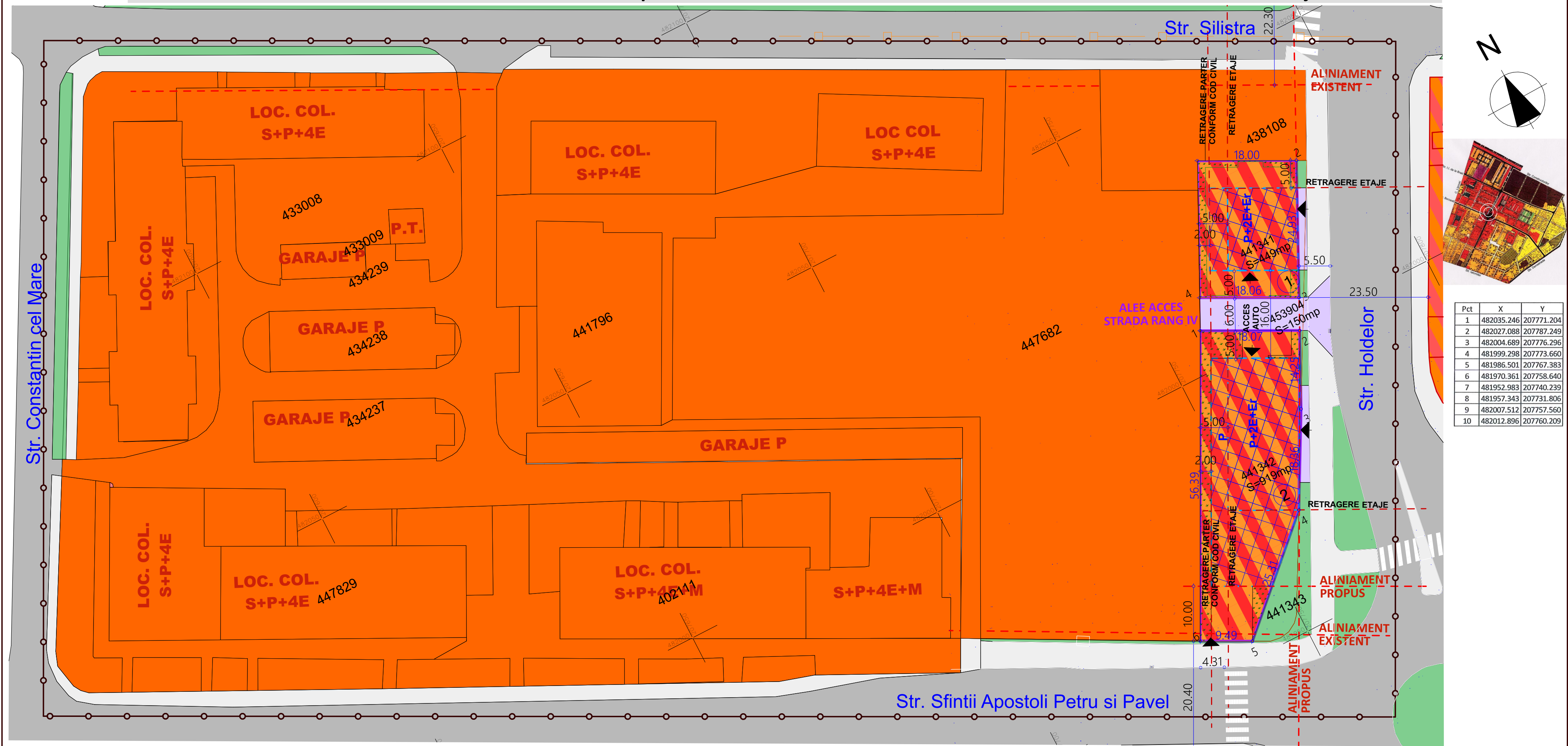


PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA MIXTA Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 Timisoara jud.Timis



Pct	X	Y
1	482035.246	207771.204
2	482027.088	207787.249
3	482004.689	207776.296
4	481999.298	207773.660
5	481986.501	207767.383
6	481970.361	207758.640
7	481952.983	207740.239
8	481957.343	207731.806
9	482007.512	207757.560
10	482012.896	207760.209

POT PROPOS 70%

CUT PROPOS 2.00

NOTA: Este permisă depășirea limitei de aliniere cu balcoane, console conform legislației în vigoare. Peste ultimul nivel de locuire poate fi prevăzut etaj tehnic cu înălțimea maximă de 2,50m. Conform Legii 50/1991 art 2(4) aliniat a1 se va putea supraetaja cu un singur nivel o singură dată în suprafața de maxim 20 % din suprafața desfasurată a clădirii

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus
FUNCTIUNEA	mp	%
TEREN STUDIAT	1 368	100,00
ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		957,60
LA NIVELUL SPATIILOR VERZI		136,80
AMENAJATE		273,60
CIRCULATII AUTO/PARCAJE SI PIETONALE		273,60
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA IN PUZ	1 368	100,00

LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- CONSTRUCTII P/S+P+4E+M EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT DOMENIU PUBLIC
- TROTUAR
- SPATII VERZI PE TEREN
- Lia SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERT
- ZONA EDIFICABILA A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE P+2E+Er H. max 14.00m POT MAX PARTER 70% CUT MAX 2.00
- ZONA EDIFICABILA PARCELE INVECINATE
- CIRCULATII -ALEE ACCES
- ACCES
- NUMAR PARCELA

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO: 300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel: Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0726 267216
CUI 15404473, J39/1011/2003

SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	1:500, 1:1000
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	DATA
DESENAT	arh. Ana TURCU	01.2022
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	Jurca Radoica; Jurca Gheorghe	429/2020
AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 jud.Timis	FAZA
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PUZ
		NR.PLANSĂ
		003

