



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind documentația de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2)

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele care fac obiectul operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2), conform proiect întocmit de SC TERRA TOP SRL, sunt identificate prin:

- nr.topografic 18081 înscris în CF nr.412264 Timișoara (CF vechi 2) , în suprafață de 3144 mp;
- LOT 1 în suprafață de 1470 mp .

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2), conform proiect întocmit de SC TERRA TOP SRL.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Precizăm ca se propune efectuarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2).

3. Alte informații

Se va lua în considerare:

- solicitarea domnului IOANOVICI ALIN înregistrată cu nr.CT2022-001774/18.03.2022 însoțită de documentația topo-cadastrală de dezlipire și alipire întocmită de către SC. TERRA TOP SRL, în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara;
- Certificatul de Urbanism nr.443 din 22.02.2022 în scopul "alocare numere cadastrale pt. operațiunea de primă înscriere";
- Procesul verbal de recepție 1026/2022 emis de către OCPI Timiș în vederea recepției planului de situație necesar obținerii HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în scopul: "ALOCARE NUMERE CADASTRALE PT. OPERAȚIUNEA DE PRIMĂ ÎNSCRIERE", conform certificatului de urbanism nr.443/22.02.2022 - având suprafața totală măsurată de 4614 mp - municipiul Timișoara, unitatea administrativ - teritorială TIMIȘOARA .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației executate de persoană juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. TERRA TOP S.R.L., , referitoare la operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2).

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3