

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr.
1326/22.05.2002, încheiat cu SC Mobistar RO SRL pentru spațiul situat în Timișoara,
str. Albăstrelelor nr. 42**

Prin cererea cu numărul CT2020-004841/28.10.2020, SC Mobistar RO SRL, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1326/22.05.2002, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str. Albăstrelelor nr. 42

Contractul de închiriere nr. 1326/22.05.2021 al acestui spațiu expiră la data de 16.05.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Precizăm faptul că, acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 419957, nr.top. 419957-C1, 419957-C2, în proprietatea Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local și o are suprafață de 125,58 mp, la un tarif de 6 euro/mp/lună și a fost dat în închiriere cu destinația de spațiu de prestări servicii și producție.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-004841/08.12.2020 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020 004841/07.12.2020 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-004841/ 08.12.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 100112.003 și valoarea de inventar 284.921,00 lei, respectiv numărul de inventar 100112.005 și valoarea de inventar 40.023,00 lei.

Solicitarea cu numărul CT2020-004841/28.10.2020, a SC Mobistar RO SRL, a fost analizată în ședința din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1326/2002, încheiat cu SC Mobistar RO SRL, începând de la data de 17.05.2021 până la data de 17.05.2024;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către SC Mobistar RO SRL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1326/2002, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ