

Aviz

la Raportul de Specialitate privind documentația de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr. 16C

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2021- 35754/30.12.2021 privind documentația de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr. 16C;

Având în vedere adresa nr. CT2021-006330/25.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Universitatea de Vest din Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.1576 din 03.05.2019 în scopul "alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire și alipire imobil înscris în CF nr. 425910 Timișoara, imobil înscris în CF nr.425909 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425906 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 425911 Timișoara, imobil înscris în CF nr. 426659 Timișoara".

Conform documentatiei executate de către SC AB-CAD SRL, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de emitere nr. 101931/15.05.2019:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față SC AB-CAD SRL.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil raportul de specialitate nr. SC2021-35754/30.12.2021 privind documentația de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr. 16C;

Prezentul Aviz nu privește modalitatea în sine de dezlipire, alipire si nici individualizarea lotului rezultat.

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind documentația de dezlipire imobile înscrise în: CF nr. 425910 Timișoara, CF nr. 425909 Timișoara, CF nr. 425906 Timișoara, CF nr. 425911 Timișoara, CF nr. 426659 Timișoara și alipire, pe care este amplasat Căminul studențesc nr. 16C si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica



Cod FO53-13, Ver.1