



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMĂRIA  
NR.SC2021- 35754/30.12.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind documentația de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2021-35754/30.12.2021, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea:

Operațiunii de dezlipire a imobilelor, conform proiect nr.34/2019 întocmit de SC AB-CAD SRL:

- nr.topografic 9267 - Teren intravilan (arabil) în suprafață de 697 mp înscris în CF nr.425909 Timișoara (CF vechi 6213) în două loturi: nr.topo.9267/1 în suprafață de 566 mp și nr.topo. 9267/2 în suprafață de 131mp, referat de admitere cerere nr.101931/15.05.2019;
- nr.topografic 9266 - Teren intravilan (grădină), în suprafață de 549 mp înscris în CF nr. 425910 Timișoara (CF vechi 7769) în două loturi: nr. topo.9266/1 în suprafață de 338 mp și nr.topo.9266/2 în suprafață de 211 mp, referat de admitere cerere nr.101925/15.05.2019;
- nr.topografic 9268/1 - Teren intravilan (arabil) în suprafață de 621 mp înscris în CF nr. 425906 Timișoara (CF vechi 19268) în două loturi: nr. topo.9268/1/1 în suprafață de 518 mp și nr.topo.9268/1/2 în suprafață de 103 mp, referat de admitere cerere nr.101900/15.05.2019;
- nr.topografic 9273/1 - Teren intravilan (grădină) în suprafață de 270 mp înscris în CF nr.426659 Timișoara (CF vechi 7769) în două loturi: nr.topo.9273/1/1 în suprafață de 222 mp și nr. topo.9273/1/2 în suprafață de 48 mp, referat de admitere cerere nr.101912/15.05.2019;
- nr.topografic 9284 - Teren intravilan (loc de casă) în suprafață de 1054 mp înscris în CF nr.425911 Timișoara (CF vechi 15135) în două loturi: nr.topo. 9284/1 în suprafață de 400 mp și nr. topo.9284/2 în suprafață de 654 mp, referat de admitere cerere nr.101919/15.05.2019, și

Operațiunea de alipire a imobilelor: nr. topo. 9267/2 în suprafață de 131 mp, nr.topo.9266/2 în suprafață de 211 mp, nr.topo.9268/1/2 în suprafață de 103 mp, nr.topo.9273/1/2 în suprafață de 48 mp și nr.topo.9284/2 în suprafață de 654 mp, rezultând teren intravilan în suprafață de 1147 mp.

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1576 din 03.05.2019 în scopul " *alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire și alipire imobil înscris în CF nr. 425910 Timișoara, imobil înscris în CF nr.425909 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425906 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425911 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 426659 Timișoara*".

Potrivit art.4, alin(5) din Legea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea pandemiei COVID-19: „*Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.*”

Scopul prezentei documentații este înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou create în urma operațiunilor de dezlipire imobile și alipire (rezultând teren în suprafață de 1147 mp) pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C .

Conform adresei nr.CT2021-6330/27.12.2021 Serviciului Juridic - Biroul Contencios se precizează că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, pentru terenurile intravilane situate în Timișoara:

- str.Speranței nr.5, înscris în CF nr.425909 Timișoara (CF vechi 6213), nr.topo.9267;
- B-dul Eroilor nr.21, înscris în CF nr.425910 Timișoara (CF vechi 7769), nr.topo.9266;
- str.Speranței nr.3, înscris în CF nr.425906 Timișoara (CF vechi 19268), nr.topo.9268/1;
- P-ța Sfântul Petru nr.2, înscris în CF nr.426659 Timișoara (CF vechi 7769), nr.topo.9273/1;
- B-dul Eroilor nr.23, înscris în CF nr.425911 Timișoara ( CF vechi 15135), nr.topo.9284.

Conform adresei nr.CT2021-6330/23.12.2021 Direcției Secretariat General - Compartimentul Fond Funciar, se precizează că restituirea suprafeței de 697 mp reprezentând parcela cu nr.topo.9267 - teren intravilan nu este posibilă pe vechiul amplasament, Comisia municipală de fond funciar a hotărât, ținând cont de prevederile art.10 alin(1) din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea suprafeței de mai sus pe un alt amplasament. Totodată (cu privire la parcela cu nr.topo.9266 solicitată prin cererea cu nr.DO2005-1962/20.09.2005), conform prevederilor Art.1 din Hotărârea nr.1/79 din 31.01.2008, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.SC2008-3039/15.02.2008: „*Art.1 - se soluționează contestațiile prezentate de Comisia locală de fond funciar a municipiului Timișoara, după cum urmează: Ștefănuți Adina- se respinge contestația deoarece terenul a fost atribuit integral pe legea 18/1991.*”

Parcelele cu nr.topo.9268/1 , nr.topo.9273/1 și nr.topo.9284 nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei nr.CT2021-006330/21.12.2021 Direcției Patrimoniu - Biroul Cladiri Terenuri, se comunică că nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001 și nici ale O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 pentru următoarele imobile:

- imobilul înscris în CF nr.425909 Timișoara (CF vechi 6213), nr.topo.9267;
- imobilul înscris în CF nr.425910 Timișoara (CF vechi 7769), nr.topo.9266;
- imobilul înscris în CF nr.425906 Timișoara (CF vechi 19268), nr.topo.9268/1;
- imobilul înscris în CF nr.426659 Timișoara (CF vechi 7769), nr.topo.9273/1;
- imobilul înscris în CF nr.425911 Timișoara ( CF vechi 15135), nr.topo.9284.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul dezlipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33, în cazul de față SC AB-CAD SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara (CF vechi 7769), CF nr. 425909 Timișoara (CF vechi 6213), CF nr. 425906 Timișoara (CF vechi 19268), CF nr. 425911 Timișoara (CF vechi 15135), CF nr. 426659 Timișoara (CF vechi 7769) și alipire, pe care este amplasat Căminul studentesc nr.16C, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**MIHAI BONCEA**



**CONSILIER C.C.F.C**  
**MIRELA PASCU**

