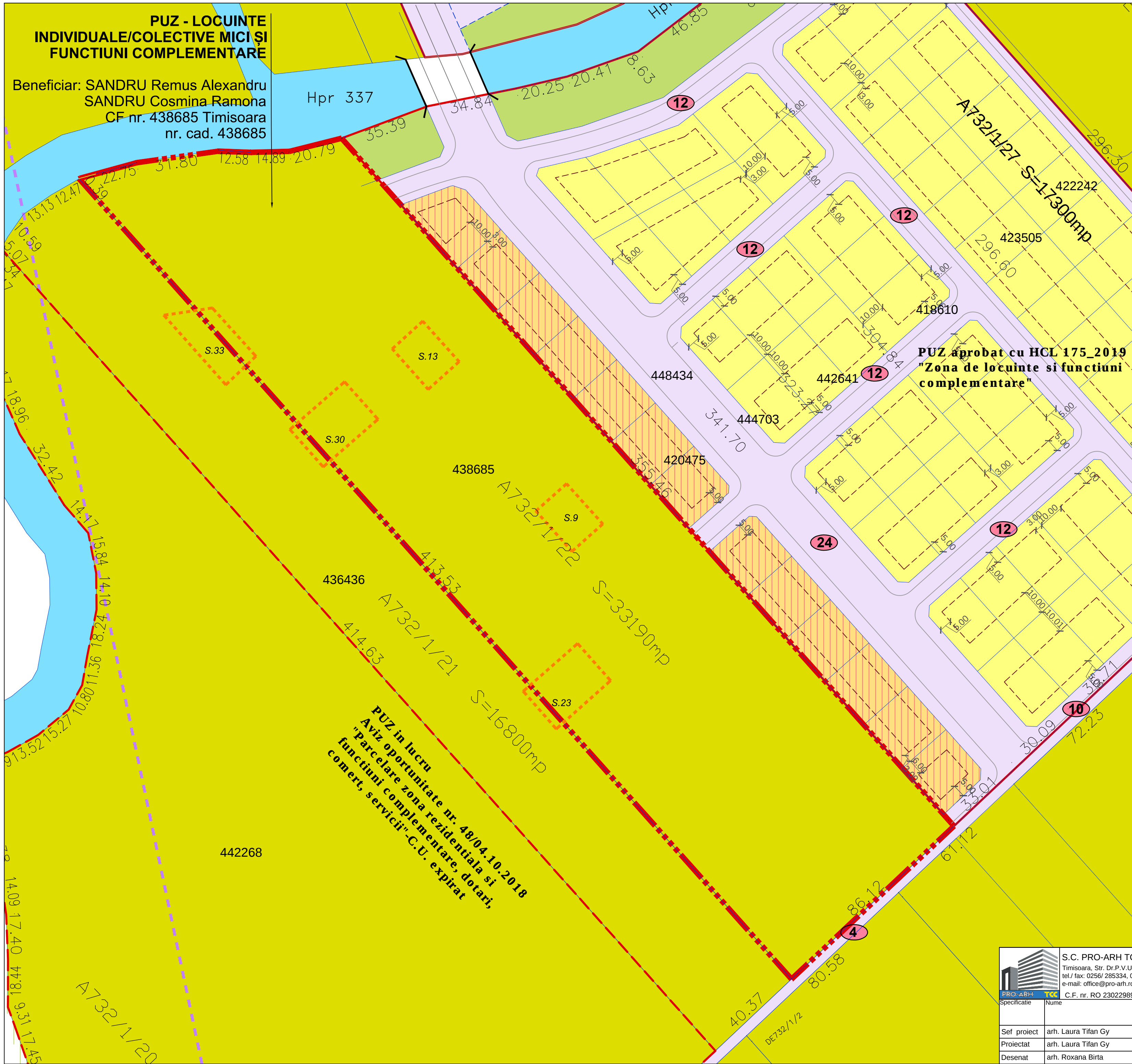
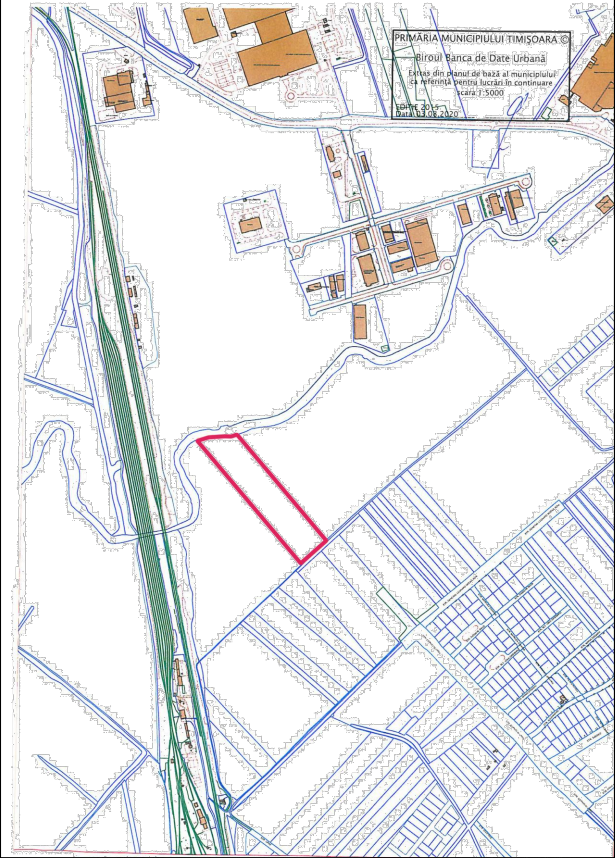




PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
PARCELA 438685 TIMISOARA



PLAN INCADRARE

SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Propunere parcelare vecinatati
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona teren arabil in extravilan existenta
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
 - Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere
 - Ape, canale de desecare existente
- UTILITATI SI PROTECTII**
- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m
 - Perimetru in care a fost identificat patrimoniul arheologic, conform aviz Directia Județeană pentru Cultura Timiș nr. 4227-1622-1954-1969/21.05.2020

 S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008				Beneficiar: SANDRU Remus Alexandru si SANDRU Cosmina Ramona Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, CF. Nr. 438685 Timișoara nr. cad. 438685	Nr. proiect: 82/13/09-2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Roxana Birta		Oct. 2021	SITUATIA EXISTENTA	01-A