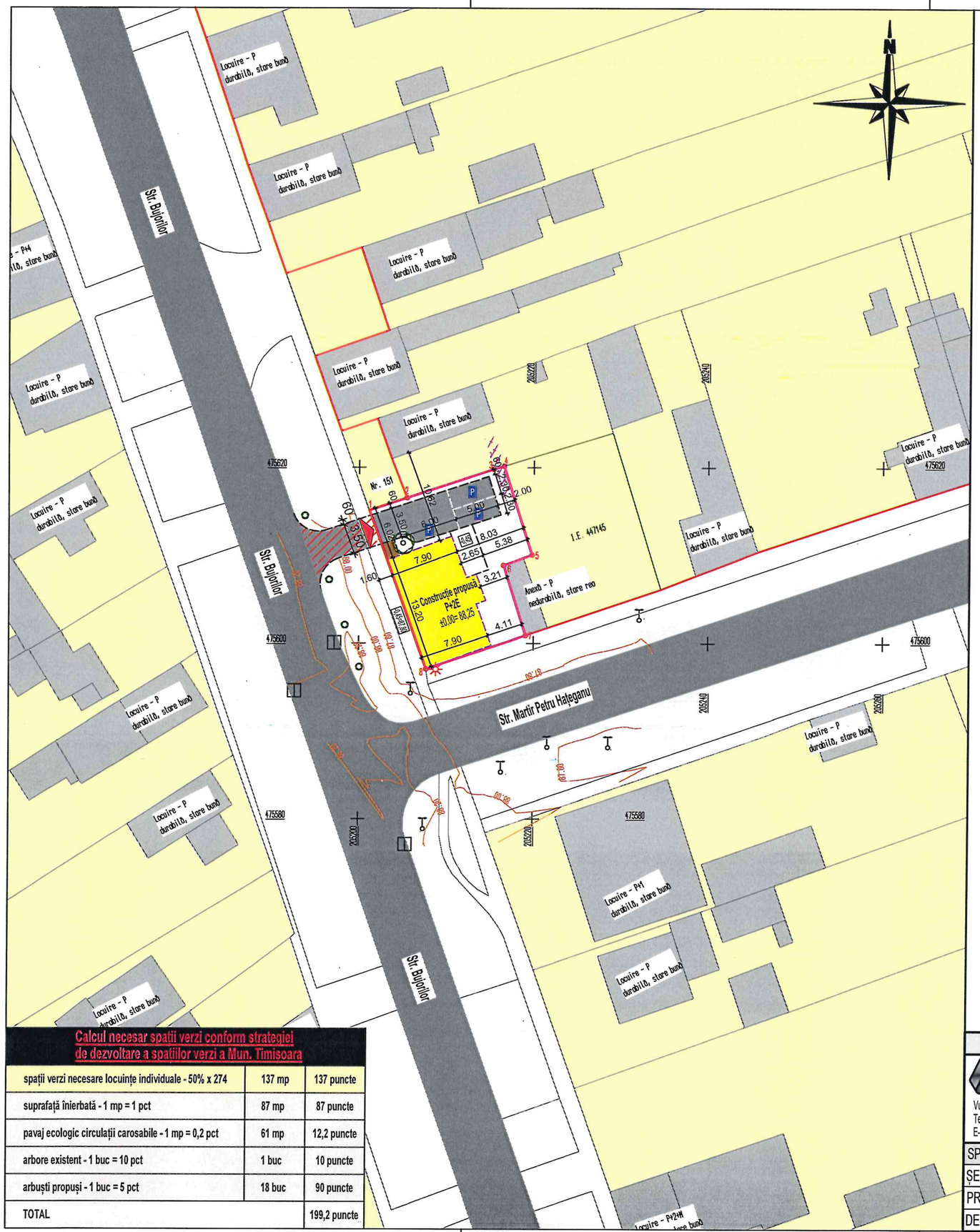


LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de proprietate conform C.F. 447144

Zonificare funcţională:

- Zonă de locuinţe şi funcţiuni complementare
- Locuinţe şi funcţiuni complementare propuse
- Stradă categoria a III-a
- Alei pietonale
- Zonă verde - domeniu public/privat

Reglementări urbanistice:

- Limită implantare construcţie propusă
- Regim de aliniere
- Circulaţii pietonale propuse
- Circulaţii carosabile propuse - pavaj ecologic
- Platformă deşeuri
- Zonă propusă pentru amenajare acces carosabil pe domeniul public
- Acces auto/pietonal
- Loc de parcare propus

Inventar de coordonate
Sistemul de proiecţie: Stereografic 1970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475615,267	205200,903
2	475616,701	205205,234
3	475619,943	205215,160
4	475620,299	205216,332
5	475610,185	205219,569
6	475609,025	205216,292
7	475601,030	205218,868
8	475597,195	205207,508

INDICATORI URBANISTICI PROPUŞI:

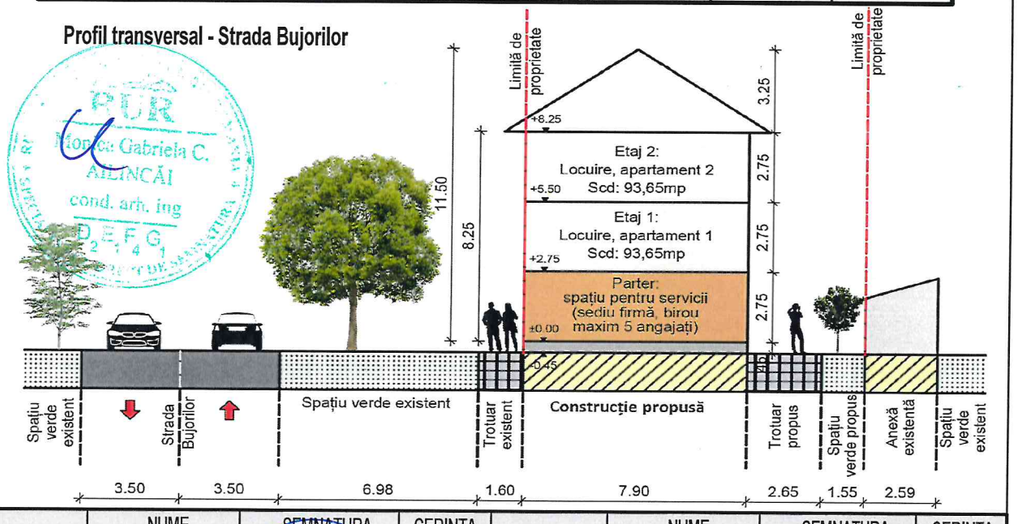
POT max = 40%
CUT max = 1.20
Regim maxim de inaltime: P+2E
H max cornisa = +8,25m
H max coama = +11,50m
Datorita formei neregulate a parcelei, se propun urmatoarele retrageri:
- minim 6.02 m fata de limita laterala nordica;
- 0.00 m retragere fata de limitele de la stradă;
- 3.21 m retragere fata de limita posterioara.

Locuri de parcare:
- două apartamente scd 93,65mp - 2 locuri
- spatiu servicii (sediu firmă, birou, max. 5 angajati) - 1 loc
- TOTAL: 3 locuri de parcare

Bilanţ teritorial:

Zonă de locuinţe pentru maxim două familii şi funcţiuni complementare	Situaţia existentă		Situaţia propusă	
Total teren studiat	274 mp	100%	274 mp	100%
Locuinţe şi funcţiuni complementare	66 mp	24,08%	109 mp	39,78%
Alei pietonale/auto/platforme	0	0%	78 mp	28,47%
Spaţii verzi	208 mp	75,92%	87 mp	31,75%

Profil transversal - Strada Bujorilor



Calcul necesar spaţii verzi conform strategiei de dezvoltare a spaţiilor verzi a Mun. Timişoara

spaţii verzi necesare locuinţe individuale - 50% x 274	137 mp	137 puncte
suprafaţă înierbată - 1 mp = 1 pct	87 mp	87 puncte
pavaj ecologic circulaţii carosabile - 1 mp = 0,2 pct	61 mp	12,2 puncte
arbore existent - 1 buc = 10 pct	1 buc	10 puncte
arbuşti propuşi - 1 buc = 5 pct	18 buc	90 puncte
TOTAL		199,2 puncte

	NUME	SEMNATURA	CERINŢA	NUME	SEMNATURA	CERINŢA
Alpin Construct Vulcan, Hunedoara, Str. N.Titulescu, Nr.20, Bl.A53 Tel./Fax 0040254/570973 E-mail: alpinv@yahoo.com			Beneficiar:	Argintaru Liviu		Format A3
			Proiect:	Construire imobil în regim de înălţime P+2E pentru maxim două familii şi funcţiuni complementare		Proiect nr. 5/2020
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500			Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	Arh. Ailincăi Monica					
PROIECTAT	Arh. Ailincăi Monica		Data: OCT. 2020	Titlu planşă: Reglementări urbanistice		Planşa nr. 2
DESENAT	Arh. Ulucean Bogdan					