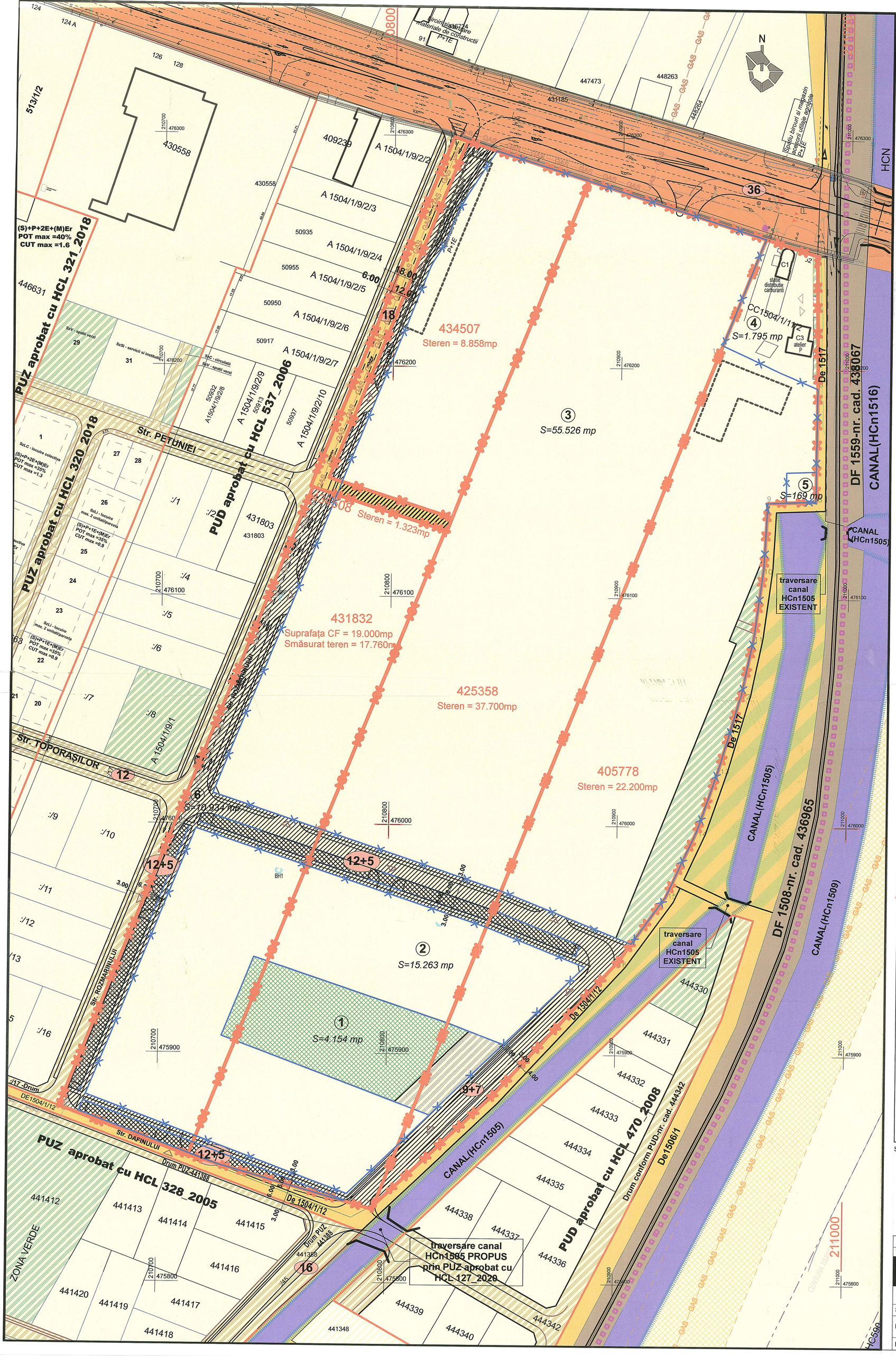
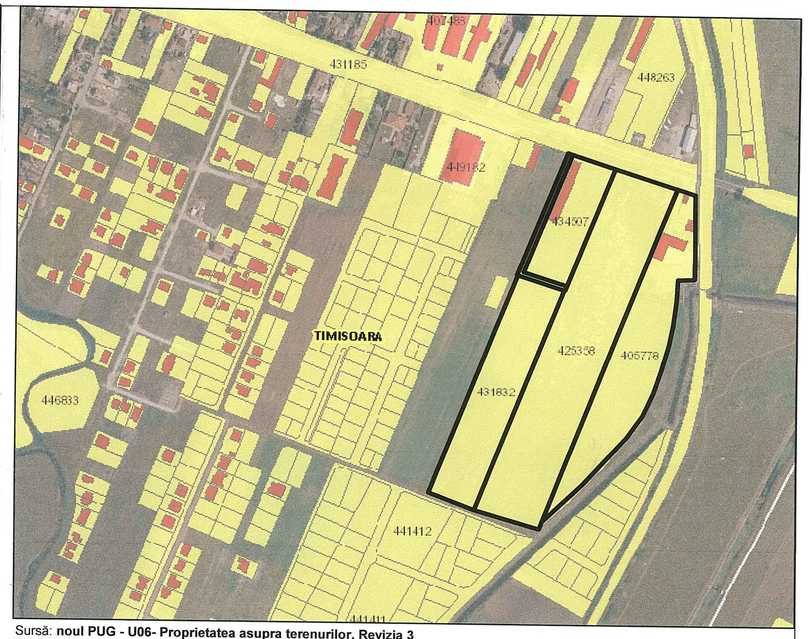
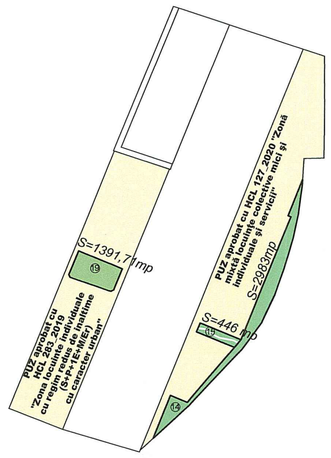




Sursă: **noul PUG - U06- Proprietatea asupra terenurilor, Revizia 3**
Notă - au fost folosite informațiile puse la dispoziția publicului de către Primăria Municipiului Timișoara pe site-ul instituției (www.primariatm.ro). Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documente avute la dispoziție.

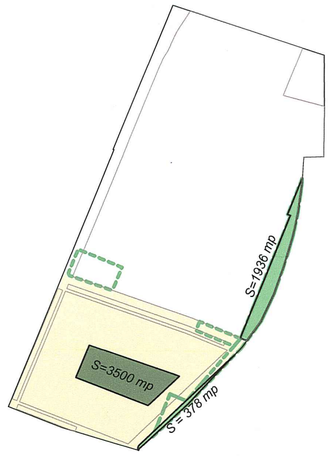
SPAȚII VERZI ÎN ZONELE DE LOCUINȚE

SITUAȚIA EXISTENTĂ



Stotal spații verzi = 4.820,71mp

SITUAȚIA PROPUSĂ



Stotal spații verzi = 5.814mp

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	86.518mp
Teren proprietate Municipiul Timișoara	1.323mp

CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Terenuri proprietate privată	78.588mp
Terenuri domeniul public	1.020mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	7.930mp
Terenuri domeniul public, ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată	303mp

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE SI SIMBOLURI

- limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- limite cadastrale existente
- limita terenului după dezmembrare conf. PUZ aprobat
- constructii existente
- constructii existente pe teren propuse pentru demolare într-o fază ulterioară
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
- (1) - număr parcele propuse

UTILITĂTI SI PROTECTII

- GAS — GAS - conducta de gaz existent pe teren - propunere de repozitionare
- GAS — GAS - conductă de gaz repozitionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz

CĂI DE COMUNICAȚII

- (12) - căi de comunicații rutiere și străzi aferente reglementate
- accese propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- teren proprietate publica de interes național
- teren proprietate publică de interes județean
- teren proprietate publică de interes local
- teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
- ape, canale de desecare existente

CIRCULATIA TERENURILOR

- teren alocat de căilor de comunicații propuse conform documentații anterioare - proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. în scopul amenajre locuri de parcare pentru ansamblul rezidențial UTR2 - parcela 2
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat în urma aprobării P.U.Z.
- zone verzi propuse prin documentații de urbanism deja aprobate
- parcela 1 - teren proprietate privată cu destinația de spațiu verde, cu acces liber neângrădit
- zonă cu servitute de trecere în favoarea parcelei 1
- rezervă de teren

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 05 din 25.02.2022
Arhitect șef

Spațiu pentru ștampile :

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4618 Zsuzsa-Emma CZIRJAK Arhitect cu drept de semnătură

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu		
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: februarie 2022
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: Szijártó Emeric, SC HORNBACH CENTRAL SRL
Amplasament: Timișoara , Calea Buziasului, nr.152-162
CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778

Proiect nr.: 282/HRB/20

Denumire proiect **PUZ** - funcțiuni MIXTE: comert, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020

P.U.Z. aviz ARH ȘEF

Titlu plansa: **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Plansa nr: **U05**