



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

1.Descrierea situației actuale

În imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12 funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență.

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, și parțial cu D+P cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001.

Întrucât nu s-a dispus de un alt spațiu pentru mutarea Clinici de Cardiologie – ASCAR, imobilul a fost închiriat în continuare.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCL 594/26.11.2019 cu o chirie negociată în cuantum de 23.500 lei/lună, a expirat la data de 31.12.2020.

Chiria a fost asigurată din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

În vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat în baza HCL 594/26.11.2019, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara prin adresa nr. E- 3682/25.08.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2020-19519/25.08.2020 a transmis oferta dl. Țirnea Titu cu nr. I.-19951/24.08.2020, în calitate de reprezentant al proprietarelor prin care și-a exprimat intenția de a încheia unui nou contract, pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la 01.01.2021, nivelul chiriei să fie stabilit pentru fiecare an în parte, prin negociere între părți.

Întrucât negocierea nu a mai avut loc pe perioada mandatului vechiului consiliul local, iar noua Comisie de negociere cu terții nu era constituită, prin adresa cu nr. SC2020-28691/11.12.2020 s-a solicitat Spitalului Clinic Municipal să ia măsuri pentru închirierea imobilului, în vederea continuității actului medical, cu plata chiriei din fondurile proprii.

Prin adresa cu nr. E-1248/04.03.2021 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2021-6154 din 08.03.2021, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara ne solicită sprijinul în demersurile privind reluarea procedurii de negociere în vederea încheierii contractului de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției nr. 12 și ne comunică faptul că pentru perioada 01.01.2021-31.03.2021 a încheiat un contract de comodat cu proprietarele imobilului.

Întrucât municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de un alt spațiu în care să fi translocate secțiile Clinicii de Cardiologie ASCAR, se impune împuternicirea Comisiei de negociere cu terții constituită în baza HCL nr 21/26.01.2021, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12.

2. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

PRIMAR
Dominic Fritz

VICEPRIMAR
Ruben Lațcău

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu

