

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CT2018-001801 din
16.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1576 din 03.05.2019

**În scopul: alocare numer cadastral prin operatiunea de dezlipire si alipire imobil
inscris in CF nr. 425910 Timisoara, imobil inscris in CF nr. 425909 Timisoara,
imobil inscris in CF nr. 425906 Timisoara, imobil inscris in CF nr. 425911
Timisoara, imobil inscris in CF nr. 426659 Timisoara**

Ca urmare cererii adresate de UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. CT2018-001801 din 16.04.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada Eroilor de la Tisa nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 425910 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769), CF nr. 425909 Timisoara (Nr. CF vechi: 6213), CF nr. 425906 Timisoara (Nr. CF vechi: 19268), CF nr. 425911 Timisoara (Nr. CF vechi: 15135), CF nr. 426659 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4233/010/kb/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilan. CF nr. 425910 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769); 67214/25/04/2013; Act Normativ nr. HG NR. 849 din 19/10/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA. Imobil situat în intravilan. CF nr. 425909 Timisoara (Nr. CF vechi: 6213); 4510/11/09/1969; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decret nr. 569/1969, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A UNIVERSITĂȚII DIN TIMISOARA. Imobil situat în intravilan. CF nr. 425906 Timisoara (Nr. CF vechi: 19268); 3936/14/02/2001; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 - STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A UNIVERSITĂȚII DIN TIMISOARA. Imobil situat în intravilan. CF nr. 425911 Timisoara (Nr. CF vechi: 15135); 67130/25/04/2013; Act Normativ nr. HG NR. 849 din 19/10/2009 emis de GUVERN; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul public. Imobil situat în intravilan. CF nr. 426659 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769); 67126/25/04/2013; Act Normativ nr. HG NR. 849 din 19/10/2009 emis de GUVERN; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF: 14756536, domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan, gradina, cu nr. top. 9266, înscris în CF nr. 425910 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769) în suprafața de 549 mp.
Teren intravilan, arabil, cu nr. top. 9267, înscris în CF nr. 425909 Timisoara (Nr. CF vechi: 6213) în suprafața de 697 mp.
Teren intravilan, arabil, cu nr. top. 9268/1, înscris în CF nr. 425906 Timisoara (Nr. CF vechi: 19268) în suprafața de 621 mp.
Teren intravilan, loc de casa, nr. top. 9284, înscris în CF nr. 425911 Timisoara (Nr. CF vechi: 15135) în suprafața de 1054 mp.
Teren intravilan, gradina, cu nr. top. 9273/1, înscris în CF nr. 426659 Timisoara (Nr. CF vechi: 7769) în suprafața de 270 mp. 77

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018. Conform documentații topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C AB-CAD S.R.L., nr. proiect 34/2019, vor rezulta următoarele operațiuni: dezlipire nr. top. 9266 în două loturi: nr. top. 9266/1 în suprafața de 338 mp. și nr. top. 9266/2 suprafața de 211 mp., dezlipire nr. top. 9267 în două loturi: nr. top. 9267/1 în suprafața de 566 mp. și nr. top. 9267/2 suprafața de 131 mp., dezlipire nr. top. 9268/1 în două loturi: nr. top. 9268/1/1 în suprafața de 518 mp. și nr. top. 9268/1/2 suprafața de 103 mp., dezlipire nr. top. 9284 în două loturi: nr. top. 9284/1 în suprafața de 400 mp. și nr. top. 9284/2 suprafața de 654 mp., dezlipire nr. top. 9273/1 în două loturi: nr. top. 9273/1/1 în suprafața de 222 mp. și nr. top. 9273/1/2 suprafața de 48 mp. și alipire nr. top. 9266/2 în suprafața de 211 mp., nr. top. 9267/2 în suprafața de 131 mp., nr. top. 9268/1/2 în suprafața de 103 mp., nr. top. 9284/2 în suprafața de 654 mp. și nr. top. 9273/1/2 în suprafața de 48 mp., rezultând teren intravilan în suprafața de 1147 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire și alipire imobil înscris în CF nr. 425910 Timisoara, imobil înscris în CF nr. 425909 Timisoara, imobil înscris în CF nr. 425906 Timisoara, imobil înscris în CF nr. 425911 Timisoara, imobil înscris în CF nr. 426659 Timisoara, conform documentației topografice executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I - S.C AB-CAD S.R.L., nr. proiect 34/2019.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărâri Consiliului Local serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărâri Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de dezlipire/alipire în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timișoara, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 07.05.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

_____ transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.