



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD/PUZ
Nr.înregistrare SC2021-325801/06.12.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408464, e-mail bettina.varga@primariatm.ro

Date de identificare a proiectului:

Strategie de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord

Amplasament lucrare: Timișoara Nord

Beneficiar: Primăria Municipiului Timișoara

Proiectant: Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială – Atelier de Urbanism

Referitor la: PUNCT DE VEDERE C.T.A.T.U. pentru: **Intenție de elaborare a Strategiei de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord**, înregistrată cu numărul: SC2021-325801/25.11.2021.

Strategia de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara în data de 25.11.2021 cu numărul SC2021-325801 în vederea emiterii unui punct de vedere, a fost discutată în cadrul ședinței din data de **02.12.2021 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/26.10.2021 privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

În urma analizării proiectului prezentat, membrii comisiei au emis **PUNCT DE VEDERE FAVORABIL** în unanimitate, cu următoarele observații și recomandări pentru etapa ulterioară, cea a elaborării Strategiei de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord:

- Se recomandă includerea unor planșe care ilustrează principalele disfuncționalități și zonele periclitate la nivel de municipiu, astfel încât să se observe care sunt funcțiunile și amenajările lipsă principale, suprapunând criteriile mai sus anunțate cu strategiile de dezvoltare de infrastructură, rețele majore, mobilitate (ex. centura ocolitoare a municipiului);
- Se va suprapune și corela strategia cu Planul Urbanistic General în lucru și se vor evidenția principalele diferențe și modificări aduse Planului Urbanistic General în lucru prin această propunere de strategie;
- Se vor menționa intențiile de determinarea unei identități și a ambițiilor culturale ale municipiului, astfel încât funcțiunile și zonificările propuse prin această Strategie de dezvoltare teritorială să fie subordonată și să se alinieze la această identitate, chiar să contribuie în mod semnificativ la determinarea și conturarea acestei identități pe multiple paliere – la nivel local, periurban dar și regional.
- În Strategia de dezvoltare se vor include planșe care să ilustreze proprietatea terenurilor - cele care sunt în proprietate privată și cele care sunt în proprietatea municipiului



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD/PUZ
Nr.înregistrare SC2021-325801/06.12.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408464, e-mail bettina.varga@primariatm.ro

Timișoara sau a altor instituții publice, astfel încât propunerile funcțiunilor majore să fie relevante și argumentate, dar și cu scopul de a propune variante fezabile de amenajare, ținând cont de flexibilitatea, dar și de poziția fixă a unor funcțiuni, de relațiile pe care două funcțiuni alăturate le pot determina și riscurile pe care incompatibilitatea a două funcțiuni alăturate le pot prezenta;

- Se va contura identitatea zonei de agrement (tipul de activități propuse) și se va corela cu strategia zonelor verzi, dezvoltată ca o tramă verde, incluzând zonele de protecție a anumitor funcțiuni, a canalelor de desecare, a perdelelor forestiere, ținând cont de oportunitatea creării unei infrastructuri verzi importante în care se vor insera diferite funcțiuni complementare;
- Se vor iniția discuții cu părțile implicate relevante pentru corelarea Strategiei de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord cu Planul Urbanistic General în lucru al comunei Dumbrăvița, pentru a analiza posibilitățile de preluare și extindere a anumitor funcțiuni care se dezvoltă pe latura comună cu Dumbrăvița și pentru a propune funcțiuni care să funcționeze în mod integrat cu vecinătățile;
- Se va include dimensionarea culoarelor verzi-albastre propuse, dar și a unui regulament care stabilește criteriile care determină dimensionarea acestora, cu posibilitatea preluării acestui regulament și în alte zone din municipiu în viitoarele strategii de dezvoltare;
- Zonele funcționale/zonificările se vor corela cu strategiile de dezvoltare a furnizorilor de utilități publice, întrucât debitul și cantitatea necesară pentru funcționare aferentă fiecărui tip de funcțiune diferă, iar cuprinderea acestora în strategia ce se va elabora va contribui la întocmirea unui deviz echilibrat care determină cheltuirea inteligentă a fondurilor publice, dar și a celor private.

Luând acestea în considerare, intenția de elaborare a Strategiei de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord a fost apreciată de membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, dar și de reprezentanții companiilor responsabile de furnizarea și contractarea utilităților publice (alimentare cu apă, electricitate), întrucât dezvoltarea unei astfel de strategii contribuie la eliminarea disfuncționalităților produse prin creșterea necontrolată a zonelor de locuit, la cheltuirea inteligentă a fondurilor publice în scopul bunăstării cetățenilor, la planificarea spațială sustenabilă a zonelor funcționale (atingerea nevoilor prezente fără a fi nevoie de introducerea unor îmbunătățiri majore din partea generațiilor viitoare) și, nu în ultimul rând, la crearea unui instrument comun de lucru și colaborare pe orizontală cu actorii implicați.

Arhitect Șef,
GABRIEL ALMAJAN



Consilier,
Bettina-Evelin VARGA