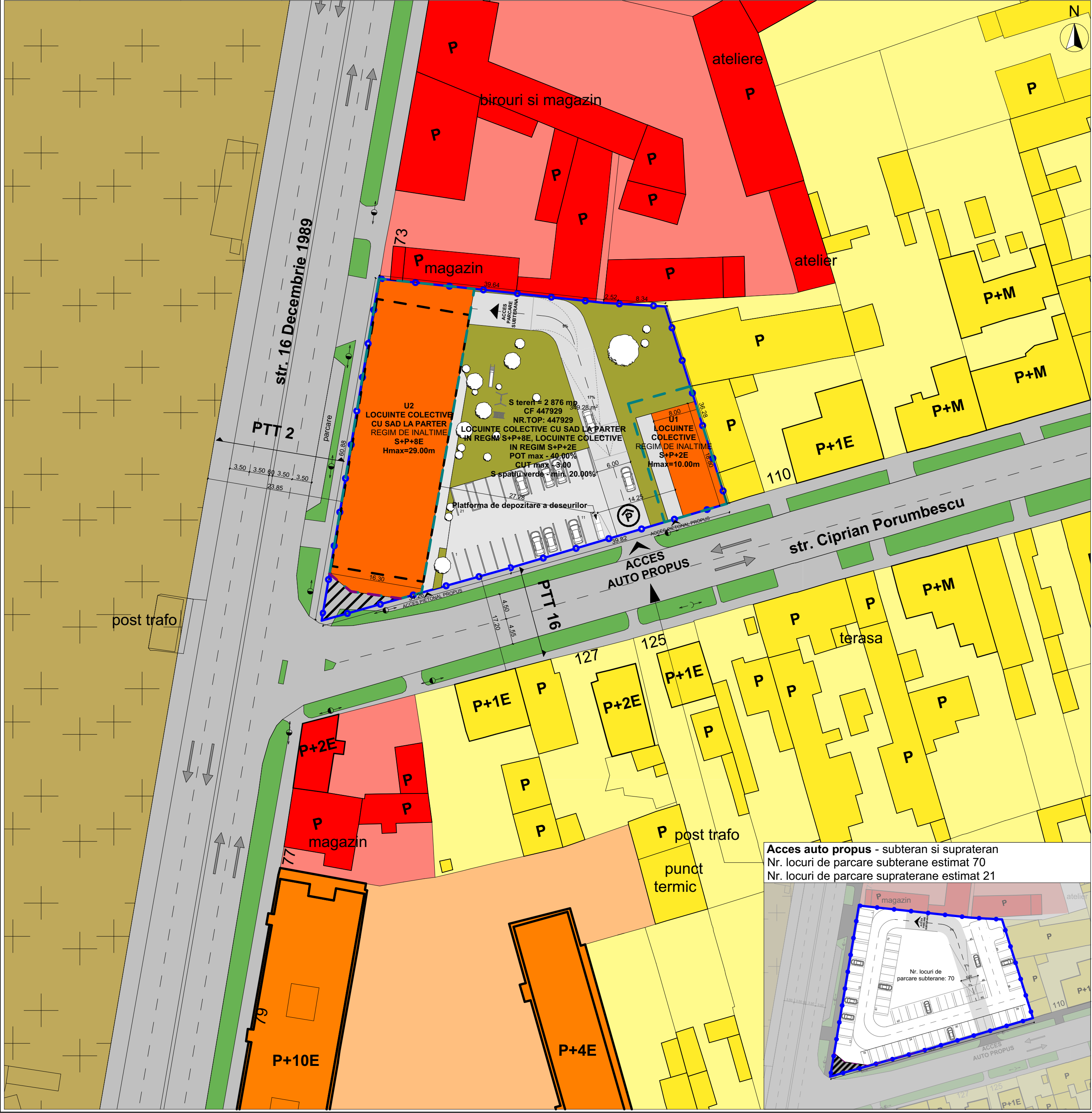




LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala teren conform CF 447929
- - - Limita imprejmuire teren - situatie existenta

ZONIFICARE EXISTENT

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+1E/2E
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
- Locuinte colective - regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Cimitir
- Zone verzi
- Circulatii auto si pietonale

ZONIFICARE PROPOS

- Limita zona de implant
- Retragere etaj superior
- Cladiri propuse
- Spatiu verde reglementat - min. 20%
- Teren propus spre cedare catre domeniul public
- ▲ Acces auto propus
- Ⓟ Acces parcare subterana

BILANT TERITORIAL

Teren proprietate privata	2 833.00mp
Locuinte colective cu SAD la parter S+P+8E	Sc propus: 31.75% = 900.00mp
Locuinte colective S+P+2E	Sc propus: 5.30% = 150.00mp
Spatiu verde propus	29.70% = 841.15mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale	33.25% = 942.00mp
Nr. de apartamente estimat	70
Nr. locuri de parcare estimat	91

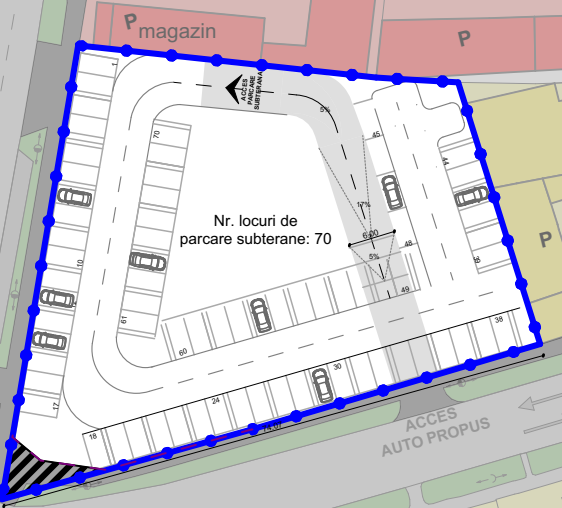
INDICI URBANISTICI

Locuinte colective cu doua subzone **P.O.T. propus = 37.05%, C.U.T. propus = 2.97**

U1: Rh max = S+P+2E	U2: Rh max = S+P+8E
P.O.T. U1+U2max = 40.00%	P.O.T. U1+U2max = 40.00%
C.U.T. U1+U2max = 3.00	C.U.T. U1+U2max = 3.00
Regim maxim de inaltime = S+P+2E	Regim maxim de inaltime = S+P+8E
Inaltime max coama/cornisa = 10.00m	Inaltime max coama/cornisa = 29.00m
Spatiu verde U1+U2max= min. 20%	Spatiu verde U1+U2max= min. 20%

Carmen Iuliana R. FALNITA
urbanist diplomat
BCC1DD3D20E

Acces auto propus - subteran si suprateran
Nr. locuri de parcare subterane estimat 70
Nr. locuri de parcare supraterane estimat 21



Verficator/ Expert:	referat/ expertiza nr.	
 S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC D'AR-TEX IMOBILIARE SRL	Nr. pr.: 5/2018
Titlu proiect: Elaborare PUZ - Locuinte colective cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E		Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	
Verificat:	arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Iseabela Dan arh. Ioana Petrut arh. Pendi Bianca	
Scara : 1:500, 1:1000, 1:5000	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Bd. 16 Decembrie, nr. 75, CF 447929	Nr. pl.: PUZ
Data : 11/2020	Titlu plansa: PLAN MOBILARE	A.04