

la Raportul de Specialitate privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2)

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. SC2022-10265/29.04.2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2);

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2);

Având în vedere documentatia cadastrală întocmită de TERRA TOP SRL, prin ing. Plesa Sorin, prin care se propune alocarea de număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2), înregistrată la OCPI Timiș Referat de admitere nr. 63055/08.03.2022 și Certificat de Urbanism nr. 443/22.02.2022.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , in cazul de față TERRA TOP SRL.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozitiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil Raportul de specialitate nr. SC2022-10265/29.04.2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2);

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea documentației de primă înscriere a suprafeței de 4614 mp. reprezentând teren pentru strada Comoarei, cu sistarea cărții funciare nr. 412264 (CF vechi 2) si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica



Cod FO53-13, Ver.1

