

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC 2021-004851/23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1326/22.05.2002, încheiat cu SC Mobistar RO SRL pentru spațiul situat în Timișoara, str. Albăstrelelor nr. 42

Prin cererea cu numărul CT2020 - 004841/28.10.2020, SC Mobistar RO SRL, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1326/22.05.2002, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str. Albăstrelelor nr. 42.

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 16.05.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 419957, nr.top. 419957-C1, 419957-C2, în proprietatea Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local, în suprafață de 125,58 mp, la un tarif de 6 euro/mp/lună, cu destinația de spațiu prestări servicii și producție.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-004841/08.12.2020 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020 004841/07.12.2020 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-004841/ 08.12.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 100112.003 și valoarea de inventar 284.921,00 lei, respectiv numărul de inventar 100112.005 și valoarea de inventar 40.023,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1326/22.05.2002, încheiat cu SC Mobistar RO SRL, respectiv de la data de 17.05.2021 până la data de 17.05.2024;

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Casa Județeană de Pensii Timiș, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1326/2002, încheiat cu SC Mobistar RO SRL, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara str. Albăstrelelor nr. 42, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER,
MARINELA BANDI