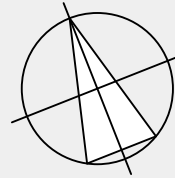


PLAN URBANISTIC ZONAL

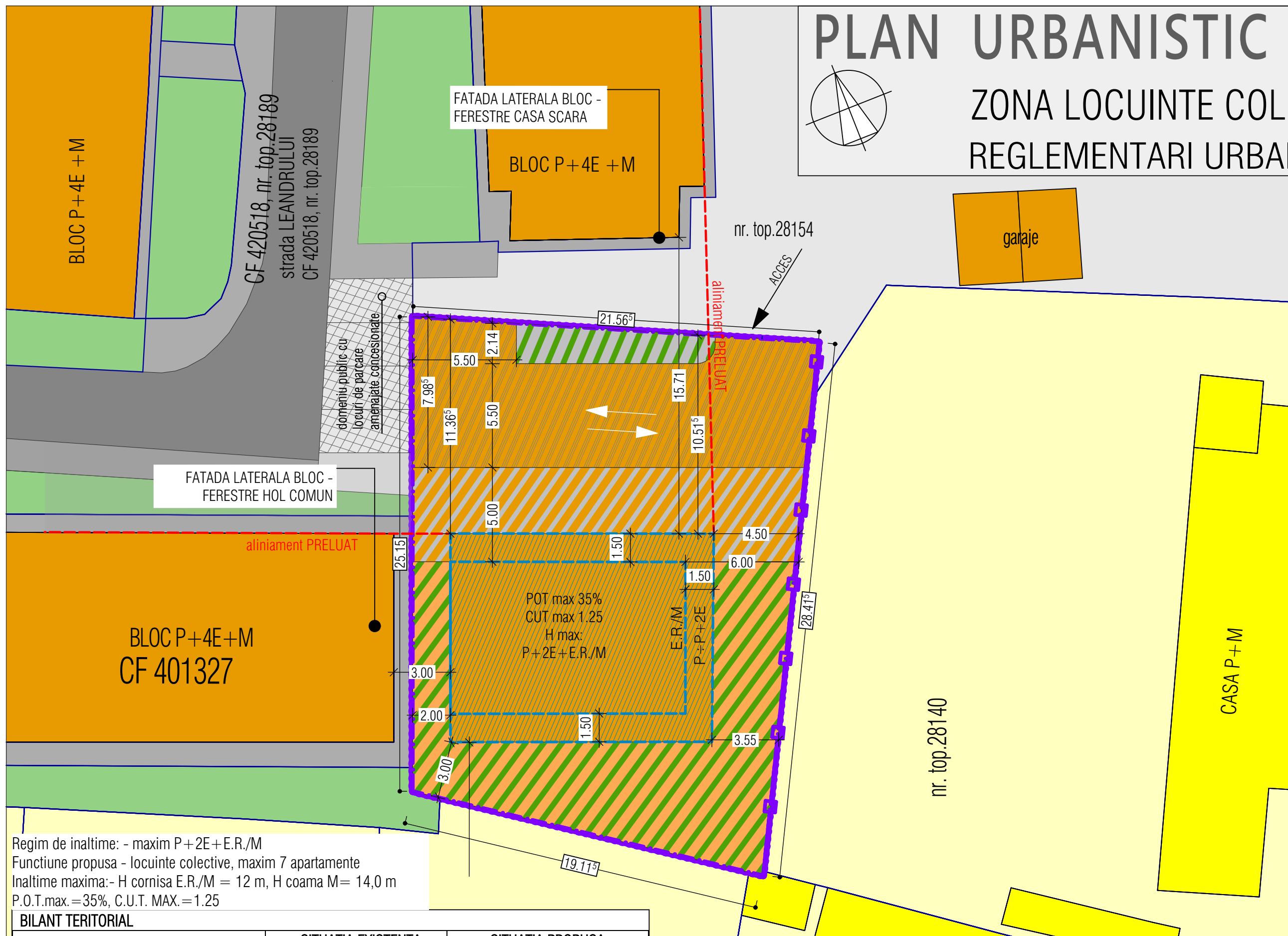
ZONA LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Construcții de locuințe individuale existente
- Aliniamente preluate
- Construcții de locuințe individuale existente
- Construcții de locuințe colective existente
- Construcții de servicii existente
- Zona de locuințe colective propusă
- Zona construibilă
- Carosabil propus în incinta cu servitute de trecere
- Zona de locuințe individuale existente
- Zona de locuințe colective existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi aliniament
- Zona parcaje din cadrul parcelei
- Cimitir
- Zona verde în cadrul parcelei
- Trotuare
- Zona carosabil și parcaje existent
- Zona delimitare verde cu platforma menajeră și pt. bransamente



Regim de inaltime: - maxim P+2E+E.R./M
Funcțiune propusă - locuințe colective, maxim 7 apartamente
Înălțime maximă: - H cornișă E.R./M = 12 m, H coama M = 14,0 m
P.O.T.max. = 35%, C.U.T. MAX. = 1.25

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii – cladire de locuințe colective	0.00	0.00	189.00	35.00
Circulații rutiere, alei și parcaje	0.00	0.00	216.00	40.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	135.00	25.00
SUPRAFATA TOTALA TEREN			540.00	100.00

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Beneficiar
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	S.C. EDA STUDIO VEST S.R.L. S.C. DRASORAL DAS S.R.L.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			Titlu proiect
Proiectat	arh. Simina Zbucea			P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE mun. Timisoara, strada Leandruului nr. 2A, jud. Timis, CF 442209
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data 01/2022	Faza: P.U.Z.
				Titlu plansa
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pl. nr: 03