

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA P.T.

DENUMIRE PROIECT *„Constructie si dotare Liceu Waldorf Timisoara " Cod SMIS 2014+: 124711*

AMPLASAMENT *Municipiul Timișoara, Str. Uranus, Nr. 14,*

TITULARUL INVESTIȚIEI *Municipiul Timișoara, Bdul. C.D. Loga, nr.1*

NUMĂR PROIECT *380/2021*

DATE TEHNICE

Suprafata teren: 4.400,00 mp

Regim de înălțime: P+1E

Suprafața construită: 2.249,34 mp

Suprafața desfășurată: 4.063,86 mp

POT propus: 51,12%

CUT propus: 0.92

Categoria de importanta: C

DESCRIEREA FUNCTIONALA, SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Constructia propusa are functiuni destinate invatamantului si este alcatuita din 2 tronsoane de cladire prevazute cu rost seismic/tasare de 10 cm intre ele, fiecare dintre acestea avand regim de inaltime P+1E.

Sistemul structural adoptat este de tip cadre beton armat monolit, cu stalpi si rigle pe cele doua directii principale si pereti structurali de beton armat monolit. Planseele sunt de tip placi si grinzi din beton armat monolit, cu rezemarea placilor pe retelele de grinzi, iar incarcările verticale transmise de acestea vor fi preluate de stalpi si transmise la terenul de fundare prin intermediul fundatiilor de tip grinzi de fundare din beton armat monolit.

Acoperisul este de tip terasa nercirculabila.

Cladirea propusa se va racorda la retelele de utilitati existente.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie din blocuri ceramice cu gauri verticale respectiv din panouri HPL la grupurile sanitare si masti din gips carton la ghene instalatii si ventilatii.

Se vor folosi finisaje durabile, estetice si de calitate superioara care sa asigure calitati estetice cladirii si sa permita respectarea durabilitatii cladirii.

DURATA DE REALIZARE A LUCRARILOR:

15 luni

INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv T.V.A.: 29.794.169,43 lei,
din care C+M: 21.519.878,90 lei

MANAGER PROIECT

Ioan Dominteanu



RESPONSABIL TEHNIC

Camelia Croicea

