



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
SC2021- 35754/30.12.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind documentatia de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul operațiunii de dezlipire sunt situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara în intravilan, zona Complex Studențesc și sunt ocupe parțial de construcția Cămin studențesc nr.16C .

Imobilele care fac obiectul operațiunii de dezlipire , conform proiect nr.34/2019 întocmit de SC AB-CAD SRL, sunt identificate prin:

- nr.topografic 9267 - Teren intravilan (arabil) în suprafață de 697 mp înscris în CF nr.425909 Timișoara (CF vechi 6213);
- nr.topografic 9266 - Teren intravilan (grădină), în suprafață de 549 mp înscris în CF nr. 425910 Timișoara (CF vechi 7769);
- nr.topografic 9268/1 - Teren intravilan (arabil) în suprafață de 621 mp înscris în CF nr. 425906 Timișoara (CF vechi 19268);
- ~~nr.topografic 9273/1 - Teren intravilan (grădină) în suprafață de 270 mp înscris în CF nr.426659 Timișoara (CF vechi 7769);~~
- nr.topografic 9284 - Teren intravilan (loc de casă) în suprafață de 1054 mp înscris în CF nr.425911 Timișoara (CF vechi 15135) .

Operațiunea de alipire a imobilelor: nr. topo. 9267/2 în suprafață de 131 mp, nr.topo.9266/2 în suprafață de 211 mp, nr.topo.9268/1/2 în suprafață de 103 mp, nr.topo.9273/1/2 în suprafață de 48 mp și nr.topo.9284/2 în suprafață de 654 mp, rezutând teren intravilan în suprafață de 1147 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Precizăm ca se propune efectuarea operațiunii de dezlipire a imobilelor ocupate parțial de construcția căminului studențesc 16C, alipirea parcelelor în vederea reglementării ulterioare a situației juridice a acestei construcții.

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

- solicitarea Universității de Vest înregistrată cu nr.CT2021-006330/25.11.2021 însoțită de documentația topo-cadastrală de dezlipire și alipire întocmită de către SC. AB-CAD SRL, în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara;
- Certificatul de Urbanism nr. nr.1576 din 03.05.2019 în scopul " *alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire și alipire imobil înscris în CF nr. 425910 Timișoara, imobil înscris în CF*

nr.425909 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425906 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425911 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 426659 Timișoara”;

- Referatele de admitere a cererii nr.101931/15.05.2019, nr.101925/15.05.2019, nr.101900/15.05.2019, nr.101912/15.05.2019, nr.101919/15.05.2019 emise de către OCPI Timiș în vederea recepției planului de situație cu propunerile de dezlipire .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației executate de persoană juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. AB-CAD S.R.L., proiect nr.34/2019, referitoare la operațiunea de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara (CF vechi7769), CF nr. 425909 Timișoara (CF vechi 6213), CF nr. 425906 Timișoara (CF vechi19268), CF nr. 425911 Timișoara (CF vechi15135), CF nr. 426659 Timișoara (CF vechi7769) și alipire (rezultând teren în suprafață de 1167 mp pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C).

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
MIHAI BONCEA



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.