

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUG2022-000048 din
31.01.2022

MUNICIPIUL Semnat digital de
TIMIȘOARA MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Data: 2022.02.22 13:13:34
+02'00'

Nr. 443 din 22.02.2022

În scopul: **Alocare numere cadastrale pt. operațiunea de prima înscriere**

Ca urmare cererii adresate de Municipiul Timișoara prin Direcția Patrimoniu cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256 408393 e-mail mihai.boncea@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000048 din 31.01.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada Comoarei nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 412264 Timișoara (nr. CF vechi 2), în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Drum în Colonia Magg în suprafața de 4614mp. Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Conform documentatia intocmita de SC TERRA TOP SRL se propune inscrierea intr-o carte funciara noua a suprafetei de 4614mp, reprezentand teren pentru strada Comoarei. Conform documentatiei se propune sistarea cartii funciare nr. 412264 Timisoara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral pein operatiunea de prima inscriere a suprafetei de 4614mp- drum in Colonia Magg aferent strazii Comoarei si este valabil doar insotit de plansele anexa vizate spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliul Local. Prezentul isi perde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiunea de rectificare a suprafetei in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ sănătatea populației
- ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐
- d.2) Avize și acorduri privind: ☐ protecția civilă
- ☐ securitatea la incendiu ☐
- d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic-Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

CONSILIER
Savica Vreme

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 52,14 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

PLAN DE CF
SCARA 1:5000



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
41	479579.872	203027.860
42	479617.330	203047.764
1	479649.529	203065.379
2	479667.140	203074.766
3	479681.975	203082.893
4	479695.835	203091.124
5	479710.691	203097.854
6	479724.303	203105.576
7	479730.960	203109.144
8	479738.800	203113.345
9	479762.729	203126.016
10	479763.380	203126.300
43	479776.053	203133.034
44	479779.499	203126.935
45	479692.438	203078.684
46	479685.297	203022.765
47	479402.628	202921.912
33	479399.007	202927.916
34	479404.597	202930.852
35	479413.551	202935.684
36	479427.973	202943.276
37	479441.404	202950.884
38	479473.819	202968.707
39	479490.333	202977.833
40	479497.644	202982.154

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	479812.532	203140.899
16	479824.170	203141.586
17	479829.585	203142.627
18	479829.205	203139.853
19	479840.473	203137.095
20	479823.995	203133.500
21	479825.466	203131.034
22	479783.712	203124.196
23	479772.685	203119.904
24	479735.558	203099.117
25	479655.374	203056.237
26	479591.289	203025.299
27	479562.400	203008.193
28	479553.007	203003.291
29	479539.133	202995.040
30	479511.563	202979.785
31	479498.095	202972.438
32	479403.439	202920.567
47	479402.628	202921.912
46	479385.297	202922.765
45	479376.053	203133.034
44	479779.499	203126.935
43	479776.053	203133.034
11	479777.521	203133.814
12	479780.547	203134.738
13	479790.242	203136.826
14	479798.962	203138.164

SITUATIA DIN ACTETEREN

Nr. C.F.	Nr. top/ cad.	Descrierea imobilului	Suprafata actiunilor (mp)
412264	18081	Drum in Colonia Maga in intravilan mun. Timisoara	3144
-	LOT1	Drum in Colonia Maga in intravilan mun. Timisoara	1470
	Total		4614

SITUATIA ACTUALA/PROPUSA

Nr. C.F.	Nr. top/ cad.	Descrierea imobilului	Suprafata actiunilor (mp)	Proprietar	Surcimi
CF NOU	Nr. CAD. NOU	Drum in Colonia Maga in intravilan mun. Timisoara	4614	PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	Fara

S.C. TERRA TOP S.R.L.
PLESA SORIN CONSTANTIN
Cetate de autorizare nr. RO-FET 0507
Plan de situatie pentru imobilele cu nr. top. 18081 inscris in CF 412264 Timisoara si LOT1, jud. Timis.

Set proiect	Ing. Plesu Sorin	Scara: 1:2000	Plan de situatie pentru imobilele din acteteren	Faza:
Lucreu	Ing. Plesu Sorin	1:5000	Plan de situatie cu situatia actuala/propusa	
Desenat	Ing. Plesu Sorin		Plan de incadrare in zona	
Verificat		Data: 2022		Planşa nr.1