

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economi - faza PT
și a Devizului General pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza PT, a indicatorilor tehnico-economi - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”,

Facem următoarele precizări:

- Prin Hotărârea nr. 9/26.01.2021 Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economi și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”;
- În data de 25.12.2021 a fost demarata procedura de licitație deschisa pentru atribuirea contractului de executie lucrari aferente obiectivului de investitii „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA” avand termen limita de depunere a ofertelor data de 03.02.2022, procedura la care nu a fost depusa nici o oferta, fiind anulatã în temeiul art.212 alin (1) litera (a) din Legea 98/2016..
- Pe fondul creșterii accelerate a prețurilor la materialele de constructii din ultima perioada de timp și ținând cont de faptul că ponderea materialelor în preț final al unei lucrări este semnificativ, Achizitorul a solicitat Proiectantului actualizarea prețurile materialelor de construcții din cadrul listelor cu cantitati de lucrari parte componentă a proiectului tehnic nr. 01/08/49. Acesta a transmis în data de 08.03.2022 listele cu cantitati de lucrari actualizate precum si devizul general actualizat.

Având în vedere evoluția prețurilor la materialele de construcții din ultimul an, valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza PT s-a majorat față de valoarea estimată a lucrărilor de intervenție la faza DALI (aprobat în 26.01.2021).

Astfel, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, este de 9.713.567,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 7.721.606,70 lei (inclusiv TVA), față de valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general aprobat prin HCL nr. 9/26.01.2021 de 6.762.435,66 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 5.850.202,04 lei (inclusiv TVA),

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico - economice elaborată la faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”, conform Anexei 1.
- aprobarea Devizului General al proiectului în valoare de 9.713.567,41 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 2.

Având în vedere cele mentionate anterior apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economi - faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ȘEF SERVICIUL REABILITARI
Gabriela BICA

CONSILIER SR,
Camelia CROICEA