



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROU LOCUINȚE
Nr.SC2021-6975/15.03.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408.300, e-mail primariatm@primariatm.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Repartizare a Locuințelor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/20.03.2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.461/13.09.2018

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Repartizare a Locuințelor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/20.03.2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.461/13.09.2018;

Prin H.C.L.M.T. nr. 127/20.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei de Repartizare a Locuințelor, care a fost modificat prin H.C.L.M.T. nr/461/13.09.2018.

Una dintre atribuțiile comisiei este aprobarea modificărilor contractelor de închiriere. Deoarece unele modificări în ceea ce privește membrii de familie înscrși în contractul de închiriere nu necesită aprobarea comisiei fiind înplicate, acestea pot fi efectuate de către Biroul Locuințe, în vedere soluționării cu celeritate a solicitărilor chiriașilor.

Astfel, modificările care sunt de competența Biroului Locuințe, sunt:

- Radierea din contract a persoanelor decedate,
- includerea copiilor minori,
- includerea soțului respectiv soției titularului
- radierea persoanelor majore înscrise în contractul de închiriere, care renunță la dreptul locativ prin declarație notarială

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre *"privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Repartizare a Locuințelor aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/20.03.2018, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.461/13.09.2018"*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan