



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR. SC2019-9386/01.02.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 636 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, situat în Timișoara, str.Cocostârcului, nr.8, înscris în CF nr. 452071 Timișoara, nr.cadastral 452071, către Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda

Prin adresa nr. SC 2019-9386 / 15.04.2019 , Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda a solicitat înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței de 636 mp din totalul de 4973 mp a imobilului teren situat, în Timișoara, str. Cocostârcului nr. 8, proprietar Municipiul Timișoara- domeniul privat în vederea posibilității înscrierii ulterioare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor (lăcașe de cult) existente pe acesta.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC 2019-9386/01.02.2021 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 636 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, situat în Timișoara, str. Cocostârcului, nr.8, înscris în CF nr.452071 Timișoara, nr. cadastral 452071, cu valoare de inventar de 160.908 lei, înscris în evidențele mijloacelor fixe cu numărul 6966, către Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2019-9386/26.02.2021, precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L.18/1991, L.1/2000 respectiv L.165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC 2020-9386/16.02.2021, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Având în vedere ORDINUL Nr. 127/2020 din 10 iunie 2020 privind modificarea și completarea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din

România, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 189/2008, emitent: GUVERNUL ROMÂNIEI, SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE, publicat în : Monitorul Oficial nr. 650 din 23 iulie 2020, la articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Cultul Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România și părțile lui componente, cu excepția bisericilor filială, **sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.**"

Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda este parte componentă și funcționează în baza cultului penticostal biserica lui Dumnezeu apostolică Ghiroda, autorizație de funcționare nr.247/10.01.1990, cod de înregistrare fiscală 6985180/20.02.1995.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentației privind darea în folosință gratuită a terenului nou rezultat, în suprafață de 636 mp, situat în Timișoara, str. Cocostârcului, nr. 8, înscris în CF nr. 452071 Timișoara, top 452071, în către Biserica Creștină Penticostală Maranata în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor-construcții (lăcașe de cult) edificate pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, pe perioada existenței construcțiilor care aparțin acestuia.

PROPUNEM

Se propune spre analiză și aprobare Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 636 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, situat în Timișoara, str. Cocostârcului, nr.8, înscris în CF nr. 452071 Timișoara, nr. cadastral 452071, către Biserica Creștină Penticostală Maranata Ghiroda, pe perioada existenței construcțiilor care aparțin lăcașului de cult.

**DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ**

FO53-01 VER2