

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea „Strategiei privind mansardarea podurilor din clădirile existente în zone
protejate”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea „**Strategiei privind mansardarea podurilor din clădirile existente în zone protejate**”

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara deține un bogat patrimoniu arhitectural. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru autorități cât și pentru proprietari. Structura urbană actuală a Timișoarei se datorează procesului de construire din ultimii trei sute de ani, iar construcțiile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, fiind realizate într-o varietate impresionantă de stiluri: de la perioada barocă până la cea interbelică.

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Timișoara dispune de 944 de clădiri istorice protejate prin lege, respectiv 97 de monumente istorice, dintre care 71 de monumente istorice individuale, 22 de ansambluri și 4 situri, iar zonele protejate ale orașului sunt zone cu identitate culturală și caracter bine definit, rezervații de arhitectură, urbanism și zone de protecție a monumentelor declarate astfel conform legilor în vigoare.

Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 un program de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.

Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara în vigoare, conform H.C.L. nr. 157/28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 105/27.03.2012 și H.C.L. 619/23.11.2018 - privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002, identifică și expune, prin memoriul de sinteză, necesitatea existenței unui program de mansardare în zonele istorice prin care se urmărește îmbunătățirea condițiilor de întreținere, încetinirea ritmului de degradare a patrimoniului construit și punerea sa în valoare, precum și asigurarea unei suprafețe locuibile mărite.

În acest context, pentru a crește șansele de reabilitare a fondului istoric construit, prezenta Strategie vine în sprijinul proprietarilor interesați în ceea ce privește mansardarea clădirilor existente în zonele protejate, excluzând clădirile sau operele de artă declarate monumente istorice singulare și înscrise ca atare în Lista monumentelor istorice.

Mansardarea clădirilor existente aflate în zone protejate nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de structura și valoarea șarpantei, de vizibilitatea din spațiul public, de accesibilitatea nivelului podului etc. Mansardarea clădirilor aflate în zone protejate, excluzând clădirile sau operele de artă declarate monumente istorice singulare și înscrise ca atare în *Lista monumentelor istorice*, poate fi realizată prin amenajarea podurilor existente.

Autorizarea lucrărilor de mansardare a clădirilor existente în zone protejate este admisibilă doar în situația în care starea structurii de rezistență și a finisajelor este conformă legislației în vigoare. În caz contrar, mansardarea este condiționată de reabilitarea structurii de rezistență și a fațadelor, măsură prin care autoritatea publică locală urmărește creșterea calității arhitectural-ambientale a patrimoniului construit.

În condițiile prezentei Strategii și cu respectarea prevederilor legale, mansardarea podurilor clădirilor aflate în ZP se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legislației în vigoare. Prin punctul de vedere al C.T.A.T.U., respectiv avizul Arhitectului Șef și/sau avizul organismelor de specialitate ale Ministerului Culturii, lucrările de mansardare a podurilor clădirilor existente în zone protejate pot fi interzise.

Având în vedere cele prezentate mai sus, formulate în baza legislației în vigoare, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

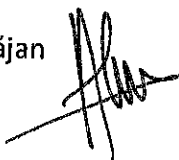
PROPUNEM:

- aprobarea „Strategiei privind mansardarea podurilor din clădirile existente în zone protejate”, conform **Anexei-Strategie** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv, prevederile Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, în vederea protejării monumentelor istorice precum și alte acte normative care reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau arhitectural, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Strategiei privind mansardarea podurilor din clădirile existente în zone protejate”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Arhitect șef,
Gabriel Almăjan



BIROU REABILITARE CARTIERE ISTORICE ȘI MONUMENTE

Pt. Șef birou,
Roxana Pătrulescu

