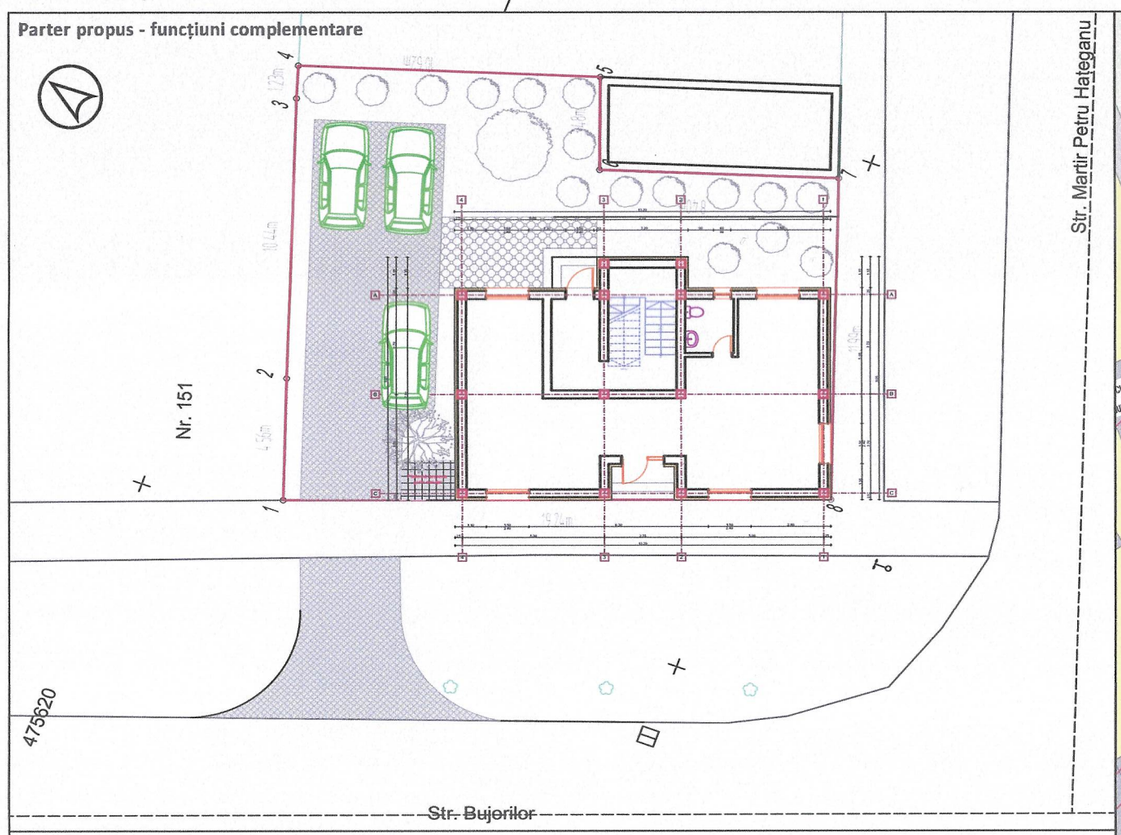
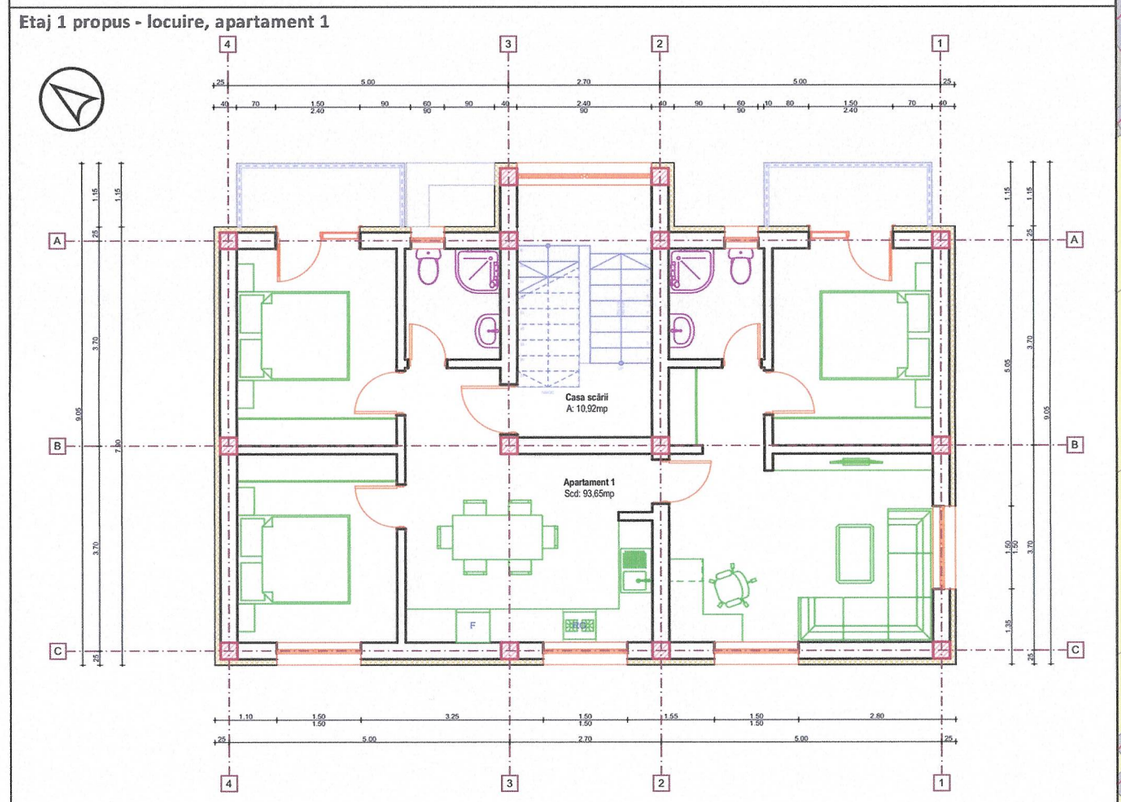
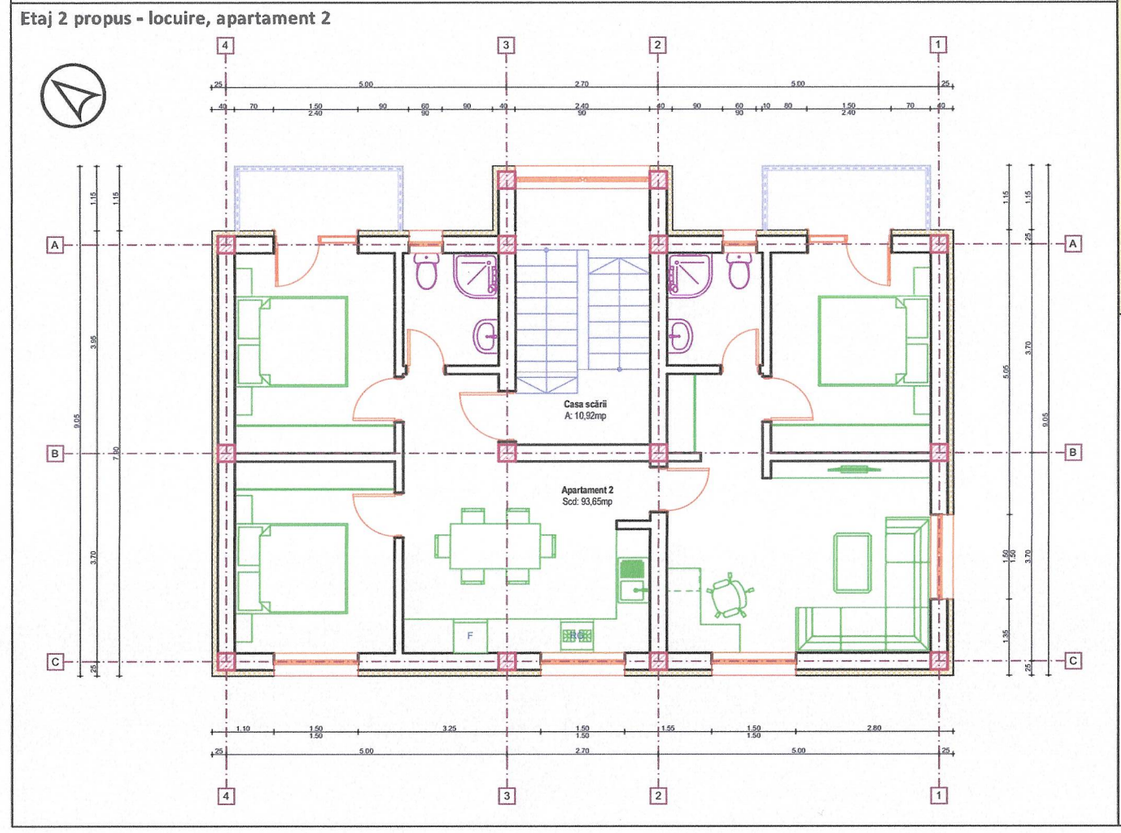
Parter propus - funcțiuni complementare



Etaj 1 propus - locuire, apartament 1



Etaj 2 propus - locuire, apartament 2



LEGENDĂ:

Limite:

- Limită de proprietate conform C.F. 447144
- Limită implantare construcții
- Aliniament

Posibilități de mobilare urbanistică:

- Zonă implantare construcție propusă
- Circulații pietonale propuse
- Circulații carosabile propuse - pavaj ecologic
- Acces auto/pietonal
- Zonă verde propusă
- Vegetație (copac) existentă mentinută
- Vegetație propusă

Inventar de coordonate

Sistemul de proiecție: Stereografic 1970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475615,267	205200,903
2	475616,701	205205,234
3	475619,943	205215,160
4	475620,299	205216,332
5	475610,185	205219,569
6	475609,025	205216,292
7	475601,030	205218,868
8	475597,195	205207,508

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:

POT max = 40%
CUT max = 1.20
Regim maxim de inaltime: P+2E
H max cornisa = +8,25m
H max coama = +11,50m
Datorita formei neregulate ale parcelei, se propun următoarele retrageri:
- minim 6.02 m fata de limita laterala nordica;
- 0.00 m retragere fata de limitele de la stradă;
- 3.21 m retragere fata de limita posterioara.

	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
Alpin Construct Vulcan, Hunedoara, Str. N.Titulescu, Nr.20, Bl.A53 Tel./Fax 0040254/570973 E-mail: alpinv@yahoo.com		ALPIN CONSTRUCT SRL TIMIȘOARA - ROMÂNIA	Beneficiar:	Argintaru Liviu		Format A2
			Proiect:	Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii și funcțiuni complementare		Proiect nr. 5/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500			Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Ailincăi Monica					
PROIECTAT	Arh. Ailincăi Monica		Data: OCT. 2020	Titlu planșă: Posibilități de mobilare urbanistică		Planșa nr. 5
DESENAT	Arh. Ulucean Bogdan					

RUR Monica Gabriela C. AILINCĂI cond. arh. ing.