

## PLAN DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin

**PLAN URBANISTIC ZONAL – funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire;**  
**modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020**

Generat de imobilul din Timișoara, Calea Buziașului, nr.152-162,  
identificat prin carte funciară nr.CF 425358, CF.nr. 431832, CF. nr. 434507, CF.nr. 434508, CF.nr. 405778 Timișoara.

Beneficiari : **Szjártó Emeric, S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L., Municipul Timișoara**

Conform Avizului de Oportunitate nr. 51 din data de 19.11.2020

UR 2021-007983/24.08.2021

| OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                               |                                         | IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Crt                                                            | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse | Evaluarea estimativă a costurilor (EUR) | Responsabilul finanțării                                                          | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)                                                                                                                                |
| A                                                                  | OPERAȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALE                                                                             |                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                  | Dezmembrarea conform PUZ aprobat a tuturor străzilor propuse și a terenului pentru schimb (S=8.950mp)         | 1500                                    | S.C. SEDAKO GROUP S.R.L., Szjártó Emeric, S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.           | 2021-2022<br>după aprobare PUZ și HCL pentru schimb de terenuri                                                                                                                                             |
| 2                                                                  | Cheltuieli legate de schimbul de teren și trecerea în domeniul public al terenurilor cu destinația de drum    | 2000                                    | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L., Szjártó Emeric                                     | 2022-2032<br>trecerea terenurilor în domeniul public se va face etapizat, în funcție de fazele de realizare a construcțiilor și corelat cu etapele de realizare a investițiilor asumate la rubricile B și C |

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Conf. H. edil. loc. pub.  
 Conf. H. edil. loc. pub.

| B OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA      |                                                                                                                                                                       |        |                                                              |                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     | Mutarea rețelei de gaz de pe amplasament în profilele stradale nou create, conform proiectelor de specialitate (L = cca 400ml)                                        | 88000  | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.                                | 2022-2024<br>cu condiția realizării investiției corelat cu lucrările rutiere menționate la punctele C1, C2, C3.1 |
| 2                                     | Realizarea extinderii rețelei de apă potabilă, cămine de vane, hidranți de incendiu, branșamente și cămine de apometre pentru UTR 2                                   | 101600 | Szjártó Emeric                                               | 2022-2032<br>recepția construcțiilor din UTR 2 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la B2      |
| 3                                     | Realizarea extinderii rețelei de canalizare menajeră, cămine de vizitare, racorduri și cămine de racord pentru UTR 2                                                  | 95500  | Szjártó Emeric                                               | 2022-2032<br>recepția construcțiilor din UTR 2 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la B3      |
| 4                                     | Realizare branșament apă potabilă și canalizare menajeră, hidranți de incendiu, cămin de vizitare, cămine de vană și apometru, racord și cămin de racord pentru UTR 1 | 15000  | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.                                | 2022-2026<br>recepția construcțiilor din UTR 1 este condiționată de branșarea obiectivelor la utilități          |
| 5                                     | Realizarea rețelei electrice pe domeniu public j.t., cămine de racord, montare post trafo                                                                             | 130000 | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L. (UTR 1), Szjártó Emeric (UTR2) | 2022-2026<br>recepția construcțiilor din UTR 1 este condiționată de branșarea obiectivelor la utilități          |
| C CAI DE COMUNICAȚII - REȚELE DE DRUM |                                                                                                                                                                       |        |                                                              |                                                                                                                  |
| 1                                     | Amenajare strada Rozmarinului adjacent zonei de comerț și servicii, cu profil de 18m pana la intersectia str. Toporasilor (L = cca 320ml)                             | 180000 | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.                                | 2022-2026<br>recepția construcțiilor din UTR 1 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la C1      |
| 2                                     | Amenajare intersecție Calea Buziașului și strada Rozmarinului, amenajare accese de incintă                                                                            | 150000 | S.C. HORNBACH CENTRALA S.R.L.                                | 2022-2026<br>recepția construcțiilor din UTR 1 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la C2      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                |                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 3.1 Amenajare carosabil, între UTR 1 și UTR 2, două benzi (6m), zonă verde (1.5m) și trotuar (1.5m) pe partea de nord - prelungire strada Toporașilor                                                                              | 45000 | S.C. HORNBAACH CENTRALA S.R.L. | 2022-2026<br>recepția construcțiilor din UTR 1 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la C3.1 |
|   | 3.2 Amenajare locuri de parcare, între UTR 1 și UTR 2, adiacent carosabilului (5m), zonă verde (1.5m) și trotuar (1.5m) pe partea de sud - prelungire strada Toporașilor <i>- sau. public</i>                                      | 35000 | Szjártó Emeric                 | 2022-2032<br>recepția construcțiilor din UTR 2 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la C3.2 |
| 4 | Amenajare carosabil două benzi cu strat de uzură (minim pietriș), amenajare locuri de parcare adiacent carosabilului, zonă verde și trotuar prelungire strada Rozmarinului (porțiune între strada Toporașilor și strada Dafinului) | 60000 | Szjártó Emeric                 | 2022-2032<br>recepția construcțiilor din UTR 2 este condiționată de finalizarea lucrărilor menționate la C4   |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Primar,  
Dominic Fritz



ARHITECT ȘEF  
GABRIEL ALMĂJAN

Dezvoltator, S.C. HORNBAACH CENTRALA S.R.L.  
reprezentat prin: Dan Bădescu

Szjártó Emeric

S.C. SEDA KO GROUP S.R.L.  
reprezentat prin: Viorel Buga

