

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SC2021-325801/06.12.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord

Proiect emis la solicitarea Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială și a Arhitectului Șef, înregistrată cu nr. SC2021-325801/25.11.2021

1. Descrierea situației actuale

În momentul de față, la nivelul zonei ce face subiectul Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord au fost identificate o serie de disfuncționalități precum dispersia urbană necontrolată, lipsa corelării planurilor investiționale publice cu cele private pentru investițiile în curs și cele deja aprobate, lipsa unui instrument de reglementare majoră, primară, necesar aparatului administrativ, instituțiilor publice și investitorilor privați, pentru a asigura sustenabilitatea dezvoltării zonei pe termen mediu și lung, lipsa infrastructurii de mobilitate și a celei de utilități, lipsa serviciilor și funcțiunilor publice, a zonelor compacte verzi și de agrement, lipsa unei planificări spațiale de perspectivă.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

- a. Eliminarea disfuncționalităților produse prin creșterea necontrolată a zonelor de locuit;
- b. Cheltuirea inteligentă a fondurilor publice în scopul bunăstării cetățenilor;
- c. Planificarea spațială sustenabilă a zonelor funcționale;
- d. Crearea unui instrument comun de lucru și colaborare pe orizontală cu actorii implicați.

3. Alte informații

Necesitatea demarării elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord, a fost solicitată atât de Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza HCL 390/2021, cât și de instituțiile responsabile de contractarea și furnizarea utilităților publice.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**

