

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol" cu scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol" cu scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu,

Facem următoarele precizări:

- în anul 2009 prin HCL 414/20.11.2009 a fost aprobată documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național C.D. Loga Timișoara". Pe perioada derulării contractului de finanțare aceasta a fost modificată/completată prin HCL 239/2014, HCL 349/2015, HCL 561/2015, HCL 46/2016 și HCL 75/2016.

- proiectul tehnic pentru acest obiectiv de investiții a fost elaborat în anul 2012, an în care a fost eliberată și autorizația de construire.

- în anul 2014, ca urmare a semnării contractului de finanțare, a început implementarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național CD Loga Timișoara”, cofinanțat în cadrul POR 2007 – 2013.

- lucrările executate în baza proiectului tehnic inițial au fost recepționate în 31.10.2016, iar în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor au fost menționate deficiențele privind măsurile de apărare împotriva incendiilor inclusiv lipsa avizului de securitate la incendiu. O parte din deficiențele privind securitatea la incendiu menționate în procesul verbal de recepție au fost remediate, altele care nu au fost prevăzute în documentația tehnico-economică inițială au necesitat întocmirea unui proiect care să cuprindă toate modificările din normativelor tehnice.

- în procesele verbale de control întocmite periodic de ISU Timiș la Colegiul C. D. Loga sunt enumerate deficiențele constatate și este menționat că nu există autorizația de securitate la incendiu.

- conform prevederilor Ordinului MAI nr. 129/2016, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu este necesar în prealabil întocmirea unei documentații tehnice pentru obținerea avizului de securitate la incendiu, obținerea autorizației de construire, executarea lucrărilor de construcții și instalații de conformare, recepționarea acestora și depunerea întregii documentații la ISU Timiș pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

- pentru remedierea situației (lipsa autorizației de securitate la incendiu) a fost achiziționat serviciul de proiectare și asistență tehnică "Documentație tehnică pentru conformare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Colegiul Național C.D. Loga".

- în baza caietului de sarcini și respectiv a certificatului de urbanism, au fost întocmite documentații tehnice pentru obținerea avizelor de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență,

Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului, Direcția Județeană pentru Cultură, Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș și fost întocmită documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire și proiectul tehnic cu denumirea "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol".

- până în prezent au fost obținute toate avizele, respectiv avizul de securitate la incendiu de la ISU Timiș, avizul DSP Timiș, avizul APM Timiș, avizul Direcției Județene de Cultură Timiș, acordul ISC Timiș și a fost depusă documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și elaborat proiectul tehnic "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol".

- în documentația tehnico-economică întocmită la faza DTAC și PTh sunt cuprinse lucrări de construcții și instalații în completarea/suplimentare celor deja executate la cele trei corpuri de clădire. Acestea se vor executa pe holuri, casele de scară, în sala festivă și cuprind: instalații de hidranți interiori, instalații electrice (iluminat de siguranță, instalații de legare la pământ, instalații de protecție împotriva trăsnetului, instalații de detecție incendiu), instalații de presurizare căi de evacuare, montarea de voleți de desfumare, lucrări de construcții interioare (reparații la scări, închideri de goluri cu tâmplarie de lemn/metalică/rezistentă la foc și închideri de goluri cu zidărie, placări pentru pereți rezistenți la foc).

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la baza documentația tehnico-economică nr.103/2018: "Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușa pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pante casă de scară secundară pentru racordare la hol", elaborată la faza de proiect tehnic de către BACKUP TECHNOLOGY SRL, prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale și Ordinului MAI nr. 129/2016.

În concluzie în devizul general din proiectul "Amenajări interioare: lucrări pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu la Colegiul Național C. D. Loga", valoarea totală a investiției este de 1.119.241,08 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 949.715,35 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Amenajări interioare: lucrări pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu la Colegiul Național C. D. Loga" cu scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
Magdalena Nicoară

Consilier
Compartimentul Proiecte Diverse
Marcel Malac