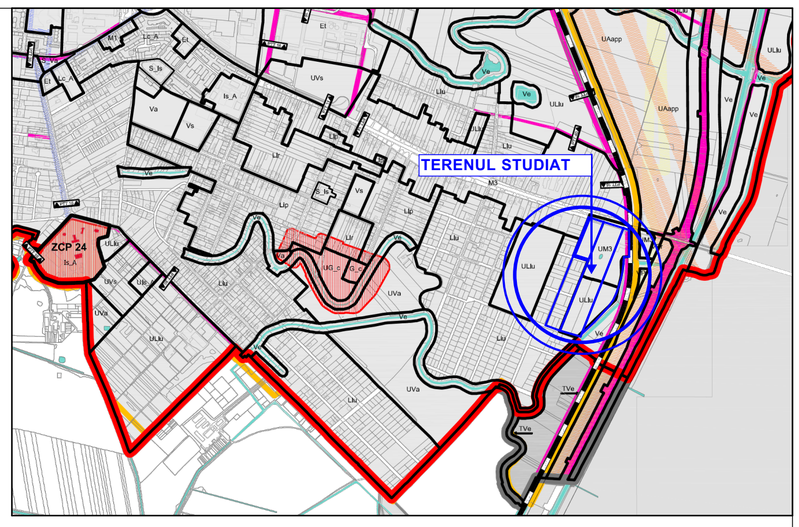
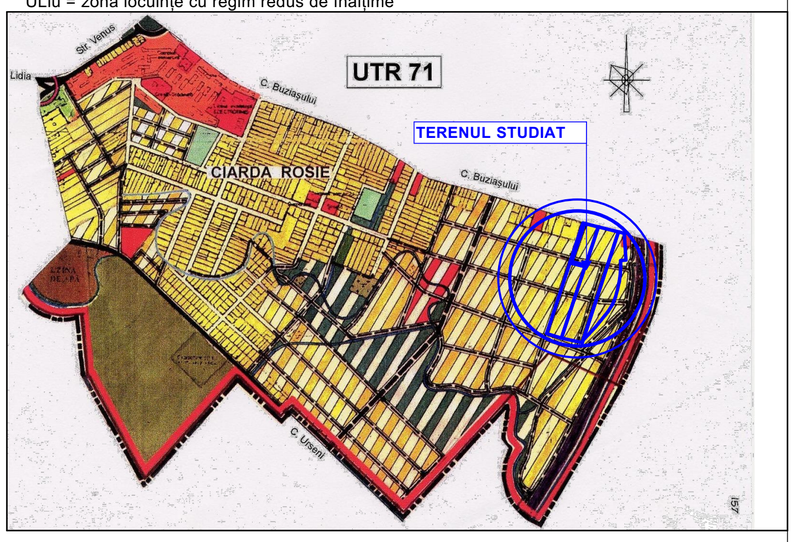


EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

UM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic

ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime



EXTRAS P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului studiat
- constructii existente
- limita documentatii de urbanism apropbate
- limite parcele existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
- limita de implantare din documentatii de urbanism aprobate
- limita zonei de siguranță cale ferată privată DF1508 - 20m din ax
- limita zonei de protecție cale ferată privată DF1508 - 100m din ax

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existenta/reglementata
- zonă spații verzi existenta/reglementata
- zonă spații verzi existente adiacent canale de desecare
- ape, canale de desecare existente
- zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- zona construibila in cadrul parcelei în documentatii de urbanism aprobate sau în curs de elaborare

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
- căi de comunicații feroviare
- 12 - prospect stradal propus

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- GAS — GAS - conducta de gaz existent pe teren
- GAS — GAS - conductă de gaz repozitionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz

Spațiu pentru ștampile :

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4618
Zsuzsa-Emma CZIRJAK
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: Szijártó Emeric, SC HORNBACH CENTRAL SRL, Municipiul Timisoara

Amplasament: Timișoara , Calea Buziașului, nr.152-162
CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778

Proiect nr.: 282/HRB/20

	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: martie 2022
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		

Denumire proiect **PUZ** - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020

P.U.Z.

Titlu plansa: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Plansa nr: **U02**