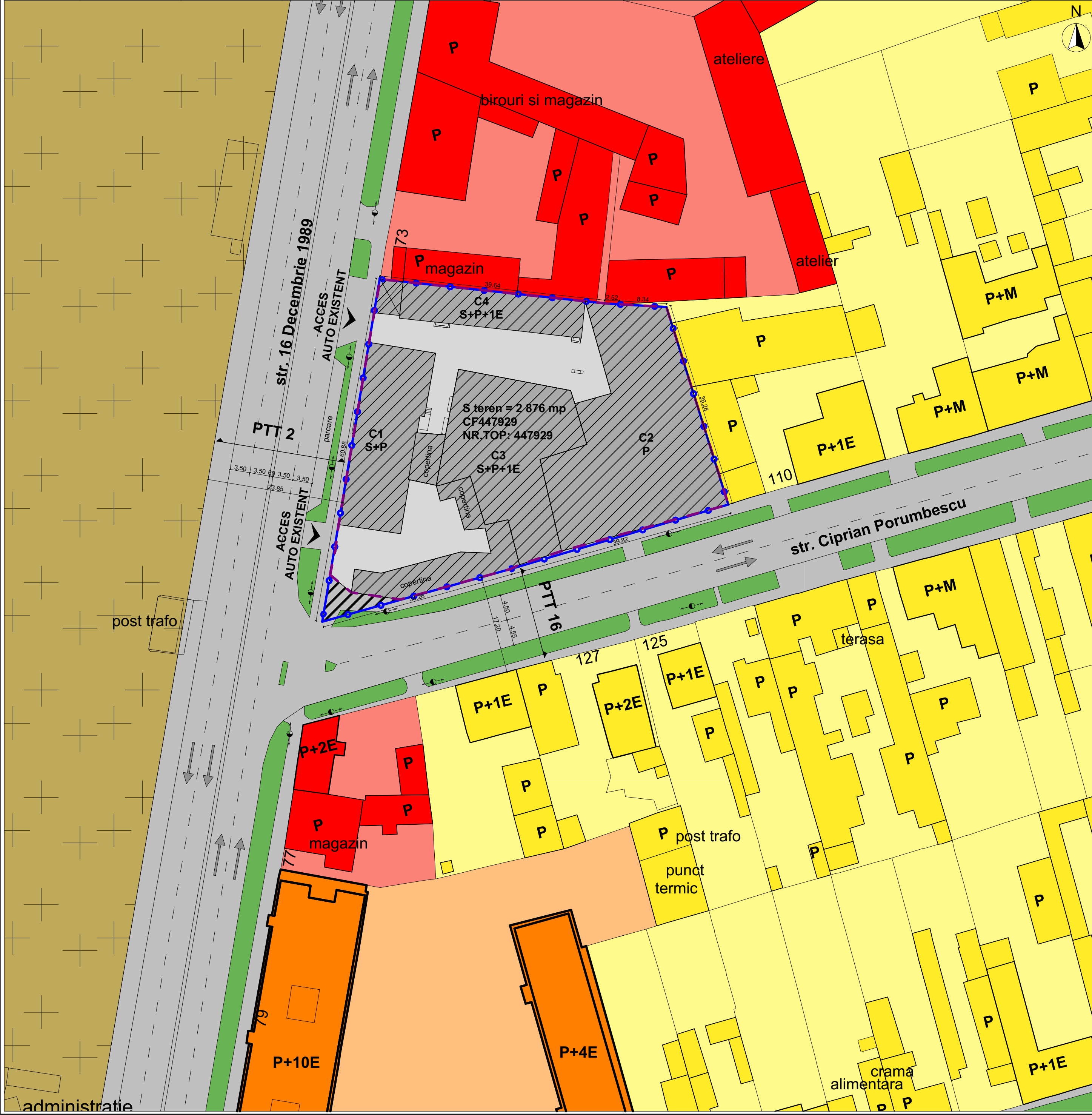




LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala teren conform CF 447929
- - - Limita imprejmuire teren - situatie existenta

ZONIFICARE EXISTENT

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Cimitir
- ▨ Teren proprietate privata, amenajat ca circulatie pietonala publica
- Zone verzi
- ▨ Circulatii auto si pietonale
- ▨ Cladiri comert si servicii prezente pe situl studiat ce se vor demola
- ▲ Acces auto existent

BILANT TERITORIAL

S CF447929 curti constructii intravilan	2876.00mp
Dotari si servicii conf. PUG aprobat	100.00% = 2876.00mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent =	75.00%
C.U.T. existent =	1.38
Regim maxim de inaltime =	S+P, S+P+1E
Parcage, circulatii auto si pietonale	695.03 mp - 24.16%
Spatiu verde =	0%

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Carmen Iuliana R. FAENITA
urbanist diplomat
BCC1DD3D20E

Verficator/ Expert:	referat/ expertiza nr.			Nr. pr.:
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL			5/2018
	Titlu proiect: Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E			Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	PUZ
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:500, 1:5000	
Verificat:	arh. Carmen Faenita		Data :	Nr. pl.:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Iseabela Dan arh. Ioana Petruti arh. Pendu Bianca		11/2020	
			Amplasament:	A.02
			mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929	
			Titlu plansa:	
			PLAN SITUATIE EXISTENT	