

AVIZ

la Raportul de specialitate privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA*” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA*” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45 prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare:

- a. Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) scenariu I (recomandata de proiectant) =6.762.435,66 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.) = 5.850.202,05 lei
- b. Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) scenariu II (nerecomandata de proiectant) =8.521.622,18 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.inclus) = 7.453.103,49 lei

Obiectivele de dezvoltare a Municipiului Timișoara se încadrează în obiective tematice ale Strategiei “Timișoara 2021 Capitala Europeana a Culturii și sunt susținute în același timp si de:

- Carta de la Leipzig pentru orașe europene durabile, document care promoveaza folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană; crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; modernizarea rețelelor de Infrastructuri și creșterea eficienței energetice; acordarea unei atenții speciale pentru zonele defavorizate în contextul orașului ca un tot unitar; consolidarea economiei locale și a politicii locale legată de piața forței de muncă.
- Carta Municipiilor și orașelor europene pentru durabilitate (Carta Aalborg) prin care sunt promovate aspecte ce țin de strategiile locale pentru durabilitate, durabilitatea ca proces creator, de echilibrare la nivel local, economia urbană pentru durabilitate, modele de utilizare durabilă a terenurilor, modele de mobilitate urbană durabilă, responsabilitatea pentru clima globală, autonomia locală ca o condiție pentru dezvoltare, cetățenii ca factori principali și implicarea comunității, instrumente și metode de management urban pentru durabilitate.

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.40/31.03.2020 cu operatorul economic PROFESSIONAL ACQUISITIONS CONSULTING COMPANY S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei pentru „*Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA*” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, B-dul C D Loga, nr. 45. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o Zona centrala de institutii si servicii publice. Imobil Monument Istoric Cod LMI: TM-II-m-B-06148 “ Scoala de fete, azi Liceul Carmen Sylva”. Teren cu construcții, în suprafață de 8629 mp.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizat de Liceul Pedagogic Carmen Sylva si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se doar reabilitarea ei

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii în siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Cladirea analizata se prezinta in conditii corespunzatoare din punct de vedere al sigurantei seismice. Interventiile asupra cladirii presupun doar lucrari de inlocuire ale elementelor deteriorate si

intrucat cladirea este monument, reabilitarea termica se va face la interior, cu un produs special conceput pentru cladirile istorice, ale caror fatade ce nu pot fi modificate. Aceste interventii pot fi preluate de structura si fundatiile existente.

Rezulta ca aceste lucrari se pot face fara a fi necesara consolidarea structurii de rezistenta sau a fundatiilor existente

Prin realizarea acestei investitii se doreste readucerea cladirii in stare optima de exploatare, urmarind urmatoarele:

- ✓ Repararea/inlocuirea-fixarea elementelor de constructie ale fatadei care sunt deteriorate si prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- ✓ Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade/terasele cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuare lucrarilor de interventie;
- ✓ Repararea trotuarelor perimetrare, in scopul eliminarii infiltratiilor la structura cladirii;
- ✓ Refacere panta pardoseala terase neacoperite;
- ✓ Masuri de reparatie-consolidare a cladirii acolo unde este cazul;
- ✓ Lucrari specifice necesare avis ISU;
- ✓ Repararea fisurilor din zidarii;
- ✓ Tratarea corespunzatoare a zidurilor pentru a nu aparea igrasie si infiltratii de apa;
- ✓ Restaurarea finisajelor degradate de la exterior pentru a nu aparea igrasie si infiltratii de apa;
- ✓ Reabilitare termica

Prin proiect se propune reabilitarea acoperisului, fatadelor, tamplariei, podului si a sistemului de colectare si evacuare ape pluviale, pentru obiectivul „Liceul Pedagogic Carmen Sylva”. Imobil Monument istoric cod LMI: TM-II-m-B-06148 „Scoala de fete, azi Liceul Carmen Sylva”. Realizarea lucrarilor de interventie au ca scop final scaderea consumului anual de energie, prin cresterea performantei energetice a imobilului.

Acesta a fost avizat cu nr.9/27.11.2020 in cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare si avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investitii si reparatii capitale „Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat in Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45,, fiind conditionat de corelarea documentatiei in conformitate cu conditiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei si totodata va respecta HG 907/2016.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) si e)

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d)aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e)aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a)consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-29425/15.12.2020 privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat in Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Expertizare+DALI+PT Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat in Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45 și nu

se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

