

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiție „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**” prin care se propune realizarea investiției și aprobarea devizului general în valoare de **22.775.259,79 lei, (TVA inclus)**.

Facem următoarele precizări:

Direcția Tehnică are cuprins în programul de dezvoltare aferent anului 2022 realizarea obiectivului „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**”.

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, situat în cartierul Mehala, delimitat de str.Lt.Ovidiu Balea, str. Grigore Alexandrescu și linia ferată.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.204/30.09.2003 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea” – strada Lt.Ovidiu Balea. Terenul la care se face referire în acest HCL a fost lotizat cu scopul concesiunii pentru tineri în vederea construirii de locuințe individuale. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 30.01.2018 a fost aprobată validarea listei terenurilor disponibile și libere de sarcini din inventarul Municipiului Timișoara, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală. În urma parcelării terenului din zonă este necesară dezvoltarea infrastructurii ce va deservi viitoarea zonă de locuințe.

Ca urmare a celor mai sus menționate se impune viabilizarea zonei aferente celor 128 de parcele prin: introducerea și asigurarea rețelilor de utilități; zone verzi; amenajarea carosabilului și a trotuarelor; amenajare piste de biciclete și parcaje, acolo unde situația din teren permite. Pentru dezvoltarea zonei de locuințe pentru tineri este necesară asigurarea echipării edilitare pentru asigurarea condițiilor necesare de funcționalitate și confort .

Având în vedere toate aceste considerente lucrările propuse sunt absolut necesare și oportune, amenajarea drumurilor propuse, acest fapt conducând la îmbunătățirea accesului rutier și pietonal în zonă

Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**” a fost întocmit de S.C. ASSISTENT HB S.R.L.–Timișoara în baza Contractului de prestări de servicii nr. 118/16.06.2020.

Valoarea totală a investiției „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**” este estimată, conform devizului general al investiției la **22.775.259,79 lei, (TVA inclusiv)**.

Durata pentru execuția lucrărilor proiectate este estimată la 20 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local capitolul Cap 84.02.03.03. *Străzi*

Ținând cont de prevederile:- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicat și Ordinul nr.49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cap.3, pct. 3.8: „Desființarea, lărgirea sau crearea de străzi noi în cadrul unor cvartaluri existente se pot face prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România", în cazul drumurilor naționale, prin hotărâre a consiliilor locale, în cazul străzilor, și la propunerea consiliilor județene, în cazul drumurilor județene” .

Având în vedere prevederile legale, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului „**Viabilizare Zona de Locuințe Ovidiu Balea**” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF SERVICIU A.I.R.,
IOAN GANCIOV

ȘEF BIROU B.I.,
VASILE OLAR

CONSILIER,
VIORICA URSAN