

PROCEDURĂ

Anexă la HCL nr.....
cu amendamente

236/24.05.2022

Privind schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale de către autoritatea administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Conform prevederilor art 112 alin (6²) din Legea educației nr. 1/2011 modificată și completată, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației

Art.1

Prin prezenta procedură se reglementează:

- a). condițiile pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale;
- b). stabilirea perioadei pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale în funcție de tipul activității ce se va desfășura;
- c). documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre de consiliul local pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale.

Art.2

Demersurile pentru schimbarea destinației bazei materiale - construcții și teren folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale se fac în urma solicitărilor instituțiilor publice de interes local/de utilitate publică/ONG-urilor/altor persoane juridice, direcții/servicii din cadrul administrației publice locale dacă interesul local o impune.

Art 3

1). Schimbarea destinației bazei materiale - construcții și teren, folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate realiza doar în imobilele situate în locații în care activitatea educațională este întreruptă de peste 3 ani calendaristici.

2) Proiectul Hotărâre supus spre aprobare Consiliului Local va ține cont de următoarele aspecte:

a). unitatea de învățământ preuniversitar de stat a fost desființată sau comasată, iar imobilul respectiv (teren și clădire/clădiri) nu mai este necesar procesului de învățământ, întrucât nu se mai desfășoară activitate de învățământ, deoarece elevii/preșcolarii au fost mutați într-un alt imobil în care activitatea educațională se desfășoară în condiții optime, de peste trei ani calendaristici;

b). în clădirea care aparține unei unități de învățământ nu se mai poate desfășura activitate educațională de peste trei ani calendaristici, deoarece aceasta se află într-o stare avansată de degradare, fapt confirmat de un expert tehnic autorizat; hotărârârea de consiliul local se adoptă pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al Municipiului Timișoara;

c). în imobilul (clădire/ansamblu de clădiri cu terenul aferent) folosit de o instituție sau unitate de învățământ preuniversitar de stat nu se mai desfășoară activitate educațională de peste trei ani calendaristici, iar elevii/preșcolarii își desfășoară activitatea în condiții optime în alt/alte imobil/imobile aflat/aflate în baza materială a instituției sau unității de învățământ respective;

d). imobilele (clădire/ansamblu de clădiri cu terenul aferent) pentru care se schimbă destinația nu fac obiectul unui litigiu pe cale judecătorească și nu sunt revendicate pe cale administrativă.

Art.4.

Schimbarea destinației imobilului (clădire/ansamblu de clădiri cu terenul aferent) folosit de o instituție sau unitate de învățământ preuniversitar de stat în care nu se mai desfășoară activitate educațională de peste trei ani calendaristici se face pentru:

- a). a fi folosite pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/(cluburi sportive școlare, centre de excelență etc) și instituții de învățământ privat;
- b). a fi folosite în vederea funcționării unităților de învățământ universitar de stat;
- c). a fi folosite în vederea funcționării altor instituții/servicii aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;
- d). a fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică/asociații nonprofit definite de lege;
- e). a fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, (cazare în situații de urgență);
- f). alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.

Art. 5.

Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

- a).maximum 49 ani pentru activități desfășurate de către instituții/servicii publice aflate în subordinea consiliului local sau direcții/servicii din cadrul Municipiului Timișoara;
- b).maximum 25 ani pentru activități desfășurate de către instituții/servicii publice aflate în subordinea consiliului județean;
- c). maximum 25 ani pentru activități desfășurate de alte instituții publice/unități de învățământ universitar de stat;
- d). maximum 10 ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;
- e). maximum 5 ani pentru activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;
- g). maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

Art. 6

În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioadă nedeterminată, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității;

Art.7.

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Art.8

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când baza materială cu terenul aferent nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.

Art. 9

În cazul în care, după schimbarea inițială a destinației bazei materiale și a terenului, activitatea educațională se poate relua, existând solicitări în acest sens din partea comunității locale sau a inspectoratului școlar județean, fiind îndeplinite criteriile specifice pentru deschiderea unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritatea administrației publice locale este obligată să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Art. 10

Documentele care stau la baza schimbării destinației imobilelor.

1. Adresa de la Inspectoratul Școlar Județean/ unități de învățământ care a utilizat imobilul

referitoare la data încetării activității de învățământ / unități de învățământ care au preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acestora sau Hotărârea Consiliului Local cu Raportul de specialitate „Avizul conform al ISJ Timiș și Raportului argumentativ al ISJ Timiș care au stat la baza aprobării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din care rezultă desființarea/dizolvarea/comasarea unități de învățământ sau procesul verbal de predare a imobilului către Municipiul Timișoara;

2. Solicitarea de atribuire a imobilului;
3. Procesul verbal al Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara;
4. Adeverințe că imobilul nu face obiectul unor revendicări pe cale administrativă sau pe instanță;
5. Extras de carte funciară sau extras;
6. Descrierea imobilului (regim înălțime, suprafețe teren etc an construcție);
7. Plan de situație și plan de încadrare în zonă eliberat de Direcția Urbanism;
8. expertiză tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării.

DIRECTOR
Mihai Boncea



REDACTAT
Ioana Ciucur

