



RAPORT DE SPECIALITATE
privind documentația de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru
strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2)

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2022 - 10625/29.04.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea:

Operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2), conform proiect întocmit de SC TERRA TOP SRL:

- se propune înscrierea într-o carte funciară NOUĂ a suprafeței de 4614 mp, reprezentând teren pentru strada Comoarei;
- se propune sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2).

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr.443 din 22.02.2022 în scopul " *alocare numere cadastrale pt. operațiunea de primă înscriere*".

Scopul prezentei documentații este înscrierea într-o Carte Funciară NOUĂ a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren aferent străzii Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2).

Conform adresei nr.SC2022 - 1774/08.04.2022 Serviciului Juridic se precizează că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, pentru terenul înscris în CF nr.412264 Timișoara (CF vechi 2), nr.topo.18081.

Conform adresei nr.CT2022 - 1774/18.04.2022 Direcției Secretariat General - Compartimentul Fond Funciar, se precizează că „parcela cu nr.top.18081 înscrisă în CF vechi 2, CF nou 412264 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.”

Conform adresei nr.CT2022 -1774 din 11.04.2022 Direcției Patrimoniu - Biroul Cladiri Terenuri, se comunică că nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001- *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* și nici ale O.U.G. nr.94/2000 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr.209/2005 pentru imobilul identificat prin nr.topo.18081 înscris în CF nr.412264 Timișoara (CF vechi 2).*

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul dezlipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33, în cazul de față SC TERRA TOP SRL (pfa.Plesa Sorin Constantin).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp reprezentând teren pentru strada Comoarei cu sistarea cărții funciare nr.412264 Timișoara (CF vechi 2), conform proiect întocmit de SC TERRA TOP SRL, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

CONSILIER C.C.F.C
MIRELA PAȘCU

