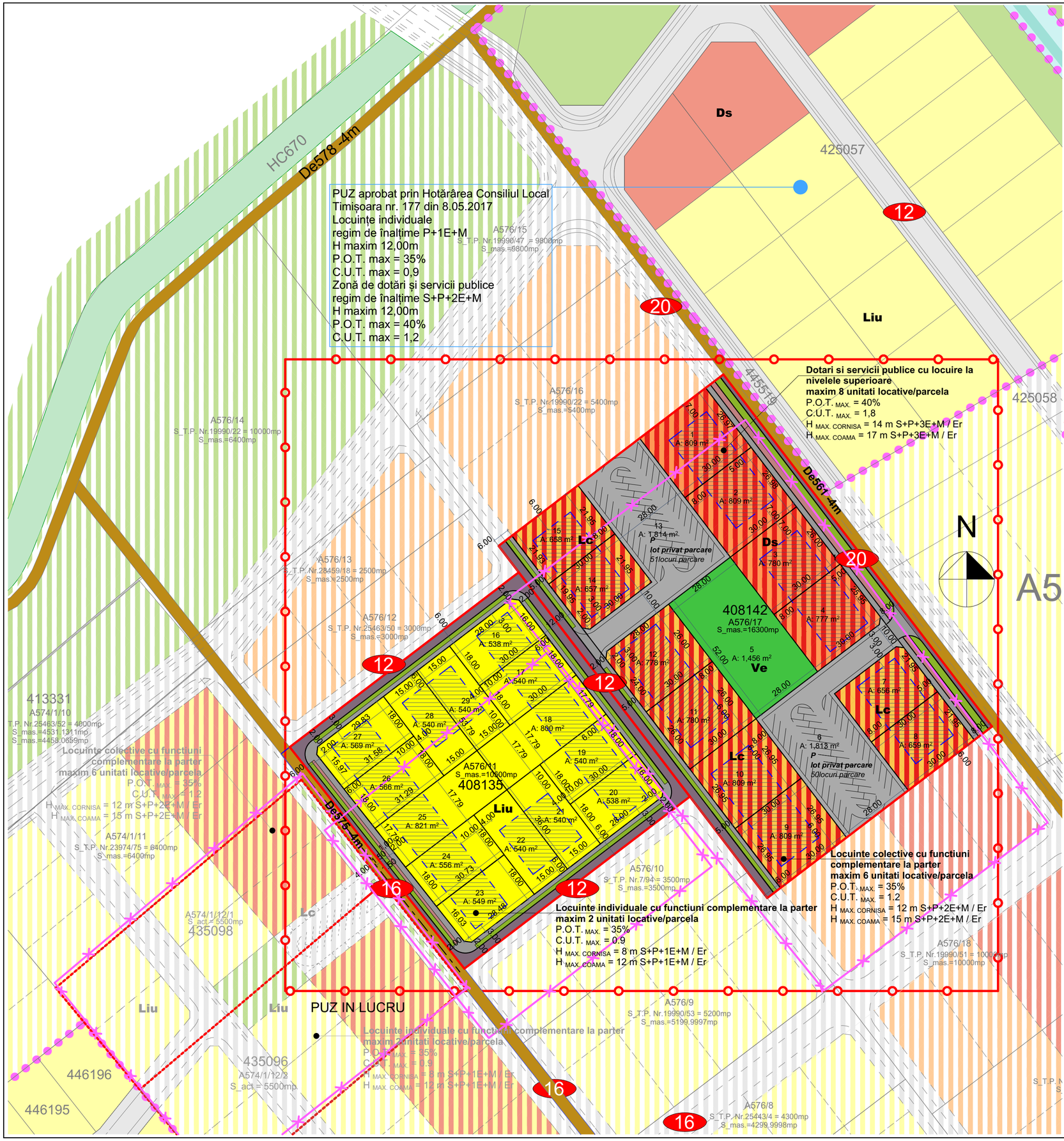

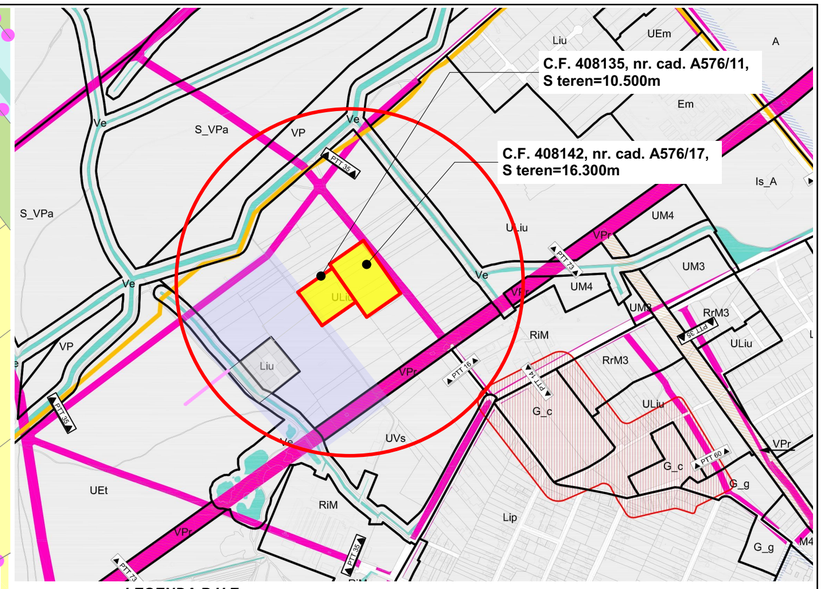

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP

LIMITA PUZURI APROBATE

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

CANAL EXISTENT

*SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- **Liu**)*

*SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- **Lc**)*

*SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPUSA (max S+P+3E+M/Er - maxim 8 unitati locative pe parcela-**Ds**)*

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F."spatii verzi"

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE

ZONA DE DOTARI POSIBILE

ZONA SPATII VERZI POSIBILE

PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENŢIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PARCARE PRIVATA

Bilant teritorial	**Existent**	**Propus**	**%**
Suprafata teren	**26800 m²**	**26800 m²**	**100.00**
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4559m²	17.01
Locuinte individuale (tip izolat, cuplat, duplex)	-	8177 m²	30.51
Locuinte colective(6ap./parcela)	-	5806 m²	21.67
Dotari si servicii publice(8ap./parcela)	-	3175 m²	11.85
Spatii verzi	-	1456 m²	5.43
Parcare privata pt parcelele 1-4, 7-12, 14, 15		3627 m²	13.53

PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; **S teren = 26800 m²**
Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE , BALAS ELENA SIMZIANA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

	Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717

Beneficiar: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11
S teren = 26800 m²

Proiect nr.: 351/2018

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza: **P.U.Z.**
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iun. 2021	Titlul planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. U02
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				