

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind

Aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA*” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45,,

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.40/31.03.2020 cu operatorul economic S.C. PROFESSIONAL ACQUISITIONS CONSULTING COMPANY S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei pentru „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA*” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45,,.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, B-dul C D Loga, nr. 45. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o Zona centrala de institutii si servicii publice. Imobil Monument Istoric Cod LMI: TM-II-m-B-06148 “ Scoala de fete, azi Liceul Carmen Sylva”. Teren cu construcții, în suprafață de 8629 mp.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizat de Liceul Pedagogic Carmen Sylva si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se doar reabilitarea ei

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea masurilor în vederea punerii în siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Cladirea analizata se prezinta în conditii corespunzatoare din punct de vedere al sigurantei seismice. Interventiile asupra cladirii presupun doar lucrari de inlocuire ale elementelor deteriorate si intrucat cladirea este monument, reabilitarea termica se va face la interior, cu un produs special conceput pentru cladirile istorice, ale caror fatade ce nu pot fi modificate. Aceste interventii pot fi preluate de structura si fundatiile existente.

Rezulta ca aceste lucrari se pot face fara a fi necesara consolidarea structurii de rezistenta sau a fundatiilor existente

Prin realizarea acestei investitii se doreste readucerea cladirii in stare optima de exploatare, urmarind urmatoarele:

- ✓ Repararea/inlocuirea-fixarea elementelor de constructie ale fatadei care sunt deteriorate si prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- ✓ Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade/terasele cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuare lucrarilor de interventie;

- ✓ Repararea trotuarelor perimetrale, în scopul eliminării infiltrațiilor la structura clădirii;
- ✓ Refacere panta pardoseala terase neacoperite;
- ✓ Masuri de reparatie-consolidare a clădirii acolo unde este cazul;
- ✓ Lucrari specifice necesare avis ISU;
- ✓ Repararea fisurilor din zidarii;
- ✓ Tratarea corespunzătoare a zidurilor pentru a nu apărea igrasie și infiltrații de apă;
- ✓ Restaurarea finisajelor degradate de la exterior pentru a nu apărea igrasie și infiltrații de apă;
- ✓ Reabilitare termica

Prin proiect se propune reabilitarea acoperisului, fatadelor, tamplariei, podului și a sistemului de colectare și evacuare ape pluviale, pentru obiectivul „Liceul Pedagogic Carmen Sylva”. Imobil Monument istoric cod LMI: TM-II-m-B-06148 „Școala de fete, azi Liceul Carmen Sylva”. Realizarea lucrărilor de intervenție au ca scop final scăderea consumului anual de energie, prin creșterea performanței energetice a imobilului.

- Reabilitarea peretilor exteriori se vor realiza în mod unitar pentru întregul imobil, cu păstrarea caracterului arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta cu strictete detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate.
- Pentru termoizolație se vor folosi caramizi din BCA cu grosime de 10 cm aplicata pe suprafata interioara a zidurilor exterioare
- Finisajele exterioare vor necesita intervenții de reparații și curățare generală a fatadelor. Pe zonele unde au avut loc decopertări și deteriorări la nivelul finisajului și a tencuielii exterioare, se va interveni cu curățarea pe suprafata respectiva prin înlăturarea materialelor existente, și refacerea zonelor cu materiale din aceeași categorie.
- Placarile de caramida se vor îndepărta acolo unde este necesară aplicarea hidroizolațiilor și se vor reface prin aceeași manieră de aplicare în care se va folosi mortar ca și material de fixare. În zonele unde placarile de caramida sunt sparte, deteriorate sau lipsesc, aceste suprafețe se vor curăța corect și se vor completa cu același tip de material folosit
- Tamplăria dublă exterioară din lemn se va menține și se va restaura acolo unde este necesar folosindu-se același tip de material precum cele existente.
- Se va folosi tencuiala pe baza de ciment, glet de finisaj și vopsitori lavabile interioare normale și pe baza de latex acolo unde este necesară.
- În grupurile sanitare peretii se vor finisa cu placari ceramice (faienta) și vopsitori lavabile rezistente la umezeală.
- Acoperisul construcției este realizat în sistem de șarpanta având structura din lemn, acoperit cu țigla ceramica de tip solzi.
- Se va interveni local acolo unde au avut loc sparturi sau există lipsuri și infiltrații de apă, și se vor reface toate straturile necesare împreună cu completarea

Clădirea este compusă din Corpurile **Corp A: P+2E; Corp B: P+1E; Corp C: Dp+P+2E; Corp D: P+2E** care alcătuiesc practic o singură clădire alăturată din patru tronșoane, între care există rost de separare.

3. Alte informații

Costurile pentru realizarea investiției conform Devizului General sunt următoarele:

- a. **Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus) scenariu I (recomandată de proiectant)**
= 6.762.435,66 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.) = 5.850.202,05 lei
- b. **Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclus) scenariu II (nerecomandată de proiectant)** = 8.521.622,18 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.inclus) = 7.453.103,49 lei

Durata totala de implementare a proiectului este de 12 luni

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotarare privind fazei DALI pentru obiectivul „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45,*

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**


**VICEPRIMAR
RUBEN LATCAU**


**ŞEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII
CONSTANTIN PASCU**

**CONSILIER,
FLORENTIN CIUREA**

