



Către, Primăria Municipiului Timișoara
Direcția Generală de Urbanism

PATRIMONIU

Revenim la adresa noastră nr. 37148/ 27.08.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara – Direcția Urbanism, Biroul Banca de Date Urbane sub nr. UR2020-007531, UR2020-010087/10.09.2020, prin care solicităm emiterea HCL pentru dezmembrare și alipire parcele conform documentației de dezmembrare avizată de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1576/03.05.2019 în vederea edificării Căminului studențesc C16 amplasat în Complexul studențesc.

Atașăm următoarele documente:

- Documentațiile de dezmembrare avizate de OCPI Timiș;
- Certificatul de Urbanism nr. 1576/03.05.2019;
- Plan sc. 1:500;
- Plan sc. 1:5000;
- Exatrasele CF la zi: nr.425911, 426659, 425906, 425910, 425909;
- Memoriu.

Rector
/ Prof. Univ. Dr. Marilen GABRIEL PIRTEA

Director DEPAMI
Dr. Ec. Mircea Mihai ROB

Șef Serviciu Tehnic și Administrare Patrimoniu
Ing. Victor CĂRBUNARU

Sing. Letiția Zoia HODIȘ - Serviciu Tehnic și Administrare Patrimoniu

Cons. Jur. Nectara Iliana TUTURIOLOV

Tel. 0753.886.168



* 1 0 4 0 0 . 2 0 2 1 . 0 3 . 0 3 *

Către, Primăria Municipiului Timișoara
Domnului Cosmin TABĂRĂ, Viceprimar

Universitatea de Vest din Timișoara, cu sediul în Timișoara, B-dul Vasile Pârvan, nr.4, vă solicităm sprijinul pentru soluționarea urgentă:

- a regimului juridic al terenului pe care este amplasat Căminul studențesc nr. 16 C, proprietatea Universității de Vest din Timișoara, amplasat în Timișoara – Complex studențesc – ;
- emiterea HCL pentru dezmembrarea și alipirea parcelor pe care este amplasată construcția;
- emiterea Certificatului de existență a construcției.

Căminul studențesc C16 figurează în evidențele noastre din anul 1969 și este compus din P+4E, cu o capacitate de 520 de locuri, fiind amplasat pe suprafața de teren de 1147 mp.

Motivația legitimă care stă la baza solicitării noastre constă în înscrierea construcției și a terenului în Cartea Funciară. Timp de aproape 7 ani, Universitatea de Vest din Timișoara a depus toate diligențele pentru a finaliza evidențierea acestui imobil în Cartea funciară, materializate prin documentațiile tehnice depuse, prin discuții cu serviciile de resort, dar de fiecare dată ni s-a comunicat cităm: „ dosar în lucru, parcelă revendicată.”

Astfel, în anul 2013, în vederea eliberării Certificatului de Urbanism pentru alocare număr cadastral pentru operațiunea de dezlipire și alipire parcele pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C, am depus la Primăria Municipiului Timișoara - Direcția Urbanism, documentația tehnică de identificare a numerelor topografice.

La data de 07.02.2014 prin adresa nr. UR 2013- 013226 Direcția Urbanism ne-a comunicat că nu poate da curs solicitării noastre în sensul eliberării Certificatului de Urbanism deoarece una dintre parcelele pe care este amplasat Căminul studențesc nr..16C, respectiv “parcela cu nr. topo 9267, înscrisă în CF nr. 405909 este revendicată ”

La data de 17.03.2015 cu adresa nr. 7597, am revenit la solicitarea noastră înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. UR 2013 – 013226/2013.

Prin adresa nr. UR2015-004451/15.04.2015 Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara ne comunică că nu poate fi eliberat Certificatul de Urbanism pentru dezmembrare și unificare parcele deoarece Serviciul Administrare Fond Funciar a înștiințat că parcela cu nr. topo 9267 este revendicată, că i s-a făcut persoanei ce revendică două oferte de teren pe alte amplasamente, oferte care au fost refuzate, iar după finalizarea dosarului depus pentru revendicare se va reanaliza și reglementa situația juridică a terenului aferent caminului nr. 16C.

Cu adresa nr. 4284/ 25.02.2016 am revenit la solicitarea noastră din anul 2013 privind reglementarea juridică a terenului pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16 C.

La data de 03.03.2016, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, ne comunică parcela care afectează amplasamentul căminului nr.16C este revendicată.

La data de 29.03.2016 cu adresa nr. SC2016-7491, Primăria Municipiului Timișoara ne comunică că dosarul de revendicare este în lucru și că potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, "restituirea suprafeței de 697 mp teren intravilan nu este posibilă pe vechiul amplasament, Comisia municipală de fond funciar a hotărât atribuirea suprafeței revendicate pe un alt amplasament."

În anul 2019 am depus memoriul cu nr. 4446/1356/20.02.2019 la Secretarul General al Primăriei Municipiului Timișoara, doamnei Simona Daniela Drăgoi, prin care am solicitat sprijinul în soluționarea regimului juridic al terenului pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C.

La data de 19.03.2019, ni se comunică că "în evidențele informatizate ale Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești, în curs de soluționare, cu privire la imobilul revendicat."

Fără a formula acuzații, ținem să precizăm că solicitarea noastră detaliată din memoriu se referea la acordarea sprijinului în soluționarea urgentă a regimului juridic al terenului pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C, indicând în acest sens motivele reale care ne împiedică în a-l înscrie în Cartea Funciară.

În anul 2019 am redepus documentația tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire și alipire parcele pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C.

La data de 03.05.2019, am primit Certificatul de Urbanism nr. 1576 pentru alocare numere cadastrale pentru operațiunea de dezlipire și alipire parcele pe care este amplasat Căminul studențesc nr.16C.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1576 / 03.05.2019, am solicitat prin adresa nr. 21814/30.05.2019, emiterea HCL pentru dezmembrare și alipire parcele, cerere care a fost respinsă de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse prin adresa nr. CT2019-0033402/18.07.2019, motivat: "dosarul administrativ nu a fost soluționat până în prezent de către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara."

La data de 29.06.2020 prin cererea nr. 27381, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. UR2020-007531/30.06.2020, Universitatea de Vest din Timișoara a înaintat documentația tehnică pentru dezmembrare și alipire parcele, documentația avizată de OCPI pentru dezmembrare parcele, însoțită de cererea pentru emiterea HCL pentru dezmembrare și alipire parcele, și Certificatul de Urbanism nr. 1576 / 03.05.2019.

La data de 10.09.2020 Direcția Generală Urbanism- Biroul Banca de Date Urbană cu adresa nr. UR2020-010087/10.09.2020 ne comunică următoarele: "având în vedere faptul că, restituirea suprafeței revendicate nu este posibilă pe vechiul amplasament, Comisia municipală de fond funciar a hotărât, ținând cont de prevederile art. 10, al.1 din Regulamentul aprobat prin HG 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea suprafeței revendicate pe un alt amplasament. Ca urmare, Comisia municipală de fond funciar i-a făcut persoanei care revendică terenul trei oferte pe alte amplasamente, oferte care au fost refuzate -Dosar în lucru."

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să constatați următoarele:

- ART. 10 din Regulamentul din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuirea și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin HG nr. 890/2005 de care se face referire în adresa nr. UR2020-007531, UR 2020-

100087/10.09.2020, atașată prezentei, a fost abrogat de art. 4 din HG 401/2013, publicat în M.O.F. nr. 393/29.06.2013;

- Persoanei care revendică terenul i s-au făcut trei oferte pe alte amplasamente, oferte refuzate de aceasta;
- terenul nu aparține Primăriei Municipiului Timișoara, proprietar este Statul Român, în administrarea operativă a Universității de Vest din Timișoara, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 425909 Timișoara;
- Conform art. 19 din HG 401/2013 în situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale, al localității învecinate sau, după caz, al județului nu există disponibil de teren în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, comisia locală de fond funciar întocmește tabelul nominal prevăzut în anexa nr. 11, pe care o înaintează, împreună cu întreaga documentație, Comisiei județene de fond funciar, respectiv a municipiului București, în vederea analizării și transmiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013.

Pentru îmbunătățirea confortului studenților, Căminul studențesc 16 C necesită anumite lucrări, iar pentru efectuarea acestora este necesară eliberarea Autorizației de construire. Acest act nu poate fi eliberat dacă imobilul nu este înscris în Cartea Funciară în baza Certificatului de existență elaborat de Primăria Municipiului Timișoara.

Stimate Doamnă Viceprimar, am detaliat demersul nostru legitim care reflectă starea de fapt prezentată mai sus și care trenează din anul 2013.

În speranța unei soluționări favorabile, vă asigurăm de întreaga noastră considerație

În susținerea celor mai sus prezentate atașăm în fotocopie următoarele documentele:

- extrasul de Carte Funciară nr. 425909 Timișoara;
- corespondența efectuată între Universitatea de Vest din Timișoara și Primăria Municipiului Timișoara în perioada 2014 – 2020 în vederea emiterii HCL pentru dezmembrare parcele;
- documentație tehnică avizată de OCPI Timiș urmare a eliberării de către Primăria Municipiului Timișoara Certificatului de Urbanism nr.1576/03.05.2019.

Rector

/ Prof. Univ. Dr. PIRTEA

Director DEPA
Dr. Ec. Mircea Mihai ROB

Șef Serviciu Tehnic și Administrare Patrimoniu
Ing. Victor CĂRBUNARU

Cons. Jur. Nectara Iliana TUTURIOV