservare a proprietății
-	6.4 La cererea Creditorului Ipotecar, Garantul Ipotecar se obligă să-i prezinte acestuia un raport privind starea și situația în care se află Proprietatea și/sau să coopereze pe deplin cu Creditorul Ipotecar pentru a-i permite acestuia să inspecteze Proprietatea, ori de câte ori acesta va considera o asemenea verificare a fi necesară și utilă.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar de conservare a proprietății
-	6.5 În cazul în care Proprietatea (sau orice parte din aceasta) a pierit, s-a deteriorat, a fost scoasă din circuitul civil prin expropriere sau prin alt act de autoritate publică sau dreptul de proprietate asupra acesteia a suferit îngrădiri, Garantul Ipotecar se obligă să asigure consemnarea indemnizației de asigurare sau a despăgubirilor de către plătitor într-un cont bancar deschis pe numele Creditorului Ipotecar la o instituție de credit agreeată de acesta, conform art. 2330 – 2331 din Codul Civil și să nu dispună de aceste sume Creditorului Ipotecar fără Contractul de sprijin financiar.	Paragraf nou introdus în forma propusă - aduce mai multe informații privind obligațiile garantului ipotecar de conservare a proprietății
II. OBIECTUL CONTRACTULUI		Capitolul II, este redenumit în forma propusă la Capitolul 1
2.1 Obiectul prezentului contract de ipotecă imobiliară îl reprezintă instituirea dreptului de ipotecă imobiliară asupra imobilului înscris în CF _____, TOPO _____ reprezentând în natura _____, împreună cu suprafața de _____ teren aferent, pentru creanța în suma de _____ lei plus TVA care provine din Contractul de Finantare nr. _____ / _____.	1.1 În scopul garantării executării integrale, exacte și la timp, a oricăreia și tuturor obligațiilor financiare asumate prin Contractul de sprijin financiar, Garantul Ipotecar, în mod expres, irevocabil și necondiționat, constituie o garanție imobiliară în favoarea Creditorului Ipotecar, precum și interdicțiile menționate la art. 2, asupra Proprietății.	Paragraful conține informația preluată din Capitolul II., articolul 2.1 din forma în vigoare și reformulată pentru o mai bună înțelegere.
2.2. Bunurile ce formează obiectul ipotecii imobiliare se afla în proprietatea garanților ipotecari, și reprezintă în natura _____, împreună cu suprafața de _____ teren aferent, imobil înscris în _____, dobândit cu titlu de _____, astfel înțabulat la CF, ca bun comun, nefiind afectate de nici o sarcină în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, sunt bine conservate, îndeplinind toate condițiile de funcționalitate.	1.3 De asemenea, ipoteca imobiliară constituită prin prezentul Contract de Garanție Imobiliară se extinde și asupra următoarelor bunuri: a) orice îmbunătățiri aduse Proprietății, accesoriilor acesteia, etc. conform art. 2382 Cod Civil; b) bunurile care se unesc prin accesiune cu Proprietatea conform art. 2355 (1) Cod Civil; c) orice servituți precum și orice alte accesorii ale Proprietății; d) orice alt drept, beneficiu sau prerogativă aferentă Proprietății.	Paragraful conține informația preluată din Capitolul II., articolul 2.2 din forma în vigoare și reformulată cu detalieri pentru o mai bună înțelegere
III. DURATA CONTRACTULUI		Capitolul III este redenumit în forma propusă la Capitolul 2
3.1. Prezentul contract de ipotecă imobiliară se încheie pentru o perioadă de 5 ani termenul începând să curgă de la data semnării Procesului – Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.	-	Paragraf eliminat
IV. DECLARAȚII		Capitolul IV este redenumit în forma propusă la Capitolul 5
4.1. Bunurile asupra cărora se instituie ipotecă imobiliară pentru suma de _____, au intrat în proprietatea garanților ipotecari cu titlu de _____ astfel cum acestea sunt descrise mai sus.	Suma pentru care este constituită ipoteca imobiliară potrivit prezentului Contract de Garanție Imobiliară este reprezentată de totalitatea obligațiilor financiare, astfel cum acestea sunt asumate de către Beneficiar și detaliate în baza Contractului de sprijin financiar, până la concurența sumei maxime de	Paragraful conține informația preluată din Capitolul IV., articolul 4.1 din forma în vigoare și reformulată cu detalieri pentru o mai bună înțelegere

4.2. Garanții ipotecari, declară că bunurile ce constituie obiectul prezentului contract nu sunt scoase din circuitul civil, sunt libere de orice sarcini și procese și se obligă prin prezentul contract, să nu le înstrăineze, să nu le greveze cu alte sarcini pentru alte credite sau eventuale datorii.	5.2 Garantul Ipotecar declară că Proprietatea se află în circuitul civil și că nu a fost înstrăinată niciunui terț, aflându-se în proprietatea sa exclusivă, continuă și neîntreruptă, de la data dobândirii în baza contractului/actului nr./.....	Paragraful conține informația preluată din Capitolul IV., articolul 4.2 din forma în vigoare și reformulată pentru o citire mai ușoară
V. LITIGII	7. Răspundere contractuală	Capitol redenumit în forma propusă
5.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de pe raza teritorială a județului Timiș.	Nerespectarea de către Garantul Ipotecar a oricăreia din obligațiile asumate conform prezentului Contract de Garanție Imobiliară sau nerespectarea de către Garantul Ipotecar a obligațiilor asumate conform Contractului de sprijin financiar, îndreptătesc Creditorul Ipotecar să declanșeze orice proceduri legale de executare silită a Proprietății conform prezentului Contract de Garanție Imobiliară și a prevederilor legale aplicabile, fără ca prin această prevedere să se aducă atingere dreptului Municipiului de a își valorifica în orice alt mod pretențiile împotriva Garantului Ipotecar, inclusiv prin executarea altor bunuri sau venituri ale acestuia	Paragraf reformulat în forma propusă cu mai multe informații privind răspunderea contractuală
-	8. Forma autentică. Titlu Executoriu	Capitol nou introdus în forma propusă
-	8.1 Părțile sunt de acord cu autentificarea prezentului Contract, având în vedere cerințele și dispozițiile art. 2378 Cod Civil.	Paragraf nou introdus în forma propusă aduce informații privind cadrul legal
-	8.2 Contractul de garanție imobiliară constituie titlu executoriu, în conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil.	Paragraf nou introdus în forma propusă aduce informații privind cadrul legal
-	9. Transfer	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Creditorul Ipotecar este îndreptățit ca, la libera sa alegere, să cesioneze către terți dreptul de garanție sau rangul acesteia separat de creanța pe care o garantează, precum și să convină schimbarea rangului ipotecii, conform art. 2358, art. 2427 și art. 1573 din Codul Civil, iar Garantul Ipotecar declară și confirmă prin prezentul Contract de Garanție Imobiliară faptul că este de acord cu o astfel de cesiune sau schimbare de rang.	Paragraf nou introdus în forma propusă - informații privind cesionarea dreptului de garanție imobiliară
-	10. Încetarea Contractului de Garanție Imobiliară	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Ipoteca constituită conform prezentului Contract de Garanție Imobiliară în favoarea Creditorului Ipotecar va fi valabilă de la data acordării Sprijinului Financiar determinată conform art. 6 din Contractul de sprijin financiar și va rămâne în vigoare pentru o durată de 10 (zece) ani, până la data la care Garantul Ipotecar își îndeplinește în întregime obligațiile asumate în baza Contractului de sprijin financiar, cu toate modificările și completările ulterioare.	Paragraf nou introdus în forma propusă - informații privind încetarea contractului
-	11. Radierea ipotecii	Capitol nou introdus în forma propusă
-	11.1 Formalitățile necesare radierii ipotecii constituite în conformitate cu prezentul Contract sunt în sarcina Garantului Ipotecar, care va suporta toate cheltuielile aferente radierii ipotecii.	Paragraf nou introdus în forma propusă - informații privind radierea ipotecii
-	11.2 Municipiul va consimți la radierea ipotecii și va îndeplini toate formalitățile necesare în acest scop numai în condițiile achitării integrale a tuturor obligațiilor financiare asumate prin Contractul de sprijin financiar.	Paragraf nou introdus în forma propusă - informații privind radierea ipotecii
VI. CLAUZE FINALE	12. Dispoziții finale	Capitol nou introdus în forma propusă
-	12.1 Toate formalitățile necesare autentificării prezentului Contract de Garanție Imobiliară și cele pentru înscrierea (intabularea)/radierea acestei ipoteci în/din registrele de publicitate imobiliară ținute de autoritățile competente sunt în sarcina Garantului Ipotecar.	Paragraf nou introdus în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	12.2 Prezentul Contract de Garanție Imobiliară este accesoriu Contractului de sprijin financiar, cu toate modificările și completările ulterioare.	Paragraf nou introdus în forma propusă
6.1. Ulterior întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de _____ partile pot solicita actualizarea cuantumului sumei garantate astfel cum aceasta urmează a fi stabilită prin acte adiționale aferente Contractului de Finanțare nr. _____/_____.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.2. În cazul neachitării sumelor datorate în baza Contractului de Finanțare nr. _____/_____ și a actelor adiționale aferente acestuia, creditorul ipotecar va trece la valorificarea bunurilor imobile, în contul obligațiilor rămase de plată sau pentru stingerea obligațiilor amânate la plată nestinse, conform Legii 207 din 2015 privind Codul de procedură Fiscală, garantul renunțând în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție prin care ar tinde să amâne sau să împiedice executarea silită a garanției de către creditor.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament

6.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.4. Contractul de Finantare nr. _____ / _____ reprezinta anexa parte integranta din prezentul contract.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.5. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.6. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.7. Subsemnații _____ în reprezentarea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, suntem de accord să încheiem contractul de ipotecă imobiliară menționat în prezentul act cu numitul _____, obiectul contractului de ipotecă imobiliară constituindu-l garantarea sumei de _____ asupra imobilului descries mai sus, cunoscând cine este proprietarul imobilului și solicit să se noteze ipoteca pentru suma de _____ asupra imobilului proprietatea numiților _____, în CF nr. _____.	-	Paragraf eliminat conținutul se regăsește în Contractul de sprijin financiar și în Regulament
6.8. În baza prezentului act, la cererea expresă a Notarului Public, în _____ se va înscrie, la foaia de sarcini "C" în favoarea creditoarei MUNICIPIUL TIMISOARA ipotecă de rangul I pentru suma de _____ precum și interdicția de înstrăinare și grevare, ipotecă care se va radia numai în baza declarației creditoarei. Conform art. 100 din legea 36/1995 modificată și republicată, prezentul act reprezintă titlu executoriu.	12.3 Părțile de comun acord mandatează notarul public să îndeplinească procedura de înscriere a ipotecii convenționale și a celei legale, precum și procedura de notare a interdicțiilor, constituite prin prezentul Contract de Garanție Imobiliară, în vederea obținerii extrasului de Carte Funciară, pe care îl va remite Creditorului Ipotecar în termen de 24 (douăzeci și patru) de ore de la obținerea acestuia.	Paragraful a fost preluat și reformulat în forma propusă la de la alin. 6.8. pentru o mai bună înțelegere
6.9. Prezentul contract a fost incheiat în unic exemplar original, astazi ____ data autentificării la _____.	Prezentul Contract de Garanție Imobiliară a fost încheiat astăzi în exemplare originale.	Paragraf preluat și reformulat din Capitolul 6, alin. 6.9 forma în vigoare
-	13. Comunicări	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Toate notificările, solicitările, cererile, pretențiile și alte comunicări în baza prezentului Contract de Garanție Imobiliară se vor face în scris și vor fi transmise către datele de contact ale Părților indicate mai jos sau către datele de contact notificate de către Părți pe durata executării prezentului Contract de Garanție Imobiliară în conformitate cu acest articol: Municipiul Prin BRCIM Adresa: E-mail: Beneficiarul Adresa: E-mail:	Articol nou introdus pentru a detalia modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
-	13.1 Orice notificare se consideră a fi primită: a) dacă este livrată personal, e-mail sau prin curier, la data livrării; b) dacă este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la semnarea confirmării; c) Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, în măsura în care recepționarea comunicării are loc în scris.	Articol nou introdus pentru a detalia modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
-	13.2 Refuzul de a accepta sau ridica corespondența valabil transmisă de către cealaltă Parte, respectiv de a confirma primirea acesteia are valoarea de acceptare a primirii respectivei corespondențe.	Articol nou introdus pentru a detalia modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
-	13.3 Confirmarea primirii corespondenței nu poate fi interpretată în sensul acceptării conținutului acesteia fără rezerve, respectiv al acceptării pretențiilor astfel comunicate.	Articol nou introdus pentru a detalia modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
-	14. Negociere și acceptare	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Beneficiarul declară că a luat la cunoștință toate clauzele prezentului Contract de Garanție Imobiliară, precum și că le înțelege și le acceptă.	Articol nou introdus pentru o mai bună înțelegere a obligațiilor beneficiarului

CREDITOR IPOTECAR,	GARANȚI IPOTECARI,	Garant Ipotecar	Creditor Ipotecar	
MUNICIPIUL TIMISOARA reprezentat legal prin	_____	_____	_____	
Primar DOMINIC FRITZ		DI./Dna.	Municipiul Timișoara prin Primar	Paragraf reformulat pentru o citire mai ușoară
Directia Economica Directia Urbanism Serviciul Juridic				

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
ANEXA NR. 9 -MODEL DE CONTRACT DE FINANȚARE	ANEXA NR. 11 - MODEL DE CONTRACT SPRIJIN FINANCIAR PERSOANE FIZICE	Anexa nou introdusă și redenumită pentru corectitudine
CONTRACT DE FINANTARE Nr. _____ / _____	CONTRACT DE SPRIJIN FINANCIAR NR.DATA.....	Denumirea este modificată în forma propusă -pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
PĂRȚILE:	Preambul	Redenumit în forma propusă
-	În temeiul Legii 153/2011 actualizată, a Hotărârii Consiliului Local nr..... din, a Legii nr.422/2001, a Hotărârii Guvernului nr.1430/2003, Codului Civil, a Hotărârii Consiliului Local nr. /....., privind aprobarea sprijinului financiar pentru imobilul din str. nr., s-a încheiat prezentului Contract de Sprijin Financiar, între:	Paragraf nou introdus în forma propusă - argumentază cadrul legal ce stă la baza contractului
Subscrisa MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în mun. TIMIȘOARA, bulevardul C.D. LOGA, nr. 1, jud. TIMIȘ, cod fiscal, cont bancar, deschis la Trezoreria Municipiului TIMIȘOARA, reprezentat legal prin primar DOMINIC FRITZ, în calitate de FINANTATOR si _____ pe de o parte și _____, (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, reprezentant legal, etc), proprietar al unitatii individuale nr. _____ din imobilul, aflat în Ansamblul / Sit Istoric _____ din TIMIȘOARA sau Monument Istoric – Cod LMI _____, situat în TIMIȘOARA, Str. _____, nr. _____, înscris în CF nr _____, TOPO/cad _____, în calitate de BENEFICIAR pe de alta parte în conformitate cu prevederile HCL nr. _____ coroborate cu prevederile Contractului de Contractul de lucrari nr. _____ și ale Contractului de ipoteca imobiliara nr. _____ / _____, convin asupra incheierii prezentului contract în urmatoarele conditii:	Art. 1. Părți contractante MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.480, fax. 0256-490.469, cod fiscal 14756536, reprezentat prin Dominic Fritz - Primar, în calitate de AUTORITATE FINANȚATOARE Și Dl./Dna., cetățean, născut la data de, în, cu domiciliul în, identificat prin CI/pașaport seria nr., eliberat de, la data de, CNP în calitate de BENEFICIAR, pentru proprietatea deținută în imobilul situat la adresa str. nr., conform C.F. nr., cote părți indivize, procent proprietate	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă presonalizat pentru persoane fizice
-	Art. 2. Definiții În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:	Articol nou introdus forma propusă-definește termeni și expresiile utilizate în contract pentru o înțelegere mai bună
-	a) Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;	-
-	b) Autoritate finanțatoare - Autoritatea administrației publice locale, care acordă sprijin financiar în condițiile prezentului contract;	-
-	c) Beneficiar - persoană fizică, care beneficiază de sprijin financiar conform Legii nr. 153/2011, actualizată;	-
-	d) Consultant tehnic - persoană contractată de către autoritatea finanțatoare, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică, care acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigintele de șantier și beneficiarul, care verifică tehnic proiectul de reabilitare, care oferă consultanță beneficiarului și finanțatorului, și care verifică respectarea soluțiilor tehnice date de proiectant, verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însușite de către beneficiar;	-
-	e) Responsabil tehnic - persoană desemnată de către autoritatea finanțatoare, prin compartimentul de specialitate, care întocmește documentele necesare demarării procedurilor de achiziție publică, participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier, consultant tehnic) și executantul de lucrări, oferă consultanță beneficiarului pe parcursul întocmirii documentației, urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de consultantul tehnic;	-
-	f) Diriginte de șantier - specialist autorizat, persoana fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, conform art. 44, Ordin nr. 1496/2011;	-
-	g) Executant - Operatorul economic a cărui ofertă va fi considerată câștigătoare în urma derulării procedurii achiziției publice și care va prelua executarea lucrărilor;	-
-	h) Program - Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității Arhitectural-Ambientale din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, anexă la Hotărârea de Consiliu Local nr. /....., pus la dispoziție beneficiarului în care sunt detaliate etapele și condițiile de participare în Program;	-
-	i) Contractul de Execuție a Lucrărilor - Contractul de execuție a lucrărilor care urmează a se încheia de către Municipiul Timișoara cu Executantul în urma derulării procedurii de achiziție publică conform prevederilor legale;	-

-	j) Contribuția Beneficiarului - Contribuție financiară a beneficiarului, distribuită pe maximum 10 ani, la costurile de realizare și finanțare ale Municipiului Timișoara pentru acordarea sprijinului financiar în cadrul Programului;	-
-	k) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor - Cuantumul sumelor reprezentând contribuția beneficiarului nerecuperată de către Municipiul Timișoara până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, aprobată prin HCL, aflată în sarcina Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;	-
-	l) Imobil - Imobilul clasat ca monument istoric în conformitate cu Lista Monumentelor istorice, și evidențiat în listele cu zonele prioritare de intervenție anexe la HCL nr. /.....;	-
-	m) Sprijin Financiar - Sprijinul financiar acordat de către Municipiul Timișoara beneficiarului la solicitarea acestuia, exclusiv pentru reabilitarea clădirilor istorice, din listele prioritare de intervenție cu respectarea prevederilor din Program;	-
-	n) Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;	-
-	o) Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, specificant, care poate fi utilizată specific din punct de vedere fizic și funcțional.	-
-	Art. 3. Interpretare 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context. 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.	Articol nou introdus forma propusă pentru o citire mai ușoară
-	CLAUZE OBLIGATORII	-
I. OBIECTUL CONTRACTULUI		
	Art. 4. Obiectul Contractului de Sprijin Financiar. Scopul și modalitatea acordării Sprijinului Financiar.	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 1. Obiectul contractului îl constituie acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale la executarea lucrărilor de _____ pentru imobilul, aflat în Ansamblul / Sit Istoric _____ din TIMIȘOARA sau Monument Istoric - Cod LMI _____, situat în TIMIȘOARA, str _____, nr. _____, înscris în CF _____ topo/cad _____ astfel cum acestea sunt definite prin Contractul de lucrări nr. _____.	4.1. Prezentul Contract de Sprijin Financiar se încheie în vederea acordării beneficiarului de către Autoritatea finanțatoare Municipiul Timișoara, a unui Sprijin Financiar în cuantum de lei.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă -pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.2. Valoarea Sprijinului Financiar corespunde costului total al lucrărilor eligibile conform art. 6 din Legea 153/2011 actualizată, inclusiv TVA, determinat pe baza Proiectului Tehnic și a devizului general al lucrărilor eligibile conform legii, întocmit de către Proiectant, aprobat prin Hotărârea de Consiliu local nr. /....., privind aprobarea sumei ce se finanțează de Municipiul Timișoara pentru imobilul din str. nr.... .	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.3. Contribuția beneficiarului este în cuantum de lei , calculată prin aplicarea cotei părți indivize din cartea funciară la costul din devizul general al lucrărilor eligibile conform legii 153/2011 actualizată, din Proiectului Tehnic, ce corespunde sumei solicitate ca sprijin financiar, și se va achita conform art. 6.2 din prezentul Contract de Sprijin Financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.4. Scopul acordării Sprijinului Financiar este realizarea unor lucrări de reabilitare a Imobilului.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.5. Sprijinul Financiar este acordat exclusiv pentru aceste lucrări de reabilitare, determinate în baza Proiectului Tehnic întocmit de către proiectant în conformitate cu prevederile Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.6. Sprijinul Financiar este acordat în conformitate cu Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara, Hotărârea Consiliului Local nr. din	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	4.7. Acordarea Sprijinului Financiar se efectuează prin virarea de către Municipiul Timișoara direct către Executantul lucrărilor de reabilitare, a sumelor facturate conform Contractelor de Achiziție Publică, pe măsura avansării lucrărilor	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
II. VALOAREA CONTRACTULUI		
	Art.5. Valoarea contribuției beneficiarului	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat

Art. 2. (1)Valoarea sprijinului financiar acordat Beneficiarului în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este de _____ lei, plus TVA, aferentă unității individuale nr. _____, str. _____ nr. _____, din valoarea lucrărilor.	5.1. Contribuția beneficiarului de lei, modalitatea de calcul este prezentată în Anexa 1 la prezentul Contract de Sprijin Financiar.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	5.2. Suma reprezentând contribuția beneficiarului va fi plătită/virată în contul Autorității finanțatoare nr. RO.... TREZ, deschis la Trezoreria Timișoara (în cele ce urmează denumit Contul Special), pe durata de executare a lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă pentru o mai buna înțelegere a conținutului
(2) Structura sumelor alocate pe categorii de lucrari poate suporta modificări, pe parcursul executiei lucrarilor, in limita valorilor stabilite la alin(1), in baza dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări insusite de Beneficiar prin persoana mandatata in acest sens.	-	Paragraf eliminat din forma propusă este detaliat în Regulament
(3) Sumele mentionate la alin(1) se regularizează la data întocmirii recepției la terminarea lucrarilor conform valorilor prevazute in Procesul Verbal.	5.3. Cuanumul sumelor reprezentând contribuția beneficiarului nerecuperată de către Municipiul Timișoara până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, va fi recuperat prin intermediul taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă pentru o înțelegere mai bună
-	5.4. Modul de stabilire a cuantumului taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, a scadenței, a urmăririi și executării acesteia va face obiectul unei Hotărâri de Consiliul Local, care va fi dusă la îndeplinire prin intermediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, prin emiterea unei dispoziții de impunere privind suma totală finanțată ce urmează a fi restituită de beneficiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	5.5. După aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local, cuantumul taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și graficul de rambursare a acesteia, se va anexa printr-un act adițional la prezentul contract de sprijin financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
II. DURATA CONTRACTULUI	Art. 6. Durata contractului	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat
Art. 3. Prezentul contract reprezinta anexa la Contractul de ipoteca imobiliara nr. _____ / _____ si produce efecte pana la rambursarea integrala a sumelor datorate.	-	Paragraf eliminat din forma propusă este detaliat în Contractul de Garanție Imobiliară
-	6.1. Prezentul Contract de Sprijin Financiar intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.2. Contractul se derulează pe toată perioada de restituire de către beneficiar a tuturor sumelor la a căror plată s-a obligat în conformitate cu prezentul Contract de Sprijin Financiar, pe o perioadă de maximum 10 ani.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.3. Părțile pot conveni de comun acord prelungirea valabilității contractului de finanțare dacă situația o impune, caz în care se va întocmi un act adițional la contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.4. Data acordării Sprijinului Financiar este data la care se încheie Contractul de Execuție a Lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.5. În cazul în care nu se semnează toate contractele de sprijin financiar cu Proprietarii din Imobil în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data hotărârii Asociației nr. /, autoritatea finanțatoare poate denunța prezentul Contract de Sprijin Financiar prin notificare scrisă către Beneficiar, denunțarea producând efecte de la data recepționării acesteia.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
III. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII	-	-
Art. 4. Acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale constă în decontarea de către finanțator a sumelor mentionate la Art.2. din totalul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de lucrari nr. _____ si recuperarea acestora conform prevederilor Cap IV din prezentul contract.	-	Articol eliminat în forma proprusă se regăsesc informațiile în Regulament
IV. RAMBURSAREA FINANȚĂRII	Art.7. Achitarea Contribuției Beneficiarului	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 5.1 Beneficiarul urmeaza a rambursa Finantatorului un procent de% din sumele mentionate la Art.2. sub forma de taxa pentru cresterea calității arhitectural-ambientale împărțită în tranșe egale pe o perioada de 10 ani incepand cu data de intai a lunii urmatoare semnarii Procesului – Verbal de Recepție la terminarea lucrarilor.	-	Articol eliminat în forma proprusă conținutul a fost reformulat în Regulament
-	7.1. Beneficiarul va începe plata contribuției sale în conformitate cu graficului de rambursare prevăzut în Anexa 2 la prezentul contract. Plata primei suma se va face începând cu luna următoare datei ordinului de începere a lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	7.2. Până la terminarea lucrărilor de reabilitare, plata contribuției beneficiarului se va face în conformitate cu graficului de rambursare prevăzut în Anexa 2 la prezentul contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

a. Plata pe durata executării lucrărilor Art. 5.2 DI/Dna _____ în calitate de beneficiar va efectua plata contribuției în contul bancar deschis pentru intervenție, pe parcursul derulării lucrărilor, în condițiile prevăzute la Art. 4 din prezentul contract.	7.4. Plata ratelor stabilite pentru contribuția beneficiarului anuală pe perioada derulării lucrărilor de execuție, se va efectua în contul Municipiului Timișoara nr. RO.. TREZ, deschis la Trezoreria Timișoara (în cele ce urmează denumit Contul Special). Direcția Economică a Municipiului Timișoara va pune lunar la dispoziția compartimentului desemnat cu urmărirea contractului de sprijin financiar pe perioada derulării lucrărilor de execuție, extrasul contului special din care să reiasă încasarea contribuției beneficiarului. La efectuarea plății contribuției, beneficiarul va menționa, în descriere, numărul contractului de sprijin financiar, numărul ratei pe care o plătește și numărul HCL prin care s-a aprobat finanțarea.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
b. Plata prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale Art. 5.3 Pentru Beneficiarul _____ se instituie taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei, care va fi reținută anual, pe o perioadă de ____ ani, începând cu luna _____.	-	Articol eliminat în forma propusă cuantumul taxe se va aproba prin HCL iar urmărirea încasării taxei este în sarcina Direcției Fiscale
Art. 5.4 Beneficiarul va plăti taxa anual, în maxim 4 tranșe stabilite în graficul de rambursare, la Direcția Fiscală TIMIȘOARA direct la casierie sau prin virament bancar în contul _____, până cel târziu în data de 30 a fiecărei date conform graficului de rambursare.	7.3. Graficul de rambursare cuprinde contravaloarea contribuției beneficiarului, care este stabilită pe baza sumelor din devizul general al lucrărilor eligibile contractate, în funcție de cota părți indivize din cartea funciară aferentă proprietății beneficiarului, atât suma de rambursat cât și suma nerambursabilă aferentă proprietăților persoane fizice. Având în vedere faptul că, sprijinul financiar se acordă beneficiarului pe o perioadă de maximum 10 ani, graficul din Anexa 2 va cuprinde atât contribuția beneficiarului pe durata de executare a lucrărilor contractate cât și estimativ valoarea taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor ce urmează a fi constituită și aprobată prin HCL la terminarea lucrărilor. Valoarea contribuției/taxei este anuală, și se eșalonează pe o perioadă de maximum 10 ani. Beneficiarul va putea plăti suma anuală stabilită în graficul de rambursare, în maximum 4 rate, pe durata executării lucrărilor.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Art. 5.5 Taxa de pentru creșterea calității arhitectural-ambientale va fi înscrisă ca sarcină în Cartea Funciară a Beneficiarului, conform contractului de garanție imobiliară.	-	Articol eliminat în forma propusă cuantumul taxe se va aproba prin HCL iar urmărirea încasării taxei este în sarcina Direcției Fiscale
Art. 5.6 Dacă beneficiarul înstrăinează proprietatea prin vânzare sau moștenire, în perioada derulării contractului, noul proprietar va plăti suma datorată, în condițiile legii.	-	Articol eliminat în forma propusă cuantumul taxe se va aproba prin HCL iar urmărirea încasării taxei este în sarcina Direcției Fiscale
Art. 5.7 La achitarea integrală a taxei, finanțatorul va solicita ștergerea sarcinii din Cartea Funciară a beneficiarului.	-	Articol eliminat în forma propusă cuantumul taxe se va aproba prin HCL iar urmărirea încasării taxei este în sarcina Direcției Fiscale
Art. 5.8 Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.	-	Articol eliminat în forma propusă cuantumul taxe se va aproba prin HCL iar urmărirea încasării taxei este în sarcina Direcției Fiscale
-	Art.8. Organizarea și desfășurarea Lucrărilor	-
-	8.1. Municipiul Timișoara prin compartimentul de specialitate este responsabil de organizarea licitațiilor publice pentru atribuirea Contractelor de Achiziții cu privire la Imobil, în baza documentației puse la dispoziție de către Beneficiar și aprobate prin HCL nr..../..... care aprobă finanțarea lucrărilor de execuție eligibile pentru clădire. În acest scop, Municipiul va include Contractele de Achiziții pentru Imobil în programul anual de achiziții publice.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.2. Beneficiarul mandatează Municipiul Timișoara în calitate de finanțator să achiziționeze lucrările de execuție.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.3. Municipiul, prin compartimentul de specialitate și departamentele responsabile, va organiza și desfășura procedurile de atribuire a Contractelor de Achiziții publice în conformitate cu prevederile legale aplicabile, scop în care va întocmi documentația de atribuire, va organiza comisiile de evaluare a ofertelor depuse, în care vor fi incluși un reprezentant al beneficiarului (în cazul în care imobilul are mai mulți proprietari) / beneficiarul (în situația în care imobilul are un singur proprietar) și proiectantul, și va semna Contractele de Achiziție Publică.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.4. Pe durata organizării și desfășurării Lucrărilor, beneficiarul va fi prezent sau reprezentat atât în cadrul comisiilor de evaluare a ofertelor în procedurile de achiziții publice, cât și în cadrul comisiilor de recepție a lucrărilor. Municipiul va notifica beneficiarul în timp util cu privire la data la care vor avea loc evaluările ofertelor și recepțiile lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.5. Contractele de Achiziție Publică se vor încheia avându-l ca beneficiar indirect pe beneficiarul din prezentul Contract (stipulație pentru altul).	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.6. Municipiul va emite, după o consultare cu beneficiarul, prin compartimentul de specialitate ordinul de începere a lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor

-	8.7. Municipiul, prin compartimentul de specialitate, va desemna un responsabil tehnic care întocmește documentele necesare demarării procedurilor de achiziție publică, participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier, consultant tehnic) și executantul de lucrări, oferă consultanță beneficiarului pe parcursul întocmirii documentației, urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de consultantul tehnic. Acesta va participa împreună cu Reprezentantul Asociației și Proiectantul la deschiderea șantierului.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.8. Municipiul Timișoara va contracta un consultant tehnic, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică, care acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigințele de șantier și beneficiarul, care verifică tehnic proiectul de reabilitare, care oferă consultanță beneficiarului și finanțatorului, și care verifică respectarea soluțiilor tehnice date de proiectant, verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigințele de șantier și însoțite de către beneficiar.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.9. Beneficiarul va asigura punerea și menținerea la dispoziția Executantului, a Dirigintelui de Șantier și a Municipiului, prin Consultantul tehnic și Responsabilul tehnic desemnat de compartimentul de specialitate, a Imobilului pe toată durata executării Lucrărilor și se va abține de la orice acțiuni prin care ar putea perturba buna desfășurare a Lucrărilor sau care ar putea cauza întârzieri ale acestora. Totodată Beneficiarul va permite accesul Executantului la utilități (energie electrică, apă, canalizare), în funcție de necesitate, cheltuielile pentru utilizarea acestora fiind suportate de către Executant.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.10. Municipiul va efectua plățile către Executant în baza Contractului de Execuție a Lucrărilor încheiat cu acesta. Plățile efectuate de Municipiu vor avea la bază situațiile de lucrări, procesele-verbale de recepție, precum și facturile emise de către Executant, care vor fi întocmite în conformitate cu Contractul de Execuție a Lucrărilor și confirmate anterior de către Municipiu, prin Responsabilul tehnic desemnat și Consultantul tehnic contractat, de către Dirigințele de Șantier și de către Beneficiar prin Reprezentantul Asociației.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.11. Compartimentul de specialitate va urmări, împreună cu Beneficiarul, desfășurarea lucrărilor și va organiza recepția lucrărilor la solicitarea Executantului. În acest scop, responsabilului tehnic desemnat de către compartimentul de specialitate conform art. 8.7 și consultantului tehnic contractat de către Municipiu conform art. 8.8. le va fi permis accesul în Imobil.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.12. Beneficiarul se obligă să notifice neîntârziat compartimentul de specialitate în ceea ce privește eventuale impedimente în derularea executării lucrărilor pe care le-a constatat.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.13. Eventuale lucrări suplimentare care ar deveni necesare față de devizul întocmit de Proiectant se vor acoperi din rezerva calculată în devizul general la poziția cheltuieli neprevăzute, conform legislației în vigoare, iar cu privire la eventuale costuri pentru lucrări suplimentare neacoperite astfel se va decide printr-un document semnat între Beneficiar, Responsabilul din partea Municipiului Timișoara și Proiectant. Prin acest document se poate decide renunțarea la alte măsuri sau suportarea cheltuielilor suplimentare de către Beneficiar.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.14. Beneficiarul își asumă în mod expres obligația de a întreține Imobilul și lucrările efectuate în cadrul Proiectului, pentru a evita deteriorarea sau pierderea calității constructive a Imobilului. În acest sens el va depune toate eforturile necesare și va îndeplini toate măsurile pentru a asigura păstrarea lucrărilor și a Imobilului.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	8.15. Prevederile prezentului articol se completează cu dispozițiile procedurale aplicabile din Regulamentul Programului, în forma lui actualizată.	Articol nou introdus în forma propusă - informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	Art.9. Documentele contractului	-
-	Documentele contractului sunt: a) HCL nr. din privind aprobarea sprijinului financiar pentru imobilul din str. nr.; b) Contractul de execuție lucrări încheiat între finanțator - Municipiul Timișoara și Executant - firma care a fost aleasă în urma procedurii de achiziție publică să execute lucrările de reabilitare la imobil (în copie)- pentru valoarea lucrărilor contractate; c) Documentul de identitate al beneficiarului (în copie); d) Documentul care atestă calitatea de proprietar în imobilul care face obiectul lucrărilor de reabilitare (în copie); e) Carte funciară în extenso, din care să reiasă cota părților indivize ale beneficiarului.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 10. Caracterul confidențial al contractului	-
-	10.1. Contractul are caracter de document public.	Articol nou introdus în forma propusă

-	10.2. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.	Articol nou introdus în forma propusă
V. GARANTAREA FINANȚĂRII	-	-
Art. 8. (1) Acordarea sprijinului financiar Beneficiarului în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este garantat prin Contractul de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. _____ / _____ pentru o perioada de 10 ani până la nivelul sumelor alocate constand în: (după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul/Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Monument istoric: 1. 80% din valorile menționate la Art.2. estimata pana la finele perioadei de rambursare; 2. 20% din valorile menționate la Art.2. până la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Clădiri situate în Situl Istoric din TIMIȘOARA: 1. 50% din valorile menționate la Art.2. pana la finele perioadei de rambursare; 2. 50% din valorile menționate la Art.2. pana la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
2) La data rambursării integrale a a sumelor menționate la Cap.IV, Art.5 – Art.8 valoarea ipotecii se poate diminua prin încheierea unui act adițional la Contractul de ipoteca, cu menținerea interdicției de înstrăinare, grevare și dezmembrare a imobilul, până la nivelul contribuției financiare nerambursabile constand în: (după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul/Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Monument istoric: 1. 20% din sumele menționate la Art.2. pana la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Clădiri situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA: 1. 50% din sumele menționate la Art.2. pana la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Art. 9.(1) Înstrăinarea, grevarea si dezmembrarea imobilului înainte de împlinirea termenului menționat la Art. 9 se poate efectua doar cu acordul prealabil al autorității publice finanțatoare conditionat de achitarea in totalitate a sumelor reprezentand:(după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Monument istoric: 1. eventuale diferente din valorile menționate la Art. 2. reprezentand valorile rambursabile la data efectuării operațiunilor; 2. 20% din valorile menționate la Art. 2. reprezentand valorile nerambursabile la data efectuării operațiunilor;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Clădiri situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA: 1. eventuale diferente din valorile menționate la Art. 2. reprezentand valorile rambursabile la data efectuării operațiunilor; (2) În situația înstrăinării, grevării si dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare înainte de împlinirea termenului menționat la Art.9., Finantatorul va recupera in totalitate de la Beneficiar prin valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____ sumele menționate la alin(1):	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Art. 10. În cazul nerespectării obligațiilor de plata asumate prin prezentul contract respectiv a înstrăinării, grevării si dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare anterior datei rambursării integrale a sumelor menționate Finanțatorul va trece la valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____, în contul acestora, conform Legii 207 din 2015 privind Codul de procedură Fiscală, Beneficiarul renunțand in mod expres la dreptul de a invoca orice exceptie prin care ar tinde sa amane sau sa impiedice executarea silita a garanției de catre Finantator.	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
Art. 11. Beneficiarul poate solicita Finantatorului actualizarea cuantumului garanției imobiliare care face obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____ ulterior întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR	-	-
Art. 12. Obligațiile Finanțatorului:	Art. 12. Drepturile și obligațiile autorității finanțatoare	Articol renumerotat și redenumit în forma propusă
1. să procedeze la decontarea sumelor menționate la Art.2., din totalul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de lucrari nr. _____;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
2. sa procedeze la regularizarea sumelor menționate la Art.2. ulterior întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
3. sa procedeze la actualizarea cuantumului garanției imobiliare urmare a inițiativei Beneficiarului, în baza unui act adițional la Contractul de Ipoteca Imobiliara nr. _____/ _____.	-	Articol eliminat în forma propusă datorită modificării formei de finanțare propuse
-	12.1. Are dreptul să modifice cuantumul sprijinului financiar alocat sau să rezilieze prezentul contract dacă Beneficiarul comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate de către Beneficiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	12.2. Are obligația să aducă la cunoștința beneficiarului orice informație de natură să afecteze executarea prezentului contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	12.3. Autoritatea Finanțatoare, Municipiul Timișoara se obligă să acorde sprijinul financiar beneficiarului în condițiile prezentului contract de sprijin financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	12.4. Autoritatea Finanțatoare, Municipiul Timișoara se obligă să desemneze o persoană responsabilă din partea Municipiului cu urmărirea realizării lucrărilor de execuție contractate pentru imobilul din str. nr.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Art. 13. Obligațiile Beneficiarului:	Art. 11. Drepturile și obligațiile beneficiarului de sprijin fianciar	Articol renumerotat și redenumit în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	11.1. Beneficiarul sprijinului financiar se obligă să respecte prevederile prezentului contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
1. să garanteze contravaloarea totală a sprijinului financiar acordat în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale prin încheierea unui Contract de Ipoteca Imobiliară, în formă autentică;	11.2. Pentru garantarea tuturor obligațiilor de plată asumate de către Beneficiar în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar, acesta se obligă să înscrie în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului, cuantumul taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobată prin HCL, suma ce reprezintă cuantumul contribuției beneficiarului de rambursat.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
2. să ramburseze sumele datorate astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Finanțator în acest sens;	-	Articol eliminat în forma propusă rambursare se face sub forma de taxa
3. sa solicite acordul autoritatii publice finantatoare in cazul instrainarii imobilului in perioada derularii prezentului contract;	Art.14. Înstrăinarea Proprietății 14.1. În situația în care Beneficiarul va înstrăina Proprietatea pe durata de valabilitate a prezentului Contract de Sprijin Financiar, el va fi obligat să comunice în scris Municipiul Timișoara, în termen de 30 de zile calendaristice, cu privire la intenția de înstrăinare a proprietății, precum și a modalității de rambursare a Contribuției Beneficiarului neachitate până la acel moment, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra Proprietății. 14.2. În cazul în care beneficiarul nu va achita integral contribuția rămasă, în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare cu noul proprietar se va menționa la clauze cuantumul contribuției rămase de rambursat, asumată de noul proprietar. Noul proprietar va semna un contract de sprijin financiar cu Municipiul Timișoara pentru	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă prezintă mai multe informații
4. sa ramburseze finantatorului sumele datorate in cazul instrainarii, grevării si dezmembrării imobilului in perioada derularii prezentului contract;	-	Articol eliminat în forma propusă rambursare se face sub forma de taxa
5. să-și desemneze un reprezentant în relația cu autoritatea public finanțatoare în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari.	-	Articol eliminat în forma propusă conținutul este inclus în Acordul Preliminar de Cooperare
-	11.3. Dacă beneficiarul nu achită contribuția datorată pe parcursul derulării și executării lucrărilor, până la întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întreaga sumă rămasă se va recupera prin intermediul taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor stabilită prin HCL, ce va fi adăugată ca act adițional la prezentul contract de sprijin financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	11.4. Durata pentru care se constituie contribuția beneficiarului este de maximum 10 (zece) ani de la data acordării Sprijinului Financiar, determinată conform prevederilor din Anexa 1 la prezentul contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	11.5. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția compartimentului de specialitate, un extras de carte funciară din care să rezulte înscrierea sumei acordate de Municipiul Timișoara cu titlu de contribuție a beneficiarului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data autentificării acesteia	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art.13. Încetarea Contractului de Sprijin Financiar	Articol nou introdus în forma propusă

-	13.1. Prezentul Contract de Sprijin Financiar încetează în situația achitării integrale de către Beneficiar a contribuției datorată în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar, la termenele stabilite sau anticipat.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	13.2. În cazul încetării Contractului de Sprijin Financiar, Municipiul va consimți la radierea sumei din cartea funciară, numai cu condiția și la data achitării integrale a sumelor datorate de către Beneficiar în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar și a actului adițional.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	13.3. Autoritatea publică finanțatoare poate solicita rezilierea Contractelor de sprijin financiar, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în situația neachitării de către beneficiar a unui număr de șase rate trimestriale consecutive.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	13.4. În cazul rezilierii Contractului de sprijin financiar, autoritatea publică finanțatoare va transmite o notificare de reziliere scrisă iar întreaga sumă rămasă de achitat va fi considerată scadentă anticipat și exigibilă, beneficiarul fiind de drept în întârziere.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	13.5. În cazul rezilierii Contractului de sprijin financiar, beneficiarul finanțării este obligat să returneze autorității publice finanțatoare, în termen de 90 de zile calendaristice, sumele decontate de aceasta în contul lucrărilor de reabilitare, împreună cu majorările de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	13.6. În cazul nerestituirii sumelor menționate la art. 5, alin. (5.1), garanția imobiliară constituită în conformitate cu prevederile capitolului 7.7. din Program, se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției autorității administrației publice locale, împreună cu dobânzile legale aferente.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art.15. Declarații și răspunderi	Articol nou introdus în forma propusă
-	15.1. Beneficiarul declară că toate informațiile puse la dispoziția Municipiului Timișoara, a compartimentul de specialitate și a specialiștilor acestora sunt conforme realității, precum și că nu are cunoștință despre vreo neconcordanță între conținutul informațional al documentelor furnizate și starea reală de fapt. Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea tuturor documentelor furnizate Municipiului și Compartimentul de specialitate direct, în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	15.2. Beneficiarul declară că a luat la cunoștință asupra naturii/ tipului de lucrări , costul lucrărilor este prezentat în Anexa 1 la Contractul de Sprijin Financiar și că le acceptă în mod expres. Totodată Beneficiarul se declară de acord cu orice modificare a acestora rezultată în urma necesității menținerii costurilor estimate inițial, modificare survenită în baza art. 4.11., și în limita de lei.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	15.3. Beneficiarul declară că a luat la cunoștință toate clauzele prezentului Contract de Finanțare, precum și că le înțelege și le acceptă. De asemenea, Beneficiarul declară că are cunoștință de prevederile Regulamentului Programului și că acestea au fost acceptate și însușite.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	15.4. În cazul de coproprietate, se va semna Contract de Sprijin Financiar cu fiecare coproprietar în parte, care va răspunde solidar pentru toate obligațiile asumate în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	15.5. Beneficiarul declară că își va îndeplini cu bună-credință toate obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art.16. Forța majoră	Articol nou introdus în forma propusă
-	16.1. Forța majoră apără de răspundere Partea care o invoca, în condițiile convenite mai jos.	Articol nou introdus în forma propusă
-	16.2. Exonerarea de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar, operează pentru Partea care invocă forța majoră, în măsura în care: a) comunică în conformitate cu prevederile art. 14.2 din prezentul Contract de Sprijin Financiar celeilalte Părți existența și data apariției precum și a încetării evenimentelor sau împrejurărilor de forță majoră în termen de 2 (două) zile calendaristice de la apariția și încetarea acestora; și b) transmite celeilalte Părți în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data încetării evenimentelor de forță majoră o dovadă valabilă, eliberată, pe baza de documentație, de către autoritatea competentă teritorial, care va atesta: (i) că evenimentele și împrejurările invocate constituie “forță majoră”, fiind imprevizibile și de neînlăturat; (ii) perioada de desfășurare a evenimentelor și împrejurărilor de forță majoră, menționând data începerii și încetării lor.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	16.3. Dacă Partea care invocă forță majoră nu procedează la comunicarea, în conformitate cu prevederile de mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, va suporta toate daunele provocate celeilalte Părți, prin neanunțarea la termen.	Articol nou introdus în forma propusă pentru o mai bună înțelegere a situațiilor de forță majoră

-	Art. 17 Limba care guvernează contractul Limba care guvernează prezentul contract este limba română.	Articol nou introdus în forma propusă conform legislației în vigoare
-	Art.18. Comunicări 18.1. Toate notificările, solicitările, cererile, pretențiile și alte comunicări în baza prezentului Contract de Sprijin Financiar se vor face în scris și vor fi transmise către datele de contact ale Părților indicate mai jos sau către datele de contact notificate de către Părți pe durata executării prezentului Contract de Sprijin Financiar în conformitate cu acest articol: Municipiul Timișoara Prin Compartimentul de specialitate Adresa: E-mail:@primariatm.ro Beneficiarul Adresa: E-mail:	Articol nou introdus în forma propusă detaliază modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
-	18.2. Orice notificare se consideră a fi primită: a) dacă este predată personal sau trimisă prin curier, la data primirii; b) dacă este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la semnarea confirmării;	Articol nou introdus în forma propusă detaliază modalitatea de comunicare între beneficiar și finanțator
VII. DISPOZIȚII FINALE	Art.19. Prevederi finale	-
Art. 14. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.	19.1. Prezentul Contract de Sprijin Financiar reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
	19.2. Prezentul Contract de Sprijin Financiar va fi însoțit, în mod obligatoriu, de un Contract de Garanție Imobiliară.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Art. 15. Prezentul contract de finanțare este nul de drept în lipsa Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. ____ / ____ .	19.3. Prezentul Contract de Sprijin Financiar este nul de drept în lipsa Contractului de Garanție Imobiliară nr. ____ / ____ .	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
Art. 16. Neachitarea obligațiilor de plata asumate prin prezentul contract atrage după sine valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. ____ / _____, Beneficiarul renunțând în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție prin care ar tinde să amâne sau să împedice executarea silită a garanției de către Finanțator.	19.4. Neachitarea obligațiilor de plată asumate prin prezentul contract atrage după sine valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Garanție Imobiliară nr. ____ / _____, Beneficiarul renunțând în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție prin care ar tinde să amâne sau să împedice executarea silită a garanției de către Finanțator.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	19.5. În cazul în care una sau mai multe din prevederile prezentului Contract de Sprijin Financiar sau o reglementare contractuală viitoare este lipsită de efecte total sau parțial, sau dacă ulterior își pierde valabilitatea, sau dacă din prezentul Contract de Sprijin Financiar rezultă o lacună, acest fapt nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului de Sprijin Financiar. În locul prevederii lipsite de efecte, respectiv în vederea completării lacunei existente, se consideră ca fiind convenită acea prevedere permisă de lege, care corespunde din punct de vedere economic în cea mai mare măsură posibil intenției Părților, sau celor ce ar fi fost convenite de Părți, conform scopului și sensului prezentului Contract de Sprijin Financiar, dacă s-ar fi avut în vedere ineficacitatea prevederii sau lacuna.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	19.6. Orice modificări sau completări ale prezentului Contract de Sprijin Financiar vor fi valabile numai în măsura în care vor fi consemnate în scris și semnate în mod valabil de către Părți, sub forma de act adițional la prezentul contract.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	19.7. Prezentul Contract de Sprijin Financiar este supus legislației române și se interpretează în conformitate cu aceasta.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 20 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal 20.1. Autoritatea Finanțatoare colectează și prelucrează datele personale ale Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Autoritatea Finanțatoare aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

-	20.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Autoritatea Finanțatoare în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.4. Categori de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Autoritatea Finanțatoare instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Autoritatea Finanțatoare va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.7. Autoritatea Finanțatoare asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	20.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Autoritatea Finanțatoare pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.	Articol nou introdus în forma propusă-pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art.21. Litigii 21.1. Orice controversă sau dispută apărută între Părți, născută din sau în legătură cu prezentul Contract de sprijin Financiar, sau cu încheierea, aplicarea sau interpretarea acestuia, sau din cauza unei pretense încălcări sau neîndepliniri a obligațiilor și a prevederilor sale, va fi rezolvată pe cale amiabilă în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la semnalarea în scris cu confirmare de primire a acesteia, de către oricare din Părți.	Articol nou introdus în forma propusă pentru o mai bună înțelegere a cazurilor de litigiu
-	21.2. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.	Articol nou introdus în forma propusă pentru o mai bună înțelegere a cazurilor de litigiu
-	Art. 22. Legea aplicabilă contractului Contractul de Sprijin Financiar va fi interpretat conform legilor din România.	Articol nou introdus în forma propusă conform legislației în vigoare
Prezentul contract de finantare s-a încheiat în unic exemplar original și 2 (două) duplicate, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____.	Prezentul Contract a fost încheiat în exemplare originale.	Articol nou introdus în forma propusă conform legislației în vigoare
-	Anexe: 1. Anexa 1 – Model fișă de calcul a contribuție beneficiarului în funcție de cotă parte indiviză din cartea funciară, din valoarea lucrărilor de execuție contractate, acordată ca sprijin financiar beneficiarului pe o perioadă de maximum 10 ani 2. Anexa 2 – Model grafic de rambursare a contribuției beneficiarului pe perioada de executare a lucrărilor	Articol nou introdus în forma propusă cuprinde anexe pentru calculul obligațiilor de plată
FINANȚATOR MUNICIPIUL TIMIȘOARA reprezentat legal prin: Primar Directia economică Directia Urbanism Serviciul Juridic	BENEFICIAR reprezentat legal prin:	FINANȚATOR MUNICIPIUL TIMIȘOARA
		Articol reformulat în forma propusă pentru o înțelegere mai clară

-	ANEXA 1 - MODEL FIȘĂ CALCUL La Contractul de Sprijin Financiar nr./.....) Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara Beneficiar Hotărârea Consiliului Local nr./....., privind aprobarea sprijinului financiar pentru imobilul din str. nr., în valoare de lei Contract de execuție lucrări nr./ Descriere generală a lucrărilor de execuție ce se vor executa prin contract: - Lucrări la acoperiș - - Lucrări la fațadă - Valoare lucrări de reabilitare eligibile Deviz General Contract de execuție lucrări, Lei Cotă părți indivize din CF nr. din data de, de Valoare sprijin financiar nerambursabil acordat beneficiarului Lei (20% din valoarea lucrărilor eligibile ce ii revin beneficiarului conform cotei părți indivize CF) Valoare contribuție beneficiar lei	Anexă nou introdusă în forma propusă pentru a prezenta calculul costurilor ce revin proprietarului
-	ANEXA 2 - MODEL GRAFIC DE RAMBURSARE La Contractul de Sprijin Financiar nr./..... Grafic de rambursare contribuție BENEFICIAR Suma totală aprobată1000... lei Perioada de rambursare ...10..... ani Suma anuală datorată100..... lei Numărul de rate- plată sumă anuală datorată ...4.. Valoare rată ...25... lei Durata realizării lucrărilor de execuție .. 12... luni Data ordinului de începere 15.01.2022 Data acordării sprijinului financiar ...01.01.2022. Cont IBAN Autoritate finanțatoare Grafic de rambursare a contribuției beneficiarului pe durata realizării lucrărilor de execuție Grafic de rambursare a contribuției beneficiarului sub forma taxei privind creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor	Anexă nou introdusă în forma propusă pentru a reprezenta graficul de rambursare a sumelor solicitate ca și sprijin financiar

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	
ANEXA NR. 9 -MODEL DE CONTRACT DE FINANȚARE	ANEXA NR. 12 - MODEL DE CONTRACT SPRIJIN PERSOANE JURIDICE	Anexa nou introdusă pentru o mai bună transparentizare a programului
CONTRACT DE FINANTARE Nr. _____ / _____	CONTRACT DE SPRIJIN PENTRU REABILITAREA ANVELOPEI CLĂDIRII PENTRU PERSOANE JURIDICE NR. DATA	Denumirea este modificată în forma propusă -clarifică din punct de vedere legal tipul contractului și cui i se adresează
PĂRȚILE:	-	-
-	Prezentul Contract de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii pentru persoane juridice, denumit în cele ce urmează „Contractul de sprijin” a fost încheiat la data de Între	paragraf nou introdus în forma propusă
Subscrisa MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în mun. TIMIȘOARA, bulevardul C.D. LOGA, nr. 1, jud. TIMIȘ, cod fiscal, cont bancar, deschis la Trezoreria Municipiului TIMIȘOARA, reprezentat legal prin primar DOMINIC FRITZ, în calitate de FINANTATOR si _____pe de o parte și _____, (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, reprezentant legal, etc), proprietar al unitatii individuale nr. _____ din imobilul, aflat în Ansamblul / Sit Istoric _____din TIMIȘOARA sau Monument Istoric – Cod LMI _____, situat în TIMIȘOARA, Str._____, nr. _____, înscris în CF nr_____, TOPO/cad _____, în calitate de BENEFICIAR pe de alta parte în conformitate cu prevederile HCL nr. _____ coroborate cu prevederile Contractului de Contractul de lucrari nr. _____ și ale Contractului de ipoteca imobiliara nr. _____ / _____, convin asupra încheierii prezentului contract în următoarele condiții:	Municipiul Timișoara, cu sediul în 300030 Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, județul Timiș, reprezentată prin Primar, denumit în continuare Municipiul, și S.C., cu sediul social în, Str. nr., cod poștal, Cod fiscal, având contul IBAN, deschis la, reprezentat prin, manager general/director general/director/președinte etc. și, director economic/contabil șef etc., denumită în continuare Beneficiar.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă adaptat pentru persoane juridice
-	Definiții:	Articol nou introdus forma propusă-definește termeni și expresiile utilizate în contract pentru o înțelegere mai bună
-	Contractul de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii - Prezentul Contract de sprijin pentru persoane juridice.	-
-	Program - Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității Arhitectural-Ambientale din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara - Anexă la Hotărârea de Consiliu Local nr. /, pus la dispoziție beneficiarului, în care sunt detaliate etapele și condițiile de participare.	-
-	Beneficiar - Persoana juridică care deține proprietate în imobilul care beneficiază de lucrări de intervenție prin Program.	-
-	BRCIM - Biroul Reabilitare Cartiere Istorice și Monumente, birou de specialitate din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială din Primăria Municipiului Timișoara.	-
-	Consultant tehnic -Persoană contractată de către autoritatea finanțatoare, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică, care acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigintele de șantier și beneficiarul, care verifică tehnic proiectul de reabilitare, care oferă consultanță beneficiarului și finanțatorului, și care verifică respectarea soluțiilor tehnice date de proiectant, verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însoțite de către beneficiar.	-
-	Responsabil tehnic - Persoană desemnată de către autoritatea finanțatoare, prin compartimentul de specialitate, care întocmește documentele necesare demarării procedurilor de achiziție publică, participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier, consultant tehnic) și executantul de lucrări, oferă consultanță beneficiarului pe parcursul întocmirii documentației, urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de consultantul tehnic.	-
-	Diriginte de șantier -Specialist autorizat, persoana fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, conform art. 44, Ordin nr. 1496/2011, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului..	-

-	Regulament -Documentul elaborat și pus la dispoziție de către BRCIM Asociației în cadrul discuțiilor preliminare, în cadrul căruia sunt detaliate etapele colaborării între Asociație, respectiv Proprietari și Municipiu, precum și condițiile de participare în Program.	-
-	Contract de Execuție a Lucrărilor -Contractul de execuție a lucrărilor care urmează a se încheia de către Municipiu cu Executantul în urma derulării procedurii de achiziție publică conform prevederilor legale.	-
-	Executantul -Operatorul economic a cărui ofertă va fi considerată câștigătoare în urma derulării procedurii achiziției publice și care va prelua executarea Lucrărilor.	-
-	Garanția -Scrisoarea de garanție bancară, așa cum este definită la art. 5.1 din Contractul de sprijin.	-
-	Imobilul - Imobilul clasat ca monument istoric în conformitate cu, situat la adresa identificat prin CF nr.	-
-	Legea privind protecția monumentelor istorice -Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare.	-
-	Lucrările - Măsurile și lucrările de reabilitare, stabilite în baza Proiectului Tehnic, care se vor executa cu privire la Imobil, așa cum acestea sunt descrise în Anexa 1 la Contractul de sprijin.	-
-	Proprietatea - Spațiul din cadrul Imobilului asupra căruia Beneficiarul dispune de un drept de proprietate, identificat ca apt., înscris în CF nr., nr. cadastral	-
-	Preambul:	-
-	În considerarea celor ce urmează, Beneficiarul și-a exprimat intenția de a suporta cota aferentă proprietății sale din costul total al Lucrărilor din fonduri proprii.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice
I. OBIECTUL CONTRACTULUI	Art. 1. Obiectul Contractului de sprijin	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 1. Obiectul contractului îl constituie acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale la executarea lucrărilor de _____ pentru imobilul, aflat în Ansamblul / Sit Istoric _____ din TIMIȘOARA sau Monument Istoric - Cod LMI _____, situat în TIMIȘOARA, str _____, nr. _____, înscris în CF _____ topo/cad _____ astfel cum acestea sunt definite prin Contractul de lucrări nr. _____.	Prezentul Contract de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii din Timișoara se încheie în vederea stabilirii modalității prin care Beneficiarul persoana juridică va achita cota sa din costul total al Lucrărilor (determinat pe baza Proiectului Tehnic și a devizului general întocmit de către Proiectant), în cuantum de, care îi revine Beneficiarului prin aplicarea cotei părți indivize din cartea funciară la costul din devizul general al lucrărilor eligibile conform legii 153/2011 actualizată, din Proiectul Tehnic, inclusiv TVA.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
II. VALOAREA CONTRACTULUI	-	Capitol eliminat din forma propusă
Art. 2. (1) Valoarea sprijinului financiar acordat Beneficiarului în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este de _____ lei, plus TVA, aferentă unității individuale nr. _____, str. _____ nr. _____, din valoarea lucrărilor.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
(2) Structura sumelor alocate pe categorii de lucrări poate suporta modificări, pe parcursul executiei lucrărilor, în limita valorilor stabilite la alin(1), în baza dispozițiilor de șantier și a situațiilor de lucrări insusite de Beneficiar prin persoana mandatată în acest sens.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
(3) Sumele menționate la alin(1) se regularizează la data întocmirii recepției la terminarea lucrărilor conform valorilor prevăzute în Procesul Verbal.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
II. DURATA CONTRACTULUI	Art. 2. Durata	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 3. Prezentul contract reprezintă anexa la Contractul de ipoteca imobiliară nr. _____ / _____ și produce efecte până la rambursarea integrală a sumelor datorate.	2.1. Prezentul Contract de sprijin intră în vigoare la data semnării tuturor contractelor de sprijin financiar/sprijin cu fiecare dintre Proprietarii din Imobil și este valabil pe durata realizării lucrărilor până la data recepționării lucrărilor.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	2.2. Beneficiarul va achita către Municipiu toate sumele datorate în conformitate cu prezentul Contract de sprijin.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	2.3. Data intrării în vigoare îi va fi comunicată Beneficiarului în scris de către Municipiu, de îndată ce ultimul contract de sprijin aferent Proiectului va fi semnat.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

-	2.4. În cazul în care nu se semnează toate contractele de sprijin financiar/sprijin cu Proprietarii din Imobil în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data hotărârii Asociației nr./....., Municipiul poate denunța prezentul Contract de sprijin prin notificare scrisă către Beneficiar, denunțarea producând efecte de la data recepționării acesteia.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
III. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII	-	-
Art. 4. Acordarea sprijinului financiar în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale constă în decontarea de către finanțator a sumelor menționate la Art.2. din totalul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de lucrari nr. _____ si recuperarea acestora conform prevederilor Cap IV din prezentul contract.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
IV. RAMBURSAREA FINANȚĂRII	Art. 3. Achitarea cotei Beneficiarului din costul total al Lucrărilor	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 5.1 Beneficiarul urmeaza a rambursa Finantatorului un procent de% din sumele menționate la Art.2. sub forma de taxa pentru cresterea calității arhitectural-ambientale împărțită în tranșe egale pe o perioada de 10 ani incepand cu data de intai a lunii urmatoare semnarii Procesului – Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
a. Plata pe durata executării lucrărilor Art. 5.2 Dl/Dna _____ în calitate de beneficiar va efectua plata contribuției în contul bancar deschis pentru intervenție, pe parcursul derulării lucrărilor, în condițiile prevăzute la Art. 4 din prezentul contract.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
b. Plata prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale Art. 5.3 Pentru Beneficiarul _____ se instituie taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei, care va fi reținută anual, pe o perioadă de ____ ani, începând cu luna _____.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 5.4 Beneficiarul va plăti taxa anual, în maxim 4 tranșe stabilite în graficul de rambursare, la Direcția Fiscală TIMIȘOARA direct la casierie sau prin virament bancar în contul _____, până cel târziu în data de 30 a fiecărei date conform graficului de rambursare.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 5.5 Taxa de pentru creșterea calității arhitectural-ambientale va fi înscrisă ca sarcină în Cartea Funciară a Beneficiarului, conform contractului de garanție imobiliară.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 5.6 Dacă beneficiarul înstrăinează proprietatea prin vânzare sau moștenire, în perioada derulării contractului, noul proprietar va plăti suma datorată, în condițiile legii.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 5.7 La achitarea integrală a taxei, finanțatorul va solicita ștergerea sarcinii din Cartea Funciară a beneficiarului.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 5.8 Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
-	3.1 Achitarea cotei Beneficiarului din costul total al Lucrărilor va avea loc eşalonat, pe măsură ce obligațiile de plată în baza Contractelor de Achiziție Publică vor deveni scadente.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	3.2 În vederea estimării datelor la care vor deveni scadente plățile în baza prezentului Contract de sprijin, Municipiul îi va comunica Beneficiarului în termen de zile lucrătoare de la data semnării ultimului Contract de Achiziție Publică un grafic estimat al plăților, elaborat în baza Contractelor de Achiziție Publică. Beneficiarul are cunoștință de faptul că acest grafic estimat al plăților are caracter informativ, scadența efectivă a plăților fiind determinată în funcție de datele la care devin scadente plățile în baza Contractelor de Achiziție Publică și de facturările concrete	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

-	3.3 Datele la care devin scadente plățile în baza prezentului Contract de sprijin, determinate conform art. 3.2 teza 2, precum și sumele scadente se vor notifica Beneficiarului de către Municipiu cu minim zile lucrătoare înainte de scadență. Aceste scadențe se vor stabili cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare anterior scadențelor din Contractele de Achiziție Publică.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	3.4 Beneficiarul se obligă ca la data scadenței comunicată de către Municipiu conform art. 3.3, să efectueze plata în cuantumul indicat de către Municipiu în notificarea scadenței.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	3.5 Plata cotei Beneficiarului din costul total al Lucrărilor se va efectua în contul Municipiului nr.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	3.6 Pentru întârzieri la plata sumelor scadente, Beneficiarul va fi obligat la suportarea penalităților de întârziere în cuantum de pentru fiecare zi de întârziere. De la data scadenței stabilită conform art. 3.2 teza 2, Beneficiarul este considerat de drept în întârziere cu privire la fiecare sumă scadentă.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	3.7.Orice plată efectuată de către Beneficiar în baza prezentului Contract de sprijin se va imputa prioritar asupra penalităților de întârziere și apoi asupra sumelor scadente din cota Beneficiarului din costul total al lucrărilor.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 4. Organizarea și desfășurarea Lucrărilor	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.1 Municipiul, prin BRCIM, este responsabil de organizarea licitațiilor publice pentru atribuirea Contractelor de Achiziții cu privire la Imobil, în baza documentației puse la dispoziție de către Asociație. În acest scop, Municipiul va include Contractele de Achiziții pentru Imobil în programul anual de achiziții publice.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.2 Beneficiarul mandatează Municipiul Timișoara în calitate de finanțator să achiziționeze lucrările de execuție.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.3 Municipiul, prin BRCIM, va organiza și desfășura procedurile de atribuire a Contractelor de Achiziții publice în conformitate cu prevederile legale aplicabile, scop în care va întocmi documentația de atribuire, va organiza comisiile de evaluare a ofertelor depuse, în care vor fi incluși Reprezentantul Asociației și Proiectantul beneficiarului, și va semna Contractele de Achiziție Publică. Documentația de atribuire îi va fi comunicată Asociației.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.4 Pe durata organizării și desfășurării Lucrărilor, Beneficiarul va fi reprezentat atât în cadrul comisiilor de evaluare a ofertelor în procedurile de achiziții publice, cât și în cadrul comisiilor de recepție a Lucrărilor atât prin persoana desemnată ca fiind Reprezentantul Asociației cât și prin Proiectant. Municipiul va notifica Reprezentantul Asociației și Proiectantul în timp util cu privire la data la care vor avea loc evaluările ofertelor și recepțiile Lucrărilor.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.5 Contractele de Achiziție Publică se vor încheia cu executantul având ca beneficiar indirect pe S.C....., beneficiar în prezentul Contract (stipulație pentru altul).	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.6 Municipiul va emite ordinul de începere a lucrărilor, după o consultare cu beneficiarul.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.7 Municipiul Timișoara va desemna un responsabil tehnic care întocmește documentele necesare demarării procedurilor de achiziție publică, participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare, coordonează colaborarea între echipa tehnică (proiectant, diriginte de șantier, consultant tehnic) și executantul de lucrări, oferă consultanță beneficiarului pe parcursul întocmirii documentației, urmărește derularea și evoluția lucrărilor de intervenție și înaintează spre plată situațiile de lucrări verificate și avizate de consultantul tehnic. Acesta va participa împreună cu Reprezentantul Asociației și Proiectantul la deschiderea șantierului.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.8 Municipiul Timișoara va contracta un consultant tehnic, care participă la evaluarea ofertelor tehnice în procedura de achiziție publică, care acționează în numele finanțatorului în relația cu executantul, dirigintele de șantier și beneficiarul, care verifică tehnic proiectul de reabilitare, care oferă consultanță beneficiarului și finanțatorului, și care verifică respectarea soluțiilor tehnice date de proiectant, verifică și avizează calitatea lucrărilor de intervenție și situațiile de lucrări depuse de constructor pe baza lucrărilor real executate, verificate și acceptate de către dirigintele de șantier și însoțite de către beneficiar.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor

-	4.9 Beneficiarul va asigura punerea și menținerea la dispoziția Executantului, a Dirigintelui de Șantier și a Municipiului, prin Consultantul tehnic și Responsabilul tehnic BRCIM, a Imobilului pe toată durata executării Lucrărilor și se va abține de la orice acțiuni prin care ar putea perturba buna desfășurare a Lucrărilor sau care ar putea cauza întârzieri ale acestora. Totodată Beneficiarul va permite accesul Executantului la utilități (energie electrică, apă, canalizare), în funcție de necesitate, cheltuielile pentru utilizarea acestora fiind suportate de către Executant.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.10 Beneficiarul va efectua plățile către Dirigintele de Șantier în baza unui contractului de prestări servicii încheiat cu acesta.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.11 Municipiul va efectua plățile către Executant în baza Contractului de Execuție a Lucrărilor încheiat cu acesta. Plățile efectuate de Municipiu vor avea la bază situațiile de lucrări, procesele-verbale de recepție, precum și facturile emise de către Executant, care vor fi întocmite în conformitate cu Contractul de Execuție a Lucrărilor și confirmate anterior de către Municipiu, prin Responsabilul tehnic desemnat și Consultantul tehnic contractat, de către Dirigintele de Șantier și de către Beneficiar prin Reprezentantul Asociației de proprietari.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.12 BRCIM va urmări, împreună cu Reprezentantul Asociației de proprietari, desfășurarea Lucrărilor, și va organiza recepția Lucrărilor la solicitarea Executantului. În acest scop, responsabilului tehnic desemnat de către BRCIM conform art. 4.7. și consultantului tehnic contractat de către Municipiu conform art. 4.8. le va fi permis accesul în Imobil.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.13 Beneficiarul se obligă să notifice BRCIM eventuale impedimente în derularea executării Lucrărilor pe care le-a constatat.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.14 Eventuale lucrări suplimentare care ar deveni necesare față de devizul întocmit de Proiectant vor fi suportate în întregime de către Beneficiar, prin aplicarea cotei părți indivize din cartea funciară la costul din devizul general al lucrărilor eligibile conform legii 153/2011 actualizată, din Proiectul Tehnic, inclusiv TVA.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.15 Beneficiarul își asumă în mod expres obligația de a întreține Imobilul și lucrările efectuate în cadrul Proiectului, pentru a evita deteriorarea sau pierderea calității constructive a Imobilului. În acest sens el va depune toate eforturile necesare și va îndeplini toate măsurile pentru a asigura păstrarea lucrărilor și a Imobilului.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
-	4.16 Prevederile prezentului articol se completează cu dispozițiile procedurale aplicabile din Regulamentul Programului, în forma lui actualizată.	Articol nou introdus în forma propusă conține informații privind organizarea și desfășurarea lucrărilor
V. GARANTAREA FINANȚĂRII	Art. 5. Garanții	Capitolul este definit ca și articol în forma propusă fiind renumerotat și reformulat
Art. 8. (1) Acordarea sprijinului financiar Beneficiarului în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale este garantat prin Contractul de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. _____/ _____ pentru o perioadă de 10 ani până la nivelul sumelor alocate constând în: (după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul/Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Monument istoric: 1. 80% din valorile menționate la Art.2. estimata până la finele perioadei de rambursare; 2. 20% din valorile menționate la Art.2. până la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Clădiri situate în Situl Istoric din TIMIȘOARA: 1. 50% din valorile menționate la Art.2. până la finele perioadei de rambursare; 2. 50% din valorile menționate la Art.2. până la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
2) La data rambursării integrale a a sumelor menționate la Cap.IV, Art.5 – Art.8 valoarea ipotecii se poate diminua prin încheierea unui act adițional la Contractul de ipoteca, cu menținerea interdicției de înstrăinare, grevare și dezmembrare a imobilul, până la nivelul contribuției financiare nerambursabile constând în: (după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul/Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Monument istoric: 1. 20% din sumele menționate la Art.2. până la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice

Clădiri situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA: 1. 50% din sumele menționate la Art.2. pana la finele perioadei de 10 ani;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 9.(1) Înstrăinarea, grevarea si dezmembrarea imobilului înainte de împlinirea termenului menționat la Art. 9 se poate efectua doar cu acordul prealabil al autorității publice finanțatoare condiționat de achitarea în totalitate a sumelor reprezentând:(după caz se va completa distinct pentru clădirile monument istoric sau cele situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA)	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Monument istoric: 1. eventuale diferențe din valorile menționate la Art. 2. reprezentând valorile rambursabile la data efectuării operațiunilor; 2. 20% din valorile menționate la Art. 2. reprezentând valorile nerambursabile la data efectuării operațiunilor;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Clădiri situate în Ansamblul /Sit Istoric din TIMIȘOARA: 1. eventuale diferențe din valorile menționate la Art. 2. reprezentând valorile rambursabile la data efectuării operațiunilor; (2) În situația înstrăinării, grevării si dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare înainte de împlinirea termenului menționat la Art.9., Finantatorul va recupera în totalitate de la Beneficiar prin valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____ sumele menționate la alin(1):	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 10. În cazul nerespectării obligațiilor de plată asumate prin prezentul contract respectiv a înstrăinării, grevării si dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare anterior datei rambursării integrale a sumelor menționate Finantatorul va trece la valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____, în contul acestora, conform Legii 207 din 2015 privind Codul de procedură Fiscală, Beneficiarul renunțând în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție prin care ar ține să amâne sau să împiedice executarea silită a garanției de către Finantator.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 11. Beneficiarul poate solicita Finantatorului actualizarea cuantumului garanției imobiliare care face obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____ / _____ ulterior întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
-	5.1 Pentru garantarea tuturor obligațiilor de plată asumate de către Beneficiar în baza prezentului Contract de sprijin , acesta se obligă ca în termen de cel mult 2 (două) luni de la data semnării prezentului Contract de sprijin să constituie în favoarea Municipiului o garanție constând într-o scrisoare de garanție bancară fermă, necondiționată și irevocabilă, eliberată de către o instituție bancară reputată, conform modelului anexat prezentei ca Anexa 2. Garanția se va prezenta de către Beneficiar BRCIM de îndată după eliberarea acesteia, înăuntrul termenului de 2 (două) luni stabilit în prezentul articol.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	5.2 Beneficiarul acceptă în mod expres ca Municipiul să execute Garanția în caz de neachitare a sumelor datorate la scadență, conform prevederilor prezentului Contract de sprijin, precum și în caz de declarare anticipată a scadenței întregii sume rămase de achitat din cota Beneficiarului din costul total al Lucrărilor conform art. 6.3. din prezentul Contract de sprijin. Executarea Garanției va putea avea loc doar în situația depășirii scadenței de către Beneficiar cu cel puțin z ile lucrătoare.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	5.3 Durata pentru care se constituie Garanția va fi de minim ani. În măsura în care Garanția se poate obține doar pe durate succesive de câte un an, Beneficiarul se obligă să obțină Garanții succesive pentru a acoperi întreaga durată stabilită prin Contractul de Execuție a Lucrărilor, inclusiv termenul de garanție convenit de către Municipiu și Executant. În acest sens, Beneficiarul va prezenta cu minim 15 (cincisprezece) zile anterior expirării unei Garanții o nouă Garanție, având o valoare minimă corespunzătoare sumei rămase de achitat din cota Beneficiarului din costul total al Lucrărilor la acea dată. În cazul în care Beneficiarul nu va prezenta la termen o atare nouă Garanție, în prelungirea celei anterioare, Municipiul va putea solicita rezilierea Contractului de sprijin conform art. 6.2. lit. b), declarând scadență anticipat întreaga sumă rămasă de achitat din cota Beneficiarului din costul total al Lucrărilor și fiind îndreptățit la executarea Garanției pentru recuperarea tuturor sumelor datorate de către Beneficiar în baza prezentului Contract de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 6. Încetarea Contractului de sprijin	-

-	6.1 Prezentul Contract de sprijin încetează în următoarele situații: a) Achitarea de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate în baza prezentului Contract de sprijin, conform notificărilor cu privire la sumele datorate și scadențele acestora. b) Achitarea anticipată a întregii sume datorate din cota Beneficiarului din costul total al Lucrărilor, precum și a oricăror alte sume datorate conform prezentului Contract de sprijin, cu respectarea prevederilor acestuia. În acest caz, Beneficiarul va rămâne obligat față de Municipiu în baza prezentului Contract de sprijin în ceea ce privește obligațiile prevăzute la art. 4, precum și cu privire la orice alte obligații generale de informare și cooperare în vederea implementării Proiectului. c) Rezilierea Contractului de sprijin. d) Denunțarea Contractului de sprijin de către Municipiu conform art. Art. 2. e) Prin contractul Părților, consemnat în scris.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.2 Municipiul este îndreptățit să rezilieze prezentul Contract de sprijin în următoarele situații: a) Depășirea de către Beneficiar a unei scadențe cu cel puțin zile lucrătoare. b) Nedepunerea Garanției în termen conform art. 5.1 sau nedepunerea unei noi Garanții, conform art. 5.3 din prezentul Contract de sprijin. c) Furnizarea de către Beneficiar a unor informații false sau incomplete, precum și omisiunea de a notifica informații relevante pentru derularea Contractului de sprijin, în măsura în care acestea au determinat sau ar fi putut determina un alt rezultat al evaluării în vederea stabilirii eligibilității Imobilului sau a Beneficiarului. d) Anularea sau revocarea Autorizației din motive imputabile Beneficiarului.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.3 În cazul rezilierii Contractului de sprijin de către Municipiu, întreaga sumă rămasă de achitat va fi considerată scadentă anticipat și exigibilă, Beneficiarul fiind de drept în întârziere iar Municipiul putând să execute Garanția, în termen de de zile calendaristice, pentru sumele decontate de aceasta în contul lucrărilor de reabilitare, împreună cu majorările de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscal.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	6.4 În cazul rezilierii prezentului Contract de sprijin, Municipiul va transmite Beneficiarului prin BRCIM o notificare de reziliere scrisă, în cuprinsul căreia se va indica și data la care aceasta va produce efecte, nefiind necesare nici un fel de formalități suplimentare sau intervenția instanței pentru ca rezilierea să opereze.	Paragraf nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR		
Art. 12. Obligațiile Finanțatorului:	-	-
1. să procedeze la decontarea sumelor menționate la Art.2., din totalul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de lucrări nr. _____;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
2. să procedeze la regularizarea sumelor menționate la Art.2. ulterior întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
3. să procedeze la actualizarea cuantumului garanției imobiliare urmare a inițiativei Beneficiarului, în baza unui act adițional la Contractul de Ipoteca Imobiliară nr. _____/_____.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 13. Obligațiile Beneficiarului:	-	
1. să garanteze contravaloarea totală a sprijinului financiar acordat în cuantumul contribuției autorității administrației publice locale prin încheierea unui Contract de Ipoteca Imobiliară, în formă autentică;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
2. să ramburseze sumele datorate astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Finanțator în acest sens;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice

3. sa solicite acordul autoritatii publice finantatoare in cazul instrainarii imobilului in perioada derularii prezentului contract;	Art. 7. Înstrăinarea Proprietății 7.1. În situația în care Beneficiarul va înstrăina Proprietatea pe durata de valabilitate a prezentului Contract de sprijin, el va fi obligat să comunice în scris Municipiul Timișoara, în termen de 30 de zile calendaristice, cu privire la intenția de înstrăinare a proprietății, precum și a modalității de rambursare a Contribuției Beneficiarului neachitate până la acel moment, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra Proprietății. 7.2. În cazul în care beneficiarul nu va achita integral contribuția rămasă, în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare cu noul proprietar se va menționa la clauze cuantumul contribuției rămase de rambursat, asumată de noul proprietar. Noul proprietar va semna un contract de sprijin cu Municipiul Timișoara pentru contribuția rămasă, însoțit de Garanția pentru suma asumată.	Articol renumerotat și reformulat în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
4. sa ramburseze finantatorului sumele datorate in cazul instrainarii, grevării si dezmembrării imobilului in perioada derularii prezentului contract;	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
5. să-și desemneze un reprezentant în relația cu autoritatea public finantatoare în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
-	Art. 8. Declarații și răspunderi	Articol nou introdus la forma propusă
-	8.1 Beneficiarul declară că toate informațiile puse la dispoziția Municipiului, a BRCIM și a specialiștilor acestora sunt conforme realității precum și că nu are cunoștință despre vreo neconcordanță între conținutul informațional al documentelor furnizate și starea reală de fapt. Beneficiarul răspunde pentru autenticitatea tuturor documentelor furnizate Municipiului și BRCIM atât direct, în baza prezentului Contract de sprijin, cât și prin intermediul Asociației.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.2 Beneficiarul declară ca a luat la cunoștință toate Lucrările, așa cum acestea sunt detaliate în Anexa 1 la Contractul de sprijin și că le acceptă în mod expres. Totodată Beneficiarul se declară de acord cu orice modificare a acestora rezultată în urma necesității menținerii costurilor estimate inițial, modificare survenită în baza art. 4.14.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.3 Beneficiarul declară că a luat la cunoștință toate clauzele prezentului Contract de sprijin, precum și că le înțelege, le acceptă și au fost negociate cu Municipiul.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.4 Beneficiarul își asumă expres obligația de a notifica Municipiului prin BRCIM în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare survenită cu privire la situația veniturilor sale, precum și cu privire la oricare dintre elementele cuprinse în declarațiile depuse.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.5 În cazul în care Proprietatea aparține mai multor persoane, care semnează prezentul Contract de sprijin în calitate de Beneficiari, aceștia vor răspunde solidar pentru toate obligațiile asumate în baza prezentului Contract de sprijin.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.6 Beneficiarul declară că își va îndeplini cu bună-credință toate obligațiile ce îi revin în baza prezentului Contract de sprijin.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	8.7 Pentru situația neexecutării, executării cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor decurgând din Contractele de Achiziție Publică de către Executant sau Dirigintele de Șantier, Beneficiarul se va adresa Asociației în vederea exercitării tuturor drepturilor decurgând din calitatea acesteia de beneficiar al stipulației pentru altul, cu scopul obținerii executării corespunzătoare precum și a remedierii prejudiciului suferit. Municipiul nu își asumă nici un fel de obligații cu privire la modul îndeplinirii obligațiilor de către Executant sau Dirigintele de Șantier, Beneficiarul prin Asociație având deschisă calea acțiunii directe împotriva acestora, în baza Contractelor de Achiziție Publică.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 9. Forța majoră	Articol nou introdus la forma propusă
-	9.1 Forța majoră apără de răspundere Partea care o invoca, în condițiile convenite mai jos.	-

-	9.2 Exonerarea de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract de sprijin, operează pentru Partea care invocă forța majoră, în măsura în care: a) comunică în conformitate cu prevederile art. 11.2 din prezentul Contract de sprijin celeilalte Părți existența și data apariției precum și a încetării evenimentelor sau împrejurărilor de forță majoră în termen de 2 (două) zile calendaristice de la apariția și încetarea acestora; b) transmite celeilalte Părți în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data încetării evenimentelor de forță majoră o dovadă valabilă, eliberată, pe baza de documentație, de către autoritatea competentă teritorial, care va atesta: (i) că evenimentele și împrejurările invocate constituie “forță majoră”, fiind imprevizibile și de neînlăturat; (ii) perioada de desfășurare a evenimentelor și împrejurărilor de forță majoră, menționând data începerii și încetării lor.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	9.3 Dacă Partea care invocă forță majoră nu procedează la comunicarea, în conformitate cu prevederile de mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, va suporta toate daunele provocate celeilalte Părți, prin neanunțarea la termen.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice
-	Art. 10 Limba care guvernează contractul Limba care guvernează contractul este limba română.	Articol nou introdus în forma propusă
-	Art. 11 Comunicări	Articol nou introdus în forma propusă
-	11.1 Toate notificările, solicitările, cererile, pretențiile și alte comunicări în baza prezentului Contract de sprijin se vor face în scris și vor fi transmise către datele de contact ale Părților indicate mai jos sau către datele de contact notificate de către Părți pe durata executării prezentului Contract de sprijin în conformitate cu acest articol: Municipiul Timoșoara Prin BRCIM Adresa: E-mail: Beneficiarul Adresa: E-mail:	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru stabilirea formei de comunicare
-	11.2 Orice notificare se consideră a fi primită: a) dacă este livrată personal sau prin curier, la data recepționării; b) dacă este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la semnarea confirmării primirii.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru stabilirea formei de comunicare
-	11.3. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon sau e-mail, în măsura în care recepționarea comunicării are loc în scris.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru stabilirea formei de comunicare
-	11.4. Refuzul de a accepta sau ridica corespondența valabil transmisă de către cealaltă Parte, respectiv de a confirma primirea acesteia are valoarea de acceptare a primirii respectivei corespondențe.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru stabilirea formei de comunicare
-	11.5. Confirmarea primirii corespondenței nu poate fi interpretată în sensul acceptării conținutului acesteia fără rezerve respectiv al acceptării pretențiilor astfel comunicate.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru stabilirea formei de comunicare
-	Art.12 Prevederi finale	Articol nou introdus în forma propusă
-	12.1 În cazul în care una sau mai multe din prevederile prezentului Contract de sprijin sau o reglementare contractuală viitoare este lipsită de efecte total sau parțial, sau dacă ulterior își pierde valabilitatea, sau dacă din prezentul Contract de sprijin rezultă o reglementare incompletă, acest fapt nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului de sprijin. În locul prevederii lipsite de efecte, respectiv în vederea completării reglementării existente, se consideră ca fiind convenită acea prevedere permisă de lege, care corespundă din punct de vedere economic în cea mai mare măsură posibil intenției Părților, sau celor ce ar fi fost convenite de Părți, conform scopului și sensului prezentului Contract de sprijin, dacă s-ar fi avut în vedere ineficacitatea prevederii sau lacuna.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	12.2 Orice modificări sau completări ale prezentului Contract de sprijin vor fi valabile numai în măsura în care vor fi consemnate în scris și semnate în mod valabil de către Părți.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic

-	12.3 Prezentul Contract de sprijin este supus legislației române și se interpretează în conformitate cu aceasta.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru persoane juridice pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Art. 13 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal	Articol nou introdus în forma propusă
-	13.1. Municipiul colectează și prelucreează datele personale ale Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Municipiul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Municipiul în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Municipiul instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract, Municipiul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.7. Municipiul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	13.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Municipiul pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind protecția datelor personale
-	Art.14 Litigii	Articol nou introdus în forma propusă
-	14.1. Orice controversă sau dispută apărută între Părți, născută din sau în legătură cu prezentul Contract sprijin, sau cu încheierea, aplicarea sau interpretarea acestuia, sau din cauza unei pretense încălcări sau neîndepliniri a obligațiilor și a prevederilor sale, va fi rezolvată pe cale amiabilă de către Părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la semnalarea în scris cu confirmare de primire a acesteia, de către oricare din Părți.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind litigiile
-	14.2. În cazul în care nu se va ajunge la un contract, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.	Articol nou introdus în forma propusă adaptat pentru respectarea legislației în vigoare privind litigiile
-	Art. 15. Legea aplicabilă contractului	Articol nou introdus în forma propusă
-	Contractul de sprijin va fi interpretat conform legilor din România.	-
VII. DISPOZIȚII FINALE		-
Art. 14. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 15. Prezentul contract de finanțare este nul de drept în lipsa Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____/_____.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Art. 16. Neachitarea obligațiilor de plata asumate prin prezentul contract atrage după sine valorificarea bunurilor imobile care fac obiectul Contractului de Ipoteca Imobiliară nr. _____/_____, Beneficiarul renunțând în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție prin care ar tinde să amâne sau să împiedice executarea silită a garanției de către Finantator.	-	Articol eliminat în forma propusă, conținutul se refera la persoane fizice
Prezentul contract de finanțare s-a încheiat în unic exemplar original și 2 (două) duplicate, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____.	Prezentul Contract de sprijin pentru reabilitarea anvelopei clădirii pentru persoane juridice a fost încheiat în exemplare originale.	Articol reformulat în forma propusă pentru ca exprimarea referitoare la modalitatea de plată să fie corectă dpdv economic
-	Anexe: 1. Anexa 1 – Lucrările cu privire la Imobil 2. Anexa 2 – Scrisoarea de garanție bancară	Articol nou introdus în forma propusă

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
ANEXA NR. 10 NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE	ANEXA NR. 13 - MODEL NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE	Anexă renumerotată
Titlu	Titlu	-
CONȚINUTUL-CADRU al notei tehnice de constatare*1)	NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE întocmită la data de ____ / ____ / ____	Titlul este reformulat în forma propusă pentru o citire mai ușoară
Conținutul cadrul este preluat din Anexa 2 la Legea 153/2011 actualizată	Conținutul cadrul este preluat din Anexa 2 la Legea 153/2011 actualizată	Forma propusă nu prezintă modificări în text este o reanranjare în pagină pentru o citire mai ușoară a informațiilor

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
-	ANEXA NR. 14 - MODEL TEMĂ DE PROIECTARE	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul beneficiarilor, în relația cu proiectanții.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
ANEXA NR. 11 -MODEL DE CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE	ANEXA NR. 15 - MODEL DE CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE	Anexă renumerotată
-	PREAMBUL	Capitol nou introdus în forma propusă
-	Modelul de contract oferit arhitecților de către Ordinul Arhitecților din România este rezultat din dezvoltarea și actualizarea formelor contractuale propuse în publicația Exercițarea profesiei de arhitect (ed. a II-a, Simetria, 2006) realizată de grupul de lucru OAR „Exercițarea profesiei și onorarii” . Modul în care a evoluat practica profesională și tipurile de relații contractuale precum și modificarea cadrului legislativ și a unor mecanisme de rezolvare a litigiilor au făcut necesară modernizarea unor prevederi și a clauzelor care le conțin. Modelul de contract se bazează pe Misiunile Arhitectului, adoptate prin hotărârea nr. 860 a Consiliului Național din 28.05.2012, ca parte fundamentală a Sistemului de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură. Pentru construirea acestui model au fost analizate critic și modele contractuale ale unor organizații profesionale europene, în principal fiind preluate unele principii din modelul polonez, cel german și cel britanic, completate cu experiențe directe variate, cu clienți/beneficiari români și străini, persoane fizice, juridice de dimensiuni reduse și corporații multinaționale.	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Principiile fundamentale pe care se bazează modelul contractual oferit sunt: a) determinarea obiectului contractului prin definirea misiunilor arhitectului (și, prin analogie, a specialităților conexe), necesare pentru obținerea produsului final, a obiectului construit, la un standard de calitate adecvat; b) caracterul de contract de antrepriză al contractelor de prestări servicii, deci al unei prestații „pe cheltuiala și pe riscul prestatorului” până la predarea acesteia, intermediară sau finală; c) necesitatea justului echilibru între drepturile și obligațiile celor două părți, orice favorizare a unei părți generând premisele unei colaborări defectuoase; d) pregătirea gestiunii situațiilor conflictuale, cu intenția de a preveni apariția acestora, inclusiv când survin din culpa Arhitectului; e) formularea generală și acoperitoare pentru o varietate de situații a corpului principal al contractului și trimiterea în bună măsură spre anexe contractuale a elementelor celor mai variabile, de ex. definirea onorariului și a eșalonării plății acestuia. f) dezvoltarea a survenit prin rafinarea și amplificarea tratării unor componente și capitole importante, precum determinarea onorariului, drepturile patrimoniale de autor, responsabilitățile și drepturile părților. Totodată, pe fondul dezideratului creșterii importanței rolului coordonator al arhitectului, uneori dincolo de cel de proiectant general, apare nevoia de precizare a relațiilor multipartite cu specialiștii din domenii conexe implicați în proces, atât în ceea ce privește remunerarea cât și coordonarea și transmiterea unor drepturi de dispoziție.	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Structurarea documentului în capitole ce reunesc toate clauzele cu problematică similară (întotdeauna pe principiul echilibrului între părțile semnatare) și ordonarea acestor capitole după o logică operațională curentă a negocierii contractuale facilitează utilizarea acestui model. Primele trei capitole tratează elementele fundamentale ale unui contract comercial – părțile între care se încheie contractul, obiectul acestuia și suma pentru care se va realiza contractul: A. Părțile contractante B. Obiectul contractului, componența contractului și definițiile termenilor C. Onorariul Arhitectului	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Al patrulea capitol tratează un subiect extrem de important pentru caracterul creativ al prestației dar și aspecte de responsabilitate și confidențialitate: D. Drepturile patrimoniale	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare

-	Următoarele trei capitole sunt dedicate detalierii drepturilor și obligațiilor precum și obiectului contractului, definirii cât mai precise a acestuia, inclusiv prin raportarea la genul proxim și diferența specifică – ce este și ce nu este obiect al contractului. În acest sens, este recomandată păstrarea întregii liste cuprinzând misiunile arhitectului, inclusiv cele care nu se doresc a fi contractate, acestea urmând a fi marcate prin tăiere, consemnând astfel voința părților: E. Condițiile generale ale contractului F. Parametrii obiectului contractului	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Următoarele două capitole structurează și clarifică sistemul de relații multipartit între toți actorii implicați în realizarea proiectului și serviciilor conexe necesare obținerii unei construcții de calitate: H. Lista specialiștilor, studiilor și verificărilor I. Lista documentelor puse la dispoziție de către Client	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Modalitățile de îndeplinire a contractului și mecanismele de consemnare, remediere a deficiențelor sau sancționare a neconformității contractuale fac obiectul următoarelor două capitole: J. Predarea proiectului K. Sancțiuni pentru nerespectarea prevederilor contractuale	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
-	Ultimele patru capitole tratează modurile de încetare de drept, amiabilă sau litigioasă a relației contractuale, precum și clauzele generale privind forța majoră, jurisdicția și salvagardarea: L. Încetarea contractului M. Forța majoră N. Rezolvarea litigiilor O. Dispoziții finale	Forma propusă este detaliată și conține informații necesare pentru proprietarilor care contractează servicii de proiectare
Model de CONTRACT DE FURNIZARE SERVICII DE PROIECTARE Nr. _____ / _____	Contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii și urbanismului nr. ____ / __.__.____	Denumire reformulată în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
1. PĂRȚILE CONTRACTANTE	A. Părțile contractante	-
Denumirea societății _____ având CIF: _____ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J ____ / ____ / ____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____ telefon : _____ _____ Cont bancar IBAN: _____ _____ deschis la Banca _____ _____ reprezentată de administrator dl/dna: _____, în calitate de FURNIZOR și Proprietarii de apartamente din imobilul situat în Timișoara, str. _____ nr. _____ județul Timișoara, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____ reprezentați prin reprezentant ales DI/Dna _____, proprietarul (a) apartamentului nr. ____ din imobil, având CNP: _____, telefon: _____ _____ în calitate de BENEFICIAR,	A.1. Arhitect Firma/biroul _____ reprezentată prin _____ adresa _____ cod poștal, oraș, județ, țară _____ telefon, fax _____ telefon mobil +xx xxx xxx xxx e-mail xxx@xxx.xxx CUI (CIF) RO xxxxxxxx numărul de înregistrare la Registrul Comerțului Jxx / xxx / xxxx A.2 Client Firma/biroul _____ reprezentată prin _____ adresa _____ cod poștal, oraș, județ, țară _____ telefon, fax _____ telefon mobil +xx xxx xxx xxx e-mail xxx@xxx.xxx CUI (CIF) RO xxxxxxxx numărul de înregistrare la Registrul Comerțului Jxx / xxx / xxxx	Paragraf reformulat în forma propusă pentru mai multe detalii

Convin asupra încheierii prezentului Contract de furnizare servicii de proiectare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:	-	Paragraf eliminat în forma propusă
2. OBIECTUL CONTRACTULUI	B. Obiectul contractului, componența și definițiile termenilor	Capitol renumerotat și redenumit
-	B.1. Obiectul contractului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea documentației tehnice pentru reabilitarea imobilului, restaurarea fațadelor, reconstituirea șarpantei existente, înlocuirea țiglei cu țiglă de același tip pentru imobilul din Timișoara, str. _____ nr. ____	B.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie îndeplinirea de către Arhitect a misiunilor convenite în secțiunea G, ca prestație necesară pentru realizarea obiectivului " _____", și acordarea dreptului de utilizare sau cesiunea unor drepturi patrimoniale, în forma prevăzută în secțiunea D.	Paragraf renumerotat și detaliat în forma propusă
-	B.1.2. Pentru prestația contractată, Arhitectul este îndreptățit la încasarea unui onorariu, definit în secțiunea C	Paragraf renumerotat și detaliat în forma propusă
-	B.2. Componența contractului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	B.2.1. Constituie părți componente ale prezentului contract anexele numerotate și identificate în subtitlu ca fiind anexe ale prezentului contract, semnate de toate părțile contractante.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	B.2.2. Contractul este guvernat de prevederile imperative ale normelor românești în materie, inclusiv legea privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect (L 184/2001, actualiz.) și celelalte acte normative specifice profesiei de arhitect.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	B.3. Definițiile termenilor	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	B.3.1. Atunci când sunt folosiți în prezentul contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii, dacă nu reiese altfel din context, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	*Contract înseamnă prezentul contract de prestări servicii în domeniul arhitecturii, inclusiv anexele contractului și actele adiționale, dacă este cazul. *Arhitect înseamnă o persoană fizică capabilă să încheie acte juridice, care desfășoară o activitate profesională independentă, dispune de autorizări / atestări în domeniul arhitecturii și/sau urbanismului, și este înscrisă ca membru al Ordinului Arhitecților din România și/sau atestată ca specialist de către Registrul Urbaniștilor din România, sau o entitate juridică în care activează cel puțin o persoană care îndeplinește condițiile de mai sus. * Client înseamnă o persoană fizică capabilă să încheie acte juridice, o persoană juridică sau o autoritate contractantă (care este obligată la atribuirea contractelor de achiziții publice să aplice normele privind achizițiile publice). * Părțile înseamnă toate părțile semnatare, Arhitectul și Clientul, împreună.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	* Documentație înseamnă proiectul precum și alte servicii care fac obiectul contractului, de asemenea toate documentele, contractele, notele, dispozițiile legate de realizarea obiectului contractului. * Proiectul înseamnă partea închisă a Documentației, care se află sub protecția drepturilor de autor, și se situează în toate sectoarele și domeniile comandate Arhitectului, și a cărei execuție constituie obiectul contractului. *Supravegherea autorului înseamnă îndeplinirea obligațiilor pe șantier care rezultă din legislația în construcții. * Onorariu înseamnă totalitatea remunerației datorate de Client către Arhitect pentru activitatea desfășurată în temeiul contractului, decontată prin factură unică sau facturi parțiale și factură finală. * Investiție înseamnă un proiect de construcție care implică construirea unui obiect nou sau extinderea, reconstrucția, supraînălțarea, adaptarea și modernizarea etc. unui obiect existent, prin termenul de "obiect" înțelegând atât o construcție arhitectonică individuală, o construcție, o lucrare peisagistică sau un ansamblu.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	* Executantul înseamnă antreprenorul general sau un grup de antreprenori de construcții. ☒ Întârziere înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea nu este responsabil. * Întârziere din vina părții înseamnă nerealizarea unei activități la timp, dacă depășirea termenului a apărut din motive pentru care cel care a provocat întârzierea este responsabil. * Schimbări semnificative înseamnă schimbări semnificative în proiect, dacă interferează mai mult de 5% în sistemul constructiv, funcțional sau de instalații al investiției aprobat în prealabil de către Client.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C. Onorariu Arhitectului	Capitol nou introdus în forma propusă
-	C.1. Modelul de calcul al onorariului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	C.1.1. Părțile stabilesc că principalul document prin care se stabilește modul de calcul al onorariului este "Stabilirea onorariului și eșalonarea plăților" care reprezintă anexa 1 la prezentul contract.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.1.2. Onorariul convenit este stabilit prin negociere liberă, având ca punct de referință valorile de timp ale Sistemului de Informații asupra Costurilor, elaborate de Ordinul Arhitecților din România .	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.2. Modificarea onorariului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	C.2.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, se va dovedi necesară elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, cu un onorariu distinct, și vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.2.2. Modificările, completările și variantele ulterioare solicitate de Client față de tema inițială de proiectare atrag după sine tratarea lucrărilor noi ca prestații suplimentare, în sensul articolului precedent.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.2.3. Valoarea onorariului se poate actualiza, doar cu acordul scris al ambelor părți, dacă este necesar, în funcție de rezultatele studiilor preliminare și / sau evoluției proiectului/execuției.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.3. Consultanță de specialitate în afara obiectului contractului	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	C.3.1. Pentru toate celelalte servicii solicitate, care nu fac parte din misiunile asumate de Arhitect pentru realizarea obiectului contractului, onorariul pentru consultanța acordată se tarifează orar, cu un tarif de ... EUR / h, echivalent în RON la cursul BNR din ziua facturării serviciului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.3.2. Timpul de deplasare sau timpul de așteptare se tarifează cu un procent de ... % din valoarea tarifului orar pentru consultanță de specialitate	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.3.3. Serviciile de consultanță se decontează lunar în baza unor tabele detaliate (cuprinzând numele persoanei care a prestat serviciul, data, descrierea serviciului, durata prestării serviciului, costuri suplimentare - cu data, felul cheltuielii, dovada, suma).	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.4. Costuri conexe suplimentare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	C.4.1. Clientul va rambursa sau va suporta cheltuielile de deplasare pentru deplasări la distanțe mai mari de ... km calculați de la sediul Arhitectului. Pentru deplasări cu vehiculele proprii, Arhitectul stabilește tariful de ... EUR / km.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.4.2. Pentru activități de consultanță de specialitate în afara obiectului contractului, la costurile efective de deplasare se adaugă și onorariul pentru timpul de deplasare, respectiv așteptare	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.4.3. În cazul în care Clientul solicită Arhitectului să preia activități logistice și de secretariat (depuneri documentații / ridicări de avize, multiplicări documentații etc.), aceste prestații se tarifează cu ... % din valoarea tarifului orar pentru consultanță de specialitate. După caz, se adaugă costurile de deplasare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.4.4. Cheltuielile legate de multiplicarea desenelor și documentelor în cantități care le depășesc pe cele prevăzute în contract, precum și realizarea de filme și fotografii se vor suporta de către Client, suplimentar față de orice alte onorarii stabilite.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.4.5. Orice studii, expertize sau documentații solicitate de terți pe parcursul derulării contractului sunt considerate prestații suplimentare și vor fi tratate în sensul art. C.2.1.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	C.5. Modalitatea de plată a onorariului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	D. Drepturile patrimoniale	Capitol nou introdus în forma propusă
-	D.1.1. Dreptul de autor asupra proiectului și dreptul de proprietate asupra unui exemplar original aparțin Arhitectului, care va păstra acest exemplar în arhiva sa.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.2. Exemplarele predate Clientului în condițiile prevăzute în prezentul contract, devin după plata integrală a acestora proprietatea lui. Acesta are dreptul de a folosi în mod exclusiv proiectul care face obiectul prezentului contract, numai o singură dată și numai pentru realizarea investiției menționate în capitolul A - Obiectul contractului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.3. Proiectul care face obiectul prezentului contract nu poate fi reprodus, vândut sau pus la dispoziția terților, în parte sau integral, decât cu acordul prealabil scris al Arhitectului. Prin excepție, exemplarele puse la dispoziția Clientului pot fi utilizate pentru scopul destinat, de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor din partea autorităților îndreptățite conform legii.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.4. Utilizarea de către Client a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract și pentru alte amplasamente sau înstrăinarea lor în acest scop, parțial sau integral, fără acordul prealabil scris al Arhitectului, obligă pe Client la plata unor despăgubiri către Arhitect, în cuantum egal cu onorariul total convenit, pentru fiecare repetare în parte. Aceste despăgubiri sunt datorate Arhitectului ca drept de protecție asupra propriei creații.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.5. Arhitectul este exonerat de orice responsabilitate pentru construcțiile realizate în condițiile prevăzute la articolul precedent.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.6. Arhitectul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor de construcții-instalații executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului, în caz contrar este îndreptățit să ceară despăgubiri din partea Clientului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	D.1.7. Arhitectului îi este permisă publicarea documentațiilor elaborate de acesta, în scopuri de promovare profesională. Pentru publicarea imaginilor private ale obiectului construit, Arhitectul este obligat să obțină acordul Clientului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	D.1.8. În cazul în care o parte, cu ocazia încheierii și executării prezentului contract, obține informații de ordin intern cu privire la cealaltă parte, sau informații și date confidențiale, inclusiv de ordin tehnic, privind dezvoltarea, producția, capacitatea, costurile, know-how-ul și unele proceduri - numite în general informații confidențiale - acesta se obligă să păstreze confidențialitatea acestor informații față de terți și să nu le folosească în scopuri proprii, fără existența unei convenții scrise în acest sens între părți. În cazul încălcării acestor clauze, partea culpabilă va fi obligată la plata de despăgubiri.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E. Condiții generale ale contractului	Capitol nou introdus în forma propusă
-	E.1. Principale obligații ale Arhitectului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.2. Principale obligații ale Clientului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.3.Comunicarea dintre Arhitect și Client	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.3.1. Reprezentantul cu drepturi depline al Arhitectului în orice situații este arh. _____, reprezentantul cu drepturi depline al Clientului în orice situații este dl./dna. _____. E.3.2. Transmiterea de notificări de orice fel se face în scris, atât pe suport fizic cât și electronic, și se consideră corespunzătoare odată cu confirmarea de primire din partea destinatarului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E.4. Obligațiile în relațiile cu terți	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.4.1. Orice specialist sau proiectant de specialitate inclus în lucrările de executare a prezentului contract de către Client va fi considerat specialist independent. E.4.2. Înainte de indicarea specialiștilor independenți Clientului se obligă că va verifica dacă: ☐ vor fi acceptați de către Arhitect, ☐ domeniul lor de lucru va fi acceptat de către Arhitect, ☐ condițiile angajării lor la lucrări privind executarea prezentului contract includ un punct în care este stipulat că Arhitectul este coordonatorul activității lor, în afară de cazul în care a fost stabilit altfel. E.4.3. Clientul se obligă să angajeze / să indice specialiști independenți care dețin cel puțin o asigurare de răspundere civilă de valoare egală cu cea a Arhitectului. E.4.4. Clientul se obligă ca înainte de angajarea / indicarea specialiștilor independenți să pună la dispoziția Arhitectului o copie certificată pentru conformitatea cu originalul a asigurării de răspundere civilă a acestora. E.4.5. Clientul se obligă să transmită specialiștilor independenți instrucțiunile prin intermediul Arhitectului. În caz contrar Clientul suportă în totalitate responsabilitatea și se obligă să îi plătească Arhitectului daune pentru prejudiciul produs.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E.5. Responsabilitatea Arhitectului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.5.1. Dacă investiția realizată pe baza unui proiect defectuos nu atinge parametrii tehnici și utilitari prevăzuți, Clientul are dreptul să solicite despăgubiri pe baza poliței de asigurare a Arhitectului.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E.6. Limitarea răspunderii Arhitectului	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	E.6.1. Arhitectul nu răspunde pentru neconformitățile sau cheltuielile produse Clientului de terțe persoane. E.6.2. Arhitectul nu răspunde pentru schimbările la proiect introduse de Client în cursul construcției dacă Arhitectul nu și-a dat acordul în scris. E.6.3. Arhitectul nu răspunde și nu poate fi considerat garant în următoarele privințe: ☒ acțiuni și decizii comerciale ale Clientului, cu excepția sfaturilor de specialitate incluse în lucrările acceptate; ☒ greșeli în documentația care nu a fost pregătită de Arhitect sau de o persoană pentru ale cărei acțiuni/lipsă de acțiuni răspunde Arhitectul; ☒ neglijență, omisiune sau renunțare de către Client sau persoane care acționează în numele său; ☒ competența și acțiunile specialiștilor independenți, executorilor de lucrări de construcții, furnizorilor sau oricăror alte persoane în afara Arhitectului și persoanelor care lucrează la executarea prezentului contract, pentru a căror acțiuni sau omisiuni este răspunzător; E.6.4. Arhitectul nu răspunde pentru prejudiciile sau întârzierile care rezultă din acțiunile sau omisiunile organelor administrației dacă cauzele acestora nu rezultă din acțiuni sau omisiuni ale Arhitectului. E.6.5. Răspunderea Arhitectului față de Client pentru lucrările specialiștilor independenți se limitează la coordonarea lucrărilor acestora. E.6.6. Limitarea responsabilității Arhitectului nu se aplică dacă legea prevede altfel. E.6.7. Arhitectul nu are obligația de a asigura asistența tehnică de șantier decât ca misiune contractată și nici de a furniza informații referitoare la lucrările efectuate de specialiștii independenți.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E.7.Responsabilitatea Clientului și mandatul	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.7.1. Clientul răspunde pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale care decurg din prezentul Contract. E.7.2. După terminarea lucrărilor de execuție, responsabilitatea și îngrijirea obiectului trec în sarcina Clientului. E.7.3. Arhitectul poate asuma obligatii financiare în numele Clientului numai în caz de pericol iminent de colaps total sau parțial, când acordul Clientului sau al reprezentantului său nu poate fi obținut în timp util.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	E.8.Procedurile de înlăturare a deficiențelor și lacunelor proiectului	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	E.8.1. Clientul are obligația ca, înainte de acceptarea Proiectului sau a versiunii de lucru să efectueze verificarea în termen de max. 3 (trei) zile lucrătoare, socotite de la data predării cu proces verbal, dacă Părțile nu au stabilit altfel. E.8.2. Dacă în timpul verificării vor fi descoperite deficiențe semnificative, care diminuează valoarea sau utilitatea Proiectului sau a unei părți a acestuia, Clientul poate acționa în următoarea ordine: ☒ să solicite corectarea sau completarea Proiectului într-un termen corespunzător, stabilit de Părți, ☒ după trecerea termenului sus-menționat, dacă proiectul nu a fost remediat, Clientul va acorda un termen suplimentar, ☒ dacă termenul suplimentar a expirat, iar Proiectul nu a fost remediat sau completat corespunzător Clientul poate rezilia Contractul. E.8.3. Arhitectul are obligația să înlăture gratuit și în termenul corespunzător, stabilit de comun acord, toate deficiențele și lacunele proiectului a căror existență a fost constatată abia în cursul realizării investiției. E.8.4. În cazul apariției împrejurărilor descrise la alin. E.8.3 se aplică procedurile descrise în alin. E.8.2	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	F. Parametrii obiectului contractului	Capitol nou introdus în forma propusă
-	F.1. Parametrii generali ai obiectului contractului	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	G.1.1. Stabilirea temei și determinarea misiunilor de proiectare - necesar ☑ Stabilirea zonei de studiu și realizarea unei viziuni de ansamblu asupra prevederilor, planurilor și documentelor locale și supralocale în vigoare ☑ Determinarea misiunilor de proiectare în conformitate cu prevederile legale și normative în vigoare ☑ Stabilirea studiilor de specialitate conexe și asistența în luarea deciziilor privitoare la alegerea specialiștilor implicați în procesul de planificare, după caz ☑ Verificarea compatibilității PUZ cu PUG în vigoare ☑ Vizite pe teren	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.1.2. Determinarea condițiilor de planificare - necesar ☑ Prelevarea datelor ☑ Determinarea documentelor relevante existente, atât la nivelul administrației locale cât și a altor autorități, interesul public ☑ Determinarea nivelului de planificare existent, precum studii topografice, existența fondului construit și a funcțiunii reglementate, terenurilor virane și funcțiunii acestora, inclusiv plantații, circulații, echipare edilitară, condiții de mediu, condiții geologice și hidrologice, de protecție a patrimoniului construit sau mediului natural, structuri tehnologice, oglinzi de apă, proprietate prin intermediul: vizitelor pe teren, reprezentărilor grafice, descrieri provenite din contribuțiile altor specialiști implicați în demers (astfel o parte a PUZ nu poate fi realizată înaintea avizării tuturor studiilor de specialitate); determinările trebuie să aibă la bază încadrarea în prevederile PUG și să dezvolte și completeze aceste prevederi ☑ Reprezentarea suprafețelor pe care terenul este grevat de substanțe periculoase pentru mediu, în măsura în care există aceste date; ☑ Variații de înălțime a terenului ☑ Cuprinderea expresiilor manifestate de localnici, după caz ☑ Analiza stării de fapt determinată în faza de prelevare a datelor ☑ Prognoza evoluției previzionate, în special prin prisma documentațiilor de urbanism supraordonate, cu considerarea contribuțiilor celorlalți specialiști implicați ☑ Contribuția la stabilirea țăelurilor și scopurilor planificării	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.1.3. Anteproiect - necesar ☑ Soluția de principiu a principalelor componente ale temei în forma desenată cu explicații scrise, pentru justificarea concepției urbanistice, pentru prezentarea soluțiilor diverse pentru o aceeași problemă. Reprezentarea principalelor efecte ale planificării ☑ Corelarea cu componentele de specialitate ale planificării ☑ Colaborarea la consultarea diverselor autorități și reprezentanți posibil afectați de planificare ☑ Colaborarea la tratative cu comune învecinate, după caz ☑ Colaborarea la informarea din timp a cetățenilor, inclusiv ilustrarea planificării ☑ Corelarea anteproiectului cu Clientul și consiliile comunale G.1.4. Proiect - necesar ☑ Proiectarea PUZ pentru prezentarea publică în formă prescrisă cu motivarea elementelor ☑ Colaborarea la estimarea primară a costurilor și, după caz, considerațiilor asupra lucrărilor de sistematizare sau altor acțiuni, pentru care PUZ-ul constituie baza ☑ Colaborarea la sintetizarea punctului de vedere al autorității publice locale cu privire la observațiile recepționate ☑ Corelarea proiectului cu Clientul G.1.5. Proiectul în formă avizabilă - necesar ☑ Realizarea documentației PUZ în forma integrată pentru aprobarea în consiliul local, motivații după caz	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.2. Etapa preliminară	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	G.2.1. Tema pentru ofertare - necesar În aceasta etapă, arhitectul trebuie să colecteze de la Client date suficiente, cu scopul de a întocmi oferta de proiectare de arhitectură, respectiv oferta de proiectare generală. Oferta va cuprinde onorariul de proiectare (propriu, al unui grup de specialiști, sau pentru proiectarea generală), organizat pe etape de lucru/misiuni, precum și calendarul de desfășurare în timp a procesului de proiectare, după caz. Arhitectul va efectua o analiză preliminară asupra terenului/spațiului interior, din punct de vedere al constrângerilor și posibilităților de a construi – tehnice, urbanistice, legislative, și va informa Clientul. G.2.2. Oferta economică - necesar Pe baza datelor din tema de ofertare, arhitectul va redacta oferta economică. În cuprinsul ofertei economice, vor exista cel puțin informații cu privire la: specialiștii implicați în procesul de proiectare, etapele de lucru, timpul de desfășurare, onorariul propus. Pentru a evita confuziile în interpretarea ofertei, este recomandabil să fie menționați specialiștii ale căror onorarii nu sunt incluse și/sau misiunile ce nu fac obiectul ofertei.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.2.3. Contractul de proiectare - necesar Pe baza ofertei economice (și tehnice, acolo unde este cazul) acceptate, Arhitectul va negocia contractul de proiectare. Modelul de contract va fi pus la dispoziția Clientului de către Arhitect, sau, în anumite cazuri excepționale, sugerat de Client Arhitectului. G.2.4. Analiza contextului urbanistic, tehnic și legislativ - necesar Arhitectul va analiza contextul sitului/construcției din punct de vedere urbanistic, al cadrului tehnic și legislativ, al posibilităților și constrângerilor, cu privire la viitoarea construcție (inclusiv problematica infrastructurii disponibile și/sau necesare). Este vorba atât de culegerea de date, dar, mai ales, de interpretarea acestora și de formularea posibilităților reale de a construi/amenaja. Arhitectul poate reprezenta Clientul pentru solicitarea și ridicarea documentelor de la autoritățile competente dacă se convine în acest fel, de comun acord. Aceste servicii vor fi remunerate suplimentar.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.2.5. Consultanță imobiliară - opțional Misiunea arhitectului de consultanță imobiliară nu trebuie confundată cu cea a agentului imobiliar. Arhitectul nu oferă intermediere și promovare imobiliară. Sub denumirea de consultanță imobiliară, se presupune că arhitectul îl va sfătui pe Client cu privire la intenția acestuia de a achiziționa un teren, închiria / achiziționa un spațiu într-o clădire, sau chiar în ceea ce privește o investiție imobiliară. Stabilirea prefezabilității investiției va avea în vedere parametri tehnico-economici. În cadrul acestei misiuni, arhitectul poate furniza « planuri test » de compatibilitate a proprietății imobiliare cu tema (fie că este vorba de a utiliza proprietatea în scop individual, sau că se dorește valorificarea acesteia și sunt de interes limitele maxime ale parametrilor tehnici). Tot în cadrul acestei misiuni, arhitectul va evalua și va informa Clientul cu privire la elementele care țin de contextul urbanistic sau de posibilitățile tehnice ale spațiului interior, parametri maximi, limitări constructive și implicații cu privire la siguranța în exploatare, siguranța în caz de incendiu, igiena, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului etc.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.2.6. Ilustrarea de temă în scop de ofertare - opțional În cadrul etapei de ofertare, arhitectul poate decide, la cererea Clientului, sau din proprie inițiativă, să pregătească, în sprijinul ofertei economice, o propunere tehnică. Această propunere tehnică va consta într-un material scris și desenat, cu scopul de a prezenta Clientului una dintre soluțiile posibile, conform cu tema de ofertare, precum și cu scopul de a comunica capacitatea de a răspunde temei (creativitate, experiență etc). În această etapă (de ofertare), arhitectul trebuie să se limiteze doar la acele materiale care vin în sprijinul ofertei economice și va evita să facă act de concurență neloială sau dumping. Practica de a lucra propuneri tehnice elaborate fără a percepe o remunerație corespunzătoare este descurajată de organizația profesională.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	G.2.7. Studiul de fezabilitate - opțional În această etapă, de ofertare și contractare, misiunea arhitectului cu privire la fezabilitatea investiției este limitată în mod normal doar la schițe preliminare și calcule minimale. La fel ca tema de proiectare aferentă acestei etape, fezabilitatea pentru ofertare și contractare are drept scop principal stabilirea parametrilor necesari în vederea elaborării ofertei economice. În cazul lucrărilor publice, conform cu prevederile legii cu privire la investiția plănuită, arhitectul îl va ajuta pe Client să fundamenteze necesitatea și oportunitatea investiției, respectând conținutul cadru prevăzut de lege. Pentru stabilirea fezabilității, se vor analiza parametrii urbanistici, valoarea de investiție estimată, precum și costurile în exploatare, respectiv beneficiile potențiale. Formatul (conținutul cadru, livrabilele) studiului de fezabilitate va fi adaptat la gradul de complexitate al investiției vizate. În cadrul acestei misiuni, pentru estimarea costurilor, programarea activităților în timp sau calculul de eficiență economică, în cazul temelor-program cu grad mare de dificultate, este recomandată colaborarea cu specialiști, sub coordonarea arhitectului. Calcularea fezabilității investiției poate avea în vedere soluții alternative de amplasare pe teren și/sau de planimetrie, de tehnici de construcție sau studii pentru stabilirea structurii funcționale.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.3. Etapa pregătitoare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.3.1. Tema preliminară de proiectare - necesar Colectarea și structurarea datelor de la Client cu privire la intențiile și dorințele acestuia de a construi (amenaja, reabilita, restaura etc). Tema preliminară de proiectare nu va oferi soluții, ci va enunța dezideratele cu privire la viitoarea construcție. În cadrul temei de proiectare, se pot face referiri inclusiv la legile și normativele de interes pentru proiect. Acest fapt nu exonerează proiectantul de obligativitatea de a respecta în totalitate legislația în vigoare. Tema de proiectare asumată de către Client este documentul de referință în evaluarea nivelului de îndeplinire a solicitărilor Clientului. Tema de proiectare, împreună cu modificările de pe parcursul proiectării, agreeate de Client și Arhitect, poate fi considerată anexă la contractul de proiectare. Clientul și Arhitectul vor negocia fiecare modificare de temă, ulterior demarării proiectului. Modificările de temă pot influența dramatic volumul de muncă și timpul necesar proiectării și vor atrage redimensionarea onorariului. Tema preliminară de proiectare constituie baza pentru elaborarea temei detaliate de proiectare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.3.2. Documente și studii necesare - necesar Arhitectul va elabora lista de documente și studii necesare (de ex.: studiu geotehnic, topometric, de mediu etc.) în procesul de proiectare și avizare. Lista va constitui, pe parcursul proiectului, platforma de comunicare în ceea ce privește responsabilitatea Clientului cu privire la ce trebuie să pună la dispoziția Arhitectului (documente, studii etc). Este recomandabil ca responsabilitățile (Clientului sau Arhitectului) privind punerea la dispoziție, respectiv elaborarea documentelor și studiilor necesare, să constituie parte integrantă a contractului sau anexă la contract. Arhitectul este răspunzător să anunțe în timp util necesitatea elaborării sau punerii la dispoziție a documentelor/studiilor preliminare necesare în procesul de proiectare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.3.3. Specialiști necesari a fi implicați - necesar În această etapă, Arhitectul, pe baza informațiilor despre proiect, va propune lista de specialiști care vor colabora la elaborarea proiectului (structură, instalații etc). Conform și cu înțelegerea contractuală, toți specialiștii implicați în procesul de proiectare vor fi numiți de către Arhitect și aprobați de către Client. Specialiștii vor fi contractați, după caz, de Arhitect sau direct de către Client. Arhitectul este răspunzător să anunțe Clientul în timp util de necesitatea implicării diferiților specialiști în cadrul procesului de proiectare. Este recomandabil ca lista specialiștilor necesari a fi implicați în procesul de proiectare să fie nominalizată în cadrul contractului sau să constituie o anexă la contract. În contract se va specifica care specialiști vor fi subcontractați de către Arhitect.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	G.3.4. Ilustrarea de temă - necesar Misiunea de a ilustra tema presupune elaborarea unui material scris și desenat, detaliat suficient pentru a înțelege interacțiunea dintre cerințe și posibilități și pentru a ilustra posibilitățile de satisfacere a cerințelor de temă. Materialul prezentat în cadrul ilustrării de temă va include orice piese scrise sau desenate cu scopul de a stabili principalele caracteristici ale viitoarei construcții. În această etapă, în general, nu se va studia și prezenta arhitectura fațadelor, cromatica, alegerea materialelor sau alte elemente care țin de concepția detaliată de arhitectură. Ilustrarea de temă va putea fi ajustată la cererea Clientului, conform cu tema de proiectare agreată, dacă nu presupune elaborarea de variante complet diferite. Elaborarea unui studiu de variante se consideră o misiune suplimentară și va fi remunerată suplimentar. G.3.5. Bugetare costuri investiție - necesar Misiunea de bugetare va presupune, în această etapă, estimarea costului de execuție (pe bază de indici de cost și cu marja maximă de eroare de $\pm 25\%$). În această etapă, estimările vor folosi pentru a stabili planul de costuri ale investiției, care va face parte integrantă din tema de proiectare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.3.6. Planificarea desfășurării investiției - necesar Planificarea desfășurării în timp a proiectului se va face la nivel macro, având în vedere perioada de proiectare, licitație și implementare a proiectului. Încă din această etapă, se pot prevedea termene pentru etapele de avizare și autorizare, eșalonarea investiției sau realizarea diferitelor componente ale construcției (structura de rezistență, anvelopanta, instalații interioare și exterioare, finisaje etc.). G.3.7. Studiu de ilustrare comparativ (pe variante) - opțional Când complexitatea programului sau/și dificultatea sitului sau a altor factori o impune, se vor stabili principalele caracteristici ale viitoarei construcții printr-un studiu comparativ pe variante. Condițiile de remunerare se vor stabili în prealabil.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.3.8. Solicitarea, urmărirea și ridicarea certificatului de urbanism și a avizelor preliminare - opțional În această etapă, arhitectul poate depune (solicita), urmări și ridica certificatul de urbanism și avizele ce sunt considerate necesare pentru fundamentarea temei de proiectare sau a prefezabilității în numele Clientului, dacă se convine, de comun acord, în acest sens. G.3.9. Bugetare costuri de operare - opțional În cadrul misiunii de bugetare, un capitol separat va fi estimarea costurilor de operare (întreținere). Estimarea acestor costuri va putea influența balanța “buget de investiție/costuri de operare”. G.3.10. Consultanță pentru modalitatea de urbanizare a terenului - opțional Arhitectul poate consilia Clientul cu privire la modalitatea optimă de urbanizare a terenului. Arhitectul îl va îndruma pe Client către specialiștii abilitați să elaboreze documentațiile de urbanism necesare și va putea susține cauza Clientului în fața forurilor și instituțiilor decidente.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.4. Etapa concept	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	G.4.1. Conceptul general și de arhitectură - necesar Arhitectul va propune Clientului, pe baza temei de proiectate agreeate în prealabil, o soluție tehnică și estetică. Cu toate că etapa este incipientă, este obligația Arhitectului să se asigure că propunerile sale sunt fezabile din punct de vedere tehnic și economic și că dezvoltarea proiectului nu va atrage după sine modificări importante datorate imposibilității aplicării soluțiilor propuse. Cu toate că, în această etapă, nu este necesară detalierea din punct de vedere al structurii de rezistență și al instalațiilor, este responsabilitatea Arhitectului ca aceste elemente ale construcției să nu contravină cu soluțiile arhitecturale prezentate. Conceptul general și de arhitectură se poate considera finalizat doar în cazul îndeplinirii condițiilor de mai sus. Arhitectul își va asuma decizia de a propune avansarea la etapa următoare. Pentru trecerea la etapa următoare este necesară aprobarea Clientului. Această misiune presupune și încorporarea comentariilor Clientului, altele decât cele care modifică tema de proiectare. G.4.2. Planificarea desfășurării investiției - necesar Arhitectul va planifica desfășurarea în timp a proiectului, care să cuprindă toate etapele proiectării, precum și principalele etape de construcție. G.4.3. Realizarea de variante suplimentare - opțional În urma prezentării conceptului de arhitectură Clientului de către architect, în anumite cazuri, Clientul poate cere variante suplimentare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.4.4. Verificarea de încadrare în buget - opțional În completarea misiunii de concept general și de arhitectură, arhitectul va încorpora acele ajustări datorate necesității reducerii costului de investiție. Asemenea ajustări ale proiectului vor fi stabilite de architect împreună cu Clientul, pe baza unui material realizat sau nu de către primul. G.4.5. Estimarea costului investiției - opțional Arhitectul va calcula cantitățile de unități (fie mp construiți, fie detaliat) și a estimării de cost de construcție. Pe baza estimării de cost, se vor lua deciziile de ajustare ale proiectului, fie prin recalibrarea specificațiilor pentru materialele de construcție propuse, prin schimbarea tehnologiilor de construcție sau, după caz, chiar prin reducerea cantităților. G.4.6. Estimare costuri de operare - opțional În cadrul misiunii de estimare costuri, un capitol separat va fi estimarea costurilor de operare (întreținere). Estimarea acestor costuri va putea influența balanța "buget de investiție/costuri de operare". În această etapă, decizii importante cu privire la dimensiunile construcției sau materialelor folosite pot fi determinate de valorile costurilor de operare. G.4.7. Proiectare pentru un impact redus asupra mediului - opțional Prevederea, în proiect, de soluții cu privire la un impact redus asupra mediului (așa după cum este prevăzut în literatura de specialitate și conform cu practica de proiectare modernă). În cazul în care Clientul urmărește să obțină atestări de profil pentru viitoarea clădire, arhitectul va putea oferi consultanță specifică în cadrul acestei misiuni suplimentare. Respectarea principiilor de proiectare pentru un impact redus asupra mediului și pentru dezvoltare sustenabilă sunt recomandabile.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.5. Etapa proiect definitiv	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.5.1. Tema detaliată (definitivă) - necesar Arhitectul va detalia tema de proiectare în vederea demarării elaborării proiectului definitiv. Tema va include, în această etapă, toți parametrii tehnici de funcționare propuși a sta la baza proiectului. Pentru aceasta, tema detaliată este propusă a se realiza în colaborare cu toți specialiștii implicați în proiect. În această etapă, tema de proiectare este tehnică și definitivă. Tema detaliată definitivă va include, de asemenea, toate ajustările survenite pe parcursul etapelor anterioare, inclusiv observațiile aprobate ce nu necesitau reeditarea etapelor precedente și care vor constitui parte din datele de temă pentru etapa în curs. Tema detaliată definitivă va fi asumată de către Client, iar orice revenire sau modificare ulterioară va atrage după sine o reevaluare a onorariului, în raport cu misiunile suplimentare rezultate.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	G.5.2. Proiectul definitiv prezentat la nivel schematic - necesar Proiectarea schematică presupune pregătirea, pe baza proiectului de concept (inclusiv comentariile Clientului cu privire la proiect și buget și care se regăsesc în tema detaliată definitivă), a părților scrise și desenate în format definitiv, cu scopul de a descrie și a decide scheletul proiectului. În acest sens, proiectul va fi prezentat și validat de către autorități, specialiștii implicați în elaborarea acestuia, precum și de către verificatorii de proiect, conform legii. Totuși, cu privire la redactarea părților scrise și desenate, în această etapă nu se vor impune cerințele specifice unui proiect tehnic (cu excepția documentației ce se va depune către autorități și care va trebui să corespundă cu cerințele specifice acestora). Cu privire la verificările tehnice, acestea nu vor fi finale, ci preliminare, pe problematica majoră. La această etapă vor trebui cerute toate avizele relevante pentru validarea proiectului (cele din certificatul de urbanism și altele, conform legii). Este acceptat ca toate părțile de proiect să fie pre-tehnice și că, în vederea organizării licitației pentru constructor, toate piesele de proiect vor trebui detaliate și completate. Este, de asemenea, înțeles că toate piesele scrise și desenate vor fi consultate în primul rând de Client și, deci, nu vor trebui redactate neapărat respectând cerințele de detaliere / grafice pentru un proiect tehnic. Este responsabilitatea Arhitectului să se asigure că detalierea ulterioară a proiectului să nu determine schimbări ale soluțiilor tehnice redactate la nivel schematic. Această misiune presupune și încorporarea comentariilor Clientului, altele decât cele care modifică tema detaliată de proiectare.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.5.3. Planificarea desfășurării investiției - necesar Arhitectul va planifica desfășurarea în timp a proiectului, care să cuprindă toate etapele proiectării, precum și principalele etape de construcție. Planificarea în timp, în această etapă, va fi doar revizuită, în conformitate cu ultimele decizii cu privire la soluțiile tehnice. În această etapă, desfășurarea în timp poate include timpul necesar de aprovizionare a materialelor și calculul implicațiilor. G.5.4. Teme pentru specialiști - necesar Arhitectul va elabora temele de lucru pentru toți specialiștii implicați în proiect. Temele de lucru vor fi redactate în urma discuției și verificării propunerilor cu toți specialiștii implicați. G.5.5. Coordonarea preliminară a proiectului - necesar În această etapă, se va face pre-coordonarea proiectelor de specialitate. Arhitectul va prelua schemele de structură de rezistență și de instalații, va evalua compatibilitatea dintre diferitele sisteme, elementele de structură de rezistență și va acorda toate acestea cu arhitectura dorită. În această etapă, nepotrivirile majore vor fi rezolvate, pe când anumite corecții minore vor fi doar listate și avute în vedere în etapa următoare. Este responsabilitatea Arhitectului să aleagă între acele nepotriviri care sunt necesare a fi soluționate în această etapă și altele care pot fi, din motive de rapiditate și eficiență, soluționate în etapa ulterioară. Proiectul schematic va putea fi considerat finalizat doar în cazul îndeplinirii condițiilor de mai sus. Este decizia Arhitectului dacă se poate propune materialul Clientului și dacă se poate avansa cu proiectul la etapa următoare. Avansarea la etapa următoare va fi aprobată de către Client.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate

-	G.5.8. Verificarea de încadrare în buget - opțional În completarea misiunii de proiectare schematică, arhitectul va încorpora în proiect acele ajustări datorate necesității reducerii costului de construcție. Asemenea ajustări ale proiectului vor fi stabilite de arhitect împreună cu Clientul, pe baza unui material realizat sau nu de primul. Arhitectul va face orice modificare crede de cuviință (dar numai cu acordul Clientului), în vederea respectării bugetului stabilit inițial. Clientul își va exprima dorințele de ajustare a proiectului, dar numai în limita temei de proiectare agreate la faza de concept. G.5.9. Estimarea costului investiției - opțional În această etapă, se va face revizuirea calculului cantităților, precum și a costurilor aferente. În această etapă, în cazul în care nu s-a făcut anterior, calculul cantităților va fi în sistem indici de calcul (norme de deviz). Marja de eroare recomandată este de ±15%. În urma recalculării costului estimat al construcției, după caz, se vor lua decizii de ajustare a proiectului, în vederea înscrierii în buget. Toate estimările se vor face apelând la sisteme de informare asupra costurilor, sau pe bază de oferte. În funcție de mărime și complexitate, arhitectul poate colabora cu specialiști în domeniu.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.6. Etapa proiect pentru autorizare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.7. Etapa proiect pentru ofertare/evaluare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.8. Etapa proiect pentru execuție	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.9. Etapa de consultanță la selecția de oferte pentru construcție	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.9.1. Managementul ofertării - necesar Misiunea constă, în primul rând, în oferirea de răspunsuri la întrebări de clarificare lansate de ofertanți. G.9.2. Recomandarea ofertei potrivite - necesar Recomandarea ofertei potrivite se va face obligatoriu pe baza unui studiu comparativ.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
-	G.10. Etapa de asistență la execuție	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.11. Etapa de urmărire a comportării în timp a construcției	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	G.11.1. Supravegherea în timp a construcției - opțional Supravegherea în timp se va face pe baza proiectului executat de către arhitect în etapa de proiectare și, după caz, a proiectului Postexecuție. Această misiune va consta în verificarea comportării construcției în timp și în emiterea de rapoarte cu privire la rezultatele verificărilor, precum și în ceea ce privește recomandări de intervenții, având în vedere deteriorarea anumitor elemente de construcție sau chiar o performanță sub parametri a clădirii. G.11.2. Acordul proiectantului inițial - opțional Misiunea de a da un acord din partea proiectantului inițial se poate impune fie datorită prevederilor legii sau având în vedere dorința Clientului și faptul că se presupune că proiectantul inițial are cele mai bune cunoștințe despre clădirea în cauză. Acordul trebuie să menționeze criteriile de evaluare și, de asemenea, în cazul în care este necesar, recomandările cu privire la modificarea proiectului de intervenție. Acordul proiectantului inițial nu va ține loc de proiect, expertiză tehnică sau verificare, conform legii. Acordul proiectantului inițial nu va fi condiționat de estetica intervenției propuse.	Paragraf nou introdus în forma propusă conține informații detaliate
Art. 2.2 Se va păstra integral imaginea clădirii și se va sublinia valoarea arhitecturală și istorică a clădirii prin refacerea și restaurarea detaliilor	-	Informați preluate în Anexa 1 la contract în forma propusă
Art. 2.3 Se va efectua evaluarea imobilului (Nota tehnică de constatare (intocmită în conformitate cu Anexa2 la legea 153/2011 actualizata, studiu istoric, studiu de parament după caz), se vor înlătura intervențiile inadecvate și parazitare la partea exterioară a clădirii.	-	Informați preluate în Anexa 1 la contract în forma propusă
→ Art. 2.4 Furnizorul va furniza următoarele servicii: (1) ELABORAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE în conformitate cu Anexa 2 la Legea 153/2011 actualizată	-	Informați preluate în Anexa 1 la contract în forma propusă
(2) ELABORAREA EXPERTIZEI TEHNICE A CLĂDIRII	-	Informați preluate în Anexa 1 la contract în forma propusă

(3) ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – PAC Elaborarea PAC se va realiza în conformitate cu Anexa nr.9 din HG 907/2016	G.6.1. Proiectarea pentru autorizare - necesar Arhitectul va realiza, pe baza proiectului definitiv și în conformitate cu legea, în format tehnic adecvat, piesele scrise și desenate ce vor constitui documentația pentru autorizația de construire. Este acceptat (și în conformitate cu legea), ca documentația tehnică pentru autorizația de construire să reprezinte un extras din documentația tehnică pentru licitație și construcție. Această misiune include și întocmirea pieselor scrise și desenate, în vederea depunerii dosarului D.T.A.C. G.6.2. Estimarea costurilor de construcție pentru taxare - necesar Estimarea costului lucrărilor de construcție, în vederea calculării taxei de autorizație. G.6.3. Depunerea, urmărirea și ridicarea avizelor și a autorizației de construire - opțional Această misiune presupune depunerea tuturor documentațiilor către autoritățile competente avizatoare, completarea dosarului cu documentațiile lipsă semnalate de serviciile specializate de preluare a documentațiilor (elementele lipsă vor fi puse la dispoziție de către proiectant, în conformitate cu misiunile de bază), organizarea soluționării solicitărilor de documentații suplimentare sau a lămuririlor suplimentare și ridicarea avizelor și a autorizației de construire, în numele Clientului	Detaliază aliniatul 3 de la capitolul 2 forma în vigoare
(4) ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE PT +DDE Elaborarea PT+DDE se va realiza în conformitate cu Anexa nr. 10 din HG 907/2016	G.7.1. Proiectarea tehnică - necesar Arhitectul va elabora, în completarea documentației tehnice pentru autorizarea construirii, toate părțile scrise și desenate necesare, în format tehnic specific comunicării pe șantier, cu scopul de a obține din partea potențialilor constructori oferte continuând prețul de construire a proiectului. Proiectul va include memorii tehnice, caiete de sarcini, fișe tehnice, liste de cantități. Este acceptat că, pentru a putea construi, Arhitectul va furniza, în cadrul proiectului de execuție, informații suplimentare. Proiectul pentru licitație va fi detaliat suficient de către Arhitect, astfel încât prețul dat de constructor să rămână ferm pe toată durata șantierului (cu excepția eventualelor modificări de temă ulterioare sau a lucrărilor neprevăzute cauzate de terțe părți sau de motive imprevizibile). G.7.2. Coordonarea tehnică a proiectelor - necesar Coordonarea finală a proiectelor de specialitate va consta în identificarea tuturor situațiilor de conflict între diferitele elemente de construcție și soluționarea acestora, cu păstrarea conceptului și soluțiilor schematice. G.7.3. Estimarea costurilor investiției - opțional În această etapă, se va revizui calculul cantităților, precum și a costurilor aferente. Estimarea de cost va fi finală, cu o marjă de eroare recomandată de $\pm 10\%$ și va putea fi folosită drept referință în cadrul procesului de departajare a ofertelor pentru construcție. G.7.4. Verificarea de încadrare în buget - opțional În această etapă, ajustarea proiectului datorită necesității reducerii costurilor se va face pe baza rezultatului licitației, având în vedere diferențele între bugetul agreed, estimările de pe parcurs și rezultatul final dat de constructor. Arhitectul va face gratuit toate modificările la proiect necesare aducerii proiectului în parametrii agreeți prin temă și pe parcursul proiectării. G.7.5. Estimarea costurilor de operare - opțional În această etapă, se va revizui calculul costurilor de operare ale construcției.	Detaliază aliniatul 4 de la capitolul 2 forma în vigoare Detaliază aliniatul 4 de la capitolul 2 forma în vigoare

	G.8.1. Proiectarea de detaliu - necesar Arhitectul va elabora, în completarea documentației tehnice pentru evaluare/ofertare, toate detaliile necesare comunicării proiectului pe șantier. Este acceptat că, suplimentar față de proiectul de execuție, pe parcursul șantierului, se vor lua decizii cu privire la: mostre de material, fișe tehnice, proiecte de fabricație etc. Detaliile cuprinse în proiectul pentru execuție nu pot schimba prețul convenit cu antreprenorul general. Parte din proiectul pentru execuție va fi reprezentată de documentația pe baza căreia a fost realizată evaluarea/selecția ofertelor. G.8.2. Coordonarea de detaliu a proiectelor - necesar Coordonarea de detaliu a proiectelor presupune ajustări ale soluțiilor, dimensiunilor, specificațiilor de orice fel, în marje care nu presupun modificarea prețurilor agreeate între Client și constructor. Misiunea de coordonare de detaliu presupune redactarea de documente suplimentare care să ajute la desfășurarea în cele mai bune condiții a lucrărilor pe șantier – de exemplu: planuri de goluri, secțiuni de coordonare etc.	Detaliază aliniatul 4 de la capitolul 2 forma în vigoare
(5) SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ Vizita la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute.	G.10.1. Participarea la fazele determinante - necesar Conform legii, la fazele determinante ale lucrării (convenite anterior începerii construcției), Arhitectul va participa la recepția lucrărilor pe șantier. Vizitele se vor concentra pe obiectul fiecărei faze determinante și a protocoalelor de validare a acestuia și nu pot fi considerate precum vizitele de verificare prin sondaj. G.10.2. Supravegherea șantierului - necesar Misiunea Arhitectului de a inspecta șantierul va fi ajustată de la caz la caz, în funcție de capacitățile pe care le au fiecare Client și constructor. Incidența vizitelor și perioada maximă pe parcursul căreia ele sunt efectuate se stabilesc a priori. Inspecțiile pe șantier pot fi și cu ocazia ședinței de comandament, periodic, cu privire la verificări prin sondaj, sau se pot materializa prin prezența zilnică a Arhitectului pe șantier, cu scopul de a asigura înțelegerea și buna execuție a proiectului. În mod uzual, ședințele de comandament sunt săptămânale, iar la șantierele de complexitate mică și medie, concomitent cu vizita săptămânală, se pot efectua și verificări prin sondaj. În urma verificărilor, Arhitectul va emite un raport prin care va evidenția conformitatea sau neconformitatea lucrărilor verificate. Soluționarea greșelilor de execuție, a schimbărilor față de proiectul de execuție și a altor abateri de la prevederile proiectului va face obiectul altei misiuni. În cadrul ședințelor de comandament, Arhitectul va avea un rol de prevenire activ, va încerca preîntâmpinarea greșelilor de execuție, va semnală elementele de dificultate sporită ale proiectului, va oferi clarificări la proiect.	Detaliază aliniatul 5 de la capitolul 2 forma în vigoare
	G.10.3. Project management - necesar Misiunea de project management este, în principal, legată de activitatea de șantier. Este un efort continuu, compus, în principal, din următoarele activități : instruirea antreprenorului general cu privire la preluarea amplasamentului, instruirea Clientului cu privire la alte servicii ce trebuie aprovizionate pentru etapa de execuție în raport cu îndatoririle legale ale acestuia (planul de securitate a muncii, măsuratori și verificări topo, documentar fotografic, studii diverse etc), analizarea cererilor de plată emise de către constructor și emiterea de “bun de plată” în raport cu acestea, efectuarea de vizite periodice pe șantier sau prezența permanentă pe șantier, după caz, pentru a se asigura buna desfășurare a lucrărilor (inclusiv verificări tehnice urmate de rapoarte de conformitate/neconformitate), organizarea, în numele Clientului, a întâlnirilor cu autoritățile cu privire la faze determinante, recepția lucrărilor cu autoritățile, realizarea cărții construcției – inclusiv calculul final al valorii de investiție pentru regularizare, ținerea evidenței dispozițiilor de șantier, managementul programului de desfășurare în timp detaliat (verificarea activităților constructorului, cum ar fi comenzile de materiale, echipamente și dotări).	Detaliază aliniatul 5 de la capitolul 2 forma în vigoare

	G.10.4. Punerea în funcțiune / darea în folosință - necesar Punerea în funcțiune presupune livrarea clădirii Clientului. Arhitectul va trebui să alcătuiască manualul de folosire a clădirii, să anexeze la acesta toate documentațiile tehnice ale tuturor echipamentelor ce vor presupune operare, să organizeze testarea tuturor sistemelor și să instruiască Clientul cu privire la operarea acestora. În cadrul acestei misiuni, se vor efectua pe șantier toate inspecțiile care se impun, inspecții cu privire la calitatea executării lucrărilor, precum și teste ale funcționării echipamentelor. Tot în cadrul acestei misiuni, Arhitectul va participa la toate inspecțiile terților, în vederea punerii în funcțiune a clădirii (furnizorii de echipamente, brigada de pompieri etc). G.10.5. Recepția la terminarea lucrărilor - necesar Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale. Această misiune nu implică recepția lucrărilor în vederea punerii în funcțiune/dării în folosință.	Detaliază aliniatul 5 de la capitolul 2 forma în vigoare
	G.10.6. Asistența tehnică - necesar Pe baza verificărilor în șantier sau pe baza solicitărilor Clientului sau constructorului, arhitectul va oferi asistență tehnică pe parcursul șantierului. Asistența tehnică se referă, în general, la lucrări ce nu	Detaliază aliniatul 5 de la capitolul 2 forma în vigoare
(6) DOCUMENTAȚII, AVIZE, AUTORIZAȚII a) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU) b) Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU c) Întocmirea documentației pentru obținerea Studiilor cerute prin CU d) Coordonarea Studiilor și Specialităților e) Autorizația de construcție	G.5.6. Calcularea fezabilității investiției sau DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) - opțional Arhitectul va întocmi conținutul cadru /livrabilele ce descriu fezabilitatea investiției. Cu privire la construcția ce a fost proiectată în faza de concept, în vederea stabilirii fezabilității investiției, conform cu prevederile legii, arhitectul va trebui să elaboreze o documentație tehnico-economică specifică. Îndeplinirea acestei misiuni presupune, de asemenea, estimarea costurilor, planificarea desfășurării în timp, solicitarea, urmărirea și ridicarea de avize (dacă se convine, de comun acord, ca arhitectul să preia acest serviciu). Asumarea de către arhitect a îndeplinirii acestei misiuni și stabilirea remunerației aferente înseamnă automat angajarea lui în elaborarea celor menționate mai sus și a celorlalte livrabile necesare descrierii fezabilității investiției. G.5.7. Solicitarea, urmărirea și ridicarea de avize și acorduri - opțional În vederea fundamentării soluțiilor funcționale, tehnologice, constructive și economice, arhitectul poate să solicite, să urmărească și să ridice avizele și acordurile necesare, în numele Clientului. Arhitectul va răspunde la eventualele solicitări de documentații suplimentare sau lămuriri suplimentare emise de autoritatea / instituția emitentă a avizului respectiv (elementele lipsă vor fi puse la dispoziție de către proiectant, în conformitate cu misiunile de bază). Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor nu face obiectul acestei misiuni.	Detaliază aliniatul 6 de la capitolul 2 forma în vigoare
3. DURATA CONTRACTULUI	-	Capitolul a fost preluat în Capitol I. În forma propusă
Art. 3.1 Contractul se încheie pentru perioada _____ – _____.	-	Paragraful este detaliat în capitolul I. Sucaitolu I.2 în forma propusă
Art. 3.2 Durata contractului poate fi extinsă cu acordul părților, cu condiția ca termenul de finalizare să se înscrie în termenele prevăzute în Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și să nu afecteze realizarea intervenției.	-	Paragraful este detaliat în capitolul I. Sucaitolu I.2 în forma propusă
4. PLATA PREȚULUI	-	Capitolul a fost preluat în Capitol C. În forma propusă
Art.4.1 Prețul serviciilor furnizate este de _____ lei (compus din _____ lei și _____ lei TVA).	C.5.1. Plățile se vor face integral pe baza facturilor emise de către Arhitect, valoarea acestora fiind echivalentul onorariului convenit în anexa 1, calculat la cursul de schimb RON/EUR al BNR din ziua emiterii facturii.	Paragraf renumerotat și reformulat preluat din Capitolul 4 forma în vigoare
Art.4.2 Plata se efectuează în două tranșe astfel: a) 50 % din valoarea contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului b) 50 % la predarea Autorizației de construcție Beneficiarului	C.5.2. Decontarea lucrărilor se face prin virament în contul Arhitectului, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea facturii de către Client.	Paragraf renumerotat și reformulat preluat din Capitolul 4 forma în vigoare
Art.4.3 Plata se efectuează în numerar sau în contul bancar al Furnizorului, pe bază de factură și chitanță emisă de furnizor	-	Paragraful este detaliat în capitolul C. În forma propusă
Art.4.4 Prețul prestației este ferm și final și nu poate fi majorat în cursul executării contractului.	-	Paragraful este detaliat în capitolul C. În forma propusă

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII	-	Capitolul a fost preluat în Capitolul E. În forma propusă
Art. 5.1 OBLIGAȚIILE beneficiarului a) Oferă Furnizorului toate informațiile și materialele necesare bunei derulări a activităților pentru care Furnizorul este responsabil și anunță din timp modificările care intervin pe parcursul implementării b) Plătește serviciile la termenele convenite de comun acord și menționate la art. 4.	E.2.1. Clientul este obligat să plătească onorariul convenit pentru prestațiile stabilite prin contract. E.2.2. Clientul se obligă să asigure Arhitectului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului și să obțină pentru Arhitect permisiunea de acces în zona lucrărilor, pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale. E.2.3. Clientul va furniza părțile de documentație la care se angajează în secțiunile G, H și I. Întârzierile în furnizarea acestor documente prelungească automat termenele de predare către Clientului și nu pot constitui baza de calcul a penalităților pentru Arhitect. E.2.4. Clientul se obligă să comunice cu Arhitectul numai prin șeful de proiect complex și șefii de proiect de specialitate sau, după caz, prin alte persoane autorizate de aceștia. Totodată va indica Arhitectului sau va stabili împreună cu acesta, într-un termen convenit de comun acord, partenerii de proiectare și, respectiv, de executare a lucrărilor de șantier. E.2.5. Conform cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, Clientul va comanda și va plăti verificarea documentațiilor de execuție.	Paragrafe renumerate și reformulate preluate din capitolul 5, art.5.1 forma în vigoare
Art. 5.2 OBLIGAȚIILE Furnizorului de servicii a) Furnizează serviciile de proiectare și elaborează documentele tehnice așa cum au fost acestea definite la Art. 2. b) Colaborează cu beneficiarul în diferite faze ale derulării serviciilor de proiectare și transmite documentația necesară pentru proiect completă și la timp, conform calendarului stabilit cu beneficiarul c) Respectă termenul de finalizare a serviciilor	E.1.1. Arhitectul se obligă să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normele tehnice și legislația în domeniu, în conformitate cu cele mai bune cunoștințe și abilități ale sale. E.1.2. Lucrările la obiectul contractului nu vor fi începute de Arhitect înainte de semnarea contractului. E.1.3. Arhitectul va informa Clientul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării acestuia. E.1.4. Arhitectul va analiza și va introduce în proiect toate recomandările legale ale forurilor avizatoare. E.1.5. Dacă are obiecțiuni față de instrucțiunile primite de la Client, Arhitectul îi va comunica acest lucru de îndată ce este luat la cunoștință.	Paragrafe renumerate și reformulate preluate din capitolul 5, art.5.2 forma în vigoare
-	H. Lista specialiștilor, studiilor și verificărilor	Capitol nou introdus în forma propusă
-	H.1. Specialiști implicați	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	H.1.1. Structura de rezistență H.1.2. Proiecte pentru instalații interioare: ☑ Instalații electrice de curenți tari și curenți slabi ☑ Instalații termice și de ventilație ☑ Instalații sanitare ☑ Instalații de distribuție interioară a gazelor naturale H.1.3. Proiecte pentru instalații exterioare: ☑ Instalații de distribuție a utilităților ☑ Instalații de iluminat exterior ☑ Instalații de irigații H.1.4. Proiect de sistematizare verticală	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	H.2. Studii necesare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	H.2.1. Studiu geotehnic H.2.2. Ridicare topografică	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere

-	H.2. Verificări proiect	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	H.3.1. În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții, Clientul comandă și plătește verificarea proiectelor la exigențele minime, stabilite cf.legii: ☐ A: Rezistență mecanică și stabilitate ☐ B: Securitate la incendiu ☐ C: Igienă, sănătate și mediu înconjurător ☐ D: Siguranță și accesibilitate în exploatare ☐ E: Protecție împotriva zgomotului ☐ F: Economie de energie și izolare termică ☐ G: Utilizare sustenabilă a resurselor naturale	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	I. Lista documentelor puse la dispoziție de către Client	Capitol nou introdus în forma propusă
-	I.1. Documente privind imobilul	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	I.1.1. Acte de proprietate (extras CF la zi, copie act notarial de dobândire) I.1.2. Studiile de teren: Planuri topo/cadastrale si studiu geotehnic. I.1.3. Certificatul de Urbanism	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	I.1. Documente privind investiția	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	I.2.1. Elemente de tema (extrase publicatii, fotografii-sugestie)	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	J. Predarea proiectului	Capitol nou introdus în forma propusă
-	J.1. Procedura de predare	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	J.1.1. Arhitectul va înmâna Clientului Proiectul pe etape, de fiecare dată cu confirmare scrisă de primire, conform termenelor stabilite. J.1.2. Arhitectul este obligat să predea Clientului Proiectul sau orice parte a acestuia care reprezintă un livrabil separat pe bază de proces-verbal de predare – primire însoțit de lista lucrărilor componente și de declarația scrisă a Arhitectului că sunt realizate conform prevederilor contractuale. J.1.3. În cazul în care nu este livrată lucrarea completă menționată la alin. anterior, Arhitectul are obligația să completeze în cel mai scurt timp documentația, sub sancțiunea opririi de la plată a onorariului pentru documentația transmisă. J.1.4. Procesul-verbal de predare – primire semnat de Client reprezintă pentru Arhitect confirmarea predării proiectului, dar nu și dovada verificării dacă proiectul este complet și corespunde din punct de vedere al calității. J.1.5. Procesul-verbal de predare – primire semnat de Client constituie pentru Arhitect baza pentru emiterea facturii parțiale pentru partea Proiectului predată. J.1.6. Locul predării Proiectului este sediul Clientului, în afară de cazul în care Părțile stabilesc altfel	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	J.1.7. Dacă Părțile nu stabilesc altfel, Proiectul va fi transmis Clientului sub formă îndosariată, în următoarele cantități : - proiectul de concept 1 (un) exemplar - proiectul tehnic 2 (două) exemplare - documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire 2 (două) exemplare - detalii de execuție 1 (un) exemplar - alte lucrări exemplare conform hotărârii Părților	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	J.2. Termene de predare	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	J.2.1. Părțile răspund integral pentru realizarea la termen a obligațiilor care constituie Obiectul Contractului, cu excepțiile de la cap. E.6. J.2.2. Termenele privind realizarea livrabilelor Contractului sunt : ☑ proiectul de concept — xx (xxxxxxxxxxxxxx) zile de la definitivarea soluției (confirmarea soluției de catre Client) ☑ proiectul tehnic — xx (xxxxxxxxxxxxxx) zile de la confirmarea proiectului de concept ☑ documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire — xx (xxxxxxxxxxxxxx) zile de la confirmarea proiectului de concept ☑ detalii de execuție — pe parcursul lucrărilor de execuție, într-un ritm suficient pentru a crea front de lucru pe șantier. ☑ alte lucrări — conform hotărârii Părților.	Paragrafe renumerate și reformulate preluate din Capitolul 3 forma în vigoare
-	J.2.3. În cazul în care apar împrejurări obiective care împiedică Părțile să respecte termenele stabilite acestea sunt obligate să se notifice reciproc în scris, în cel mai scurt timp, cu indicarea motivului și a întârzierii estimate. J.2.4. În absența notificării menționate mai sus referitoare la lucrările de proiectare, cu 7 (șapte) zile înainte de termenul de predare, Clientul poate asuma că termenul de predare va fi respectat. În cazul în care Arhitectul întârzie, Clientul are dreptul să calculeze penalități. J.2.5. Schimbarea termenelor de realizare rezultată din întârzieri în lucrările de proiectare va fi notificată Clientului de fiecare dată în termen de 7 (șapte) zile. J.2.6. Realizarea lucrărilor de proiectare se prelungește în mod automat cu o perioadă care nu depinde de Arhitect, dacă se prelungesc procedurile de obținere a acordurilor, avize, decizii oficiale, sau alte activități necesare pentru realizarea Contractului, precum și în caz de modificări la reglementările existente în domeniul construcțiilor. Arhitectul nu răspunde pentru aceste întârzieri. Acest lucru nu-l va scuti pe Arhitect de obligația de a notifica Clientului întârzierea apărută, în conformitate cu prevederea de la alin. J.2.3. J.2.7. În cazul întârzierilor despre care este vorba în alin. anterior, Arhitectul își majorează onorariul conform formulei: $\text{Plata suplimentară} = 0,5 \times F \times (De/D)$ unde ☑ F = Onorariul inițial pentru etapa de decontare aferentă, cf. Anexei 1 De = nr. zile de prelungire D = durata inițială a contractului în zile. ☑ Prevederile al J.2.7 nu se aplică în cazul Suspendării contractului – Partea L – după trecerea a peste 30 zile de la data suspendării.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	K. Sancțiuni pentru nerespectarea prevederilor contractuale	Capitol nou introdus în forma propusă
-	K.1.1. Părțile stabilesc, că prejudiciile generate ca urmare a nerealizării sau realizării necorespunzătoare a prevederilor contractuale sunt sancționate cu penalizări cu excepția prevederilor art. K.1.4. K.1.2. Clientul va plăti penalizări Arhitectului pentru rezilierea Contractului din motive ce îi sunt imputabile de Clientului, în cuantum de 15 % (cincisprezece procente) din Onorariu. Plata penalizării de mai sus nu îl scutește pe Client de achitarea Onorariului pentru lucrările efectiv executate de Arhitect, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu Onorariul Contractual. K.1.3. Clientul va plăti Arhitectului penalități pentru nelivrarea la timp a unei părți din Documentația necesară pentru realizarea Obiectului Contractului la care s-a obligat prin prezentul Contract, în cuantum de 0,1 % (o zecime de procent) din valoarea Onorariului Brut pentru fiecare zi, socotind de la data furnizării lucrărilor sau documentelor. K.1.4. Dacă Clientul întârzie cu realizarea plăților mai mult de două luni, Arhitectul poate rezilia în parte sau total contractul. În acest caz se aplică prevederile de la art. K.1.2.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere

-	K.1.5. Arhitectul va plăti penalități Clientului dacă reziliază Contractul din motive ce îi sunt imputabile Arhitectului, în cuantum de 15 % (cincisprezece procente) din Onorariu. K.1.6. Pentru întârziere în predarea diferitelor părți ale Obiectului Contractului, Arhitectul va datora Clientului penalități în cuantum de 0,1 % (o zecime de procent) din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului pentru fiecare zi de întârziere, socotind de la data termenului stabilit contractual. Penalitățile cumulate nu pot depăși 5% din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului. K.1.7. Arhitectul va plăti penalități Clientului pentru întârzierea în înlăturarea deficiențelor diferitelor părți ale proiectului, în cuantum de 0,1 % (o zecime de procent) din valoarea Onorariului pentru etapa dată a proiectului, pentru fiecare zi de întârziere socotind de la data stabilită de comun acord ca termen pentru înlăturarea deficiențelor. Penalitățile cumulate nu pot depăși 5% din valoarea Onorariului convenit pentru respectiva etapă a proiectului. K.1.8. Dacă daunele suportate depășesc valoarea penalităților partea îndreptățită poate solicita penalități suplimentare. Dacă Arhitectul este cel obligat la plata penalităților, acestea se vor percepe din asigurarea de răspundere profesională a Arhitectului, în cadrul asigurării pentru buna execuție a contractului. K.1.9. Părțile pot renunța în mod amiabil la perceperea de penalități.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI	L. Încetarea contractului	-
-	L.1. Încetarea de drept	Subcapitol nou introdus în forma propusă
Art. 6 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații: a) prin ajungere la termen b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale	L.1.1. Contractul încetează de drept odata cu îndeplinirea sarcinilor de către ambele părți, conform prezentului contract.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă
-	L.2. Rezilierea amiabilă	Subcapitol nou introdus în forma propusă
-	L.2.1. Părțile pot în orice moment să rezilieze Contractul pe cale amiabilă. L.2.2. În cazul descris la alin. anterior, Arhitectului i se cuvine Onorariul pentru etapele de proiectare livrate și acceptate de către Client înainte de rezilierea Contractului. L.2.3. Onorariul pentru lucrările de proiectare nefinalizate va fi calculat procentual cu stadiul de realizare a acestor lucrări.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
-	L.3. Suspendarea contractului	Subcapitol nou introdus în forma propusă

-	L.3.1. Arhitectul poate suspenda prestațiile care rezultă din obiectul contractului, pe baza notificării Clientului cu cel puțin 7 (șapte) zile în avans, cu informații despre suspendarea intenționată și motivele acesteia, în special în cazul în care Clientul este în întârziere cu plata onorariului sau cu alte sume, sau dacă Clientul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul contract. L.3.2. După îndepărtarea cauzelor de suspendare de către Client Arhitectul își reia obligațiile în maxim 7 (șapte) zile . L.3.3. În cazurile justificate (pentru motive importante), Clientul va avea dreptul de a suspenda contractul, cu condiția ca anunțul de suspendare să îi fie comunicat Arhitectului cu cel puțin 7 (șapte) zile în avans. L.3.4. În caz de suspendare a contractului pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) zile Arhitectul va prezenta Clientului în termen de 15 (cincisprezece) zile o listă a lucrărilor efectuate și a cheltuielilor suportate în legătură cu contractul și calculul onorariului convenit. L.3.5. Obligațiile Clientului descrise la art. L.3.2 vor fi îndeplinite nu mai târziu de 14 zile de la primirea procesului verbal de predare-primire și a facturii. L.3.6. Oprirea realizării Contractului pentru o perioadă mai mare de 90 de zile sau nerealizarea de către Client a plăților către Arhitect la termenul dat poate fi motiv pentru rezilierea de către Arhitect a contractului. L.3.7. În cazul reînceperii contractului, Arhitectul nu este obligat să înceapă lucrările decât după plata sumelor convenite pentru munca deja efectuată. L.3.8. Partea în culpa, careia i se datorează rezilierea, va fi obligată, ca pe langa penalitățile de întârziere prevăzute în prezentul contract, să achite și o despăgubire de 20% din valoarea transei aferenta fazei sau etapei ce urma să fie executată.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
7. FORȚA MAJORĂ	M. Forță majoră	-
Art. 7.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.	M.1.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării situației de forță majoră în termen de 5 zile de la apariția acesteia.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă
Art. 7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.	-	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
Art. 7.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.	-	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
8. LITIGII	N. Rezolvarea litigiilor	Capitol redenumit în forma propusă
Art. 8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.	N.1.1. Litigiile de orice natură, decurgând din prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile pot fi soluționate prin intermediul organelor profesiei constituite potrivit Legii 184/2001, respectiv prin intermediul comisiilor disciplinare constituite la nivelul Ordinului Arhitecților din România sau de către instanțele de judecată pe raza de competență a cărora își are sediul Arhitectul (localitate sediu/punct de lucru).	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă
Art. 8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.	-	Paragraful este preluat la poziția N.1.1 în forma propusă
9. CLAUZE FINALE	O. Dispoziții finale	Capitol redenumit în forma propusă
Art. 9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.	O.1.1. Toate modificările și completările la prezentul contract necesită pentru valabilitate forma scrisă, semnată de ambele părți. Această cerință poate fi înlăturată doar printr-un act scris.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă
Art. 9.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.	O.1.2. Titlurile capitolelor și dispozițiilor specifice ale prezentului contract nu vor afecta interpretarea lor.	Paragraf renumerotat și reformulat în forma propusă

-	O.1.3. Daca una sau mai multe dispozitii ale prezentului contract nu ar fi valabile, aceasta nu va afecta celelalte dispozitii contractuale. Dispozitiile nevalabile vor fi inlocuite cu acele dispozitii, care se apropie cel mai mult de sensul si in continutul lor de dispozitiile nevalabile, in special in ceea ce priveste efectele economice fata de parti. Aceeasi prevedere se aplica si in cazul lipsei unor dispozitii din contract.	Paragrafe nou introduse în forma propusă pentru o mai bună înțelegere
Art. 9.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____data semnării lui.	Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.	Paragraf reformulat în forma propusă
FURNIZOR, SC _____ (denumirea societății)	Client _____ prin _____	Arhitect _____ prin _____
BENEFICIAR, _____ (numele și prenumele)		Paragraf reformulat în forma propusă
ANEXA NR.11a -Deviz propiectare-Model	Anexa 1- Model	Anexa 11a este inclusă în ANEXA 15 în forma propusă
SC ANEXA NR.11a CIF: Adresa: DEVIZ GENERAL Telefon: Cont: Proiectare interventie la anvelopa imobil / Legea 166/2016 Banca:	SC CIF: Adresă: Telefon: Cont: Bancă: DEVIZ GENERAL Proiectare - intervenții la anvelopa clădirii	Titlul este reformulat în forma propusă
Nr. Detalierea cheltuielilor Tip document Cost proiectare Cost Colaborari cu experti Cost Subcontractari Cost total 1 COMPLETAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE si avizarea ei de catre un expert tehnic (pentru evaluarea starii anvelopei cladirii) ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE DE AUTORIZAREA CONSTRUCTIEI (DTAC) / Proiect tehnic 1 Memoriul tehnic de arhitecturad Memoriu x 2 Proiect de arhitectura Proiect x 3/ Planul de incadrare in zona Plansa X 4 Planuri de situatie Plansa X 5} Planul de invelitoare Releveu x 6 Sectiuni caracteristice Releveu x 7 Toate fatadele Releveu X 8} Planul de invelitoare Plans propunere x 9 Sectiuni caracteristice Plansa propunere x 10} Toate fatadele Plans propunere x 11 Liste de cantitati Tabel X 12 Tablou de tamplarie si alte confectii (reconstituirea și/sau restaurarea elementelor de tamplarie si feronerie)x 13 Detalii de executie Detalii x	Nr. Detalierea cheltuielilor Tip document Cost proiectare Cost colaborări cu experți Cost subcontractări Cost total 1 NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE (elaborată în conformitate cu art. 11, alin. 3 din Legea 153/2011 actualizată, de către experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate a construcțiilor: A1, B1 și C x ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A CONSTRUCȚIEI (DTAC) / Proiect tehnic 1 Memoriu tehnic de arhitectură Parte scrisă x 2 Proiect de arhitectură Plan de încadrare în zonă Planșă x Plan de situație Releveu x Plan de situație, propus Planșă x Plan învelitoare Releveu x Plan învelitoare, studiu degradări Releveu x Plan învelitoare, propus Planșă x Secțiuni caracteristice Releveu x Secțiuni caracteristice, propus Planșă x Toate fațadele aferente Releveu x Toate fațadele, studiu degradări Releveu x Toate fațadele, propus Planșă x 3 Deviz Deviz general Tabel x Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular F1) Tabel x Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si pe categorii de lucrări (formular F2) Tabel x	Paragrafe reformulate în forma propusă

SUPRAVEGHERE DE SANTIER SI CONSULTANTA 1 Vizita la locul lucrarii la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului si stabilirea solutiilor pentru situatii neprevazute.x DOCUMENTATII, AVIZE, AUTORIZATII 1 Proiect de autorizare — partea de arhitectura x 2 Intocmirea documentatiei tehnice pentru obtinerea Certificatului de urbanism (CU) x 3 Intocmirea documentatiei pentru obtinerea avizelor cerute prin CU x 4 Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Studiilor cerute prin CU x 5 Coordonarea Studiilor si Specialitatilor x 6 Intocmirea documentatiei tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de constructie (AC) x STUDI pentru DTAC 1 Studiu istoric — intocmit de expert atestat de Comisia de Monumente x 2 Studiu geotehnic - intocmit de inginer geodez + verificare x 3 Ridicare Topo actualizata - intocmit de inginer Topometrist x 4 Extras CF actualizat x x 5 Expertiza tehnica intocmita de expert structura x 6 Test de laborator COBCO x	Liste de cantități (formular F3) Tabel x Liste de consum (formulare C6, C7, C8, C9) Tabel x Antemăsurători Tabel x 4 Tablou de tâmplărie și alte confecții (reconstituirea și/sau restaurarea elementelor de tâmplărie și feronerie) Planșă tabel x 5 Detalii de execuție Planșă x 6 Proiect de structură verificat de către verificatori atestați Parte scrisă și Planșă x 7 Proiect de instalații verificat de către verificatori atestați Parte scrisă și Planșă x 8 Caiete de sarcini pentru toate specialitățile Parte scrisă x 9 Grafic de execuție Parte scrisă și Planșă x ELABORARE PROIECT DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI 1 Memori tehnic de arhitectură Parte scrisă 2 Plan de organizare a execuției Planșă ALTE DOCUMENTAȚII TEHNICE, CONFORM LEGII 1 Plan SSM întocmit în conformitate cu HG 300/2006 actualizată Parte scrisă SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ 1 Asistență de specialitate din partea proiectantului în calitate de expert cooptat pe perioada desfășurării achiziției lucrărilor de execuție x 2 Asistență și vizite la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute x DOCUMENTAȚIE, AVIZE, AUTORIZAȚII 1 Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU) x 2 Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU x 3 Întocmirea documentației pentru obținerea studiilor cerute prin CU x	Paragrafe reformulate în forma propusă
7 Studiu stratigrafic de parament x 8 Proiect de arhitectura vizat de expert Comisia de monumente x 9 Proiect de structura x 10 Proiect de instalatii + verificare x 11 Acordul notarial al vecinilor 12 Avize utilitati cerute prin Certificat de urbanism (CU) x TOTAL TVA 19% TOTAL SERVICII PROIECTARE	4 Coordonarea studiilor și specialităților x 5 Obținerea Autorizației de construire x STUDII pentru DTAC 1 Studiu istoric - întocmit de expert atestat și vizat de Comisia de Monumente x 2 Studiu geotehnic - întocmit de inginer geodez și verificare x 3 Ridicare topo actualizată - întocmit de inginer topometrist x 4 Extras CF actualizat x x 5 Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de expert tehnic atestat x 6 Test de laborator COBCO x 7 Studiu stratigrafic de parament x 8 Proiect de arhitectură vizat de expert Comisia de monumente x 9 Acordul notarial al vecinilor x 10 Avize utilități cerute prin Certificat de urbanism (CU) x TOTAL TVA 19% TOTAL SERVICII PROIECTARE	Paragrafe reformulate în forma propusă

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
-	ANEXA NR. 16 - MODEL CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI.	Anexa nou introdusă pentru o mai bună transparentizare a procesului de achiziție publică a serviciilor de execuție.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 17 - HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A PROPRIETARILOR - ASUMARE COSTURI	Anexa este nou introdusă la documentele solicitate, pentru aprobarea și asumarea costurile estimative ale cheltuielilor eligibile din devizul general al proiectului tehnic de către proprietarii care au fost de acord.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 17a - LISTA PROPRIETARILOR ȘI COSTURILE ESTIMATIVE	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor, prin care proprietarii care au fost de acord să preia valoarea reprezentând costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului , își asumă sub semnătură suma respectivă

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Titlu	Titlu	-
-	ANEXA NR. 17a1 - LISTA PROPRIETARILOR CARE-ȘI ASUMĂ COSTURILE	Anexă nou introdusă la Lista proprietarilor și costurile estimative, prin care proprietarii care au fost de acord să preia valoarea reprezentând costurile pentru proprietarii care nu doresc să-și asume accesarea Programului , își asumă sub semnătură suma respectivă

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
-	ANEXA NR. 18 - GRILĂ DE VERIFICARE A CONFORMITĂȚII DTAC și DTOE	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii.

Forma în vigoare	Forma propusă	Motivare
Denumire Anexă	Denumire Anexă	-
-	ANEXA NR. 19 - GRILĂ DE VERIFICARE A CONFORMITĂȚII PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE	Anexă nou introdusă pentru a veni în sprijinul proiectanților, în relația cu beneficiarii.