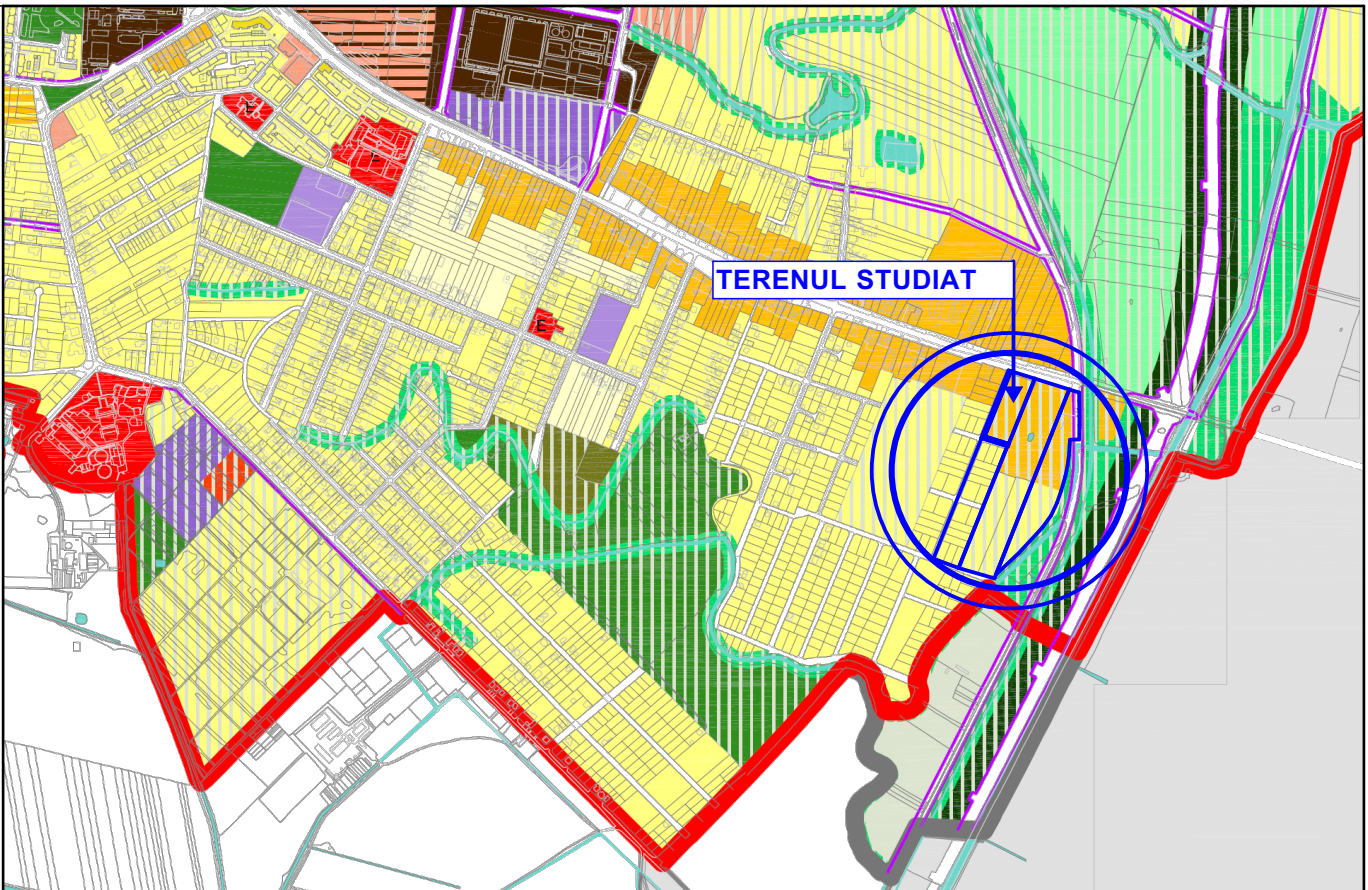
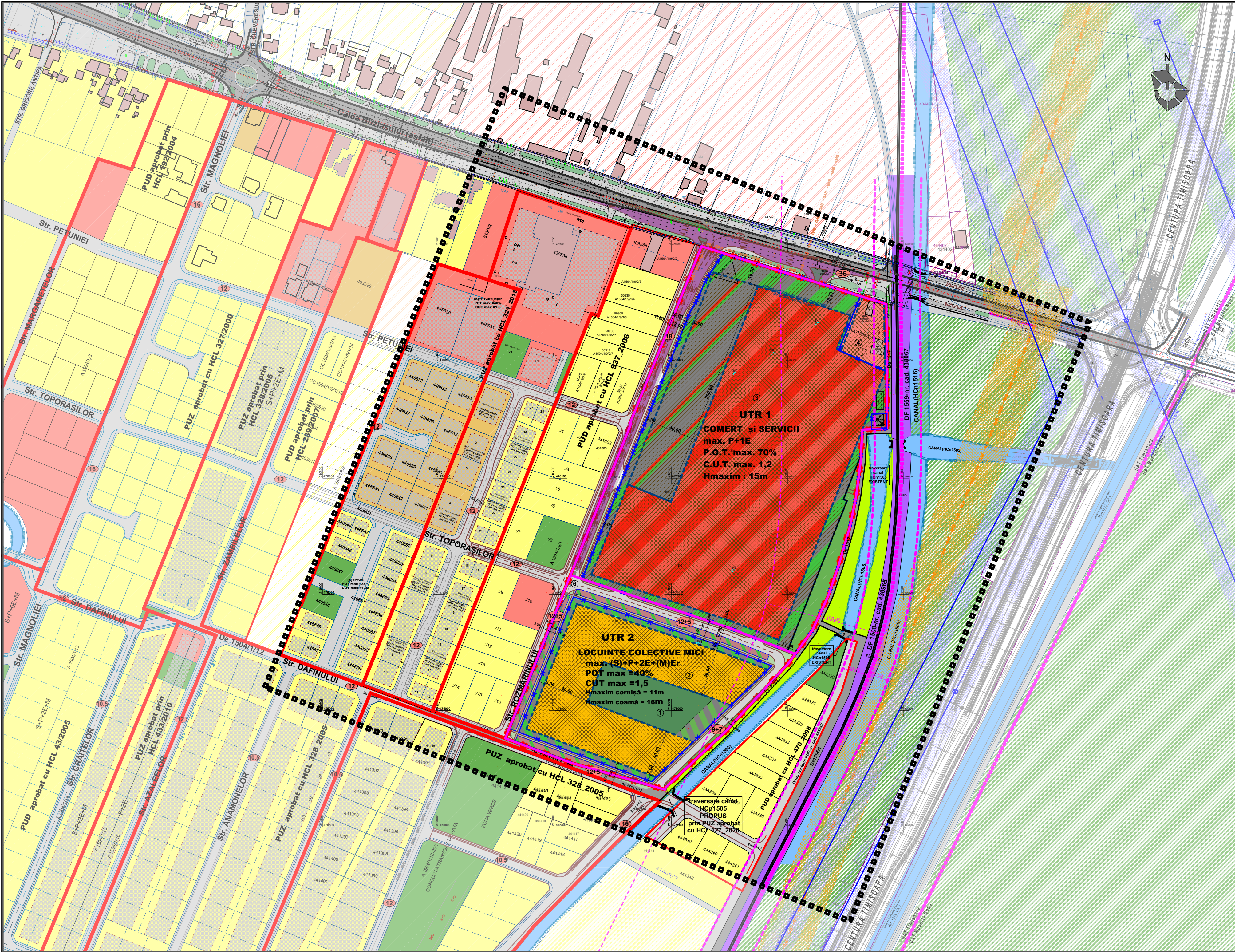




EXTRAS P.U.G. PROPOS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
- limita actuală a terenului studiat	zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- limita terenului după dezmembrare conf. PUZ aprobat	zonă locuințe individuale existente/reglementate
- construcții existente	zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
- limita documentati de urbanism aprobate	zonă spații verzi existența/reglementată
- limita documentati de urbanism in curs de elaborare	zonă spații verzi propusă pentru extindere conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020
- limite parcele existente	ape, canale de desecare existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă	zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- limita de implantare din documentatii de urbanism aprobate	zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- limita zonei de siguranță cale ferată privată DF1508 - 20m din ax	zonă instituții publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- limita zonei de protecție cale ferată privată DF1508 - 100m din ax	zonă spații verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- limita UTR-uri propuse	- zona construibilă in cadrul parcelei in documentatii de urbanism aprobate sau in curs de elabo
- număr parcele propuse	zonă comerț și servicii - propus teren studiat
CĂI DE COMUNICAȚII	zonă destinată parcajelor, spații verzi, circulații pietonale și auto, elemente publicitare, totem, instalații editare, construcții provizorii, etc. - propus teren studiat
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente	zonă locuințe colective mici - propus teren studiat
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate	zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, elemente publicitare, totem, instalații editare, de telecomunicații, construcții provizorii, etc. - propus teren studiat
- căi de comunicații feroviare	zonă destinată amenajare locuri de parcare și accese destinate ansamblului rezidențial UTR2 - parcela 2
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - conf. aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-001192/24.06.2021 - ETAPA1	zonă destinată spațiilor verzi la sol fără construcții subterane
UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII	zonă implantare construcții - propus teren studiat
GAS - GAS - conducta de gaz existent pe teren - propunere de repositionare	zonă implantare elemente publicitare, accese, parcuri, instalații editare și de telecomunicații, construcții provizorii, construcții și instalații de direcționare și supraveghere, totem, etc., elemente constructive care asigură funcționarea investiției propuse - propus teren studiat
GAS - GAS - conducta de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate	
- zona de protecție conductă de gaz	

Spațiu pentru ștampile :



Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: Sziárd Emerik, SC HORN BACH CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara	Proiect nr.: 282/HRB/20
	S.C. RD Sign S.R.L., Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14, Reg. Com. J354550/1992 C.U.I. 3981516, Tel. 40/0722624862, E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timișoara, Calea Buziasului, nr. 152-162, CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778	
	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Denumire proiect: PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirkjak		Data: martie 2022	STUDIU CVARTAL	U07