



Nr. UR2021-009106/23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE”, extravilan, CF 438685 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu Nr. UR2021-009106/23.11.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, prin care se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone mixte de locuințe individuale și colective mici, cu funcțiuni complementare, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2021-009106/15.10.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara,

Având în vedere prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „(5) *Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări*”.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3286/16.09.2020**, a carui valabilitate a fost **menținută pe perioada instituirii stării de alertă pe teritoriul României**, (valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă), conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, respectiv conform H.G. nr. 531 din 10.05.2021, H.G. nr. 550/14.05.2021, H.G. nr. 580/27.05.2021, H.G. nr. 615/03.06.2021, H.G. nr. 678/24.06.2021, H.G. nr. 795/28.07.2021, H.G. nr. 990/17.09.2021, H.G. nr. 1015/23.09.2021, H.G. nr. 1083/08.11.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 47/29.10.2020 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 3286/16.09.2020 valabilitatea menținându-se pe perioada instituirii stării de alertă pe teritoriul României, și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă, Avizul Arhitectului Șef nr. 13/31.08.2021;

Având în vedere prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 67 din 02.06.2021 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

Documentația Plan Urbanistic de Zonal „LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan, CF 438685 Timișoara, beneficiar ȘANDRU REMUS-ALEXANDRU și ȘANDRU COSMINA RAMONA, proiectant SC PRO-ARH TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Laura Tifan Gy – D, E, F, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 12.04.2021, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/2017; în perioada 12.04.2020 – 10.05.2021, de informare și consultare a populației nu au fost transmise sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la aceasta investiție.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 4084;
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Etapă 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2021-003287/21.05.2021, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația Plan Urbanistic Zonal „LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, extravilan, CF 438685 Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, este elaborat de proiectant **SC PRO-ARH TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Tifan Gy-D, E, F**, proiect nr. **82/13/09-2020**, la cererea beneficiarului **ȘANDRU Remus-Alexandru și ȘANDRU Cosmina-Ramona**.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Zona studiată prin P.U.Z. se delimitează astfel: la nord de canalul Beregsău (Hp337), la sud de drumul propus prin documentațiile aprobate în zonă, la vest de liniile de cale ferată, iar la est de Calea Torontalului.

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, este situat în extravilanul municipiului Timișoara, în zona Calea Torontalului, identificat prin CF nr. 438685 Timișoara, nr. cad. 438685 (nr. CF vechi 138804, nr. cad. vechi A732/1/22/2), teritoriul fiind delimitat: la nord-vest: canalul Beregsău (Hpr 337), la dus-vest: parcela CF nr. 436436, teren arabil extravilan, liber de construcții, la sud-est: drum de exploatare DE732/1/2, la nord-est: parcele pentru locuințe colective cu maxim 4 apartamente, din PUZ aprobat prin HCL 175/2019.

Terenul reglementat în suprafață totală de **33190 mp** fiind înscris în CF nr. 438685 nr. cad. 438685 (nr. CF vechi 138804, nr. cad. vechi A732/1/22/2) Timișoara, are ca proprietar pe **ȘANDRU Remus Alexandru și ȘANDRU Cosmina Ramona**.

Terenul reglementat este în prezent liber de construcții, având categoria de folosință teren arabil în extravilan.

Prin Planul Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, se propune realizarea unei zone mixte de locuințe individuale și colective mici, cu funcțiuni complementare, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.



Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 13/31.08.2021 sunt următorii:

- Funcțiuni propuse: dotări și servicii, locuințe colective mici și locuințe individuale cu maxim două apartamente, grupate pe trei subzone;

ZLi – Subzonă rezidențială de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative (parcelele 1÷18)

Regim de înălțime maxim: P+1E+M/Er;

H max. cornișă = 9m;

H max. coamă = 12m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 1,05;

Retragere minimă față de aliniament: 5,00 m și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – H/2, min. 2,00 m.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – min. 15,00 m (parcelele 1÷16) / min. 8,00 m (parcelele 17,18).

ZLc – Subzonă rezidențială de locuințe colective mici cu maxim 6 unități locative (parcelele 19÷32)

Regim de înălțime maxim: P+2E;

H max. cornișă = 11m;

H max. coamă = 14m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 1,05;

Retragere minimă față de aliniament: 5,00 m și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – H/2, min. 3,00 m.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – min. 10,00 m.

Zs – Subzona de servicii/agrement (parcelele 33 și 34)

Regim de înălțime maxim: P+2E+M/Er;

H max. cornișă = 13m;

H max. coamă = 16m;

POT maxim = 40%;

CUT maxim = 1,6;

Retragere minimă față de aliniament: 5,00 m și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – H/2, min. 3,00 m.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – min. 10,00 m respectiv min. 6,00 m (parcelele 33 – pe diagonală).



Se propune un lot pentru spații verzi (parcele 36). Funcțiunea dominantă este cea de spațiu verde public (zonă de protecție canal).

Se propune o zonă de amplasare construcții utilități publice (parcele 35).

- **Spații verzi minim 6,2%** din suprafața totală a parcelei - conform Deciziei de încadrare nr. 67/02.06.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș și conform Memoriului General, amenajate astfel: spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de locuințe individuale – min. 5%, spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de locuințe colective mici – min. 20%, spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de servicii/agrement – min. 20%, o parcelă independentă care reprezintă 6,74% din suprafața totală a terenului studiat, cu plantație de protecție – arbori cu coronamentul înalt.

- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: **accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000360/11.03.2021 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 R.G.U., parcarile necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela beneficiarului;**

Acces permis din DE 732/1/2 (profil existent 4 m și profil propus 16 m), precum și de pe căile de circulație nou create: alei auto și pietonale cu profilul de 12 m.

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Echipare tehnico-edilitară: conform planșelor „Reglementări echipare edilitară – apă potabilă și canalizare” – Planșa nr. 01-ED și „Reglementări echipare edilitară – electrice și telefonie” – Planșa nr. 02-ED, și cu respectarea condițiilor din avizele: Aquatim – aviz nr. 61702/03.12.2020, E-distribuție nr. 06758857/07.12.2020, Delgaz Grid nr. 212790759/24.12.2020, Telekom nr. 1764/08.12.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, aceasta va fi transmisa către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Avizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, având ca beneficiar pe **ȘANDRU Remus-Alexandru și ȘANDRU Cosmina-Ramona**, realizat de proiectantul **SC PRO-ARH TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Tifan Gy – D, E, F** proiect nr. **82/13/09-2020**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire in conformitate cu **Avizul Arhitectului Șef cu nr. 13/31.08.2021**:

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**” conform planșei nr. **A03 - „Reglementări urbanistice”**.

Prin Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, se propune realizarea unei zone mixte de locuințe individuale și colective mici, cu funcțiuni complementare, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

Indicii propuși prin documentație și in conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 13/31.08.2021 sunt următorii:

- **Funcțiuni propuse:** dotări și servicii, locuințe colective mici și locuințe individuale cu maxim două apartamente, grupate pe trei subzone;

ZLi – Subzonă rezidențială de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative (parcelele 1÷18)

Regim de înălțime maxim: **P+1E+M/Er**;

H max. cornișă = **9m**;

H max. coamă = **12m**;

POT maxim = **35%**;

CUT maxim = **1,05**;

Retragere minimă față de aliniament: **5,00 m** și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare **03-A** și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare **03-A** și a precizărilor din RLU – **H/2, min. 2,00 m**.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare **03-A** și a precizărilor din RLU – **min. 15,00 m (parcelele 1÷16) / min. 8,00 m (parcelele 17,18)**.

ZLc – Subzonă rezidențială de locuințe colective mici cu maxim 6 unități locative (parcelele 19÷32)

Regim de înălțime maxim: **P+2E**;

H max. cornișă = **11m**;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 4084;
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

H max. coamă = 14m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 1,05;

Retragere minimă față de aliniament: 5,00 m și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – H/2, min. 3,00 m.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – min. 10,00 m.

Zs – Subzona de servicii/agrement (parcelele 33 și 34)

Regim de înălțime maxim: P+2E+M/Er;

H max. cornișă = 13m;

H max. coamă = 16m;

POT maxim = 40%;

CUT maxim = 1,6;

Retragere minimă față de aliniament: 5,00 m și conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU

Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – H/2, min. 3,00 m.

Retrageri minime posterioare: conform planșei de Reglementări urbanistice – zonificare 03-A și a precizărilor din RLU – min. 10,00 m respectiv min. 6,00 m (parcels 33 – pe diagonală).

Se propune un lot pentru spații verzi (parcels 36). Funcțiunea dominantă este cea de spațiu verde public (zonă de protecție canal).

Se propune o zonă de amplasare construcții utilități publice (parcels 35).

- **Spații verzi minim 6,2%** din suprafața totală a parcelei - conform Deciziei de încadrare nr. 67/02.06.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș și conform Memoriului General, amenajate astfel: spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de locuințe individuale – min. 5%, spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de locuințe colective mici – min. 20%, spații verzi amenajate peisager în incinta fiecărei parcele de servicii/agrement – min. 20%, o parcelă independentă care reprezintă 6,74% din suprafața totală a terenului studiat, cu plantație de protecție – arbori cu coronamentul înalt.

- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: **accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000360/11.03.2021 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 R.G.U., parcarile necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela beneficiarului;**



Acces permis din DE 732/1/2 (profil existent 4 m și profil propus 16 m), precum și de pe căile de circulație nou create: alei auto și pietonale cu profilul de 12 m.

- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Echipare tehnico-edilitară: conform planșelor „Reglementări echipare edilitară – apă potabilă și canalizare” – Planșa nr. 01-ED și „Reglementări echipare edilitară – electrice și telefonie” – Planșa nr. 02-ED și cu respectarea condițiilor din avizele: Aquatim – aviz nr. 61702/03.12.2020, E-distribuție nr. 06758857/07.12.2020, Delgaz Grid nr. 212790759/24.12.2020, Telekom nr. 1764/08.12.2020.

3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat în suprafață totală de 33190 mp, înscris în CF nr. 438685 nr. cad. 438685 (nr. CF vechi 138804, nr. cad. vechi A732/1/22/2) Timișoara, are ca proprietar pe ȘANDRU Remus Alexandru și ȘANDRU Cosmina Ramona.

Terenul reglementat este în prezent liber de construcții, având categoria de folosință teren arabil în extravilan.

4. **Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform prezentului PUZ, proiect nr. 82/13/09-2020, și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.**

Autorizațiile de construire se vor emite doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces la parcelele beneficiarilor, accesul pe parcele se va realiza din domeniul public.

5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lasam la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**”, extravilan, CF 438685 Timișoara, elaborat de proiectantul SC SC PRO-ARH TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Tifan Gy – D, E, F proiect nr. 82/13/09-2020, la cererea beneficiarilor ȘANDRU Remus Alexandru și ȘANDRU Cosmina Ramona, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

ARHITECT ȘEF,
Gabriel ALMĂJAN

CONSILIER
Monica MITROFAN

