

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale imobil Str.Ștefan Cel Mare nr.34”

1. Descrierea situației actuale

Obiectivul de investiție „Reparații capitale imobil Str.Ștefan Cel Mare nr.34” este amplasat în zona Traian a municipiului Timișoara, și va asigura sprijinul grupului țintă al persoanelor expuse riscului de sărăcie și excluziune socială prin creșterea imaginii pozitive a teritoriului, conduce la creșterea educației moral-civice și uniformizarea condițiilor sociale. De asemenea, se ameliorează concret situația grupului țintă prezentată în SDL: „locuințele prezintă un caracter învechit, identificăm o lipsă a proceselor de reabilitare, care nu au mai fost efectuate în unele cazuri chiar de câteva generații, acest aspect ducând la o situație gravă care pune în pericol viața și sănătatea locatarilor”.

Prin proiectul „Reparații capitale imobil Str.Ștefan Cel Mare nr.34 ” se vor asigura condiții normale de trai, locuințe adecvate și combate starea de sărăcie.

La ora actuală în clădirea ce face obiectul proiectului sunt amenajate 13 apartamente, care nu respectă și nu se încadrează în cerințele minime necesare apartamentelor de locuit.

În cursul anilor au fost adăugate anexe, fără autorizație, fără valoare și creând spații improprii pentru locuire.

Fațadele sunt într-o stare avansată de degradare iar la interior finisajele sunt deteriorate. Fațada principală se află la limita de proprietate, alăturat trotuarului, existând pericolul desprinderii tencuielii.

Intervențiile de-a lungul timpului, au fost locale, neautorizate, existând astfel pericolul produceri de accidente.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Municipiul Timișoara a depus în luna februarie 2022 fișa de proiect cu titlul "Reparații capitale imobil str. Ștefan cel Mare nr. 34" în cadrul apelului de selecție nr. POR/GAL Timișoara/2021/9/5/OS9.1 Măsura 12a – „Infrastructura socială”, lansat de Grupul de Acțiune Locală Timișoara. În urma evaluării tehnice și financiare, fișa de proiect a fost selectată pentru finanțare și urmează a fi depusă în aplicația MySMIS până în 31.03.2022.

Cererea de finanțare va fi depusă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apel de proiecte POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea infrastructurii de locuire de pe Str. Ștefan cel Mare nr. 34, în vederea creșterii atractivității ZUM Traian, a desegregării populației marginalizate și pentru asigurarea condițiilor minime de locuire. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: reabilitarea imobilului

situat pe Str. Ștefan cel Mare nr.34, în vederea îmbunătățirii condițiilor de locuire, respectiv asigurarea condițiilor adecvate de trai pentru un număr de 26 de persoane.

Proiectul cuprinde lucrări de reabilitare, modernizare și recompartimentare. Lucrările propuse se vor referi la reparații, revizui, refaceri, înlocuiri, completări și refuncționalizări.

3. Alte informații:

Documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale imobil Str.Ștefan Cel Mare nr.34”, a fost întocmită de către S.C. BAU PROIECT S.R.L., conform contractului de prestări servicii nr. 1/11.01.2022.

4. Concluzii:

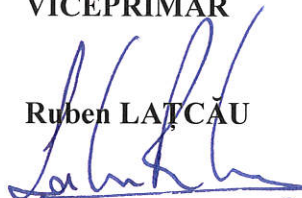
Având în vedere necesitatea și oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 - Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apel de proiecte POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, prin care se pot realiza obiective de investiții care constau în realizarea de reabilitări clădiri locuințe sociale, se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale imobil Str.Ștefan Cel Mare nr.34”.

PRIMAR

Dominic FRITZ

VICEPRIMAR

Ruben LAȚĂU



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.