

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii si funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului ARGINTARU LIVIU înregistrată cu nr. UR2022-000122/11.01.2022, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii si funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara, documentație elaborată de proiectant SC ALPIN CONSTRUCT SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. specialist cu drept de semnătură R.U.R. – Cond. Arh. Ing. Monica Gabriela C. Ailincăi, proiect nr. 5/2020, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2992/24.08.2020 valabil până la data de 23.08.2021 și prelungit în conformitate cu prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 274 mp, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - vest a orașului, parcelă de colț cu front la str. Bujorilor pe latura vestică și str. Martir Petru Hașeganu pe latura sudică, cu acces din strada Bujorilor, fiind delimitat: la nord – teren proprietate privată, cu locuința individuală; la sud – strada Martir Petru Hașeganu; la est – teren proprietate privată, liber de construcții; la vest – strada Bujorilor.

Terenul reglementat este ocupat în prezent de o casă în regim P cu S construită la sol de 66 mp, ce urmează a se demola prin Autorizație de Desființare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii si funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara, se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+2E, cu spații pentru servicii la parter.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura din strada Bujorilor, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2021-000848/29.04.2021.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii si funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2992/24.08.2020 valabil până la data de 23.08.2021 și prelungit în conformitate cu prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, precum și Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 1140/25.02.2021 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii si funcțiuni complementare”, str. Bujorilor nr. 153, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN