

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea I

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție
„VIABILIZARE ZONA DE LOCUINȚE OVIDIU BALEA”

Secțiunea II

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, situat în cartierul Mehala, delimitat de str.Lt.Ovidiu Balea, str. Grigore Alexandrescu și linia ferată.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.204/30.09.2003 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea” – strada Lt.Ovidiu Balea. Terenul la care se face referire în acest HCL a fost lotizat cu scopul concesiunii pentru tineri în vederea construirii de locuințe individuale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 30.01.2018 a fost aprobată validarea listei terenurilor disponibile și libere de sarcini din inventarul Municipiului Timișoara, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma parcelării terenului din zonă este necesară dezvoltarea infrastructurii ce va deservi viitoarea zonă de locuințe.

Ca urmare a celor mai sus menționate se impune viabilizarea zonei aferente celor 128 de parcele prin: introducerea și asigurarea rețelelor de utilități; zone verzi; amenajarea carosabilului și a trotuarelor; amenajare piste de biciclete și parcaje, acolo unde situația din teren permite.

Pentru dezvoltarea zonei de locuințe necesare pentru tineri este necesară asigurarea echipării edilitare pentru asigurarea condițiilor necesare de funcționalitate și confort .

Având în vedere toate aceste considerente lucrările propuse sunt absolut necesare și oportune, amenajarea drumurilor propuse, acest fapt conducând la îmbunătățirea accesului rutier și pietonal în zonă.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei, cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei. Ca parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor, pe același considerent, municipalitatea a inclus în proiectele de investiție și modernizarea infrastructurii străzilor sus menționate.

Realizarea proiectului va contribui totodată la diminuarea surselor de poluare prin asigurarea unui sistem rutier corespunzător și a unui sistem de colectare și scurgere a apelor de pe platforma străzilor, cât și ameliorarea calității mediului înconjurător.

3. Concluzii

Prin urmare, în conformitate cu art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și Ordinul nr. 49/27.01.1998- privind aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cap.3, pct.3.8., supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea ”.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ȘEF SERVICIU A.I.R.
IOAN GANCIOV**