

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului
cu nr. cad. 428871, situat în Timișoara B-dul Cetății nr. 37/A

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate nr. CT2022 -001683/25.03.2022 conform
caruia se propune aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 428871, situat în
Timișoara B-dul Cetății nr. 37/A;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 282/08.02.2022 în scopul rectificare suprafață teren de la
382 mp la 338 mp;

Având în vedere adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2022-001683/23.03.2022,
parceta cu nr. top 22392/2, înscrisă în CF nr. 428871 Timișoara, nu este solicitată de foștii proprietari sau
moștenitorii acestora;

Având în vedere adresa Serviciului Juridic CT2022-1683/22.03.2022 prin care se atestă faptul că asupra
imobilului cu nr. top 22392/2, înscrisă în CF nr. 428871 Timișoara nu figurează litigii;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus menționat nu au fost depuse cereri de
revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PFA MOROZ REMUS MIHAI,
recepționat la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 1009/2022, documentație tehnică
recepționată cu nr. 41419/10.03.2022;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinarilor
topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine
persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu
Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față PFA MOROZ REMUS MIHAI;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și
Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022 -
001683/25.03.2022 privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 428871, situat
în Timișoara B-dul Cetății nr. 37/A.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisa
și desenata), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea
operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 428871, situat în Timișoara B-dul Cetății nr. 37/A și
nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a,
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica



Cod FO53-13, Ver.1