

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
și a Devizului General pentru obiectivul de investiții

„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara ” Cod SMIS 2014+: 124711

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții **„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara ” Cod SMIS 2014+: 124711**

Facem următoarele precizări:

- Pentru obiectivul de investiții „Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara ” Cod SMIS 2014+: 124711, s-a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, documentația tehnico-economică, în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 6514/23.12.2020.
- Documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici actualizați cu prevederile art.71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 publicată în Monitorul Oficial nr.1116 din 29 decembrie 2018 - faza S.F. și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul **„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”** au fost aprobați de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 64/18.02.2020 modificată prin Hotărârea nr. 320/31.07.2020 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru obiectivul **„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”**.
- Cererea de finanțare și cheltuielile aferente pentru obiectivul **„Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara”, cod SMIS 124711** a fost aprobată de Consiliul Local prin Hotărârea nr.321/31.07.2020 modificată prin Hotărârea nr. 447/16.10.2020.
- În anul 2021 a fost întocmită și predată documentația tehnică faza PT și DTAC nr. 380/2021. În urma detalierii respectiv a dezvoltării la faza de proiect tehnic de execuție a scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate au rezultat diferențe semnificative de cantități de lucrări respectiv de materiale, la faza proiect tehnic de execuție față de faza studiu de fezabilitate;
- În contextul crizei mondiale în domeniul construcțiilor cauzată de majorarea prețului materialelor de construcții și a altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al altor evenimente imprevizibile intervenite, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții, sectorul construcțiilor este foarte afectat în prezent, fapt ce a condus la o criză majoră în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial. Astfel, prețul materialelor de construcții din cadrul listelor cu cantități de lucrări întocmite la faza PT s-a majorat considerabil de la data aprobării documentației tehnico-economice la faza SF (decembrie 2018) iar acestea reprezintă o pondere semnificativă în prețul final al unei lucrări.

Astfel, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, este de 29.794.169,43 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 21.519.878,90 lei (inclusiv TVA), față de valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general aprobat prin HCL nr. 320/31.07.2020 de 13.688.600,04 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 10.351.326,49 lei (inclusiv TVA),

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico - economice elaborată la faza PT, pentru obiectivul de investiții „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**”, **cod SMIS 124711**;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**”, **cod SMIS 124711**, conform Anexa 1.
- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de 29.794.169,43 lei (inclusiv TVA), conform Anexa 2.

Având în vedere cele menționate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „**Construcție și dotare Liceu Waldorf Timișoara**”, **cod SMIS 124711**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF SERVICIUL REABILITARI
Gabriela Bica

ȘEF BIROU CONSTRUCȚII CIVILE,
Manager proiect
Ioan Dominteanu

Responsabil tehnic
Camelia Croicea