

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
și a Devizului General pentru obiectivul de investiții

„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara ” Cod SMIS 2014+: 124711

1. Descrierea situației actuale

Pentru obiectivul de investiții „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara ” cod SMIS 2014 124711**, s-a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, documentația tehnico-economică, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 6514/23.12.2020.

Documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici actualizați cu prevederile art.71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 publicată în Monitorul Oficial nr.1116 din 29 decembrie 2018 - faza S.F. și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**” au fost aprobați de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 64/18.02.2020 modificată prin Hotărârea nr. 320/31.07.2020 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru obiectivul „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**”.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**”, **cod SMIS 124711** a fost aprobată de Consiliul Local prin Hotărârea nr.321/31.07.2020 modificată prin Hotărârea nr. 447/16.10.2020.

În anul 2021 a fost întocmită și predată documentația tehnică faza PT și DTAC nr. 380/2021. În urma detalierii respectiv a dezvoltării la faza de proiect tehnic de execuție a scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate au rezultat diferențe semnificative de cantități de lucrări respectiv de materiale, la faza proiect tehnic de execuție față de faza studiu de fezabilitate.

În contextul crizei mondiale în domeniul construcțiilor cauzată de majorarea prețului materialelor de construcții și a altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect a altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții, sectorul construcțiilor este foarte afectat în prezent, fapt ce a condus la o criză majoră în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Astfel, prețul materialelor de construcții din cadrul listelor cu cantități de lucrări întocmite la faza PT s-a majorat considerabil de la data aprobării documentației tehnico-economice la faza SF (decembrie 2018), iar acestea reprezintă o pondere semnificativă în prețul final al unei lucrări.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă construirea pe terenul situat pe strada Uranus, nr.14, identificat prin numărul de carte funciară (CF) nou: 446325, Timișoara, județul Timiș, a unui corp nou de clădire care să cuprindă un număr suplimentar de săli de clasă și laboratoare cu scopul derulării optime a procesului de învățământ pentru 446 de elevi din ciclurile de învățământ de la nivelul clasei pregătitoare până la clasa a VIII-a. Proiectul are în vedere și dotarea corpului de clădire nou construit cu toate materialele și echipamentele didactice necesare. Corpul nou de clădire va găzdui săli de clasă, laboratoare și ateliere, cabinete, o sală

multifuncțională, săli afterschool, grupuri sanitare, vestiare, depozitări, cameră centrală termică, holuri de circulații și spații de acces, case de scară. Din punct de vedere volumetric, construcția va urma linii neregulate, iar în plan va urmări forma literei L și va ține cont de spiritul estetic al conceptului Waldorf. Clădirea va avea adaptări pentru nevoile persoanelor cu dizabilități.

Indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt: construirea clădirii cu o suprafață desfășurată de 4.136,55 m², asigurarea procesului de învățământ pentru un număr de 446 de copii.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT conform Anexa 1 și a Devizului General în valoare de 29.794.169,43 lei (inclusiv TVA), conform Anexa 2, pentru obiectivul de investiții „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara**” Cod SMIS 2014+: 124711.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

ȘEF SERVICIUL REABILITARI,
GABRIELA BICA

VICEPRIMAR
RUBEN LAȚĂU

ȘEF BIROU CONSTRUCȚII CIVILE
MANAGER PROIECT
IOAN DOMINTEANU