



ROMÂNIA
Judetul Timis
Municipiul Timisoara
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul M.Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,
tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro



Biroul Evidență și Urmărire Venituri Nefiscale
Nr.IF2022-000268 din 06.01.2022

CĂTRE,

MUNICIPIUL TIMISOARA,
DIRECTIA PATRIMONIULUI,
BIROUL ADMINISTRARE SPATII UTILITATE, SERVICII CONEXE SI
CONTRACTE GARAJE

Avand in vedere adresa dvs. nr.SC2022-173/05.01.2022 referitoare la proiectul de hotarare, referatul de specialitate si referatul de aprobare privind modificarea termenului de inchiriere pentru terenul aferent garajelor precum si a eliminarii constituirii garantiei va transmitem avizul favorabil privind modificarile propuse.

Dupa cum am precizat si in corespondenta purtata pe mail privitoare la mentinerea sau nu a clauzelor contractuale de constituire/achitare a garantiilor din contracte a fost facuta analiza soldurilor restante aflate in evidenta precum si a garantiilor constituite/neconstituite si a rezultat ca aproximativ un procent foarte mic de titulari(1%) ai acestor contracte au obligatii restante. In cazul obligatiilor restante s-a constatat ca desi aveau ca si clauza obligatia de a constitui garantie pentru buna executare a clauzelor financiare titularii nu au constituit garantia prevazuta iar pentru recuperarea sumelor restante s-au aplicat proceduri specifice de recuperare a lor. Aceste cazuri au fost raportate Municipiului Timisoara luna de luna deoarece una din clauzele din contract prevede ca:

“(8) In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre locator a garantiei de buna executie, locatarul, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau sa suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la alin.(6)”

nefiind comunicate rezilieri ale contractelor aflate in situatia neconstituirii garantiilor in termenul indicat.

Avand in vedere cele prezentate suntem de acord cu propunerea privind eliminarea clauzelor referitoare la constituirea si achitarea garantiilor din contractele de inchiriere a terenurilor cu destinatie garaj, in cazul constatarii obligatiilor restante urmand sa aplicam masuri de recuperare ale acestora.

Va atasam la prezenta modelul contractului actualizat cu modificarile propuse.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Adrian Bodo



Sef birou,

Ec. Camelia Cos