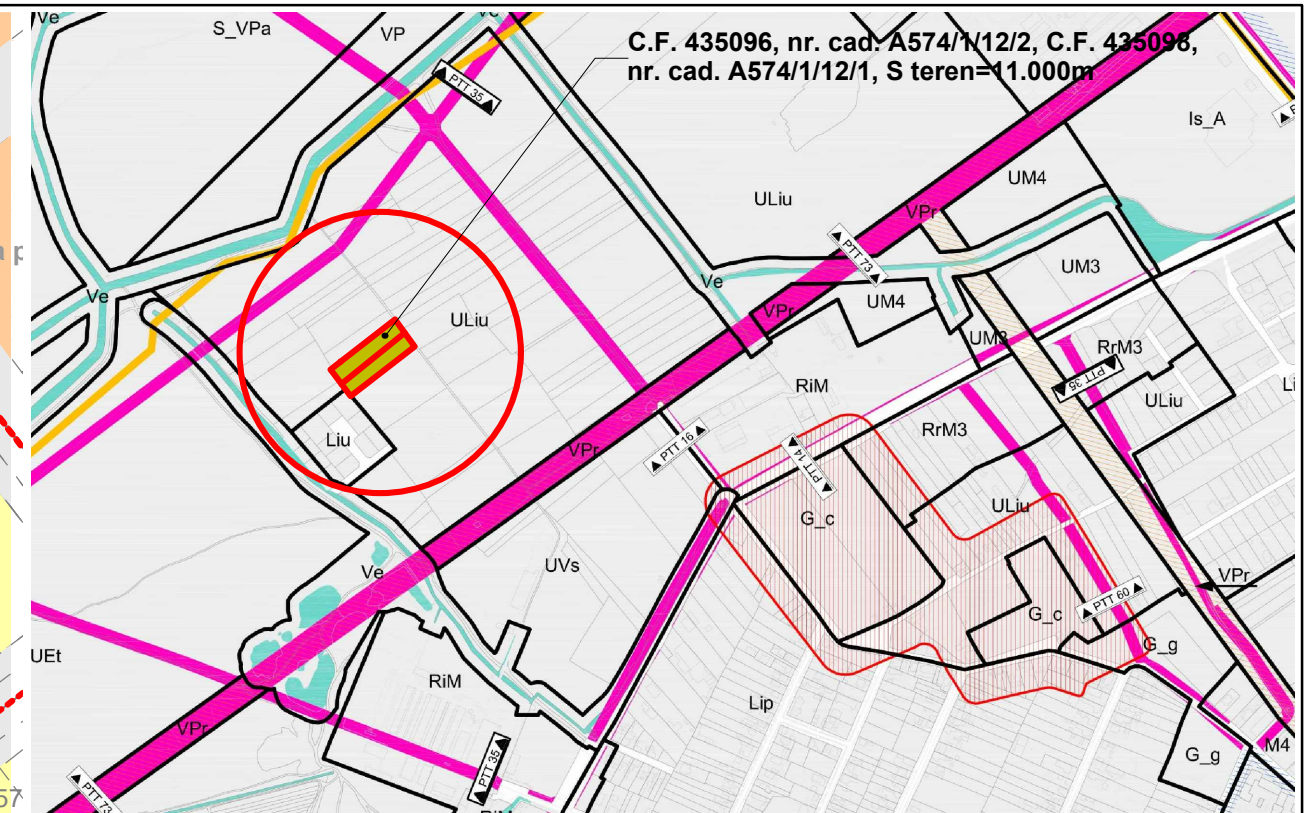
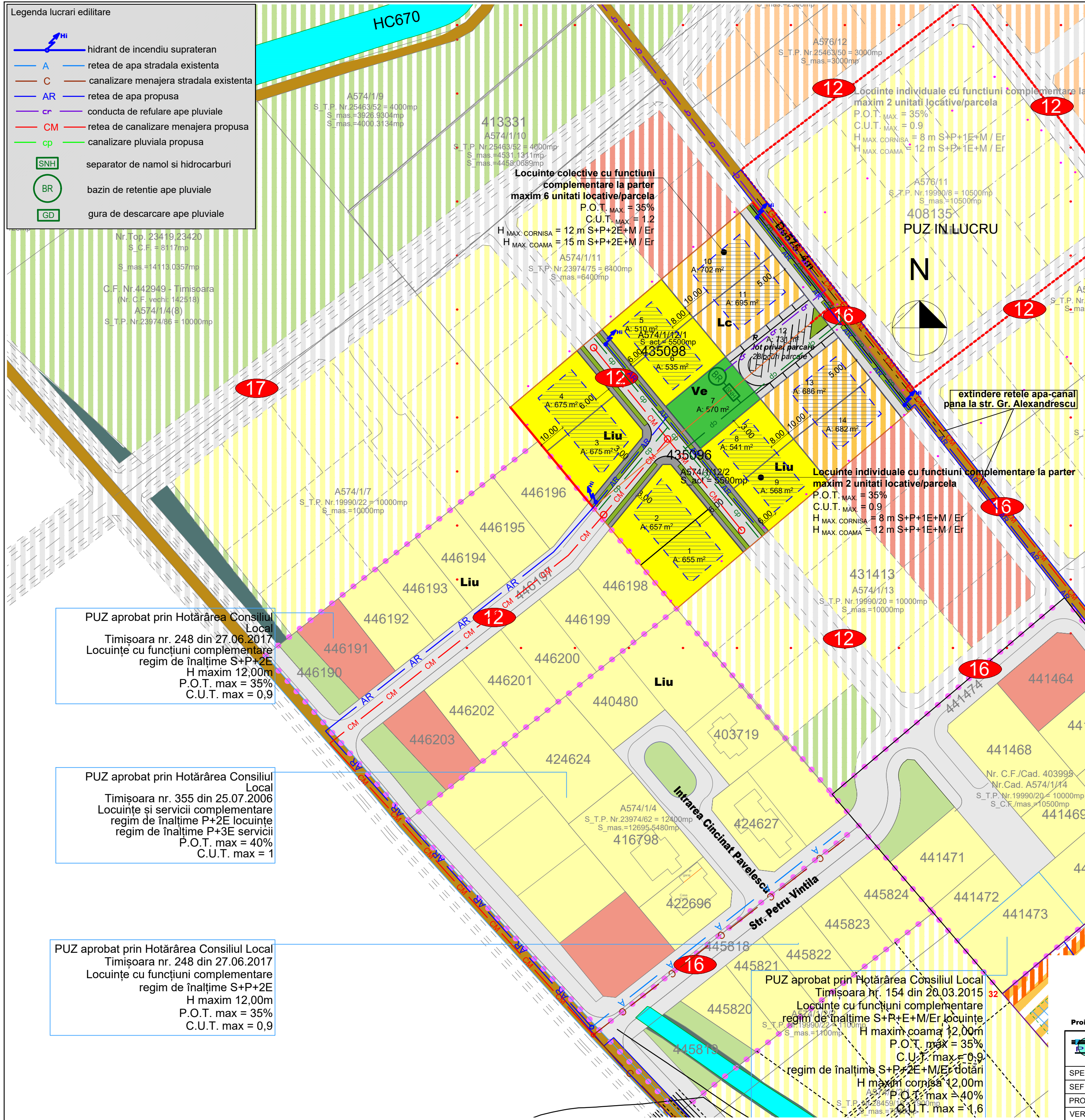


Legenda lucrari edilitare

- hidrant de incendiu supraterran
- rete de apa stradala existenta
- canalizare menajera stradala existenta
- rete de apa propusa
- conducta de refulare ape pluviale
- rete de canalizare menajera propusa
- canalizare pluviala propusa
- separator de namol si hidrocarburi
- bazin de retentie ape pluviale
- gura de descarcare ape pluviale



LEGENDA P.U.Z.

LIMITA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP
- LIMITA PUZURI APROBATE

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- PROPUSA (max S+P+1E+M - maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- (max S+P+2E+M/Er - maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
- ZONA DE DOTARI POSIBILE
- ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017 Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E H maxim 12,00m P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 355 din 25.07.2006 Locuințe și servicii complementare regim de înălțime P+2E locuințe regim de înălțime P+3E servicii P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017 Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+P+2E H maxim 12,00m P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015 Locuințe cu funcțiuni complementare regim de înălțime S+R+E+M/Er locuințe H maxim coama 12,00m P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0,9 regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări H maxim coama 12,00m P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1,6

Bilant teritorial Suprafata teren	Existent, 11000 m ²	Propus, 11000 m ²	%
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	2118 m ²	19.25
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare (max.2 ap./parcela)	-	4816 m ²	43.78
Locuințe colective cu funcțiuni compl. la parter (max.6 ap./parcela)	-	2765 m ²	25.14
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica	-	570 m ²	5.18
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	731 m ²	6.65

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timișoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

PROIECTANT GENERAL: S.C. ATELIER CAAD S.R.L.

300480 Timisoara, str.Brancoveanu nr.64
J35/1235/1998.R11224810
Tel./Fax: 0256/271657

PROIECTANT: ing. S. Fintineanu
PROIECTAT: R. Matei
VERIFICAT: ing. S. Fintineanu

SCARA: 1:1000
DATA: 08.2021

Beneficiar: PRECOB-CRETU LIANA-CODRUTA, DUCA AMBROZIU SI DUCA MARINELA
Titlul plansei: Plan de reglementari - lucrari edilitare

Nr. pr. 1006/2019
Faza: PUZ
Nr. pl. 02.ED